

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing LANDEKER

registrikood: 10647932

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Eraldised	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Tulumaks	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Landeker asutati 2000.aasta jaanuaris. Reaalne majandustegevus algas sama aasta maikuus. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsakinnistute ostmise, metsa ülestöötamine, varumine, töötlemine ning vahendamine. Samuti on leitud seni peaaegu kasutamata ligi 1050 ha põllumaale pikaajalised rentnikud, kellega on sõlmitud rendilepingud.

OÜ Landeker hindab enda ja koostööpartnerite tegevuses oluliseks keskkonnasäästlikku mõtteviisi ja tegutsemist, mille tulemusena on ettevõtte liidetud Eesti Erametsaliidu PEFC metsamajandamise rühmasertifikaadiga.

2016.aasta oli Landekeri jaoks rahuldav, seatud eesmärgid said suuremas osas täidetud, eelmise aastaga sarnase müügikäibe juures suudeti teenida suuremat kasumit. See iseloomustab kogu metsandussektori arengut. Kuna saavutatud on teatav stabiilsus, peavad turulosalejad leidma võimalusi efektiivsemaks majandamiseks.

Põhilisteks koostööpartneriteks on erametsa omanikud ja suuremad puidutöötlemisettevõtted.

Lisaks põhitegevusele on ettevõttel veel mõned kinnisvara arendusprojektid, kortermajaprojektid Pirital ja mõned krundiarendused maapiirkondades.

Bilansimaht 2016.aasta lõpuks oli 8 379 695 eurot, puhaskasum 488 566 eurot.

Juhatus oli kaheliikmeline. Tööjõukulu 2016. aastal oli 147 670 eurot. Ülejäänud vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Tulevastel perioodidel loodetakse jätkata juba olemasolevate kinnistute süsteemipärast majandamist, kinnistute juurdeostmist, kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud kinnisvaraobjektide korrastamist ja neile parima võimaliku kasutamise leidmist.

Tulususe suhtarvud (%)	2016	2015
Käibe puhasrentaablus	28,72	13,96
Varade puhasrentaablus (ROA)	6,01	3,06
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	6,80	3,55
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,59	0,60
Likviidsuskordaja	0,13	0,06
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum/Müügitulud*100	
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine vara*100	
Omakapitali puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100	
Maksevõime kordaja:	Käibevara/Lühiajalised kohustused	
Likviidsuskordaja:	Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 989	30 590	2
Nõuded ja ettemaksed	71 182	181 684	3
Varud	2 000	0	
Bioloogilised varad	145 234	88 926	9
Kokku käibevarad	281 405	301 200	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 570	537	6
Nõuded ja ettemaksed	210 655	119 637	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 048 495	1 008 445	7
Materiaalsed põhivarad	3 168 850	2 908 521	8
Bioloogilised varad	3 657 720	3 526 119	9
Kokku põhivarad	8 098 290	7 563 259	
Kokku varad	8 379 695	7 864 459	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	268 016	236 941	12
Võlad ja ettemaksed	84 156	136 759	13
Eraldised	127 823	127 823	14
Kokku lühiajalised kohustised	479 995	501 523	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	483 690	404 292	12
Kokku pikaajalised kohustised	483 690	404 292	
Kokku kohustised	963 685	905 815	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	16
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 916 195	6 703 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	488 566	244 337	
Kokku omakapital	7 416 010	6 958 644	
Kokku kohustised ja omakapital	8 379 695	7 864 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 700 955	1 749 727	17
Muud äritulud	458 862	428 126	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 185 453	-1 444 112	19
Mitmesugused tegevuskulud	-202 272	-185 065	20
Tööjõukulud	-147 670	-129 800	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-88 964	-51 694	7,8
Muud ärikulud	-39 926	-32 343	22
Ärikasum (kahjum)	495 532	334 839	
Intressitulud	22 986	4 796	
Intressikulud	-20 835	-69 947	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 317	-351	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	496 366	269 337	
Tulumaks	-7 800	-25 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	488 566	244 337	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landeker OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Landeker OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landeker ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaastaaruannet, kuna tema tütaretevõtte OÜ Laiduse bilansimaht ei ületa 5% OÜ Landekeri bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% OÜ Landekeri müügitulust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 kasutab ettevõtte kinnisvarainvesteeringute arvestusmeetodina soetusmaksumuse meetodit (õiglase meetodi asemel), kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bilansis põhivarana arvele võetud bioloogiline vara on kasvav mets. Bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade juhendit RTJ7 ei ole kasutatud, kuna õiglase väärtuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud amortisatsioon.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Landeker aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. OÜ Landeker juhatuse liikmed ja nende perekonnaliikmed
2. OÜ Moosinägu
3. OÜ Rapla Arendus
4. OÜ Simitor
5. OÜ Landeker-Kõue
6. OÜ Ilueedi
7. OÜ Silli Süda
8. OÜ Vainopesa
9. OÜ Laiduse
10. OÜ Kiive PT
11. OÜ Metsakava
12. MTÜ Leva
13. OÜ Kilingi-Nõmme Jahiala
14. Hooneühistu Komeedi tn 6a
15. OÜ Memore

