

45-e

Looro OSMAP

OÜ MAPRI PROJEKT
Majandusaasta aruanne 2006

OÜ MAPRI PROJEKT

Majandusaasta aruanne

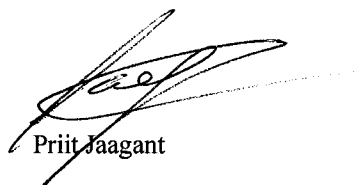
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi:	OÜ MAPRI PROJEKT
Äriregistri kood	10647027
Aadress:	Katusepapi 4, Tallinn 11412
Telefon:	6 818 340
Faks:	6 818 350
Elektronpost	mapri@mapri.ee
Kodulehekülg	www.mapri.ee
Põhitegevusala:	Ehitiste üldehitustööd (4521)
Tegevjuht:	Priit Jaagant
Audiitorkontroll:	KPMG Baltics AS

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



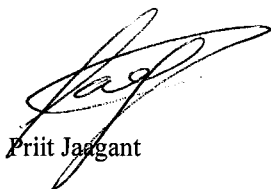
Priit Jaagant



Mait Rõõmusaar

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne skeem 2	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
OÜ Mapri Projekt 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 5. Lõpetamata ehituslepingud.....	16
Lisa 6. Varud	16
Lisa 7. Sidusettevõtete osad	16
Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine	17
Lisa 9. Immateriaalse põhivara liikumine	17
Lisa 10. Kapitalirent.....	17
Lisa 11. Kasutusrent.....	18
Lisa 12. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	18
Lisa 13. Muud võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 14. Lühiajalised eraldised.....	19
Lisa 15. Tingimuslikud kohustused	19
Lisa 16. Müügitulu	19
Lisa 17. Müüdud toodangu kulud	19
Lisa 18. Üldhalduskulud	20
Lisa 19. Muud ärikulud	20
Lisa 20. Laenu tagatis ja panditud vara.....	20
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	23
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	24
Osanike nimekiri	25


Priit Jaagant

Tegevusaruanne

OÜ Mapri Projekt on asutatud 2000. aasta kevadel ning ettevõtte põhitegevusaladeks on:

1. Betoonitööd
2. Raudbetoonelementide montaaž
3. Betoonpõrandate ehitamine
4. Peatöövõtt ja projektijuhtimine

Üldised majandustulemused

2006. aastaks püstitatud eesmärgid said täidetud, jätkus hoogne kasv nii käibe kui ka kasumi osas. 2006 aasta müügituluks kujunes 199,5 mln krooni ja puhaskasumiks 19,3 mln krooni. Käibe eesmärk 115 mln krooni sai ületatud 73% -liselt.

Suurimaks kordaminekuks ja ka püstitatud eesmärgi täitmiseks võib pidada insenertehnilise meeskonna arvu olulist kasvu (106%) ja seda eriti kvalifitseeritud tööjõu puuduse tingimustes. Kuigi ehitustööliste arvu 2006. aastal plaanis suurendada ei olnud, kasvas nende arv seoses ehitusmahtude suurenemisega 49%.

Märkimisväärsemad ehitusobjektid olid 2006. aastal Katusepapi 8 ärihoone ehitamine, Muuga viadukti ehitamine, tootmishoone ehitamine Peterburi teel, Haapsalu kortermajade ehitamine, Škoda autokeskuse ehitamine.

OÜ Mapri Projekt ehitustegevus 2006. aastal jagunes järgmiselt:

Peatöövõtt ja projektijuhtimine	121,8 mln krooni
Alltöövõtu korras tehtud ehitustööd	77,4 mln krooni
Kokku	199,2 mln krooni

Omatööjõuga teostasime kokku betoonitöid (k.a. raudbetoonelementide montaaž ja betoonpõrandad) 109,5 milj. krooni eest.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	199 472	84 171
Käibe kasv	137%	106%
Brutokasumi määr %	15%	12%
Puhaskasum (tuh kr)	19 285	6 209
Kasumi kasv	211%	487%
Puhasrentaablus	10%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,31	1,59
ROA	28%	29%
ROE	82%	72%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

4. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

6. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

7. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

2006. aastal tehtud suurimad investeeringud tehti seadmete, tööriistade ja soojakute soetamiseks kokku maksumusega 2,9 mln krooni, kontoritehnika ja arvutitarkvara soetamine maksumusega kokku 0,8 mln krooni, transpordivahendite soetamine maksumusega 0,2 mln krooni.

