

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing LANDEKER

registrikood: 10647932

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Landeker asutati 2000.aasta jaanuaris. Reaalne majandustegevus algas sama aasta maikuu. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsakinnistute ostmise, metsa ülestöötamine, varumine, töötlemine ning vahendamine. Äritegevus ei ole hooajaline. Samuti on leitud seni peaaegu kasutamata ligi 1600 ha põllumaale pikaajalised rentnikud, kellega on sõlmitud rendilepingud.

OÜ Landeker hindab enda ja koostööpartnerite tegevuses oluliseks keskkonnasäästlikku mõtteviisi ja tegutsemist, mille tulemusena on ettevõtte liidetud Eesti Erametsaliidu PEFC metsamajandamise rühmasertifikaadiga.

2017.aasta oli Landekeri jaoks rahuldav, seatud eesmärgid said suuremas osas täidetud, eelmise aastaga sarnase müügikäibe juures suudeti teenida suuremat kasumit. See iseloomustab kogu metsandussektori arengut. Kuna saavutatud on teatav stabiilsus, peavad turulosalejad leidma võimalusi efektiivsemaks majandamiseks.

Põhilisteks koostööpartneriteks on erametsa omanikud ja suuremad puidutöötlemisettevõtted.

Lisaks põhitegevusele on ettevõttel veel mõned kinnisvara arendusprojektid, kortermajaprojektid Pirital ja mõned krundiarendused maapiirkondades.

Bilansimaht 2017.aasta lõpuks oli 8,9 miljonit eurot, puhaskasum 524 750 eurot.

Juhatus oli kaheliikmeline. Tööjõukulu 2017. aastal oli 189 594 eurot. Ülejäänud vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Tulevastel perioodidel loodetakse jätkata juba olemasolevate kinnistute süsteemipärast majandamist, kinnistute juurdeostmist, kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud kinnisvaraobjektide korrastamist ja neile parima võimaliku kasutamise leidmist.

Tulususe suhtarvud (%)	2017	2016
Käibe puhasrentaablus	31,26	28,72
Varade puhasrentaablus (ROA)	6,20	6,01
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	6,9	6,8
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,60	0,59
Likviidsuskordaja	0,01	0,13
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum/Müügitulud*100	
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine vara*100	
Omakapitali puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100	
Maksevõime kordaja:	Käibevara/Lühiajalised kohustused	
Likviidsuskordaja:	Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 468	62 989	2
Nõuded ja ettemaksed	230 045	71 182	3
Varud	2 000	2 000	
Bioloogilised varad	168 792	145 234	9
Kokku käibevarad	404 305	281 405	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 826	12 570	5,6
Nõuded ja ettemaksed	532 618	210 655	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 154 119	1 048 495	7
Materiaalsed põhivarad	3 124 345	3 168 850	8
Bioloogilised varad	3 684 811	3 657 720	9
Kokku põhivarad	8 497 719	8 098 290	
Kokku varad	8 902 024	8 379 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	386 540	268 016	12
Võlad ja ettemaksed	163 059	84 156	13
Eraldised	127 823	127 823	14
Kokku lühiajalised kohustised	677 422	479 995	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	349 842	483 690	12
Kokku pikaajalised kohustised	349 842	483 690	
Kokku kohustised	1 027 264	963 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	16
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 338 761	6 916 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 750	488 566	
Kokku omakapital	7 874 760	7 416 010	
Kokku kohustised ja omakapital	8 902 024	8 379 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 678 638	1 700 955	17
Muud äritulud	557 705	458 862	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 134 497	-1 185 453	19
Mitmesugused tegevuskulud	-249 268	-202 272	20
Tööjõukulud	-189 594	-147 670	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 735	-88 964	7,8
Muud ärikulud	-3 542	-39 926	22
Ärikasum (kahjum)	605 707	495 532	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-10 744	0	6
Intressitulud	12 051	22 986	
Intressikulud	-37 292	-20 835	
Muud finantstulud ja -kulud	-28 472	-1 317	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	541 250	496 366	
Tulumaks	-16 500	-7 800	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 750	488 566	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landeker OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Landeker OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

