

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing LANDEKER

registrikood: 10647932

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5179866

e-posti aadress: siim@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Landeker asutati 2000.aasta jaanuaris. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsakinnistute ostmine, metsa ülestöötamine, varumine, töötlemine ning vahendamine. Äritegevus ei ole hooajaline. Samuti on leitud seni peaaegu kasutamata ligi 1600 ha põllumaale pikaajalised rentnikud, kellega on sõlmitud rendilepingud.

OÜ Landeker hindab enda ja koostööpartnerite tegevuses oluliseks keskkonnasäästlikku mõtteviisi ja tegutsemist, mille tulemusena on ettevõtte liidetud Eesti Erametsaliidu PEFC metsamajandamise rühmasertifikaadiga.

2019.aasta oli Landekeri jaoks rahuldav. Eelmise aastaga võrreldes müügikäive vähenes, teeniti väiksemat kasumit. See iseloomustab kogu metsandussektori arengut.

Põhilisteks koostööpartneriteks on erametsa omanikud ja suuremad puidutöötlemisettevõtted.

Lisaks põhitegevusele on ettevõttel veel mõned kinnisvara arendusprojektid, kortermajaprojektid Pirital ja mõned krundiarendused maapiirkondades.

Bilansimaht 2019.aasta lõpuks oli 10,96 miljonit eurot, puhaskasum 0,68 miljonit eurot.

Juhatus oli kaheliikmeline. Tööjõukulu 2019. aastal oli 287 492 eurot. Ülejäänud vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Tulevastel perioodidel loodetakse jätkata juba olemasolevate kinnistute süsteemipärast majandamist, kinnistute juurdeostmist, kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud kinnisvaraobjektide korrastamist ja neile parima võimaliku kasutamise leidmist.

Tulususe suhtarvud (%)	2019	2018
Käibe puhasrentaablus	27,84	41,07
Varade puhasrentaablus (ROA)	6,54	12,83
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	7,33	14,34
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,55	0,66
Likviidsuskordaja	0,00	0,04
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum/Müügitulud*100	
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine vara*100	
Omakapitali puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100	
Maksevõime kordaja:	Käibevara/Lühiajalised kohustused	
Likviidsuskordaja:	Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused	

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel on paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (vt. lisa 25).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32	25 041	2
Nõuded ja ettemaksed	87 260	125 580	3
Varud	140 107	2 000	4
Bioloogilised varad	340 604	251 325	10
Kokku käibevarad	568 003	403 946	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 537	6,7
Nõuded ja ettemaksed	944 525	783 281	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 299 592	1 257 318	8
Materiaalsed põhivarad	3 935 340	3 454 455	9
Bioloogilised varad	4 213 748	4 046 718	10
Kokku põhivarad	10 394 455	9 543 309	
Kokku varad	10 962 458	9 947 255	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	721 995	194 361	12
Võlad ja ettemaksed	109 940	264 723	13
Eraldised	198 413	150 000	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 030 348	609 084	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	269 911	343 090	12
Kokku pikaajalised kohustised	269 911	343 090	
Kokku kohustised	1 300 259	952 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	16
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 966 832	7 774 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	684 118	1 209 321	
Kokku omakapital	9 662 199	8 995 081	
Kokku kohustised ja omakapital	10 962 458	9 947 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 457 275	2 944 735	17
Muud äritulud	670 729	666 690	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 736 281	-1 705 658	19
Mitmesugused tegevuskulud	-380 302	-352 922	20
Tööjõukulud	-287 492	-240 261	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 973	-31 101	8,9
Muud ärikulud	-3 049	-13 453	22
Ärikasum (kahjum)	689 907	1 268 030	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-537	-790	7
Intressitulud	26 273	20 996	
Intressikulud	-28 162	-56 665	
Muud finantstulud ja -kulud	-596	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	686 885	1 231 571	
Tulumaks	-2 767	-22 250	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	684 118	1 209 321	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landeker OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Landeker OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