Personal

2006. aasta lõpuks oli kasvanud töötajate arv eelmise aasta lõpuga võrreldes 97-lt 154-le ehk 59%. Töötajate koguarvust moodustas OÜ-s Mapri Projekt insener-tehniline personal 23% ja ehitustööliste arv 77%. Keskmise täistööajaga töötajate arv ettevõttes oli 2006. aastal 132. Tööjõukulud ettevõttes olid 44,8 mln krooni.

OÜ Mapri Projekt juhatuse 2006.a. eest arvestatud brutotöötasud koos preemiatega moodustasid 2,9 mln krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei ole arvestatud ega makstud.

Teenistuslepingu lõppemisel on juhatuse liikmetel võimalik saada hüvitust viimase 6-18 kuu keskmise teenistustasu suuruses summas sõltuvalt lepingu lõppemise põhjustest.

Töökorraldus muutus ettevõttes eelmisel aastal sertifitseeritud juhtimissüsteemi kasutuselevõttuga 2006. aastal süsteemsemaks ja ladusamaks. Plaanis on palgata oma meeskonda kvaliteedijuht.

Muutused

Olulisemaks sündmuseks 2006. aastal oli betoonpõrandate osakonna loomine.

Samuti väärrib mainimist kinnisvaraettevõtte OÜ Kastani Kinnisvara loomine, kus OÜ-le Mapri Projekt kuulub 50%-line osalus. OÜ Kastani Kinnisvara loodi eesmärgiga arendada Haapsalus kahte 5-korruselist kortermaja.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

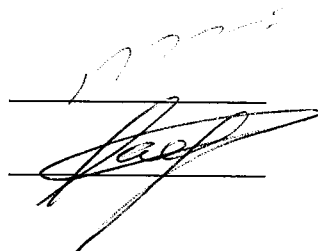
2007. aastaks on seatud eesmärk saavutada ehituskäive 250 mln krooni ning kasvatada betoonitööde maht 150 mln kroonini.

Mait Rõõmusaar

juhatuse liige

Priit Jaagant

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Mapri Projekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mapri Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Mapri Projekt on jätkuvalt tegutsev.

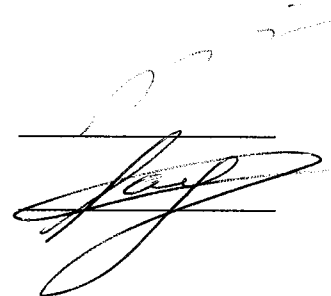
Tallinnas, 27. veebruaril 2007.a.

Mait Rõõmusaar

juhatuse liige

Priit Jaagant

juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.02.2007.....
Signature/alkiri.....
RTMG, Tallinn

Bilanss

	<i>Lisa</i>	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid	2	18 040 746	9 534 573
Nõuded ostjate vastu	3, 21	35 188 819	9 269 357
Muud nõuded ja ettemaksed	4, 5, 21	3 567 609	563 350
Varud	6	229 686	301 311
KÄIBEVARA KOKKU		57 026 860	19 668 591
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded	21	4 500 000	0
Materiaalne põhivara	8	7 495 973	1 362 683
Immateriaalne põhivara	9	175 024	90 255
PÕHIVARA KOKKU		12 170 997	1 452 938
AKTIVA KOKKU		69 197 857	21 121 529
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	993 791	91 986
Võlad hankijatele		9 642 135	3 603 551
Maksuvõlad	12	5 573 903	2 367 911
Muud võlad ja ettemaksed	5, 13	26 777 629	5 961 946
Lühiajalised eraldised	14	696 848	365 441
Lühiajalised kohustused kokku		43 684 306	12 390 835
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	2 080 127	81 981
Pikaajalised kohustused kokku		2 080 127	81 981
KOHUSTUSED KOKKU		45 764 433	12 472 816
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtused		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 708 713	2 000 000
Aruandeaasta kasum		19 284 711	6 208 713
OMAKAPITAL KOKKU		23 433 424	8 648 713
PASSIVA KOKKU		69 197 857	21 121 529

