

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Rosares Invest

registrikood: 10647116

tänava/talu nimi, Valge 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6011121

e-posti aadress: info@valgearimaja.com

veebilehe aadress: www.valgearimaja.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Rosares Invest asutati aastal 2000. Samal aastal alustati ka majandustegevusega. Osaühing Rosares Invest põhitegevusalaks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (6832). 2014. aastal oli väljarenditud 2745,3 m2. mitteeluruumide pinda. Majas on veel vaba pinda, mille arendamisega firma tegeleb.

Osaühing Rosares Invest tegeleb ka Ärimaja krundi hoolduse- ja haljastusega.

2014.aastal firma teostas kinnisvarainvesteeringu ja soetas Valge Ärimaja hoone. Selleks investeeringuks oli võetud pangalaen summas 1 800 000 eurot.

2015.a. plaanitakse edukalt jätkata firma tegevust.

Tulud, kulud, ja kasum

2014.aastal moodustas osaühing Rosares Invest müügitulu 375 502 eurot, suurenedes aastaga 35 200 euro võrra.

Kulud suurenesid 107 266 euro võrra. Aruandeaasta kasum vähenes 106 054 euro võrra ja moodustas 84 241 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	375 502	340 302
Käibe kasv	10,3%	-1,52%
Puhaskasum (eurodes)	84 241	190 295
Puhasrentaablus	22,4%	55,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,1	1,5
ROA	3,0%	15,8%
ROE	8,0%	19,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeriti 2 553 eurot. Kinnisvarasse investeeriti 1 812 987 eurot.

Personal

OÜ Rosares Invest töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2014.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 54 947 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmetele hüvitist ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühing Rosares Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on klientide parema teeninduse kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine nii sise kui ka välisturul.

2014.a.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	646 827	78 185
Nõuded ja ettemaksed	114 621	20 476
Varud	165 490	0
Kokku käibevara	926 938	98 661
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	25 000	0
Nõuded ja ettemaksed	55 430	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 779 749	204 766
Materiaalne põhivara	18 044	904 337
Kokku põhivara	1 878 223	1 109 103
Kokku varad	2 805 161	1 207 764
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	119 727	12 766
Võlad ja ettemaksed	16 293	55 229
Kokku lühiajalised kohustused	136 020	67 995
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 571 398	129 578
Võlad ja ettemaksed	43 323	40 012
Kokku pikaajalised kohustused	1 614 721	169 590
Kokku kohustused	1 750 741	237 585
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 264	40 264
Kohustuslik reservkapital	4 026	4 026
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	925 889	735 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 241	190 295
Kokku omakapital	1 054 420	970 179
Kokku kohustused ja omakapital	2 805 161	1 207 764

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	375 502	340 302
Muud äritulud	4 716	108
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 167	-19 639
Mitmesugused tegevuskulud	-85 543	-91 736
Tööjõukulud	-54 947	-25 969
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 836	-9 695
Muud ärikulud	-10	-198
Kokku ärikasum (-kahjum)	125 715	193 173
Intressikulud	-43 783	-2 900
Muud finantstulud ja -kulud	2 309	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 241	190 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 241	190 295

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	125 715	193 173
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 836	9 695
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 789	39
Kokku korrigeerimised	38 047	9 734
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 354	22 769
Varude muutus	-165 490	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 465	-10 166
Laekunud intressid	2 309	22
Makstud intressid	-43 783	-2 900
Kokku rahavood äritegevusest	-24 383	212 632
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 553	-15 526
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	212 500	3 333
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-936 684	-209 658
Antud laenud	-272 930	0
Antud laenude tagasimaksed	115 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-884 667	-221 851
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 800 000	196 090
Saadud laenude tagasimaksed	-322 308	-139 656
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 477 692	56 434
Kokku rahavood	568 642	47 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 185	30 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	568 642	47 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	646 827	78 185

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	40 264	4 026	735 594	779 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			190 295	190 295
31.12.2013	40 264	4 026	925 889	970 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 241	84 241
31.12.2014	40 264	4 026	1 010 130	1 054 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rosares Invest 2014.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Rosares Invest Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmis ostuhinda.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid (korterid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Materiaalne põhivara on aegselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik iga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku iga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus.

Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti ka osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineeritud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	646 827	78 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 943	11 943	
Ostjatelt laekumata arved	11 943	11 943	
Muud nõuded	157 930	102 500	55 430
Laenunõuded	157 930	102 500	55 430
Ettemaksed	178	178	
Muud makstud ettemaksed	178	178	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 051	114 621	55 430

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 575	13 575	
Ostjatelt laekumata arved	13 575	13 575	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 901	6 901	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 476	20 476	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 943	13 575
Kokku nõuded ostjate vastu	11 943	13 575

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 404	6 901	
Üksikisiku tulumaks	743		352
Sotsiaalmaks	1 383		756
Töötuskindlustusmaksed	118		62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 648	6 901	1 170

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	157 930	102 500	55 430			
laen 1	52 500	52 500		4%	EUR	03.04.2015
laen 2	50 000	50 000		12%	EUR	01.07.2015
laen 3	55 430		55 430	2%	USD	31.12.2031
Kokku muud nõuded	157 930	102 500	55 430			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	209 658	209 658
Amortisatsioonikulu	-4 892	-4 892
31.12.2013		
Soetusmaksumus	209 658	209 658
Akumuleeritud kulum	-4 892	-4 892
Jääkmaksumus	204 766	204 766
Ostud ja parendused	1 812 987	1 812 987
Müügid	-204 766	-204 766
Amortisatsioonikulu	-33 238	-33 238
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 817 879	1 817 879
Akumuleeritud kulum	-38 130	-38 130
Jääkmaksumus	1 779 749	1 779 749

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	42 886	42 886	744 303	744 303	787 189
Akumuleeritud kulum	-22 203	-22 203			-22 203
Jääkmaksumus	20 683	20 683	744 303	744 303	764 986
Ostud ja parendused	15 526	15 526	132 000	132 000	147 526
Amortisatsioonikulu	-4 803	-4 803			-4 803
Müügid	-3 372	-3 372			-3 372
Ümberklassifitseerimised					0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					0
31.12.2013					
Soetusmaksumus	54 282	54 282	876 303	876 303	930 585
Akumuleeritud kulum	-26 248	-26 248			-26 248
Jääkmaksumus	28 034	28 034	876 303	876 303	904 337
Ostud ja parendused	2 553	2 553			2 553
Amortisatsioonikulu	-4 057	-4 057			-4 057
Müügid	-8 486	-8 486			-8 486
Ümberklassifitseerimised			-876 303	-876 303	-876 303
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega			-876 303	-876 303	-876 303
31.12.2014					
Soetusmaksumus	48 349	48 349	0	0	48 349
Akumuleeritud kulum	-30 305	-30 305			-30 305
Jääkmaksumus	18 044	18 044	0	0	18 044

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	1 691 125	119 727	598 635	972 763	2,61	EUR	31.12.2029
Pikaajalised laenud kokku	1 691 125	119 727	598 635	972 763			
Laenukohustused kokku	1 691 125	119 727	598 635	972 763			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laen	142 344	12 766	129 578		3,84		
Pikaajalised laenud kokku	142 344	12 766	129 578				
Laenukohustused kokku	142 344	12 766	129 578				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	1 779 749	204 766
Kokku	1 779 749	204 766

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 002	7 002		
Maksuvõlad	6 648	6 648		
Saadud ettemaksed	45 966	2 643		43 323
Tulevaste perioodide tulud	2 643	2 643		
Muud saadud ettemaksed	43 323			43 323
Kokku võlad ja ettemaksed	59 616	16 293		43 323

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 192	7 192		
Maksuvõlad	1 170	1 170		
Saadud ettemaksed	86 879	46 867	40 012	
Tulevaste perioodide tulud	777	777		
Muud saadud ettemaksed	86 102	46 090	40 012	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 241	55 229	40 012	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	375 502	340 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	375 502	340 302
Kokku müügitulu	375 502	340 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest (6832)	375 502	340 302
Kokku müügitulu	375 502	340 302

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Remondikulud, seadmete hooldus	72 167	19 639
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	72 167	19 639

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	39 170	40 551
Elektrienergia	23 412	22 607
Soojusenergia	15 758	17 412
Kütus	0	532
Mitmesugused bürookulud	3 101	1 120
Lähetuskulud	1 202	317
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 976	4 738
Kindlustuskulu	2 081	2 174
Väikevahendid	6 886	30 767
Muud	25 127	12 069
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 543	91 736

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	41 005	19 380
Sotsiaalmaksud	13 942	6 589
Kokku tööjõukulud	54 947	25 969
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 500

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 500	115 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2015

Osaühing Rosares Invest (registrikood: 10647116) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE KARASK	Juhatuse liige	09.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Rosares Invest osanikele

Oleme üle vaadanud Osäühing Rosares Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osäühing Rosares Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

10.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rosares Invest (registrikood: 10647116) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	09.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	925 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 241
Kokku	1 010 130

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	925 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 241
Kokku	1 010 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	375502	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helle Karask	45406010281		40264 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011121
E-posti aadress	info@valgearimaja.com
Veebilehe aadress	www.valgearimaja.com