OÜ Landeker ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaastaaruannet, kuna tema tütarettevõtte OÜ Laiduse bilansimaht ei ületa 5% OÜ Landekeri bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% OÜ Landekeri müügitulust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 kasutab ettevõtte kinnisvarainvesteeringute arvestusmeetodina soetusmaksumuse meetodit (õiglase meetodi asemel), kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bilansis põhivarana arvele võetud bioloogiline vara on kasvav mets. Bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade juhendit RTJ7 ei ole kasutatud, kuna õiglase väärtuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud amortisatsioon.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Landeker aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. OÜ Landeker juhatuse liikmed ja nende perekonnaliikmed
2. OÜ Moosinägu
3. OÜ Rapla Arendus
4. OÜ Simitor
5. OÜ Landeker-Kõue
6. OÜ Ilueedi
7. OÜ Silli Süda
8. OÜ Vainopesa
9. OÜ Laiduse
10. OÜ Kiive PT
11. OÜ Metsakava
12. MTÜ Leva
13. OÜ Kilingi-Nõmme Jahiala
14. Hooneühistu Komeedi tn 6a
15. OÜ Memore

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	66	65
Arvelduskontod	3 402	62 924
Kokku raha	3 468	62 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	64 349	64 349		
Ostjatelt laekumata arved	70 118	70 118		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 769	-5 769		
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 000	24 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8		4
Muud nõuded	670 831	138 213	532 618	
Laenunõuded	625 792	138 213	487 579	
Intressinõuded	45 039	0	45 039	
Ettemaksed	3 475	3 475		
Muud makstud ettemaksed	3 475	3 475		
Kokku nõuded ja ettemaksed	762 663	230 045	532 618	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	41 387	41 387		
Ostjatelt laekumata arved	44 942	44 942		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 555	-3 555		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30		4
Muud nõuded	236 895	26 240	210 655	
Laenunõuded	179 305	19 820	159 485	
Intressinõuded	51 170	0	51 170	
Viitlaekumised	6 420	6 420		
Ettemaksed	3 525	3 525		
Muud makstud ettemaksed	3 525	3 525		
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 837	71 182	210 655	

Laenunõuete intressimäär on 3%. Tagastustähtaeg on 31.12.2017-31.12.2022

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		9 000		1 026
Käibemaks	8	42 872		34 468
Üksikisiku tulumaks		9 261		4 485
Sotsiaalmaks		17 341		8 444
Kohustuslik kogumispension		430		335
Töötuskindlustusmaksed		865		567
Intress		309		
Ettemaksukonto jääk			30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	80 078	30	49 325

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10071975	Laiduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Laiduse OÜ	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11495335	Kiive PT OÜ	Eesti		21	21
12717217	Memore OÜ	Eesti		20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
Kiive PT OÜ	537		537
Memore OÜ	12 033	-10 744	1 289
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 570	-10 744	1 826

Memore OÜ soetusmaksumus hinnati 2017 alla 10 744 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	39 762	77 128	116 890
Müügid	-40 876	-5 988	-46 864
Amortisatsioonikulu	0	-38 435	-38 435
Ümberliigitamised	8 459	0	8 459
Muud muutused	875 588	132 857	1 008 445
31.12.2016			
Soetusmaksumus	882 933	172 997	1 055 930
Akumuleeritud kulum	0	-7 435	-7 435
Jääkmaksumus	882 933	165 562	1 048 495
Müügid	-1 106	0	-1 106
Amortisatsioonikulu	0	-9 778	-9 778
Ümberliigitamised	3 772	112 736	116 508
31.12.2017			
Soetusmaksumus	885 599	285 733	1 171 332
Akumuleeritud kulum	0	-17 213	-17 213
Jääkmaksumus	885 599	268 520	1 154 119

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 008 445
Muud muutused	-1 008 445
31.12.2016	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 227	33 569
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	760	279 470

Muud muutused 2016: ettevõtte muutis kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtteid minnes üle õiglase väärtuse meetodilt soetusmaksumuse meetodile, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Ümberklassifitseerimised 2016: renditud põllumaad on ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks (kajastub ka Lisa 8 Materiaalne põhivara).

