

28 -06- 2005

20

.....
Elo Matsi

HILLSTEAD CAPITAL OÜ

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 63 10115 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10647381
Telefon:	37 261 155 26
Faks:	37 261 155 91
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003

28 -06- 2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 1 Raha ja pangakontod.....</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 2 Aktsiad.....</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 4 Maksud</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 5 Varud ja müügioteel varad.....</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 9 Materiaalne põhivara.....</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 10 Immateriaalne põhivara</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 11 Võlakohustused.....</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 12 Viitvõlad</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 13 Omakapital.....</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 14 Müügitulu</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>18</i>
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20



Juhataja

28-06-2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Hillstead Capital OÜ põhitegevuseks on juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid.

Hillstead Capital OÜ peamiseks tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 63 10115 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10647381
Telefon:	37 261 155 26
Faks:	37 261 155 91


Juhataja

28-06-2005

TEGEVUSARUANNE

Hillstead Capital OÜ põhitegevuseks on juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid.

2003. aastal oli müügitulu summas 217 723 krooni.

Hillstead Capital OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele maksti 2003. aastal juhatuse liikme tasusid summas 539 189 krooni.

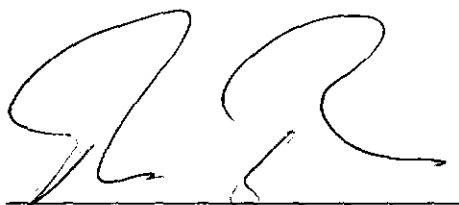
2003. a ettevõttes töötajaid ei olnud.



Tapani Ensio Teeriaho
Juhatuse liige



Markku Viljo Tapani Kurki
Juhatuse liige



Juhataja

28-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Hillstead Capital OÜ 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hillstead Capital OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

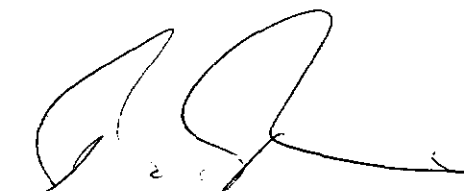


Tapani Ensio Teeriaho
Juhatus liige



Markku Viljo Tapani Kurki
Juhatus liige

Tallinn, 10. Juuni 2004



Juhataja

28 -06- 2005

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	6 833	4 400 664
Aktsiad	2,6	1 740 958	1 500 000
Muud nõuded	8	70 000	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	308 001	120 258
Varud ja müügiootel varad	5	9 286 905	0
Käibevara kokku		11 412 697	6 020 922
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2,6,7,8	18 947 669	10 297 443
Materiaalne põhivara	9	534 169	9 930 946
Immateriaalne põhivara	10	-1 271 214	0
Põhivara kokku		18 210 624	20 228 389
VARAD KOKKU		29 623 321	26 249 311
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	11,15	9 815 803	8 172 906
Võlad tarnijatele		116 516	19 073
Muud lühiajalised võlad	11,15	2 806 200	1 300 000
Maksuvõlad	4	10 586	47
Viitvõlad	12	70 618	46 824
Lühiajalised kohustused kokku		12 819 723	9 538 850
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13	16 666 461	4 951 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13	93 137	11 715 025
OMAKAPITAL KOKKU		16 803 598	16 710 461
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 623 321	26 249 311



Juhataja

28-06-2005

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	14	217 723	31 491
Muud tegevuskulud		-1 163 758	-265 502
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-405 405	0
Sotsiaalmaks		-133 784	0
Tööjõu kulud kokku		-539 189	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-134 864	0
Muud ärikulud		-25 684	-16 925
Ärikasum		-1 645 772	-250 936
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7	1 225 207	4 524 987
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7	375 463	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	7 025 000
Muud finantstulud ja -kulud		138 239	415 974
Finantstulud ja -kulud kokku		1 738 909	11 965 961
Kasum enne tulumaksustamist		93 137	11 715 025
Aruandeaasta puhaskasum		93 137	11 715 025