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	65	17 363
Arvelduskontod	62 924	13 227
Kokku raha	62 989	30 590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	41 387	41 387		
Ostjatelt laekumata arved	44 942	44 942		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 555	-3 555		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30		4
Muud nõuded	236 895	26 240	210 655	
Laenunõuded	179 305	19 820	159 485	
Intressinõuded	51 170	0	51 170	
Viitlaekumised	6 420	6 420		
Ettemaksed	3 525	3 525		
Muud makstud ettemaksed	3 525	3 525		
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 837	71 182	210 655	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	147 115	147 115		
Ostjatelt laekumata arved	151 624	151 624		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 509	-4 509		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76		4
Muud nõuded	144 917	25 280	119 637	
Laenunõuded	113 956	25 280	88 676	
Intressinõuded	30 961	0	30 961	
Ettemaksed	9 213	9 213		
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 321	181 684	119 637	

Laenunõuete intressimäär on 3-5%. Tagastustähtaeg on 31.12.2017-18.12.2018.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 026		513
Käibemaks		34 468		15 279
Üksikisiku tulumaks		4 485		2 590
Sotsiaalmaks		8 444		5 250
Kohustuslik kogumispension		335		311
Töötuskindlustusmaksed		567		335
Ettemaksukonto jääk	30		76	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	49 325	76	24 278

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10071975	Laiduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Laiduse OÜ	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11495335	Kiive PT OÜ	Eesti		21	21
12717217	Memore OÜ	Eesti		0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
Kiive PT OÜ	537		537
Memore OÜ	0	12 033	12 033
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	537	12 033	12 570

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	39 762	77 128	116 890
Müügid	-40 876	-5 988	-46 864
Amortisatsioonikulu	0	-38 435	-38 435
Ümberklassifitseerimised	8 459	0	8 459
Muud muutused	875 588	132 857	1 008 445
31.12.2016			
Soetusmaksumus	882 933	172 997	1 055 930
Akumuleeritud kulum	0	-7 435	-7 435
Jääkmaksumus	882 933	165 562	1 048 495

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	999 334
Ostud ja parendused	30 307
Müügid	-21 196
31.12.2015	1 008 445
Muud muutused	-1 008 445
31.12.2016	0

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 569	37 322
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	279 470	23 988

Muud muutused 2016: ettevõtte muutis kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtteid minnes üle õiglase väärtuse meetodilt soetusmaksumuse meetodile, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Ümberklassifitseerimised 2016: renditud põllumaad on ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks (kajastub ka Lisa 8 Materiaalne põhivara).

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on põllumajandusmaa rendilt.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014									
Soetusmaksumus	2 372 404	162 500	203 537	203 537	19 120	11 793	141 401	153 194	2 910 755
Akumuleeritud kulum	0	-3 656	-97 749	-97 749	-9 211	0	0	0	-110 616
Jääkmaksumus	2 372 404	158 844	105 788	105 788	9 909	11 793	141 401	153 194	2 800 139
Ostud ja parendused	205 049	0	56 539	56 539	0	7 842	32 725	40 567	302 155
Amortisatsioonikulu	0	-4 875	-41 561	-41 561	-5 258	0	0	0	-51 694
Müügid	-70 509	0	-4 527	-4 527		0	0	0	-75 036
Ümberklassifitseerimised	18 327						-85 370	-85 370	-67 043
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	18 327						-85 370	-85 370	-67 043
31.12.2015									
Soetusmaksumus	2 525 271	162 500	237 716	237 716	19 120	19 635	88 756	108 391	3 052 998
Akumuleeritud kulum	0	-8 531	-121 477	-121 477	-14 469	0	0	0	-144 477
Jääkmaksumus	2 525 271	153 969	116 239	116 239	4 651	19 635	88 756	108 391	2 908 521
Ostud ja parendused	227 866		11 422	11 422	2 595	140 629	24 956	165 585	407 468
Amortisatsioonikulu		-4 875	-42 086	-42 086	-3 567				-50 528
Müügid	-27 175		-4 272	-4 272					-31 447
Ümberklassifitseerimised	9 959						-42 985	-42 985	-33 026
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	11 646						-36 976	-36 976	-25 330
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-2 450						-6 009	-6 009	-8 459
Muud ümberklassifitseerimised	763								763
Muud muutused			-3 717	-3 717	-3 421	-25 000		-25 000	-32 138
31.12.2016									
Soetusmaksumus	2 735 921	162 500	229 342	229 342	6 870	135 264	70 727	205 991	3 340 624
Akumuleeritud kulum	0	-13 406	-151 756	-151 756	-6 612	0	0	0	-171 774
Jääkmaksumus	2 735 921	149 094	77 586	77 586	258	135 264	70 727	205 991	3 168 850