Ümberklassifitseerimised 2017: lõpetamata ehitis on ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on põllumajandusmaa rendilt.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	2 525 271	162 500	237 716	237 716	19 120	19 635	88 756	108 391	3 052 998
Akumuleeritud kulum	0	-8 531	-121 477	-121 477	-14 469	0	0		-144 477
Jääkmaksumus	2 525 271	153 969	116 239	116 239	4 651	19 635	88 756	108 391	2 908 521
Ostud ja parendused	227 866		11 422	11 422	2 595	140 629	24 956	165 585	407 468
Amortisatsioonikulu		-4 875	-42 086	-42 086	-3 567				-50 528
Müügid	-27 175		-4 272	-4 272					-31 447
Ümberliigitamised	9 959						-42 985	-42 985	-33 026
Ümberliigitamised ettemaksetest	11 646						-36 976	-36 976	-25 330
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-2 450						-6 009	-6 009	-8 459
Muud ümberliigitamised	763								763
Muud muutused			-3 717	-3 717	-3 421	-25 000		-25 000	-32 138
31.12.2016									
Soetusmaksumus	2 735 921	162 500	229 342	229 342	6 870	135 264	70 727	205 991	3 340 624
Akumuleeritud kulum	0	-13 406	-151 756	-151 756	-6 612	0	0	0	-171 774
Jääkmaksumus	2 735 921	149 094	77 586	77 586	258	135 264	70 727	205 991	3 168 850
Ostud ja parendused	340 480					879	33 802	34 681	375 161
Amortisatsioonikulu		-4 875	-38 825	-38 825	-258				-43 958
Müügid	-228 290		-23 532	-23 532					-251 822
Ümberliigitamised	5 222					-116 508	-12 600	-129 108	-123 886
Ümberliigitamised ettemaksetest	5 222						-12 600	-12 600	-7 378
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega						-116 508		-116 508	-116 508
31.12.2017									
Soetusmaksumus	2 853 333	162 500	182 279	182 279	6 870	19 635	91 929	111 564	3 316 546
Akumuleeritud kulum	0	-18 281	-167 050	-167 050	-6 870	0	0		-192 201
Jääkmaksumus	2 853 333	144 219	15 229	15 229	0	19 635	91 929	111 564	3 124 345

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	1 145 300	150 166
Masinad ja seadmed	7 500	1 667
Transpordi- vahendid	7 500	1 667
Kokku	1 152 800	151 833

Ettemaksetena on kajastatud maaüksuste eest tehtud ettemaksed võlaõiguslepingute alusel.

Juhatuse hinnangul ei ole maaüksuste kaetav väärtus madalam bilansilisest väärtusest.

2017 ümberliigitamised ettemaksete alt 12 600 eurot:

5222 eurot- maa

7378 eurot- bioloogiline vara (lisa 9)

2016.aastal tõsteti materiaalse põhivara arvele võtmise alampiir 5000 euron.

2016 ja 2017.aastal müüdud maa müügihinnas sisaldab ka bioloogilise vara müügihinda.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	88 926	88 926
Muud muutused	56 308	56 308
31.12.2016	145 234	145 234
Muud muutused	23 558	23 558
31.12.2017	168 792	168 792

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 526 119	3 526 119
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 526 119	3 526 119
Soetused	807 039	807 039
Müügid	-17 225	-17 225
Muud muutused	-658 213	-658 213
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 657 720	3 657 720
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 657 720	3 657 720
Soetused	1 036 544	1 036 544
Müügid	-330 062	-330 062
Muud muutused	-679 391	-679 391
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 684 811	3 684 811
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 684 811	3 684 811

Põhivara Muud muutused 2016:

- 648 744 eurot on bioloogilist vara põhivara grupist varudesse tõstetud, st metsamaterjali varud, mis realiseeritakse aasta jooksul.
- 9469 eurot on muud muutused (seoses maade vahetustega)

Põhivara Muud muutused 2017:

- 679 391 eurot on bioloogilist vara põhivara grupist varudesse tõstetud, st metsamaterjali varud, mis realiseeritakse aasta jooksul.