 Juhataja

28-06-2005

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		93 137	11 715 025
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	134 864	0
Kasum tütarettevõtetest	7	-2 496 421	-4 524 987
Kasum sidusettevõtetest	7	-375 463	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-257 743	-115 949
Varude muutus		-9 217	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		131 776	-51 559
Kokku rahavood äritegevusest		-2 779 067	7 022 530
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-15 775	-9 930 946
Immateriaalse põhivara soetus		1 271 214	0
Soetatud sidusettevõtted	7	-1 500 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	-240 958	0
Antud laenud		-6 069 923	-6 428 000
Antud laenude tagasimaksed		1 730 623	15 582 856
Saadud intressid		60 958	357 419
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 763 861	-418 671
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 149 097	900 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-3 131 340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 149 097	-2 231 340
Rahavood kokku		-4 393 831	4 372 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 400 664	28 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 393 831	4 372 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 833	4 400 664


 Juhataja

28-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2001	40 000	0	160 235	4 795 201	4 995 436
2001. a. puhaskasumi jagamine	0	4 000	4 791 201	-4 795 201	0
2002. a. puhaskasum	0	0	0	11 715 025	11 715 025
31.12.2002	40 000	4 000	4 951 436	11 715 025	16 710 461
31.12.2002	40 000	4 000	4 951 436	11 715 025	16 710 461
2002.a. puhaskasumi jagamine	0	0	11 715 025	-11 715 025	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	93 137	93 137
31.12.2003	40 000	4 000	16 666 461	93 137	16 803 598

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali kohta on toodud lisas 13.


 Juhataja

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hillstead Capital OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

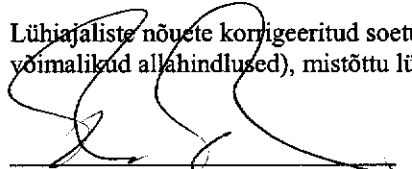
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.


Juhataja

28-06-2005

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu..... õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

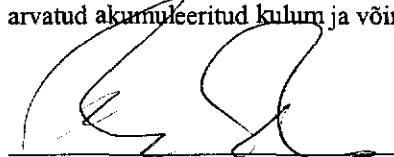
Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Juhataja

28 -06- 2005

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Masinad ja seadmed	20-40%
• Inventar	20%
• Transpordivahendid	20%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb tüksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

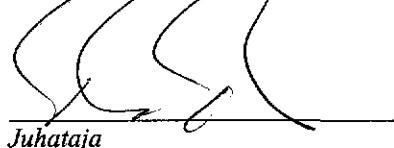
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusarveme meetodist.



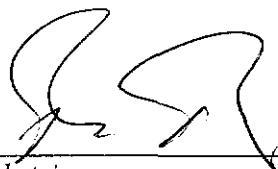
Juhataja

28-06-2005

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.....
Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhataja

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Pangakontod	6 833	280
Kassa	0	4171
Raha teel (üleöö deposiit)	0	4 396 213
Raha ja pangakontod kokku	6 833	4 400 664

Lisa 2 Aktsiad

	31.12.2003	31.12.2002
Pikaajalised aktsiad		
Aktsiad	1 740 958	1 500 000
Pikaajalised aktsiad kokku	1 740 958	1 500 000

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	278 462	114 504
Tulevaste perioodide kulud	29 539	5 754
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	308 001	120 258

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 043	878	0
Käibemaks	278 462	0	113 626	47
Üksikisiku tulumaks	0	132	0	0
Sotsiaalmaks	0	6 411	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Kokku	278 462	10 586	114 504	47

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2003	31.12.2002
Müügiks ostetud kaubad	9 286 905	0
Varud ja müügioteel varad kokku	9 286 905	0



Juhataja

28-06-2005

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2003	31.12.2002
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	11 370 405	8 873 984
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	1 875 463	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	1 740 958	1 500 000
Muud pikaajalised nõuded (lisa 8)	5 701 801	1 423 459
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	20 688 627	11 797 443

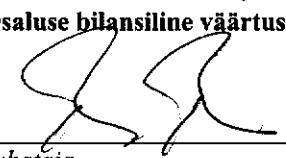
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted

2003. a omas Hillstead Capital OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	OÜ Landford Group	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	8 873 984	8 873 984
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	8 873 984	8 873 984
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 225 207	1 225 207
Firmaväärtus	1 906 821	1 906 821
Firmaväärtuse amortisatsioon	-635 607	-635 607
Osaluse % aasta lõpus	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	11 370 405	11 370 405
Amortiseerimata firmaväärtus	-1 271 214	-1 271 214
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	10 099 191	10 099 191