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 27.02.2007.....
 Signature/allkari.....
 KPMG, Tallinn


 Priit Jaagant

Kasumiaruanne skeem 2

	<i>Lisa</i>	2006	2005
Müügitulu	16	199 472 239	84 170 591
Müüdnud toodangu kulu	17	169 115 669	73 776 371
BRUTOKASUM		30 356 570	10 394 220
Üldhalduskulud	18	9 685 353	4 103 836
Muud äritulud		59 803	162 976
Muud ärikulud	19	488 022	6 296
ÄRIKASUM		20 242 998	6 447 064
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud	21	503 100	4 801
Finantskulud		117 231	23 604
Finantstulud ja -kulud kokku		385 869	-18 803
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		20 628 867	6 428 261
Tulumaks		1 344 156	219 548
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		19 284 711	6 208 713

Initialed for identification purposes only

Alibijectatutid identifikatsiooniks

Date/kuupäev..... 27. 02. 2007

Signature/allkiri.....

Kirjutaj, Tallinn

Priit Jaagant

Mait Rõõmusaar

Rahavoogude aruanne

		2006	2005
	<i>Lisa</i>		<i>korrigeeritud</i>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Laekumised ostjatelt		207 951 251	95 065 850
Maksed hankijatele		-146 472 589	-67 707 729
Maksed töötajatele ja töötajate eest		-38 309 685	-15 668 944
Makstud tulumaks (dividendidelt)		-1 344 156	-219 548
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		21 824 821	11 469 629
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
		0	
Põhivara soetamine	8, 9	-3 776 599	-1 277 682
Põhivara müük	8,9	139 830	87 051
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	7	-24 250	0
Antud laenud	21	-4 500 000	0
Saadud intressid		158 838	5 371
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-8 002 181	-1 185 260
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud		5 217 946	3 468 175
Laenude tagasimaksed		-5 217 946	-3 468 175
Kapitalirendi põhiosa maksed	10	-723 856	-153 052
Makstud intressid		-92 611	-23 604
Makstud dividendid		-4 500 000	-695 236
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-5 316 467	-871 892
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		8 506 173	9 412 477
RAHA ALGJÄÄK		9 534 573	122 096
RAHA LÖPPJÄÄK		18 040 746	9 534 573

intended for identification purposes only

Allergreend identifitseerimiseks

Doc / Date: 21.02.2007

Signatures: [Signature]

KR/CS, [Signature]

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Osade arv	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	400 000	2	40 000	1 637 688	1 057 548	3 135 236
Eelmise perioodi kasum				1 057 548	-1 057 548	
Välja kuulutatud dividendid				-695 236		
2005.a. kasum					6 208 713	
Seisuga 31.12.2005	400 000	3	40 000	2 000 000	6 208 713	8 648 713
Seisuga 01.01.2006	400 000	3	40 000	2 000 000	6 208 713	8 648 713
Eelmise perioodi kasum				6 208 713	-6 208 713	
Välja kuulutatud dividendid				-4 500 000		
2006.a. kasum					19 284 711	
Seisuga 31.12.2006	400 000	3	40 000	3 708 713	19 284 711	23 433 424

Põhikirja kohaselt on OÜ Mapri Projekt miinimumosakapital 400 000 krooni ja maksimumosakapital 1 600 000 krooni.

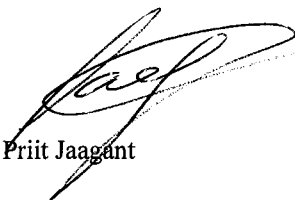
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.02.2007.....

Signature/allkiri..........

RM/S, Tallinn


Priit Jaagant

OÜ Mapri Projekt 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Koostamise alused

OÜ Mapri Projekt 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Mapri Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2006. aastal kajastatakse varem kirjel *Lühiajalised eraldised* kajastatud võlad tellijatele ja arvestuslikud kulud kirjel *Muud võlad ja ettemaksed*. Eelmise perioodi andmeid on korrigeeritud järgmiselt:

<i>Lühiajalised eraldised</i>	(-) 3 837 180
<i>Muud võlad ja ettemaksed</i>	(+) 3 837 180

Alates 2006.a. on rahavoogude aruanne koostatud otsemeetodil. 2005. a. rahavoogude aruanne on võrreldavuse tagamiseks koostatud otsemeetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Konsolideeritud aruannetes kajastatakse OÜ Mapri Projekt proportsionaalne osa sidusettevõtete kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kui OÜ Mapri Projekt osa kahjumitest ületab sidusettevõttesse tehtud investeeringu raamatupidamisväärtuse, siis raamatupidamisväärtust vähendatakse nullini ning edasiste kahjumite kajastamine lõpetatakse, välja arvatud juhul, kui OÜ-l Mapri Projekt on tekkinud sidusettevõtte ees siduvaid kohustusi.