OÜ Landeker ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaastaaruannet, kuna tema tütarettevõtte OÜ Laiduse bilansimaht ei ületa 5% OÜ Landekeri bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% OÜ Landekeri müügitulust.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bilansis põhivarana arvele võetud bioloogiline vara on kasvav mets. Bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade juhendit RTJ7 ei ole kasutatud, kuna õiglase väärtuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud amortisatsioon. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute arvestusmeetodina soetusmaksumuse meetodit (õiglase meetodi asemel), kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.18 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär juriidilistele ettevõtetele 14/86. TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Seotud osapooled

OÜ Landeker aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. OÜ Landeker juhatuse liikmed ja nende perekonnaliikmed
2. OÜ Moosinägu
3. OÜ Rapla Arendus
4. OÜ Tohi Distillery
5. OÜ Landeker-Kõue
6. OÜ Ilueedi
7. OÜ Siili Süda
8. OÜ Vainopesa
9. OÜ Laiduse
10. OÜ Kiive PT
11. OÜ Metsakava
12. MTÜ Leva
13. OÜ Kilingi-Nõmme Jahiala
14. Hooneühistu Komeedi tn 6a
15. OÜ Moosipall
16. OÜ Disainpuit

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	32	25
Arvelduskontod	0	25 016
Kokku raha	32	25 041

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	34 813	34 813		
Ostjatelt laekumata arved	38 270	38 270		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 457	-3 457		
Muud nõuded	990 417	45 892	944 525	
Laenunõuded	955 118	45 892	909 226	
Intressinõuded	35 299		35 299	
Ettemaksed	6 555	6 555		
Muud makstud ettemaksed	6 555	6 555		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 031 785	87 260	944 525	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	83 598	83 598		
Ostjatelt laekumata arved	89 367	89 367		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 769	-5 769		
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 000	24 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144	144		5
Muud nõuded	798 444	15 163	783 281	
Laenunõuded	746 397	15 092	731 305	
Intressinõuded	51 976	0	51 976	
Viitlaekumised	71	71		
Ettemaksed	2 675	2 675		
Muud makstud ettemaksed	2 675	2 675		
Kokku nõuded ja ettemaksed	908 861	125 580	783 281	

Laenunõuete intressimäär on 2,5-3%. Tagastustähtajad on 31.12.2019-31.12.2024

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	2 000	2 000
Arendustegevus	138 107	0
Kokku varud	140 107	2 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		67		16
Käibemaks		29 008		41 463
Üksikisiku tulumaks		10 846		5 994
Sotsiaalmaks		18 462		10 487
Kohustuslik kogumispension		536		514
Töötuskindlustusmaksed		1 067		518
Ettemaksukonto jääk	0		144	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		59 986	144	58 992

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10071975	Laiduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Laiduse OÜ	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11495335	Kiive PT OÜ	Eesti	Ettevõtte on kustutatud 06.2019	21	0
14478780	Disainpuit OÜ	Eesti	CNC freespinkidega tootmine	40	40
12775930	Sportity OÜ	Eesti	IT lahendused sporditegevuses	0	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Muud muutused	31.12.2019
Kiive PT OÜ	537		-537	0
Disainpuit OÜ	1 000			1 000
Sportity OÜ	0	250		250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 537	250	-537	1 250

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sportity OÜ	10	17.07.2019	250

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	885 599	285 733	1 171 332
Akumuleeritud kulum	0	-17 213	-17 213
Jääkmaksumus	885 599	268 520	1 154 119
Ostud ja parendused	123 378	0	123 378
Müügid	-14 742	-1 316	-16 058
Amortisatsioonikulu	0	-10 831	-10 831
Ümberliigitamised	6 710	0	6 710
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 000 945	284 271	1 285 216
Akumuleeritud kulum	0	-27 898	-27 898
Jääkmaksumus	1 000 945	256 373	1 257 318
Ostud ja parendused	129 195	0	129 195
Müügid	-25 974	-14 376	-40 350
Amortisatsioonikulu	0	-10 014	-10 014
Ümberliigitamised	-36 557	0	-36 557
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 067 609	267 919	1 335 528
Akumuleeritud kulum	0	-35 936	-35 936
Jääkmaksumus	1 067 609	231 983	1 299 592

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 738	44 760
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	175 852	20 091

Ümberklassifitseerimised 2019:

- + 4187 maa on ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks;
- 40 744 arendusprojekt on ümberklassifitseeritud varudesse.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on põllumajandusmaa rendilt.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017								
Soetusmaksumus	2 853 333	162 500	182 279	6 870	19 635	91 929	111 564	3 316 546
Akumuleeritud kulum	0	-18 281	-167 050	-6 870	0	0	0	-192 201
Jääkmaksumus	2 853 333	144 219	15 229	0	19 635	91 929	111 564	3 124 345
Ostud ja parendused	435 705	0	38 858	0	6 250	33 345	39 595	514 158
Amortisatsioonikulu	0	-4 875	-15 395	0	0	0	0	-20 270
Müügid (jääkmaksumuses)	-118 540	0	-1 614	0	0	0	0	-120 154
Ümberliigitamised	4 176	0	0	0	0	-47 800	-47 800	-43 624
Ümberliigitamised ettemaksetest	10 886	0	0	0	0	-26 500	-26 500	-15 614
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-6 710	0	0	0	0	0	0	-6 710
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-21 300	-21 300	-21 300
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 174 674	162 500	78 564	0	25 885	77 474	103 359	3 519 097
Akumuleeritud kulum	0	-23 156	-41 486	0	0	0	0	-64 642
Jääkmaksumus	3 174 674	139 344	37 078	0	25 885	77 474	103 359	3 454 455
Ostud ja parendused	587 752	0	23 825	0	2 500	21 400	23 900	635 477
Amortisatsioonikulu	0	-4 875	-16 084	0	0	0	0	-20 959
Müügid (jääkmaksumuses)	-109 479	0	-4 009	0	0	0	0	-113 488
Ümberliigitamised	8 774	0	0	0	0	-33 345	-33 345	-24 571
Ümberliigitamised ettemaksetest	8 882	0	0	0	0	-33 345	-33 345	-24 463
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-108	0	0	0	0	0	0	-108
Muud muutused	4 926	0	0	0	0	-500	-500	4 426
31.12.2019								
Soetusmaksumus	3 666 647	162 500	94 628	0	28 385	65 029	93 414	4 017 189
Akumuleeritud kulum	0	-28 031	-53 818	0	0	0	0	-81 849
Jääkmaksumus	3 666 647	134 469	40 810	0	28 385	65 029	93 414	3 935 340

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
--	-------------	-------------

Maa	772 873	775 021
Masinad ja seadmed	5 500	27 366
Transpordivahendid	5 500	27 366
Kokku	778 373	802 387

Ettemaksetena on kajastatud maaüksuste eest tehtud ettemaksed võlaõiguslepingute alusel. Juhatuse hinnangul ei ole maaüksuste kaetav väärtus madalam bilansilisest väärtusest.

2018 ümberliigitamised ettemaksete alt 47 800 eurot:

10 886 eurot- maa

15 614 eurot- bioloogiline vara (lisa 10)

21 300 eurot- ettemaksuna kajastatud transpordivahendi müük

2019 ümberliigitamised ettemaksete alt 33 345 eurot:

8 882 eurot- maa

24 463 eurot- bioloogiline vara (lisa 10)

2018 ja 2019.aastal müüdnud maa müügihinnas sisaldab ka bioloogilise vara ja põllumaa müügihinda.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	168 792	168 792
Muud muutused	82 533	82 533
31.12.2018	251 325	251 325
Muud muutused	89 279	89 279
31.12.2019	340 604	340 604

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 684 811	3 684 811
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 684 811	3 684 811
Soetused	1 626 010	1 626 010
Müügid	-81 597	-81 597
Muud muutused	-1 182 506	-1 182 506
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 046 718	4 046 718
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 046 718	4 046 718
Soetused	1 568 081	1 568 081
Müügid	-199 993	-199 993
Muud muutused	-1 201 058	-1 201 058
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 213 748	4 213 748
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 213 748	4 213 748

Põhivara Muud muutused 2018:

- 1 182 335 eurot on bioloogilist vara põhivara grupist varudesse tõstetud, st metsamaterjali varud, mis realiseeritakse aasta jooksul.
- 171 eurot on inventuuri tulemusel korrigeerimine

Põhivara Muud muutused 2019:

- 1 202 659 eurot on bioloogilist vara põhivara grupist varudesse tõstetud, st metsamaterjali varud, mis realiseeritakse aasta jooksul.
- + 5681 eurot on inventuuri tulemusel korrigeerimine
- 4079 eurot on ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks

Käibevara Muud muutused 2018:

- 82 533 eurot on käibevara sissetulekute ja väljaminekute vahe.

Käibevara Muud muutused 2019:

- 89 279 eurot on käibevara sissetulekute ja väljaminekute vahe.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
--	------	------

Kasutusrendikulu	76 414	96 301
Järgmise perioodi kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	78 663	70 994
1-5 aasta jooksul	158 636	214 043

Liisingulepingute intressid on 1,7%+6 kuu EURIBOR (lõpptähtaeg 15.03.2020) ja 1.95%+6 kuu EURIBOR (lõpptähtaeg on 15.08.2021).
Rendilepingute lõpptähtajad on 2025a.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	542 500	542 500			0-3%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised pangalaenud	97 186	97 186			3,95%+6 kuu EURIBOR	EUR	17.10.2020
Lühiajalised laenud kokku	639 686	639 686					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	126 129	74 828	51 301		3,3%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2021
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	136 091	7 481	128 610		5% põhiosamakselt	EUR	10.07.2054
Juriidilised isikud	90 000		90 000		16,08%	EUR	03.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	352 220	82 309	269 911				
Laenukohustised kokku	991 906	721 995	269 911				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	64 799	64 799			0-3%	EUR	31.12.2019
Juriidilised isikud	50 000	50 000			27%	EUR	15.10.2019
Lühiajalised laenud kokku	114 799	114 799					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	198 509	72 380	126 129		3,3%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2021
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	134 143	7 182	126 961		5% põhiosamakselt	EUR	10.07.2054
Juriidilised isikud	90 000		90 000		16,08%	EUR	03.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	422 652	79 562	343 090				
Laenukohustised kokku	537 451	194 361	343 090				

Pangalaenule on seatud tagatise summas 1 387 743 eurot:

- 1) Metsakinnistutele summas 695 488 eurot
- 2) Muud kinnistud summas 324 763 eurot
- 3) Ärimaale summas 367 492 eurot

Juriidiliste isikute laenule on seatud tagatise summas 239 038 eurot (metsakinnistud).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 697	13 697	
Võlad töövõtjatele	22 410	22 410	
Maksuvõlad	59 986	59 986	5
Muud võlad	12 847	12 847	
Intressivõlad	941	941	
Muud viitvõlad	11 906	11 906	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	109 940	109 940	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 638	15 638	
Võlad töövõtjatele	20 987	20 987	
Maksuvõlad	58 992	58 992	5
Muud võlad	40 853	40 853	
Intressivõlad	40 853	40 853	
Saadud ettemaksed	128 253	128 253	
Tulevaste perioodide tulud	128 253	128 253	
Kokku võlad ja ettemaksed	264 723	264 723	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Metsa uuendamine	127 823	22 177	150 000
Kokku eraldised	127 823	22 177	150 000

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Metsa uuendamine	150 000	0	150 000
Arendusprojekt	0	48 413	48 413
Kokku eraldised	150 000	48 413	198 413

Metsaseaduse § 24(3) ja §25 (1) ja (2) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielangid 5 aasta jooksul. Selle tarbeks on juhatuse otsusega moodustatud eraldis summas 150 000 eurot.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 723 225	7 189 135
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 927 725	1 794 697
Kokku tingimuslikud kohustised	9 650 950	8 983 832

Võimalikud maksurevisjonidest tulevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõttel võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 5113 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 457 275	2 944 735
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 457 275	2 944 735
Kokku müügitulu	2 457 275	2 944 735
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	2 400 105	2 895 975
Renditulu	50 738	44 760
Raamatupidamine	3 600	3 600
Autorent	2 832	400
Kokku müügitulu	2 457 275	2 944 735

Renditulu on saadud põllumajandusmaa rendist.

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	90 831	4 033
Kasum materiaalse põhivarade müügist	1 491	25 751
Traavid, viivised ja hüvitised	5 915	3 257
Toetused	57 268	48 950
Kasum maa, bioloogilise põhivara müügist	438 104	574 884
Muud	77 120	9 815
Kokku muud äritulud	670 729	666 690

Hüvitised 2018:

2477 eurot- kindlustushüvitised

780 eurot- talumistasud

Hüvitised 2019:

3172 eurot- kindlustushüvitised

2681 eurot- talumistasud

62 eurot- viivised

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 161 448	1 167 367
Alltöövõtutööd	436 191	373 025
Transpordikulud	81 508	110 777
Maamaks	57 134	54 489
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 736 281	1 705 658

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 055	1 440
Energia	29 448	28 172
Elektrienergia	865	1 055
Kütus	28 583	27 117
Mitmesugused bürookulud	8 654	13 241
Koolituskulud	0	65
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	844	0
Auto- ja transpordikulud	137 462	142 158
Reklaamikulu	12 870	17 782
Väikevahendid	18 732	23 519
Arendustegevus	46 763	7 445
Muud	123 474	119 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	380 302	352 922

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	215 338	180 250
Sotsiaalmaksud	72 154	60 012
Kokku tööjõukulud	287 492	240 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 930	11 217
Muud	1 119	2 236
Kokku muud ärikulud	3 049	13 453

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	17 000	2 767	89 000	22 250
Eesti	17 000	2 767	89 000	22 250
Kokku	17 000	2 767	89 000	22 250

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	419		407	
Sidusettevõtjad	345 011		272 380	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	629 545	499 700	353 641	55 015
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		36 259	186 848	10 005
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 000		

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Disainpuit	43 600	10 100					3%	EUR	31.12.2023
Sportity	30 000						3%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juhtkond				707 500	262 800		0%	EUR	31.12.2020
Kilingi-Nõmme Jahiala	27 500	32 000	415				2,5%	EUR	31.01.2020
Tohi Distillery	296 550	30 260	15			15	3%	EUR	31.12.2024
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Mõju all olevad ettevõtted	1 100	122 969	42 438	16 500	2 500		3%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Lähedased pereliikmed				19 000			0%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Laiduse	142				3%	EUR	31.12.2019
Sidusettevõtjad							
Disainpuit	272 126				3%	EUR	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhtkond			59 000	60 600	0%	EUR	tähtajatu
Kilingi-Nõmme Jahiala	27 500	22 500			2,5%	EUR	31.01.2019
Tohi Distillery	188 200	103 000			3%	EUR	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Mõju all olevad ettevõtted	2 459	47 085	10 299	4 751	3%	EUR	2019-2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Metsakava				33 371	3%	EUR	31.12.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	61 381			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 458	1 334	1 250	2 307
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 673	3 600	41 000	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	62 500	36 804

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 31.12.2019 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 462 345 euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2020. aastal. Omanikud saavad vajadusel refinantseerida oma lühiajalisi laene, mida on seisuga 31.12.2019 499 700 eurot.

2020. aastal maailma ja ka Eestit tabanud koroonapandeemia ning sellele järgnenud majanduskriisi võimalikud mõjud on veel ebaselged ja määramatud. Juhtkonna hinnangul ei avalda võimalik majanduskriis ettevõtte tegevusele olulist mõju.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	12.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LANDEKER osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing LANDEKER (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing LANDEKER finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansikirjel „Bioloogilised varad“ on seisuga 31.12.2019 kajastatud metsakinnistute kasvava metsa osa soetusmaksumuse meetodil, summas 4 214 tuhat eurot. Meie ei saanud auditi käigus piisavat kindlust, et nimetatud bioloogiliste varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2019 vastab bilansilisele väärtusele ja allahindluse vajadus puudub. Meie hinnangul võib allahindluse vajadus ulatuda kuni 929 tuhande euron. Kui nimetatud vara väärtust alla hinnata, väheneks ettevõtte varade maht, jaotamata kasum ja netovara allahindluse summa võrra. Samad asjaolud eksisteerisid ka 2018. aastal, mistõttu väljastati sama asjaolu osas märkusega vandeauditori arvamus 03. juunil 2019.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda välja arvatud eelpooltoodud märkusest tulenev võimalik mõju tegevusaruandes toodud finantsnäitajatele ja suhtarvudele.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

12.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	12.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 966 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	684 118
Kokku	9 650 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	2400105	97.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50738	2.06%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3600	0.15%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2832	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Siili Süda	10283826	Eesti	5113 EUR (Lihtomand)
OÜ ILUEEDI	11294281	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	siim@landeker.ee