Käibevara Muud muutused 2016:

- 56 308 eurot on käibevara sissetulekute ja väljaminekute vahe.

Käibevara Muud muutused 2017:

- 23 588 eurot on käibevara sissetulekute ja väljaminekute vahe.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustustlane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	34 152	34 152		1,95%...2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	34 152	34 152				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	71 750	24 039	47 711	1,95%...2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	71 750	24 039	47 711			

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	13 055	23 162
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	13 264	13 053
1-5 aasta jooksul	30 800	44 064

Liisingulepingute intressid on 1,7%+6 kuu EURIBOR (lõpptähtaeg 15.03.2020) ja 1.95%+6 kuu EURIBOR (lõpptähtaeg on 15.08.2021).

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	94 221	94 221			3%	EUR	31.12.2018	24
Juriidilised isikud	180 000	180 000			3-27%	EUR	15.01.2019	
Lühiajalised laenud kokku	274 221	274 221						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	268 510	70 001	198 509		3,3%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2021	
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	159 499	8 166	151 333		5% põhiosamakset	EUR	10.07.2054	
Pikaajalised laenud kokku	428 009	78 167	349 842					
Kapitalirendikohustised kokku	34 152	34 152						10
Laenukohustised kokku	736 382	386 540	349 842					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	123 157	123 157			3-5%	EUR	31.12.2017	24
Juriidilised isikud	30 000	30 000			27%	EUR	19.10.2017	
Lühiajalised laenud kokku	153 157	153 157						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	350 218	81 708	268 510		3,3-3,9%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2021	
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	176 581	9 112	167 469		5% põhiosamakset	EUR	10.07.2054	
Pikaajalised laenud kokku	526 799	90 820	435 979					
Kapitalirendikohustised kokku	71 750	24 039	47 711					10
Laenukohustised kokku	751 706	268 016	483 690					

Pangalaenule on seatud tagatise summas 964 776 eurot:

- 1) Metsakinnistutele summas 426 484 eurot
- 2) Muud kinnistud summas 170 800 eurot
- 3) Ärimaale summas 367 492 eurot

Juriidiliste isikute laenule on seatud tagatise summas 199 999 eurot (metsakinnistud).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 167	31 167	
Võlad töövõtjatele	16 548	16 548	
Maksuvõlad	80 078	80 078	4
Muud võlad	23 021	23 021	
Intressivõlad	22 951	22 951	
Muud viitvõlad	70	70	
Saadud ettemaksed	12 245	12 245	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 059	163 059	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 430	6 430	
Võlad töövõtjatele	11 876	11 876	
Maksuvõlad	49 325	49 325	4
Muud võlad	15 480	15 480	
Intressivõlad	15 480	15 480	
Saadud ettemaksed	1 045	1 045	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 156	84 156	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2016
Metsa uuendamine	127 823	127 823
Kokku eraldised	127 823	127 823

	31.12.2016	31.12.2017
Metsa uuendamine	127 823	127 823
Kokku eraldised	127 823	127 823

Metsaseaduse § 24(3) ja §25 (1) ja (2) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielangid 5 aasta jooksul. Selle tarbeks on juhatuse otsusega moodustatud eraldis summas 127 823 eurot.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 290 809	5 923 809
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 572 702	1 480 952
Kokku tingimuslikud kohustised	7 863 511	7 404 761

Võimalikud maksurevisjonidest tulevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõtte võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 5113 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 678 638	1 700 955
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 678 638	1 700 955
Kokku müügitulu	1 678 638	1 700 955
Müügitulu tegevusalade lõikes		
02201 Metsavarumine	1 627 811	1 667 386
68201 Renditulu	47 227	33 569
69202 Raamatupidamine	3 600	0
Kokku müügitulu	1 678 638	1 700 955

Renditulu on saadud põllumajandusmaa rendist.

