

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Kinnisvara Investeeringud

registrikood: 10647040

tänava/talu nimi, Küti tee 11a

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

faks: +372 5013311

e-posti aadress: aderahto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvara Investeeringud on 2000 aastal tegevust alustanud ettevõtte, mis põhiliselt tegeleb kinnisvara, ehitiste ning elu- ja mitteeluruumide kui vallasasjade seotud tehingute vahendamisega ja vahenduse organiseerimisega, isiklike või renditud vallas- või kinnisvara haldamise ja hooldamisega.

2016 aastal ei teenitud müügitulu.

OÜ Kinnisvara Investeeringute kõiki töid teostab juhatuse liige Ahto Ader.

Juhatuse liikmele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 710	2 710
Kokku käibevarad	2 710	2 710
Kokku varad	2 710	2 710
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 692	8 692
Kohustuslik reservkapital	290	290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 272	-6 272
Kokku omakapital	2 710	2 710
Kokku kohustised ja omakapital	2 710	2 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvara Investeeringud 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna pool väljaantud juhendid.

OÜ Kinnisvara Investeeringud majandusaasta algae 01.jaanuari 2015 ja lõppes 31.detsembril 2016. OÜ Kinnisvara Investeeringud kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3200 euro, kantakse vara kasutamise hetkel 100%-liselt kulusse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulu kajastatakse siis, kui kõik omandi üleminekuga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Osaühing Kinnisvara Investeeringud (registrikood: 10647040) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO ADER	Juhatuse liige	25.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 272
Kokku	-6 272
Katmine	
Kokku	-6 272

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Ader	37006200320		8692 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 5013311
E-posti aadress	aderahto@gmail.com