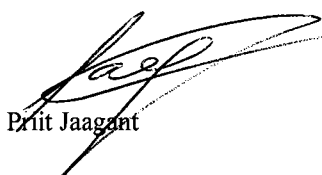
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks moodustatakse allahindlusi, mis kajastatakse bilansis varade poolel miinusmargiga.

Ebatõenäoliste nõuete lootusetuks osutumisel kantakse nõue ja selle katteks moodustatud allahindlus bilansist välja.


Priit Jaagant

Intended for identification purposes only
Kõik dokumendid identifitseerimiseks
Kasutamisaasta 27.02.2007
OÜ Mapri Projekt
Mait Rõõmusaar

Mait Rõõmusaar

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulus kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

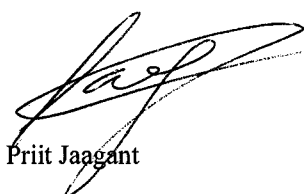
Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
- masinad, tööriistad	20-33%
- arvutustehnika	33%
- inventar	20-33%
- soojakud	10-20%
- sõidua autod ja väikebussid	20%

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul kuni 3 aasta jooksul.


Priit Jaagant

Initialed for identification purposes only
Allkirjaga kindlaks teha
Date/kuupäev.....22.02.2007.....
Signature/alkiri.....12.....
KRIIGI, Tallinn


Mait Rõõmusaar

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Mapri Projekt moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

OÜ Mapri Projekt on moodustanud eraldise ehitustöödele ehitaja poolt antava 2-aastase ehitusgarantii katteks. Garantiikohustuse suuruseks on juhtkonna hinnangul alates 01.03.2005. aastast 0,5 % ehituslepingute müügitulust.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikud kohustused on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 15.

Pikaajalised ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud, kulud ja kasum leitakse valmidusastme meetodil. Valmidusastme määramisel on kasutatud tehtud tööde ülevaatuse meetodit. Lepingute puhul, kus valmidusastme meetodil leitud tulud on suuremad või väiksemad arvestusperioodil Tellijatele esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet vastavalt kas *Muude nõuete ja ettemaksete* kirjel ja kasumiaruandes tulude suurenemisena või *Muud võlad ja ettemaksed* kirjel ja kasumiaruandes tulude vähenemisena.

Juhul, kui valmidusastme meetodil leitud kulud on suuremad arvestusperioodil Hankijate poolt esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet *Muud võlad ja ettemaksed* kirjel ja kasumiaruandes kulude suurenemisena. Väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tarbeks, kajastatakse bilansis *Varude* kirjel *Lõpetamata toodang*.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses.

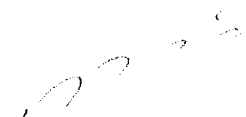
Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas 15.


Priit Jaagant

Initialed for identification purposes only
Alli kirjeldatud identifitseerimiseks
Date/Allopidi.....27.09.2007.....
Signature/Allopidi.....13.....
E. R. T. T. T.


Mait Rõõmusaar

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

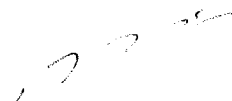
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on esitatud brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete liigid.


Priit Jaagant

Intended for identification purposes only
Kõrgeimad identifitseerimiseks
Date/Sign/Date.....22.02.2007.....
Signature/Date.....
14
TALLINN, EESTI


Mait Rõõmusaar

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	16 528	39 468
Pangakontod EEK	18 024 218	9 495 105
Kokku	18 040 746	9 534 573

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	32 132 133	7 181 763
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-472 683	0
Nõuded ematettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	1 275 402	2 087 594
Nõuded sidusettevõtete vastu	2 253 967	0
Kokku	35 188 819	9 269 357

Täiendav teave ematettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 21.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2006	31.12.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	472 683	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	472 683	0

Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed

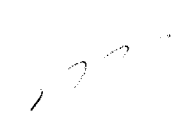
	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded töövõtjate vastu	17 919	30 374
Tellijatelt saadaolevad summad	3 151 389	445 212
Viitlaekumised	344 572	0
Muud nõuded	327	1 475
Ettemaksed teenuste eest	53 402	86 289
Kokku	3 567 609	563 350

Tellijatelt saadaolevad summad on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega, mille kohta on täiendavat teavet avaldatud lisas 5.

Viitlaekumised summas 344 572 koosnevad sidusettevõttele OÜ Kastani Kinnisvara väljastatud laenult arvestatud intressidest, mille kohta on täiendavat teavet avaldatud lisas nr. 21.


Priit Jaagart

Intended for identification purposes only
Käib ainult identifitseerimiseks
Date of issue: 22.02.2007
Signature: [Signature]
MTC, Tallinn


Mait Rõõmusaar

Lisa 5. Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingud	31.12.2006	31.12.2005
Valmidusastme meetodil leitud tulud	188 491 863	51 489 792
Valmidusastme meetodil leitud kulud	157 846 501	43 243 150
Valmidusastme meetodil leitud kasum	30 645 362	8 246 642
Lõpetamata ehituslepingu tellijatele esitatud arved	186 718 891	51 019 663
Müügitulu korrigeerimised kokku	1 772 972	350 529
sh nõuded tellijatele	3 151 389	445 212
sh võlad tellijatele	1 378 417	94 683

Lisa 6. Varud

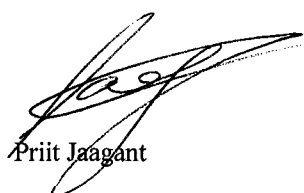
Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Lõpetamata toodang	148 794	168 102
Ettemaksed varude eest	80 892	133 209
Kokku	229 686	301 311

Lõpetamata toodanguna on kajastatud lõpetamata ehituslepingute järgnevate aastate tööde tarbeks tehtud väljaminekud. Ettemaksed varude eest kirjel kajastatakse ehituslepingutega seotud hankijatele tehtud ettemaksed.

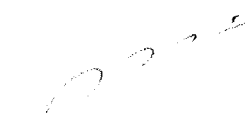
Lisa 7. Sidusettevõtete osad

09.03.2006.a. osteti OÜ Kastani Kinnisvara osa nimiväärtusega 20 000 krooni 24 250 krooni eest.

	OÜ Kastani Kinnisvara
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Osade arv 31.12.2005	0
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	1
Osade arv 31.12.2006	1
Osalus 31.12.2006	50%
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Aruandeaastal soetatud osad	24 250
Soetusmaksumus 31.12.2006	24 250
Bilansiline maksumus 31.12.2005	0
Aruandeaastal soetatud osad	24 250
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-24 250
Bilansiline maksumus 31.12.2006	0
Osalus sidusettevõtte omakapitalis 31.12.2005	0
Osalus sidusettevõtte omakapitalis 31.12.2006	-312 333


Priit Jaagant

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....22.02.2007.....
Signature/sükkid.....
16


Mait Rõõmusaar

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	914 877	1 005 267	1 920 144
Soetamine	1 582 364	5 772 949	7 355 313
Müük ja mahakandmised	-79 659	-21 000	-100 659
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 417 582	6 757 216	9 174 798
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	307 709	249 751	557 460
Aruandeaastal arvestatud kulum	400 750	755 214	1 155 964
Kahjum põhivara mahakandmistest	0	15 167	15 167
Müük ja mahakandmised	-28 766	-21 000	-49 766
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	679 693	999 132	1 678 825
Jääkmaksumus 31.12.2005	607 168	755 516	1 362 684
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 737 889	5 758 084	7 495 973

Lisa 9. Immateriaalse põhivara liikumine

	Ostetud arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2005	115 467
Soetamine	147 762
Soetusmaksumus 31.12.2006	263 229
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	25 212
Aruandeaastal arvestatud kulum	62 992
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	88 204
Jääkmaksumus 31.12.2005	90 255
Jääkmaksumus 31.12.2006	175 025

Lisa 10. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Kapitalirendivõlg 31.12.2005	173 967	0	173 967
Soetamine aruandeaastal	1 560 364	2 063 443	3 623 807
Aruandeperioodil tasutud maksed	368 374	355 482	723 856
Kapitalirendivõlg 31.12.2006	1 365 957	1 707 961	3 073 918
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	343 706	650 085	993 791
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 022 251	1 057 876	2 080 127
Soetusmaksumus aruandeaasta lõpul	1 756 003	2 063 443	3 819 446
Jääkmaksumus aruandeaasta lõpul	1 476 905	1 866 000	3 342 905
Keskmine intressimäär	3,9%	3,7%	
Aruandeperioodi intressikulu	35 887	39 836	75 723
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Alusvaluuta	EUR, EEK	EEK	

Priit Jaagant

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.02.2007.....

Signature/alkiri.....17/01.....

KIRJELD, Tallinn

Mait Rõõmusaar

Lisa 11. Kasutusrent

OÜ Mapri Projekt rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	2006.a. maksed
Büroo- ja laoruumid	472 832
Transpordivahendid	707 146
Ehitusseadmed	6 187 138
Tarkvara	348 648
Kokku	7 715 764

2007. aastal kuuluvad tasumisele alljärgnevad kasutusrendimaksed:

	2007.a. maksed
Büroo- ja laoruumid	776 952
Transpordivahendid	940 620
Tarkvara	546 720
Kokku	2 264 292

Lisa 12. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

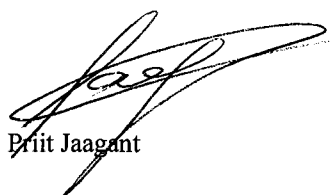
Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 401 587		526 398
Sotsiaalmaksuvõlg		1 896 654		1 063 929
Isiku tulumaks		1 133 771		665 371
Erisoodustuse tulumaks		16 580		30 809
Töötuskindlustusmakse		49 228		39 164
Kohustuslik kogumispension		76 083		42 240
Maksuviivised	129		221	
Kokku	129	5 573 903	221	2 367 911

Lisa 13. Muud võlad ja ettemaksed

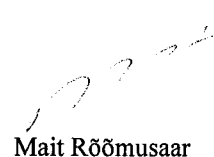
	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	8 324 575	2 395 524
Võlad tellijatele	1 378 516	94 683
Arvestuslikud kulud	17 064 244	3 471 739
Muud võlad	10 294	0
Kokku	26 777 629	5 961 946

Võlad töövõtjatele koosnevad bilansipäeva seisuga arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudest, preemiast ning kasutamata puhkusereservist.

Võlgnevus tellijatele ja arvestuslikud kulud on seotud valmidusastme meetodil pooleliolevate ehituslepingute arvestamisega. Valmidusastme meetodist on täpsemalt kirjutatud lisa 1 ja lisa 5.


Priit Jaagant

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsiooniks
Date/kuupäev.....22.01.2007.....
Signature/Allkiri.....
18
K. K. K. K.


Mait Rõõmusaar

Lisa 14. Lühiajalised eraldised

	31.12.2006	31.12.2005
Garantiitööde eraldised	696 848	365 441
Kokku	696 848	365 441

Vastavalt ehitusseadusele annab ehitaja ehitusobjektidele 2-aastase ehitusgarantii. Garantiiaja jooksul garanteerib ehitaja tema töödest ilmsiks tulnud vigade parandamise täiendavat tasu nõudmata. 2006. aastal teostas OÜ Mapri Projekt garantiitöid summas 118 536 krooni. Alates 01.03.2005. aastast peab juhatus õigeks moodustada garantiitööde kohustuse katteks eraldis suuruses 0,5% iga konkreetse ehitusprojekti müügitulust.

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused

OÜ Mapri Projekt poolt ehitusobjektidele antava 2-aastase ehitusgarantii katteks on 2006. aasta 31. detsembri seisuga pank garantii andnud 1 419 875 kroonile, kindlustusfirmas on garantiisid kindlustatud summas 27 709 krooni.

OÜ Mapri Projekt jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 22 993 424 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 058 553 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17 934 871 krooni.

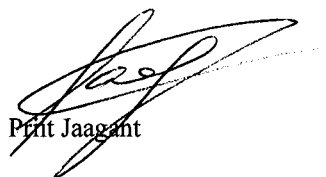
Lisa 16. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	Osakaal müügitulust		Osakaal müügitulust	
	2006	(%)	2005	(%)
Ehitus	199 202 595	99,86	84 126 336	99,95
sh Hooned	174 867 231	87,8	79 517 402	94,6
Rajatised	24 335 364	12,2	4 608 935	5,4
sh Peatöövõtt	121 781 469	61,1	46 150 663	54,9
Alltöövõtt	77 421 126	38,9	37 975 673	45,1
Muud	269 644	0,14	44 255	0,05
Kokku	199 472 239	100	84 170 591	100

Käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 17. Müüdud toodangu kulud

	2006	2005
Kaubad, materjal ja teenused	130 074 471	56 636 840
Tööjõukulud	38 028 949	16 546 666
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 012 249	592 865
Kokku müüdud kaupade kulud	169 115 669	73 776 371


Priit Jaagant

Initialed for identification purposes only
ARV jaotatud kassa arvestusteks
Date/kuupäev... 27.03.2007
Signature/Allkiri... 19.04.2007
Mait Rõdmusaar

Mait Rõdmusaar

Lisa 18. Üldhalduskulud

	2006	2005
Kaubad ja teenused	2 704 279	1 812 432
Tööjõukulud	6 774 368	2 058 917
Põhivara kulum ja väärtuse langus	206 705	232 487
Kokku üldhalduskulud	9 685 353	4 103 836

Lisa 19. Muud ärikulud

	2006	2005
Põhivarade mahakandmine	15 167	0
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus	472 683	0
Muud	172	6 296
Kokku muud ärikulud	488 022	6 296

Lisa 20. Laenu tagatis ja panditud vara

Võetud arvelduslaenu ja muude kohustuste tagamiseks on sõlmitud 2 kommertsipandi lepingut OÜ Mapri Projekt vallasvarale summas 7 000 000 krooni.

Arvelduslaenuleping on sõlmitud summas 1 500 000 krooni intressiga 3,9% ning tagastamistähtajaga 31.05.2007. aasta. Seisuga 31.12.2006 ei ole arvelduslaenu kasutusse võetud.

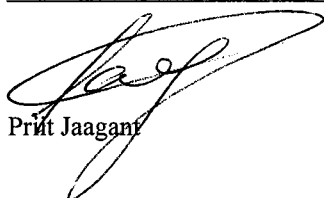
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Mapri Projekt loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

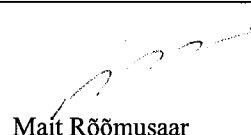
1. OÜ Mapri Projekt emattevõtte (ning emattevõtte omanikud);
2. OÜ Mapri Projekt sidusettevõtte
3. Teised AS Nordecon konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Mapri Projekt tehingud teenuste ja kaupade osas 2006. aastal seotud osapooltega:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
AS Nordecon	Emattevõtte omanik	1 114 430	55 720
AS Eesti Ehitus	Emattevõtte	1 389 027	17 883 189
AS Aspi	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	2 862 266	5 402 868
OÜ Kastani Kinnisvara	Sidusettevõtte	33 008	7 923 456
FIE Mait Rõõmusaar	Juhatuse liige, omanik	81 221	0
Raismiku Talu			
Kokku		5 479 952	31 265 233


Priit Jaagant

Initialed for identification purposes only
Alike/parandatud identifitseerimiseks
22.02.2007
20
Mait Rõõmusaar


Mait Rõõmusaar

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole ostu- ja müügitehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid OÜ Mapri Projekt nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

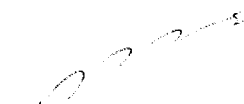
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Nõuded			
AS Eesti Ehitus	Emaettevõtte	720 660	0
AS Aspi	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	554 742	0
OÜ Kastani Kinnisvara	Sidusettevõtte	2 598 539	4 500 000
Kokku nõuded		3 873 941	4 500 000
Kohustused			
AS Nordecon	Emaettevõtte omanik	164 961	0
AS Eesti Ehitus	Emaettevõtte	47 894	0
AS Aspi	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	21 093	0
OÜ Kaurits	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	29 417	0
OÜ Kastani Kinnisvara	Sidusettevõtte	33 008	0
Kokku kohustused		296 373	0

Nõuded AS-le Eesti Ehitus ja AS-le Aspi on esitatud ehitusteenuste eest. Nõue OÜ-le Kastani Kinnisvara koosneb nõudest ehitusteenuste eest summas 2 253 967 krooni ja antud laenust koos arvestatud ja laekumata intressidega summas 4 844 572 krooni, mille kohta on ülevaade järgnevas tabelis.

	Alusvaluuta	Intressi-määr	Summa	Laenu tähtpäev
Antud laen Kastani Kinnisvara OÜ-le	EEK	10.00%	4 500 000	31.12.2007
Arvestatud intressid 2006			344 572	
Laekunud intressid 2006			0	


Priit Jaagant

Initialed for identification purposes only
Auhindatud lihtsõnastik
Date/Signat... 22.02.2007
Signed/Signat...
21


Mait Rõõmusaar

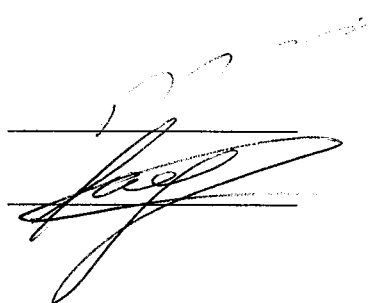
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Mapri Projekt juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Mait Rõõmusaar juhatuseliige

Priit Jaagant juhatuseliige



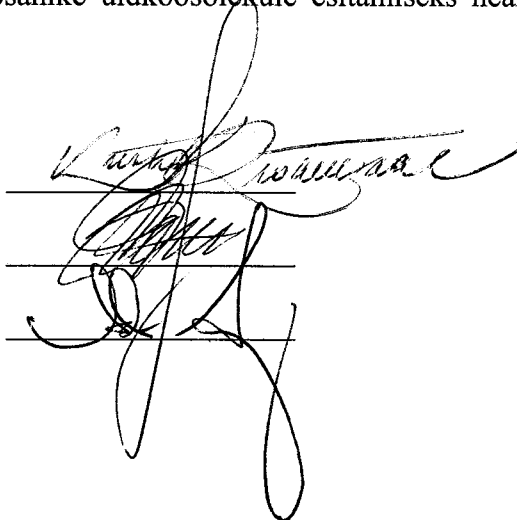
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Kristel Rõõmusaar nõukogu liige

Jaano Vink nõukogu liige

Andri Hõbemägi nõukogu liige



**KPMG Baltics AS**

Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone
Fax
Internet

+372 6 268 700
+372 6 268 777
www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS*OÜ Mapri Projekt osanikele*

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 21 esitatud OÜ Mapri Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Mapri Projekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 27. veebruar 2007

KPMG Baltics AS

Andris Jegers
Vannutatud audiitor

Eeli Lääne
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

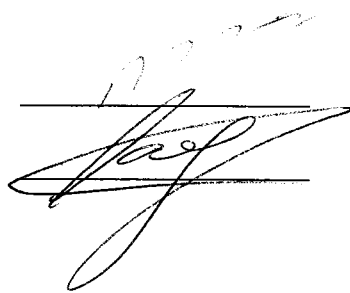
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 708 713
<u>2006. a. kasum</u>	<u>19 284 711</u>
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	22 993 424

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

dividendideks	12 500 000 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	6 784 711 krooni

Mait Rõõmusaar juhatuse liige

Priit Jaagant juhatuse liige



Osanike nimekiri

OÜ Mapri Projekt osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise
(.....020309) seisuga oli alljärgnev:

1. AS Eesti Ehitus

Äriregistri kood 10099962

Aadress: Akadeemia tee 15B, Tallinn

Osa nimiväärtus: 208 000 krooni

2. Priit Jaagant

Isikukood 37207315710

Aadress: Lõuna tee 1, Suurupi, Harku vald

Osa nimiväärtus: 96 000 krooni

3. Mait Rõõmusaar

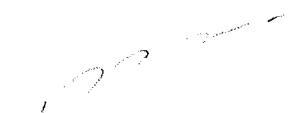
Isikukood: 37011294927

Aadress: Lääne tee 10, Suurupi, Harku vald

Osa nimiväärtus: 96 000 krooni



Priit Jaagant



Mait Rõõmusaar