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	150 166	133 170
Masinad ja seadmed	1 667	8 750
Transpordivahendid	1 667	8 750
Kokku	151 833	141 920

Ettemaksetena on kajastatud maaüksuste eest tehtud ettemaksed võlaõiguslepingute alusel. Juhatuse hinnangul ei ole maaüksuste kaetav väärtus madalam bilansilisest väärtusest.

Ümberklassifitseerimised ettemaksetest 2015:

- saldo 67 043 eurot on bioloogilise vara väärtus, mis klassifitseeriti ümber materiaalse põhivara ettemaksetest bioloogiliseks varaks. Summa kajastub Lisa 9 Bioloogilise vara Muud muutused 2015.

2016.aastal tõsteti materiaalse põhivara arvele võtmise alampiir 5000 euroni.

2016.aastal müüdud maa müügihinnas sisaldab ka bioloogilise vara müügihinda.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	0	
Muud muutused	88 926	88 926
31.12.2015	88 926	88 926
Muud muutused	56 308	56 308
31.12.2016	145 234	145 234

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 664 809	3 664 809
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 664 809	3 664 809
Soetused	869 061	869 061
Müügid	-1 074 794	-1 074 794
Muud muutused	67 043	67 043
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 526 119	3 526 119
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 526 119	3 526 119
Soetused	807 039	807 039
Müügid	-17 225	-17 225
Muud muutused	-658 213	-658 213
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 657 720	3 657 720
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 657 720	3 657 720

Põhivara Muud muutused 2015:

- 67 043 eurot on ümberklassifitseerimine bioloogiliseks varaks materiaalse põhivara ettemaksete alt

Põhivara Muud muutused 2016:

- 648 744 eurot on bioloogilist vara põhivara grupist varudesse tõstetud, st metsamaterjali varud, mis realiseeritakse aasta jooksul.

- 9469 eurot on muud muutused (seoses maade vahetustega)

Käibevara Muud muutused 2015:

- 88 926 euro väärtuses on bioloogilist vara põhivara grupist varudesse tõstetud, st metsamaterjali varud, mis realiseeritakse aasta jooksul.

Käibevara Muud muutused 2016:

- 56 308 eurot on käibevara sissetulekute ja väljaminekute vahe.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	71 750	24 039	47 711	1,95%...2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	71 750	24 039	47 711			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	95 284	23 528	71 756	1,95%...2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	95 284	23 528	71 756			

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	23 162	18 540
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	13 053	10 602
1-5 aasta jooksul	44 064	13 748

Liisingulepingute intressid on 1,7%+6 kuu EURIBOR (lõpptähtaeg 15.03.2020) ja 1.95%+6 kuu EURIBOR (lõpptähtaeg on 15.08.2021).

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	123 157	123 157			3-5%	EUR	31.12.2017	24
Juriidilised isikud	30 000	30 000			27%	EUR	19.10.2017	
Lühiajalised laenud kokku	153 157	153 157						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	350 218	81 708	268 510		3,3-3,9%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2021	
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	176 581	9 112	167 469		5% põhiosamakselt	EUR	10.07.2054	
Pikaajalised laenud kokku	526 799	90 820	435 979					
Kapitalirendikohustised kokku	71 750	24 039	47 711					10
Laenukohustised kokku	751 706	268 016	483 690					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	54 504	54 504			3-5%	EUR	31.12.2016	24
Juriidilised isikud	70 000	70 000			10-18%	EUR	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	124 504	124 504						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	242 279	80 337	161 942		3,9%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.10.2020	
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	179 166	8 572	170 594		5% põhiosamakselt	EUR	10.07.2054	
Pikaajalised laenud kokku	421 445	88 909	332 536					
Kapitalirendikohustised kokku	95 284	23 528	71 756					10
Laenukohustised kokku	641 233	236 941	404 292					

Pangalaenule on seatud tagatise summas 964 776 eurot:

- 1) Metsakinnistutele summas 272 520 eurot
- 2) Muud kinnistud summas 324 764 eurot
- 3) Ärimaale summas 367 492 eurot

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 430	6 430	
Võlad töövõtjatele	11 876	11 876	
Maksuvõlad	49 325	49 325	4
Muud võlad	15 480	15 480	
Intressivõlad	15 480	15 480	
Saadud ettemaksed	1 045	1 045	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 156	84 156	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 288	75 288	
Võlad töövõtjatele	10 034	10 034	
Maksuvõlad	24 278	24 278	4
Muud võlad	26 159	26 159	
Intressivõlad	25 159	25 159	
Dividendivõlad	1 000	1 000	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 759	136 759	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2015
Metsauuendamine	127 823	127 823
Kokku eraldised	127 823	127 823