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	40 694
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 266	2 052
Toetused	36 343	30 880
Kasum materiaalse, bioloogilise põhivara müügist	424 785	301 814
Hoone kasutusvalduse müük	0	50 000
Muud	86 311	33 422
Kokku muud äritulud	557 705	458 862

Hüvitised 2016:

2005 eurot- kindlustushüvitised

47 eurot- talumistasud

Hüvitised 2017:

4709 eurot- kindlustushüvitised

4767 eurot- muud hüvitised

790 eurot- talumistasud

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	701 543	607 612
Alltöövõtutööd	282 793	395 833
Transpordikulud	94 715	128 191
Maamaks	55 446	53 817
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 134 497	1 185 453

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	960	1 045
Energia	23 624	20 985
Elektrienergia	1 539	685
Kütus	22 085	20 300
Mitmesugused bürookulud	10 751	7 443
Koolituskulud	148	65
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 214	0
Auto- ja transpordikulud	59 093	61 881
Reklaamikulu	24 535	20 512
Väikevahendid	7 790	18 271
Muud	120 153	72 070
Kokku mitmesugused tegevuskulud	249 268	202 272

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	142 175	110 898
Sotsiaalmaksud	47 419	36 772
Kokku tööjõukulud	189 594	147 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 606
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 067	3 559
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	0	7 138
Kahjum lõpetamata ehitise allahindlusest	0	25 000
Muud	1 475	1 623
Kokku muud ärikulud	3 542	39 926

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	66 000	16 500	31 200	7 800
Eesti	66 000	16 500	31 200	7 800
Kokku	66 000	16 500	31 200	7 800

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	254			
Sidusettevõtjad	77 468		75 746	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 352	56 615		79 600
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 750	5 549	123 070	12 011
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		36 358		35 343

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Laiduse	250				3%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhtkond			73 500	96 500	0%	EUR	tähtajatu
Kilingi-Nõmme Jahiala	9 000	9 000			2%	EUR	31.12.2017
Simitor	275 610	23 500	2 000	2 000	3%	EUR	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Mõju all olevad ettevõtted	208 396	127 454	1 419	7 355	3%	EUR	2018-2022

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Memore OÜ	78 350	4 900			3%	EUR	10.02.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhtkond			195 700	116 100	0%	EUR	tähtajatu
Kilingi-Nõmme Jahiala	22 500	22 500			2%	EUR	31.12.2017
Simitor							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Mõju all olevad ettevõtted	5 460	15 560	8 900	19 847	3%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 350	52 444		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 660	27 600	19 391	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 234	11 750

Kohustused seotud osapoolte ees 31.12.2017 on avalikustatud:
Laenukohustused(Lisa 12)ja intressivõlad (Lisa 13)

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2017 on avalikustatud:
Laenu-ja intressinõuded (Lisa 3)

Ostud seotud osapooltelt:
- kinnistud, kinnistute vahendusteenus

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 31.12.2017 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 273 117 euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2018. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2018

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	16.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osühing LANDEKER osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osühing LANDEKER (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Osühing LANDEKER finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansikirjel „Bioloogilised varad“ on kajastatud seisuga 31. detsember 2017 metsakinnistute kasvava metsa osa soetusmaksumuse meetodil, summas 3 685 tuhat eurot. Meie ei saanud auditi käigus piisavat kindlust, et nimetatud bioloogiliste varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2017 vastab bilansilisele väärtusele ja allahindluse vajadus puudub. Meie hinnangul võib allahindluse vajadus ulatuda kuni 1,1 miljoni euroni. Kui nimetatud vara väärtust alla hinnata, väheneks ettevõtte varade maht, jaotamata kasum ja netovara allahindluse summa võrra. Samad asjaolud eksisteerisid ka 2016. aastal, mistõttu väljastati sama asjaolu osas märkusega vandeaudiitori arvamus 31. mail 2016.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda, välja arvatud eelpooltoodud märkusest tulenev võimalik mõju tegevusaruandes toodud finantsnäitajatele ja suhtarvudele.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Audito mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

06.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 338 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 750
Kokku	7 863 511

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1627811	96.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47227	2.81%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3600	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ILUEEDI	11294281	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)
OÜ Siili Süda	10283826	Eesti	5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee