

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing LANDEKER

registrikood: 10647932

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5179866

e-posti aadress: siim@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Eraldised	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Tulumaks	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Landeker asutati 2000.aasta jaanuaris. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsakinnistute ostmine, metsa ülestöötamine, varumine, töötlemine ning vahendamine. Äritegevus ei ole hooajaline. Samuti on leitud seni peaaegu kasutamata ligi 1600 ha põllumaale pikaajalised rentnikud, kellega on sõlmitud rendilepingud.

OÜ Landeker hindab enda ja koostööpartnerite tegevuses oluliseks keskkonnasäästlikku mõtteviisi ja tegutsemist, mille tulemusena on ettevõtte liidetud Eesti Erametsaliidu PEFC metsamajandamise rühmasertifikaadiga.

2021.aasta oli Landekeri jaoks hea. Eelmise aastaga võrreldes müügikäive kasvas ning teeniti suuremat kasumit.

Põhilisteks koostööpartneriteks on erametsa omanikud ja suuremad puidutöötlemisettevõtted.

Lisaks põhitegevusele on ettevõttel veel mõned kinnisvara arendusprojektid ja mõned krundiarendused maapiirkondades.

Bilansimaht 2021.aasta lõpuks oli 12,65 miljonit eurot, puhaskasum 1,2 miljonit eurot.

Juhatus oli kaheliikmeline. Tööjõukulu 2021. aastal oli 310 893 eurot. Ülejäänud vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Tulevastel perioodidel loodetakse jätkata juba olemasolevate kinnistute süsteemipärast majandamist, kinnistute juurdeostmist, kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud kinnisvaraobjektide korrastamist ja neile parima võimaliku kasutamise leidmist.

Tulususe suhtarvud (%)	2021	2020
Käibe puhasrentaablus	77,34	66,35
Varade puhasrentaablus (ROA)	9,79	6,34
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	10,89	7,15
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	1,08	0,63
Likviidsuskordaja	0,001	0,08
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum/Müügitulud*100	
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine vara*100	
Omakapitali puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100	
Maksevõime kordaja:	Käibevara/Lühiajalised kohustused	
Likviidsuskordaja:	Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	663	86 118	2
Nõuded ja ettemaksed	616 985	328 572	3
Varud	75 004	58 153	4
Bioloogilised varad	165 906	244 605	10
Kokku käibevarad	858 558	717 448	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	7
Finantsinvesteeringud	250	250	
Nõuded ja ettemaksed	1 705 677	1 497 078	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 307 600	1 300 756	8
Materiaalsed põhivarad	4 361 193	4 014 842	9
Bioloogilised varad	4 419 998	4 091 834	10
Kokku põhivarad	11 795 718	10 905 760	
Kokku varad	12 654 276	11 623 208	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	289 612	411 927	12
Võlad ja ettemaksed	120 442	343 936	13
Eraldised	385 513	385 513	14
Kokku lühiajalised kohustised	795 567	1 141 376	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	402 772	108 665	12
Kokku pikaajalised kohustised	402 772	108 665	
Kokku kohustised	1 198 339	1 250 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	16
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 256 333	9 645 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188 355	715 968	
Kokku omakapital	11 455 937	10 373 167	
Kokku kohustised ja omakapital	12 654 276	11 623 208	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 536 609	1 079 089	17
Muud äritulud	1 543 528	1 434 415	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 123 342	-1 001 774	19
Mitmesugused tegevuskulud	-447 618	-498 215	20
Tööjõukulud	-310 893	-281 959	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 316	-26 357	8,9
Muud ärikulud	-27 563	-2 426	22
Ärikasum (kahjum)	1 150 405	702 773	
Intressitulud	89 641	37 455	
Intressikulud	-31 771	-22 196	
Muud finantstulud ja -kulud	2 550	-1 250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 210 825	716 782	
Tulumaks	-22 470	-814	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188 355	715 968	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landeker OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Landeker OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

OÜ Landeker ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaastaaruannet, kuna tema tütarettevõtte OÜ Laiduse bilansimaht ei ületa 5% OÜ Landekeri bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% OÜ Landekeri müügitulust.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Varudes kajastatakse kaubad müügiks ja kinnisvara arendusobjektid.

Bioloogilised varad

Bilansis põhivarana arvele võetud bioloogiline vara on kasvav mets. Bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade juhendit RTJ7 ei ole kasutatud, kuna õiglase väärtuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed. Aasta jooksul raiumisele minev mets klassifitseeritakse bilansis ümber põhivara grupist käibevarasse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud amortisatsioon. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute arvestusmeetodina soetusmaksumuse meetodit (õiglase meetodi asemel), kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukuludused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.18 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär juriidilistele ettevõtetele 14/86. TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Seotud osapooled

OÜ Landeker aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. OÜ Landeker juhatuse liikmed ja nende perekonnaliikmed
2. OÜ Moosinägu
3. OÜ Rapla Arendus
4. OÜ Tohi Distillery
5. OÜ Landeker-Kõue
6. OÜ Ilueedi
7. OÜ Siili Süda
8. OÜ Vainopesa
9. OÜ Laiduse
10. OÜ Metsakava
11. MTÜ Leva
12. OÜ Kilingi-Nõmme Jahiala
13. Hooneühistu Komeedi tn 6a
14. OÜ Disainpuit

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	663	17
Arvelduskontod	0	86 101
Kokku raha	663	86 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 479	73 479	
Ostjatelt laekumata arved	74 323	74 323	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-844	-844	
Nõuded seotud osapoolte vastu	104 000	104 000	
Laenunõuded	1 959 726	374 300	1 585 426
Muud nõuded	160 251	40 000	120 251
Intressinõuded	160 251	40 000	120 251
Ettemaksed	25 206	25 206	
Muud makstud ettemaksed	25 206	25 206	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 322 662	616 985	1 705 677
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 496	86 496	
Ostjatelt laekumata arved	89 953	89 953	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 457	-3 457	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 000	23 000	
Laenunõuded	1 480 426	55 600	1 424 826
Muud nõuded	72 252		72 252
Intressinõuded	72 252		72 252
Ettemaksed	163 476	163 476	
Muud makstud ettemaksed	163 476	163 476	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 825 650	328 572	1 497 078

Laenunõuete intressimäär on 2,5-16%. Tagastustähtajad on 31.12.2021-31.12.2026

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	2 550	2 550
Arendustegevus	72 454	55 603
Kokku varud	75 004	58 153

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 958	20 862
Üksikisiku tulumaks	7 585	7 098
Sotsiaalmaks	12 735	11 941
Kohustuslik kogumispension	507	544
Töötuskindlustusmaksed	565	524
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 350	40 969

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10071975	Laiduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14478780	Disainpuit OÜ	Eesti	CNC freespinkidega tootmine	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Disainpuit OÜ	1 000	1 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 000	1 000

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 067 609	267 919	1 335 528
Akumuleeritud kulum	0	-35 936	-35 936
Jääkmaksumus	1 067 609	231 983	1 299 592
Ostud ja parendused	117 710	0	117 710
Müügid	-89 273	-28 044	-117 317
Amortisatsioonikulu	0	-8 261	-8 261
Ümberliigitamised	9 032	0	9 032
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 105 078	232 864	1 337 942
Akumuleeritud kulum	0	-37 186	-37 186
Jääkmaksumus	1 105 078	195 678	1 300 756
Ostud ja parendused	590 580	324 460	915 040
Müügid	-598 191	-325 288	-923 479
Amortisatsioonikulu	0	-8 206	-8 206
Ümberliigitamised	23 489	0	23 489
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 120 956	231 760	1 352 716
Akumuleeritud kulum	0	-45 116	-45 116
Jääkmaksumus	1 120 956	186 644	1 307 600

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	53 817	44 897
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 723 519	327 167

Ümberklassifitseerimised 2021:

- + 7989 maa on ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks;
- + 15 500 maa on ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast ettemaksetest.

Ümberklassifitseerimised 2020:

- + 9800 maa on ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks;
- 768 kinnisvarainvesteering on ümberklassifitseeritud metsamaaks.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on põllumajandusmaa rendilt (47 267 eurot) ja ruumide rendilt (6550 eurot) .

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 666 647	162 500	94 628	28 385	65 029	93 414	4 017 189
Akumuleeritud kulum	0	-28 031	-53 818	0	0	0	-81 849
Jääkmaksumus	3 666 647	134 469	40 810	28 385	65 029	93 414	3 935 340
Ostud ja parendused	285 019	0	0	0	25 500	25 500	310 519
Amortisatsioonikulu	0	-4 875	-13 221	0	0	0	-18 096
Müügid (jääkmaksumuses)	-200 131	0	0	-16 235	0	-16 235	-216 366
Ümberliigitamised	-293	0	0	0	0	0	-293
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-293	0	0	0	0	0	-293
Muud muutused	3 738	0	0	0	0	0	3 738
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 754 980	162 500	94 628	12 150	90 529	102 679	4 114 787
Akumuleeritud kulum	0	-32 906	-67 039	0	0	0	-99 945
Jääkmaksumus	3 754 980	129 594	27 589	12 150	90 529	102 679	4 014 842
Ostud ja parendused	461 926	0	16 225	0	160 600	160 600	638 751
Amortisatsioonikulu	0	-4 875	-7 235	0	0	0	-12 110
Müügid (jääkmaksumuses)	-226 500	0	-5 604	-12 150	0	-12 150	-244 254
Ümberliigitamised	1 903	0	0	0	-40 100	-40 100	-38 197
Ümberliigitamised ettemaksetest	9 892	0		0	-9 892	-9 892	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-7 989	0		0	-15 500	-15 500	-23 489
Muud ümberliigitamised					-14 708	-14 708	-14 708
Muud muutused	2 161	0	0	0	0	0	2 161
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 994 470	162 500	98 403	0	211 029	211 029	4 466 402
Akumuleeritud kulum	0	-37 781	-67 428	0	0	0	-105 209
Jääkmaksumus	3 994 470	124 719	30 975	0	211 029	211 029	4 361 193

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	897 009	1 896 274
Masinaid ja seadmed	7 500	0

Transpordivahendid	7 500	0
Kokku	904 509	1 896 274

Ettemaksetena on kajastatud maaüksuste eest tehtud ettemaksed võlaõiguslepingute alusel. Juhatuse hinnangul ei ole maaüksuste kaetav väärtus madalam bilansilisest väärtusest.

2021 ümberliigitamised ettemaksete alt 40 100 eurot:

9892 eurot- maa

14 708 eurot- bioloogiline vara (lisa 10)

15 500 eurot- kinnisvara investeeringud (lisa 8)

2020 ja 2021.aastal müüdud maa müügihind sisaldab ka bioloogilise vara ja põllumaa müügihind.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	340 604	340 604
Muud muutused	-95 999	-95 999
31.12.2020	244 605	244 605
Muud muutused	-78 699	-78 699
31.12.2021	165 906	165 906

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 213 748	4 213 748
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 213 748	4 213 748
Soetused	838 409	838 409
Müügid	-409 926	-409 926
Muud muutused	-550 397	-550 397
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 091 834	4 091 834
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 091 834	4 091 834
Soetused	1 269 913	1 269 913
Müügid	-261 765	-261 765
Muud muutused	-679 984	-679 984
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 419 998	4 419 998
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 419 998	4 419 998

Põhivara Muud muutused 2021:

- 679 984 eurot on bioloogilist vara põhivara grupist varudesse tõstetud, st metsamaterjali varud, mis realiseeritakse aasta jooksul.

Põhivara Muud muutused 2020:

- 544 230 eurot on bioloogilist vara põhivara grupist varudesse tõstetud, st metsamaterjali varud, mis realiseeritakse aasta jooksul.
+ 2572 eurot on inventuuri tulemusel korrigeerimine
- 8739 eurot on ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks

Käibevara Muud muutused 2021:

- 78 699 eurot on käibevara sissetulekute ja väljaminekute vahe.

Käibevara Muud muutused 2020:

- 95 999 eurot on käibevara sissetulekute ja väljaminekute vahe.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	75 033	87 033

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	86 635	61 033
1-5 aasta jooksul	182 746	90 928

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	182 499	182 499			0-3%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised pangalaenud	44 261	44 261			3,95%	EUR	17.10.2022
Lühiajalised laenud kokku	226 760	226 760					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	376 290	57 158	319 132		2,5%	EUR	08.07.2026
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	89 334	5 694	83 640		5% põhiosamakselt	EUR	10.07.2054
Pikaajalised laenud kokku	465 624	62 852	402 772				
Laenukohustised kokku	692 384	289 612	402 772				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	263 707	263 707			0-3%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	263 707	263 707					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	51 301	51 301	0		3,3%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2021
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	115 584	6 919	108 665		5% põhiosamakselt	EUR	10.07.2054
Juriidilised isikud	90 000	90 000	0		16,08%	EUR	03.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	256 885	148 220	108 665				
Laenukohustised kokku	520 592	411 927	108 665				

Pangalaenule on seatud tagatise summas 1 451 484 eurot:

- 1) Metsakinnistutele summas 426 484 eurot
- 2) Muud kinnistud summas 295 000 eurot
- 3) Ärimaale ja põllumaale summas 730 000 eurot

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 837	6 837	
Võlad töövõtjatele	29 041	29 041	
Võlad seotud osapooltele	30 713	30 713	
Maksuvõlad	41 350	41 350	5
Muud võlad	1 483	1 483	
Intressivõlad	1 483	1 483	
Saadud ettemaksed	11 018	11 018	
Tulevaste perioodide tulud	11 000	11 000	
Muud saadud ettemaksed	18	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	120 442	120 442	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 069	6 069	
Võlad töövõtjatele	25 578	25 578	
Maksuvõlad	40 969	40 969	5
Muud võlad	13 653	13 653	
Intressivõlad	1 913	1 913	
Muud viitvõlad	11 740	11 740	
Saadud ettemaksed	257 667	257 667	
Tulevaste perioodide tulud	257 667	257 667	
Kokku võlad ja ettemaksed	343 936	343 936	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Metsa uuendamine	150 000	0	150 000
Arendusprojekt	48 413	187 100	235 513
Kokku eraldised	198 413	187 100	385 513

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Metsa uuendamine	150 000		150 000
Arendusprojekt	235 513		235 513
Kokku eraldised	385 513		385 513

Metsaseaduse § 24(3) ja §25 (1) ja (2) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielangid 5 aasta jooksul. Selle tarbeks on juhatuse otsusega moodustatud eraldis summas 150 000 eurot.

Pooleli oleva arendusprojekti tarbeks on moodustatud eraldis 235 513 eurot. See summa katab juhatuse hinnangul arendusprojekti tulevased kulud.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 158 322	8 292 116
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 286 366	2 069 802
Kokku tingimuslikud kohustised	11 444 688	10 361 918

Võimalikud maksurevisjonidest tulevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõttel võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 5113 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 536 609	1 079 089
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 536 609	1 079 089
Kokku müügitulu	1 536 609	1 079 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	1 477 860	1 027 760
Renditulu	53 817	44 897
Raamatupidamine	2 100	3 600
Autorent	2 832	2 832
Kokku müügitulu	1 536 609	1 079 089

Renditulu on saadud põllumajandusmaa rendist.

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	833 886	793 093
Trahvid, viivised ja hüvitised	24 016	3 318
Toetused	58 171	56 446
Kasum maa, bioloogilise põhivara müügist	408 744	522 918
Muud	218 711	58 640
Kokku muud äritulud	1 543 528	1 434 415

Hüvitised 2021:

1206 eurot- kindlustushüvitised

2810 eurot- talumistasud

20 000 eurot- hüvitis

Hüvitised 2020:

1015 eurot- kindlustushüvitised

2303 eurot- talumistasud

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	751 185	610 851
Alltöövõtutööd	266 223	292 570
Transpordikulud	48 957	38 647
Maamaks	56 977	59 706
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 123 342	1 001 774

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	6 230	7 028
Energia	28 784	21 031
Elektrienergia	3 739	674
Kütus	25 045	20 357
Mitmesugused bürookulud	17 542	13 050
Koolituskulud	350	1 500
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 614	1 315
Auto- ja transpordikulud	116 791	128 498
Reklaamikulu	16 143	14 821
Väikevahendid	21 739	28 156
Arendusprojekt	43 388	154 956
Muud	199 265	127 860
Kokku mitmesugused tegevuskulud	447 618	498 215

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	233 455	211 956
Sotsiaalmaksud	77 438	70 003
Kokku tööjõukulud	310 893	281 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	428	1 841
Annetused	3 750	0
Muud	23 385	585
Kokku muud ärikulud	27 563	2 426

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	105 585	22 470	5 000	814
Eesti	105 585	22 470	5 000	814
Kokku	105 585	22 470	5 000	814

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	27
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	615	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 009	36 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 624	36 413
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	0	2 708
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 400	209 400
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 099	32 598
Kokku laenukohustised	182 499	244 706
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	77
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	484
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 945	2 058
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	19 000
Kokku võlad ja ettemaksed	31 945	21 619

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	431 024	392 916
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 269 539	1 101 982

Kokku nõuded ja ettemaksed	1 700 563	1 494 898
-----------------------------------	------------------	------------------

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	392	0	392	0	1
Sidusettevõtjad	305 626	88 200	20 800	373 026	10 377
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	604 100	564 352	117 252	1 051 200	25 605
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 400	6 500	12 900	126
Kokku antud laenud	910 118	671 952	144 944	1 437 126	36 109

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	373 026	27 000	0	400 026	11 708
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 051 200	217 200	83 000	1 185 400	34 526
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 900	13 915	26 815	0	559
Kokku antud laenud	1 437 126	258 115	109 815	1 585 426	46 793

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	2 708	0	2 708	77
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	499 700	111 200	401 500	209 400	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 798	44 000	35 200	32 598	839
Kokku laenukohustised	523 498	157 908	436 700	244 706	916

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 708	0	2 708	0	70
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 400	201 500	250 000	163 400	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 598	37 547	51 046	19 099	1 307
Kokku laenukohustised	244 706	239 047	303 754	182 499	1 377

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 233		5 535	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 000	101 000		70 600
Kokku müüdnud	132 233	101 000	5 535	70 600

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 647		5 588	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		20 000		44 300
Kokku ostetud	4 647	20 000	5 588	44 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	76 525	76 561

Kohustused ja nõuded seotud osapooltega on seotud laenude, laenuintressidega, kinnistute ostude ja müükidega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2022

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	29.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing LANDEKER osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osäühing LANDEKER (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Osäühing LANDEKER finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansikirjel „Bioloogilised varad“ on seisuga 31.detsember 2021 kajastatud põhivarana kasvava metsa osa soetusmaksumuse meetodil, summas 4 420 tuhat eurot. Meie ei saanud auditi käigus piisavat kindlust, kas nimetatud bioloogiliste varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2021 ületab bilansilist väärtust ja allahindluse vajadus puudub. Kui nimetatud vara väärtust alla hinnata, väheneks ettevõtte varade maht, jaotamata kasum ja netovara allahindluse summa võrra. Samad asjaolud eksisteerisid ka 2020. aastal, mistõttu väljastati sama asjaolu osas märkusega vandeaudiitori arvamus 23. märtsil 2022.

Osäühingu bilansis ja Lisas 3 on kajastatud 31.detsember 2021 seisuga laenu -ja intressinõudeid, mis võivad meie hinnangul vajada allahindlust, summas kuni 809 tuhat eurot. Me ei saanud auditi käigus piisavat informatsiooni nimetatud nõuete laekumise tõenäosuse kohta. Seetõttu ei avaldada me arvamust nimetatud nõuete väärtuse ja võimaliku allahindluse vajaduse suuruse osas. Korrigeerimise tulemusena väheneksid bilansikirje "Nõuded ja ettemaksud" ja osäühingu netovara ning aruandeaasta kasum.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda, välja arvatud eelpooltoodud märkustest tulenev võimalik mõju tegevusaruandes toodud finantsnäitajatele ja suhtarvudele.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

30.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	30.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 256 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188 355
Kokku	11 444 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1477860	96.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53817	3.50%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2832	0.18%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2100	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Siili Süda	10283826	Eesti	5113 EUR (Lihtomand)
OÜ ILUEEDI	11294281	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	siim@landeker.ee