2003. a omas Hillstead Capital OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ Trinton	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	30	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	1 500 000	1 500 000
Omandatud netovara õiglase väärtus	1 500 000	1 500 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	375 463	375 463
Osaluse % aasta lõpus	30	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 875 463	1 875 463
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 875 463	1 875 463


 Juhataja

28 -06- 2005

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Hillstead Capital OÜ on andnud laenu järgmistele isikutele:

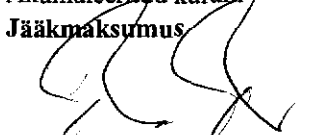
	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Agilebit Systems OY	1 570 483	0	1 570 483	0	4,5%
Tuomas Kurki	50 615	0	50 615	0	4,5%
Toni Sädevo	44 266	0	44 266	0	4,5%
Jenni Sairanen	12 699	0	12 699	0	4,5%
Proyachts OÜ	862 500	0	862 500	0	0%
Kiil & Co AS	500 000	0	500 000	0	0%
Trinton OÜ	1 419 784	0	1 419 784	0	10%
Alkonda OÜ	1 241 454	0	1 241 454	0	10%
Muud nõuded	70 000	70 000	0	0	
Kokku	5 771 801	70 000	5 701 801	0	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	31.12.2002	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Proyachts OÜ	862 500	0	862 500	0	0%
Kiil & Co AS	560 959	0	560 959	0	0%
Kokku	1 423 459	0	1 423 459	0	

Nõuete alusvaluuta on EEK või EUR.
Nõude summas kajastub ka intressinõue.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Seadmed	Autod	Ettemaksed põhivarade eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
Soetusmaksumus	0	0	9 930 946	9 930 946
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	9 930 946	9 930 946
2003. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	15 776	0	0	15 776
Ümberklassifitseerimine	0	653 257	-653 257	0
Ümberklassifitseerimine müügiototel varaks	0	0	-9 277 689	-9 277 689
Amortisatsioonikulu	-4 208	-130 656	0	-134 864
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	15 776	653 257	0	669 033
Akumuleeritud kulum	-4 208	-130 656	0	-134 864
Jääkmaksumus	11 568	522 601	0	534 169


 Juhataja

28-06-2005

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2003. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-1 906 821	-1 906 821
Amortisatsioonikulu	635 607	635 607
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	-1 906 821	-1 906 821
Akumuleeritud kulum	635 607	635 607
Jääkmaksumus	-1 271 214	-1 271 214

Lisa 11 Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laen omanikult	9 815 803	0	9 815 803	0	0%
Laen tütarettevõtelt	2 806 200	0	2 806 200	0	0%
Kokku	12 622 003	0	12 622 003	0	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	31.12.2002	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laen omanikult	8 172 906	0	8 172 906		0%
Laen tütarettevõtelt	1 300 000	0	1 300 000	0	0%
Kokku	9 472 906	0	9 472 906	0	

Kõik laenud on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 12 Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Muud viitvõlad	70 618	46 824
Viitvõlad kokku	70 618	46 824



Juhataja

28 -06- 2005

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2003 moodustas 16 759 598 (2002: 16 666 461) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 402 103 (2002: 12 333 181) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 357 495 (2002: 4 333 280) tuhat krooni.

Lisa 14 Müügitulu

Hillstead Capital OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	217 723	31 491
Kokku	217 723	31 491

Hillstead Capital OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Teenused	217 723	31 491
Kokku	217 723	31 491

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Hillstead Capital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	2003		2002	
	Võlad	Nõuded	Võlad	Nõuded
Markku Viljo Tapani Kurki (osanik)	9 815 803	0	8 172 906	0
Landford Group OÜ (tütarettevõtte)	2 806 200	0	1 300 000	0
Võlad ja nõuded kokku	12 622 003	0	9 472 906	0



Juhataja

28-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Hillstead Capital OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 93 137 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 93 137 krooni



Juhataja

28-06-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

Hillstead Capital OÜ 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

otsusega, allkirjastamine _____:



Tapani Ensio Teeriaho
Juhatuse liige



Markku Viljo Tapani Kurki
Juhatuse liige