

OÜ KINNISVARA INVESTEERINGUD

Registrikood: 10647040

Maakri 36-51

10145 Tallinn

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

Tel.: + 37 250 133 11

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
OÜ Kinnisvara Investeeringu 2007 majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	9
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	10

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kinnisvara Investeeringud peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara, ehitiste ning elu- ja mitteeluruumide kui vallasasjadega seotud tehingute vahendamine ja vahenduse organiseerimine, isiklike või renditud kinnis- või vallasvara haldamine ja hooldamine.

Aadress:	Maakri 36-51 10145 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10647040
Telefon:	+ 37 250 133 11

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kinnisvara Investeeringud on 2000. aastal tegevust alustanud ettevõtte, mis tegeleb põhiliselt kinnisvara, ehitiste ning elu- ja mitteeluruumide kui vallasasjadega seotud tehingute vahendamisega ja vahenduse organiseerimisega, isiklike või renditud kinnis- või vallasvara haldamise ja hooldamisega.

2007. aastal ei toimunud sisulist majandustegevust.

2008. aastaks on ette näha tegevuse laienemist, mistõttu planeeritakse käibe kasvu järgmiseks aastaks.

OÜ Kinnisvara Investeeringute kõiki töid teostab juhatuse liige Ahto Ader isiklikult. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 9 toodud OÜ Kinnisvara Investeeringud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kinnisvara Investeeringud finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Ahto Ader

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 30. juuni 2007

BILANSS

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	56 391	59 893
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	251	251
Käibevara kokku	56 642	60 144
VARAD KOKKU	56 642	60 144
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	218	218
Lühiajalised kohustused kokku	218	218
KOHUSTUSED KOKKU	218	218
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid	4 536	4 536
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 390	21 390
Aruandeaasta kahjum/kasum	-3 502	0
OMAKAPITAL KOKKU	56 424	59 926
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	56 642	60 144

KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

SKEEM 1

	2007a.	2006a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	0	0
Äritulud kokku	0	0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	3 500	0
Ärikulud kokku	3 500	0
Ärikahjum/kasum	-3 500	0
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	-2	0
Finantstulud kokku	0	0
Kahjum/kasum majandustegevusest	-2	0
Aruandeaasta puhaskahjum/kasum	-3 502	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Kinnisvara Investeeringud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kinnisvara Investeeringud kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõttel puudub nii materiaalne kui ka immateriaalne põhivara.

OÜ Kinnisvara Investeeringu 2007 majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

- 2007 aasta puhaskasum puudus.

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Kinnisvara Investeeringute 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt:

Ahto Ader

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Kinnisvara Investeeringud (registrikood: 10647040) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ahto Ader (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008