	31.12.2015	31.12.2016
Metsauuendamine	127 823	127 823
Kokku eraldised	127 823	127 823

Metsaseaduse § 24(3) ja §25 (1) ja (2) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielangid 5 aasta jooksul. Selle tarbeks on juhatuse otsusega moodustatud eraldis summas 127 823 eurot.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 923 809	5 557 916
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 480 952	1 389 479
Kokku tingimuslikud kohustised	7 404 761	6 947 395

Võimalikud maksurevisjonidest tulevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõttel võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 5113 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 700 955	1 749 727
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 700 955	1 749 727
Kokku müügitulu	1 700 955	1 749 727
Müügitulu tegevusalade lõikes		
02201 Metsavarumine	1 667 386	1 712 404
68201 Renditulu	33 569	37 323
Kokku müügitulu	1 700 955	1 749 727

Renditulu on saadud põllumajandusmaa rendist.

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	40 694	11 317
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 052	1 418
Toetused	30 880	39 671
Kasum materiaalse, bioloogilise põhivara müügist	301 814	362 857
Hoone kasutusvalduse müük	50 000	0
Muud	33 422	12 863
Kokku muud äritulud	458 862	428 126

Hüvitised 2015:

1371 eurot- kindlustushüvitised

47 eurot- talumistasud

Hüvitised 2016:

2005 eurot- kindlustushüvitised

47 eurot- talumistasud

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	607 612	807 122
Alltöövõtutööd	395 833	423 682
Transpordikulud	128 191	161 006
Maamaks	53 817	52 302
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 185 453	1 444 112

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	1 045	0
Energia	20 985	24 016
Elektrienergia	685	1 082
Kütus	20 300	22 934
Mitmesugused bürookulud	7 443	7 880
Koolituskulud	65	135
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	329
Auto- ja transpordikulud	61 881	59 864
Reklaamikulu	20 512	19 906
Väikevahendid	18 271	17 349
Muud	72 070	55 586
Kokku mitmesugused tegevuskulud	202 272	185 065

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	110 898	97 212
Sotsiaalmaksud	36 772	32 588
Kokku tööjõukulud	147 670	129 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	2 606	28 212
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 559	3 044
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	7 138	0
Kahjum lõpetamata ehitise allahindlusest	25 000	0
Muud	1 623	1 087
Kokku muud ärikulud	39 926	32 343

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	31 200	7 800	100 000	25 000
Eesti	31 200	7 800	100 000	25 000
Kokku	31 200	7 800	100 000	25 000

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	75 746		482	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		79 600		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 070	12 011	126 522	33 274
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		35 343		34 325

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Memore OÜ	78 350	4 900			3%	EUR	10.02.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhtkond			195 700	116 100	0%	EUR	tähtajatu
Kilingi-Nõmme Jahiala	22 500	22 500			2%	EUR	31.12.2017
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Mõju all olevad ettevõtted	5 460	15 560	8 900	19 847	3%	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Laiduse OÜ			4 700	23 247	3%	EUR
Kilingi-Nõmme Jahiala						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Mõju all olevad ettevõtted	19 700	86 740	24 192	101 864	3%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Metsakava OÜ			21 771		3%	EUR

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 391	50 000	14 720
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			21 771

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 750	11 652

Kohustused seotud osapoolte ees 31.12.2016 on avalikustatud:
Laenukohustused(Lisa 12)ja intressivõlad (Lisa 13)

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2016 on avalikustatud:
Laenu-ja intressinõuded (Lisa 3)

Ostud seotud osapooltelt:
- kinnistud, kinnistute vahendusteenus

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 31.12.2016 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 198 590 euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2017. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	29.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LANDEKER osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing LANDEKER (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing LANDEKER finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansikirjel „Bioloogilised varad“ on kajastatud seisuga 31.12.2016 metsakinnistute kasvava metsa osa soetusmaksumuse meetodil summas 3 657 tuhat eurot. Meie ei saanud auditi käigus piisavat kindlust, et nimetatud bioloogiliste varade kaetav väärtus vastab bilansilisele väärtusele ja allahindluse vajadus puudub. Kui nimetatud vara väärtust alla hinnata, väheneks aruandeaasta kasum ja netovara allahindluse summa võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditiiri number 373

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

31.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	31.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 916 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	488 566
Kokku	7 404 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1667386	98.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33569	1.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ILUEEDI	11294281	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)
OÜ Siili Süda	10283826	Laiaküla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee