

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Nordecon Betoon

registrikood: 10647027

tänavatalu nimi, Katusepapi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11412

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6818340

faks: +372 6818350

e-posti aadress: betoon@nordecon.com

veebilehe aadress: <http://betoon.nordecon.com>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Eraldised	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 19 Turustuskulud	21
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Muud äritulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Tööjõukulud	22
Lisa 25 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Lisa 27 Seotud osapooled	23
Lisa 28 Pooleliolevad ehituslepingud	24
Lisa 29 Laenu tagatis ja panditud vara	24

Tegevusaruanne

OÜ Nordecon Betoon on asutatud 2000. aasta kevadel ning ettevõtte põhitegevusaladeks on:

1. Betoonitööd
2. Raudbetoonelementide montaaž
3. Betoonpõrandate ehitamine
4. Peatöövõtt ja projektijuhtimine

Nimevahetus

Osanike otsusega muudeti 17. juunil 2009. aastal OÜ Mapri Projekt ärinimi. Uueks ärinimeks sai OÜ Nordecon Betoon. Nimevahetuse peamiseks eesmärgiks on näidata kuuluvust AS Nordecon International kontserni ning seostada ettevõtte nimi tema peamise tegevusalaga. Endise ärinime kaitseks asutati tütarettevõtte OÜ Mapri Projekt, milles majandustegevust ei toimu.

Üldised majandustulemused

2009. aastaks püstitatud eesmärgid said täidetud, müügituluks kujunes 179,3 mln krooni ja puhaskasumiks 3,6 mln krooni. Käibe-eesmärgiks oli seatud 175 mln krooni.

2009. aastal olid märkimisväärsamad ehitusobjektid ärisuundade lõikes alljärgnevad:

- Betoonitööde ärisuund – vastutusrikkamate ja tähtsamate töödest alustati 2008. aasta lõpus Vabaduse väljaku maa-aluse parkla betoonitöödega, mis lõpetati 2009. aastal. Büroohoonetest oli suuremahulisem Tartusse Ülikooli tn 2 ehitatud büroohoone ning Rakvere Politseimaja, kortermajadest Tallinna Lutheri elamukvartalis ehitatav uus kortermaja;
- Raudbetoonelementide montaaži ärisuund – suuremahulisema tööna alustati 2009. aastal Tallinnas Raadiku tänaval kortermaja montaažiga. Huvitavamateks olid 2009. aastal alustatud Pärnumaa Kutsehariduskeskuse ja Keila Gümnaasiumi montaažitööd;
- Betoonpõrandate ärisuund – Tartu Lõunakeskuse ja OÜ Greif trükikoja põrandad kui suuremahulised tööd. Tehniliselt huvitavamad ja rasketes ilmastikuoludes teostatud olid Virtsu sadama betoonplatside ehitustööd;
- Tehnorajatiste ärisuund – 2009. aastal alustati Koidula piiripunkti viaduktide ehitamisega ja jätkati Tallinn-Tartu maantee Mäo möödasõidu ehitustöid. Vesiehituse valdkonna tähtsamaks tööks oli Abruksa sadam;
- Peatöövõtu ja projektijuhtimise ärisuund – enam väärivad märkimist Škoda ja Volkswageni autokeskuste ehitus Pärnus, 2009. aastal alustatud Männiku relvahoidla ehitus ning Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituudi radaritorni ehitus Harkus.

OÜ Nordecon Betoon müügitulu 2009. aastal jagunes järgmiselt:

Ehitustegevus	178,7 mln krooni
sh peatöövõtt ja projektijuhtimine	32,5 mln krooni
sh alltöövõtu korras tehtud ehitustööd	146,2 mln krooni
Muu tegevus	0,6 mln krooni
Kokku	179,3 mln krooni

Oma tööjõuga teostasime kokku betoonitöid (k.a. raudbetoonelementide montaaž ja betoonpõrandad) 110 mln krooni eest.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	179340	227928
Käibe kahanemine	-21%	-42%
Brutokasumi määr	11%	8%
Puhaskasum (tuh kr)	3550	4078
Kasumi kahanemine	-13%	-87%
Puhasrentaablus	2%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,81	1,18
ROA	6%	5%
ROE	13%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kahanemine (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Kasumi kahanemine (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

4. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
6. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
7. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

2009. aastal investeeriti seadmetesse ja tööriistadesse kokku 155 tuhat krooni ja transpordivahenditesse 42 tuhat krooni.

Tütarettevõtte

15. augustil 2008. aastal asutas OÜ Nordecon Betoon koos TOV-ga Eurocon Ukraine (AS Nordecon International 63%-se tütarettevõtte OÜ Eurocon 100%-ne tütarettevõtte) Ukrainas asuva ettevõtte TOV MP Ukraine. Osalused ettevõttes jagunevad OÜ Nordecon Betoon ja TOV Eurocon Ukraine vahel vastavalt 95% ja 5%. TOV MP Ukraine moodustati betoonitööde teostamiseks Ukraina ehitusturul. Reaalselt ettevõttes 2009. aastal majandustegevust ei toimunud.

Sidusettevõtte

OÜ-le Nordecon Betoon kuulub 50% OÜ Kastani Kinnisvara osadest. OÜ Kastani Kinnisvara asutati Haapsalus Kastani tn 28 ja 36 asuvate kortermajade arendamise eesmärgil. 2009. aasta lõppes sidusettevõttele 6 mln kroonise kahjumiga ja negatiivse omakapitaliga 5,7 mln krooni, mis on seletatav kinnisvaraturu langusega alates 2008. aastast. Ettevõtte netovara kavatakse 2010. aastal osanike poolt Äriseadustikus nõutavaga vastavusse viia täiendava sissemakse tegemisega osakapitali. OÜ Kastani Kinnisvara planeerib 2010. aastal jätkata 2009. aastal alustatud koostööd kaubamärgi RE/MAX Professionals valdava OÜ-ga Realitet, mis on kaasa aidanud korterite turustamisele.

Personal

2009. aasta lõpuks kahanes töötajate arv eelmise aasta lõpuga võrreldes 199-lt 146-le ehk 27%. Töötajate koguarvust moodustas 31.12.2009 seisuga OÜ-s Nordecon Betoon insenertehniline personal 31% ja ehitustöölised 69%. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2009. aastal oli 150, tööjõukulud moodustasid 40,3 mln krooni.

OÜ Nordecon Betoon juhatusele 2009. aasta eest arvestatud teenistustasud koos preemiatega moodustasid 1,7 mln krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei ole arvestatud ega makstud.

Sõltuvalt teenistuslepingu lõppemise põhjustest on juhatuse liikmetel võimalik saada hüvitust, mille suuruseks on kuni 18-kordse kuu keskmise teenistustasuga võrdne summa.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aasta eesmärk on hoida ehituskäive 2009. aasta tasemel ehk siis 170 mln krooni juures ning tõsta ehitustööde teostamise ja juhtimise efektiivsust. Põhivahenditesse investeerimist 2010. aastal ei kavandata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Nordecon Betoon juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nordecon Betoon finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Nordecon Betoon on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 328 811	5 380 177	2
Nõuded ja ettemaksed	41 072 766	40 427 695	3
Varud	2 360 910	8 781 900	6
Kokku käibevara	53 762 487	54 589 772	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	145 668	13 605 668	7,8
Materiaalne põhivara	4 441 597	6 413 406	9
Immateriaalne põhivara	12 760	49 288	10
Kokku põhivara	4 600 025	20 068 362	
Kokku varad	58 362 512	74 658 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	621 174	1 352 524	11
Võlad ja ettemaksed	27 342 863	39 021 626	13
Eraldised	1 783 266	5 858 601	14
Kokku lühiajalised kohustused	29 747 303	46 232 751	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	465 016	1 216 082	11
Võlad ja ettemaksed	27 153	15 459	13
Eraldised	509 515	680 364	14
Kokku pikaajalised kohustused	1 001 684	1 911 905	
Kokku kohustused	30 748 987	48 144 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	16
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 623 478	21 995 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 550 047	4 077 511	
Kokku omakapital	27 613 525	26 513 478	
Kokku kohustused ja omakapital	58 362 512	74 658 134	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	179 340 387	227 927 731	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-160 117 768	-209 446 498	18
Brutokasum (-kahjum)	19 222 619	18 481 233	
Turustuskulud	-2 088 663	-144 913	19
Üldhalduskulud	-7 408 482	-9 578 836	20
Muud äritulud	61 868	1 815 114	21
Muud ärikulud	-804 721	423 949	22
Ärikasum (-kahjum)	8 982 621	10 996 547	
Finantstulud ja -kulud	-4 781 308	-1 602 580	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 201 313	9 393 967	
Tulumaks	-651 266	-5 316 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 550 047	4 077 511	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	214 268 969	277 845 945	
Muud äritegevuse tulude laekumised	23 152	1 811 386	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-158 264 760	-217 386 617	
Väljamaksed töötajatele	-44 604 625	-70 403 159	
Makstud ettevõtte tulumaks	-651 266	-5 316 456	
Muud rahavood äritegevusest	-41 185	946 549	
Kokku rahavood äritegevusest	10 730 285	-12 502 352	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-134 263	-106 618	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	79 167	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	-105 668	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-6 000 000	0	8
Antud laenud	-1 934 926	-3 800 000	27
Antud laenude tagasimaksed	6 000 000	0	27
Laekunud intressid	153 959	1 558 063	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 876 063	-2 454 223	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	41 437 676	12 948 497	
Saadud laenude tagasimaksed	-41 437 676	-12 948 497	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 352 699	-1 629 552	
Makstud intressid	-102 889	-233 030	
Makstud dividendid	-2 450 000	-20 000 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3 091	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 905 588	-21 865 673	
Kokku rahavood	4 948 634	-36 822 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 380 177	42 202 425	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 948 634	-36 822 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 328 811	5 380 177	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	41 995 967	42 435 967
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 077 511	4 077 511
Makstud dividendid			-20 000 000	-20 000 000
31.12.2008	400 000	40 000	26 073 478	26 513 478
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 550 047	3 550 047
Makstud dividendid			-2 450 000	-2 450 000
31.12.2009	400 000	40 000	27 173 525	27 613 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordecon Betoon 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nordecon Betoon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

OÜ Nordecon Betoon ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet kooskõlas Raamatupidamise seaduse §29 lõike 1 punktiga 4.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõttesse võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Konsolideeritud aruannetes kajastatakse OÜ Nordecon Betoon proportsionaalne osa sidusettevõtete kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kui OÜ Nordecon Betoon osa kahjumitest ületab sidusettevõttesse tehtud investeeringu raamatupidamisväärtuse, siis raamatupidamisväärtust vähendatakse nullini ning edasiste kahjumite kajastamine lõpetatakse, välja arvatud juhul, kui OÜ-l Nordecon Betoon on tekkinud sidusettevõtte ees siduvaid kohustusi. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtaja ületanud nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõendada. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ebatõenäoliste nõuete lootusetuks osutumisel kantakse nõue ja selle katteks moodustatud allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulus kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul kuni 3 aasta jooksul, kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid, tööriistad	5
Arvutustehnika	3
Inventar	5
Soojakud	10
Sõidua autod, väikebussid	5
Liikurmehhanismid	7

Tabelis on toodud põhivara gruppide kasuliku eluea suurimad võimalikud väärtused.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks

ja -kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Nordecon Betoon moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikud kohustused on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 25.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ Nordecon Betoon loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. OÜ Nordecon Betoon emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Teised AS Nordic Contractors konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. OÜ Nordecon Betoon tütar- ja sidusettevõtted;
4. Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Pikaajalised ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud, kulud ja kasum leitakse valmidusastme meetodil. Valmidusastme määramisel on kasutatud tehtud tööde ülevaatusmeetodit. Lepingute puhul, kus valmidusastme meetodil leitud tulud on suuremad või väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet vastavalt kas "Nõuded ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes tulude suurenemisena või "Võlad ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes tulude vähenemisena.

Juhul, kui valmidusastme meetodil leitud kulud on suuremad arvestusperioodil hankijate poolt esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet "Võlad ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes kulude suurenemisena. Väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tarbeks, kajastatakse bilansis "Varude" kirjel.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses. Kui saadavat tulu ei ole võimalik täpselt prognoosida, kajastatakse ehituslepingu tulu ainult tehtud kulude ulatuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	54 637	8 802
Arvelduskontod	10 274 174	5 371 375
Kokku raha	10 328 811	5 380 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 100 337	16 084 718	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 840	0	5
Muud nõuded	278 420	67 434	
Tellijatelt saadaolevad summad	2 142 916	7 613 300	28
Viitlaekumised	21 609	1 356 828	
Nõuded emaeetevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	20 287 566	14 955 650	27
Nõuded sidusettevõtte vastu	8 047 244	0	27
Ettemaksed teenuste eest	157 834	349 765	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 072 766	40 427 695	

Tellijatelt saadaolevad summad on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega, mille kohta on täiendavat teavet avaldatud lisas 28.

Täiendav teave emaeetevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtte vastu on avaldatud lisas 27.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	11 362 647	16 603 721	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 262 310	-519 003	
Kokku nõuded ostjate vastu	10 100 337	16 084 718	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-519 003	-949 366	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	949 366	22
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-743 307	-519 003	22
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 262 310	-519 003	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		9 181	22 239
Käibemaks	21 837	1 612 078	1 539 075
Üksikisiku tulumaks		856 052	1 193 788
Sotsiaalmaks		1 598 382	2 177 172
Kohustuslik kogumispension		9 296	102 753
Töötuskindlustusmaksed		193 383	55 357
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 003	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 840	4 278 372	5 090 384

Maksude ettemaksed on kajastatud ka lisas 3 ning maksuvõlad lisas 13.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	606 361	1 857 033
Lõpetamata toodang	1 240 555	6 448 256
Ettemaksed varude eest	513 994	476 611
Kokku varud	2 360 910	8 781 900

Tooraine ja materjali kirjel kajastatakse soetatud materjalid ja töövahendid, mida kasutatakse ehitusteenuse osutamisel. Lõpetamata toodanguna on kajastatud lõpetamata ehituslepingute järgnevate aastate tööde tarbeks tehtud väljaminekud materjalide ja teenuste eest. Ettemaksed varude eest kirjel kajastatakse ehituslepingutega seotud hankijatele tehtud ettemaksed.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
TOV MP Ukraine	Ukraina Vabariik	Ehitiste üldehitustööd	95	95
OÜ Mapri Projekt	Eesti Vabariik	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	31.12.2009
TOV MP Ukraine	105 668		105 668
OÜ Mapri Projekt	0	40 000	40 000
Kokku:	105 668	40 000	145 668

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Mapri Projekt	100	26.06.2009	40 000

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Kastani Kinnisvara	Eesti Vabariik	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Kastani Kinnisvara	0	6 000 000	-6 000 000	0
Kokku:	0	6 000 000	-6 000 000	0

2009. aasta jaanuaris tasuti 6 000 000 krooni sidusettevõtte OÜ Kastani Kinnisvara osa nimiväärtuse suurendamise eest 1000 krooni võrra. Osalust OÜ-s Kastani Kinnisvara suurendati solidaarselt teise osanikuga ning OÜ Nordecon Betoon osalus sidusettevõtte osakapitalis ei muutunud.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 108 021	8 744 157	11 852 178
Akumuleeritud kulum	-1 181 534	-2 019 145	-3 200 679
Jääkmaksumus	1 926 487	6 725 012	8 651 499
Ostud ja parendused	0	106 618	106 618
Amortisatsioonikulu	-556 989	-1 538 055	-2 095 044
Müügid	-249 667	0	-249 667
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 626 941	8 850 775	11 477 716
Akumuleeritud kulum	-1 507 110	-3 557 200	-5 064 310
Jääkmaksumus	1 119 831	5 293 575	6 413 406
Ostud ja parendused	42 000	155 000	197 000
Amortisatsioonikulu	-437 183	-1 542 267	-1 979 450
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-873	-873
Müügid	-188 486	0	-188 486
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 179 271	8 998 293	11 177 564
Akumuleeritud kulum	-1 643 109	-5 092 858	-6 735 967
Jääkmaksumus	536 162	3 905 435	4 441 597

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	79 167	0
Transpordivahendid	79 167	0
Kokku	79 167	0

Materiaalse põhivara tabelis on põhivara müügid ja mahakandmised näidatud jääkmaksumuses. 2009. aastal müüdud põhivara soetusmaksumus moodustas 489 670 krooni ning mahakantud põhivara soetusmaksumus 7 482 krooni.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	155 822	155 822
Akumuleeritud kulum	-54 593	-54 593
Jääkmaksumus	101 229	101 229
Amortisatsioonikulu	-51 941	-51 941
31.12.2008		
Soetusmaksumus	155 822	155 822
Akumuleeritud kulum	-106 534	-106 534
Jääkmaksumus	49 288	49 288
Amortisatsioonikulu	-36 528	-36 528
31.12.2009		
Soetusmaksumus	155 822	155 822
Akumuleeritud kulum	-143 062	-143 062
Jääkmaksumus	12 760	12 760

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	500 619	275 626	224 993	
Muu materiaalne põhivara	585 571	345 548	240 023	
Kapitalirendikohustused kokku	1 086 190	621 174	465 016	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	1 016 175	385 663	630 512	
Muu materiaalne põhivara	1 552 431	966 861	585 570	
Kapitalirendikohustused kokku	2 568 606	1 352 524	1 216 082	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	451 877	1 141 023	1 592 900
31.12.2008	993 971	2 702 205	3 696 176

Sõlmitud kapitalirendilepingute alusvaluutaks on euro. Kapitalirendilepingute intressikulu 2009. aastal moodustas 61 107 krooni, keskmine aasta intressimäär 2009. aasta detsembrikuus oli 1,56%.

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	8 346 634	8 819 735
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	1 643 123	3 216 018
1-5 aasta jooksul	2 274 028	5 738 000

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 883 263	10 834 384	
Võlad töövõtjatele	4 211 721	5 995 533	
Maksuvõlad	4 278 372	5 090 384	5
Muud võlad	21 384	3 841	
Võlad tellijatele	455 070	6 158 382	28
Arvestuslikud kulud	11 103 710	8 238 331	
Võlad emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	389 343	2 700 771	27
Pikaajalised võlad tarnijatele	27 153	15 459	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 370 016	39 037 085	

Võlad töövõtjatele koosnevad bilansipäeva seisuga arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudest, preemiast ning kasutamata puhkusereservist.

Võlad tellijatele ja arvestuslikud kulud on seotud valmidusastme meetodil pooleliolevate ehituslepingute arvestamisega.

Valmidusastme meetodist on täpsemalt kirjutatud lisades 1 ja 28.

Lisa 14 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Garantiitööde eraldised	2 906 227	-17 609	-595 837	2 292 781
Muud eraldised	3 632 738	0	-3 632 738	0
Kokku eraldised	6 538 965	-17 609	-4 228 575	2 292 781
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Garantiitööde eraldised	1 984 856	1 094 767	-173 396	2 906 227
Muud eraldised	0	3 632 738	0	3 632 738
Kokku eraldised	1 984 856	4 727 505	-173 396	6 538 965

Vastavalt ehitusseadusele annab ettevõtja teostatud ehitustöödele vähemalt 2-aastase garantii. Garantiiaja jooksul garanteerib ehitaja tema töödest ilmsiks tulnud vigade parandamise täiendavat tasu nõudmata. 2009. aastal teostas OÜ Nordecon Betoon garantiitöid summas 595 837 krooni. Juhatus peab õigeks moodustada garantiitööde kohustuse katteks eraldis ehitusobjekti valmides suuruses 0,3% iga konkreetse ehituslepingu müügitulust. Bilansis on kajastatud garantiieraldis summas 1 783 266 krooni lühiajalise ning summas 509 515 krooni pikaajalise kohustusena.

31.12.2008 seisuga koosnesid muud eraldised sidusettevõtte OÜ Kastani Kinnisvara negatiivse omakapitali katteks moodustatud eraldisest summas 3 632 738 krooni. 2009. aastal kasutati moodustatud eraldis sidusettevõtte kapitaliosaluse meetodil kajastatud kahjumi katmiseks. 31.12.2009 seisuga hinnati alla laenu- ja intressinõue sidusettevõtte vastu summas 3 317 060 krooni, eraldist negatiivse omakapitali katteks ei moodustatud. Allahindluse kohta on avaldatud täiendavat informatsiooni lisades 23 ja 27.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Koolituskulud	45 699	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 699	
Kokku sihtfinantseerimine	45 699	

Töötajate koolituskuludeks saadi 2009. aastal Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest toetust summas 45699 krooni.

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
100		

Põhikirja kohaselt on OÜ Nordecon Betoon miinimumosakapital 400 000 krooni ja maksimumosakapital 1 600 000 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 627 940	227 927 731
Muud Euroopa Liidu riigid	3 712 447	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	179 340 387	227 927 731
Kokku müügitulu	179 340 387	227 927 731
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	75 437 677	165 910 288
Ehitusprojektide juhtimine kliendi nimel kindlustamaks ehitustöö vastavust projektile (71121)	4 792 904	24 326 560
Teede ja kiirteede ehitus (42111)	3 377 959	0
Silla- ja tunneliehitus (42131)	52 619 343	20 392 235
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (42211)	709 700	0
Elektri- ja sidevõrkude ehitus (42221)	2 084 887	0
Vesiehitus (42911)	15 286 292	16 430 797
Mujal liigitamata rajatiste ehitus (42991)	24 419 971	0
Insenerialane projekteerimine (71121)	592 000	784 000
Muud	19 654	83 851
Kokku müügitulu	179 340 387	227 927 731

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tööjõukulud	34 896 607	53 743 418
Amortisatsioonikulu	1 923 343	2 080 173
Kaubad, materjal ja teenused	123 297 818	153 622 907
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	160 117 768	209 446 498

Lisa 19 Turustuskulud (kroonides)

	2009	2008
Tööjõukulud	1 213 604	0
Amortisatsioonikulu	18 506	0
Kaubad, materjal ja teenused	856 553	144 913
Kokku turustuskulud	2 088 663	144 913

Lisa 20 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Tööjõukulud	4 237 881	5 623 693
Amortisatsioonikulu	74 129	79 419
Kaubad, materjal ja teenused	3 096 472	3 875 724
Kokku üldhalduskulud	7 408 482	9 578 836

Lisa 21 Muud äritulud (kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	39 745	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 545 402
Muud	22 123	269 712
Kokku muud äritulud	61 868	1 815 114

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	19 347	0	
Põhivarade mahakandmine	873	2 511	
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus	743 307	-430 363	4
Sponsorlus	35 000	0	
Muud	6 194	3 903	
Kokku muud ärikulud	804 721	-423 949	

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 391 512	-3 632 738
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	870 297	1 292 763
Intressitulud	157 713	975 863
Intressikulud	-100 746	-235 316
Muud finantstulud ja -kulud	-3 317 060	-3 152
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 781 308	-1 602 580

Muud finantskulud summas 3 317 060 krooni koosnevad OÜ Nordecon Betoon sidusettevõtte OÜ Kastani Kinnisvara laenu- ja intressinõude allahindlusest, mille kohta on täiendavat informatsiooni avaldatud lisades 14 ja 27.

Lisa 24 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Kokku tööjõukulud	40 348 092	59 367 110
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	150	180

Lisa 25 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Pangagarantiid	4 909 383	4 369 698
Kokku tingimuslikud kohustused	4 909 383	4 369 698

OÜ Nordecon Betoon poolt ehitusobjektidele antava vähemalt 2-aastase ehitusgarantii katteks on 2009. aasta 31. detsembri seisuga pank garantii andnud 4 491 329 krooni. Muid kohustusi tellijate ees on pank garanteerinud summas 418 054 krooni.

OÜ Nordecon Betoon jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 27 173 525 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 706 440 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 21 467 085 krooni.

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

OÜ Nordecon Betoon andis sidusettevõttele OÜ Kastani Kinnisvara täiendavat laenu 27.01.2010 summas 100 000 krooni ja 07.04.2010 summas 160 000 krooni.

Lisa 27 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordecon Infra AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nordic Contractors AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	16 446 962	5 508	6 465 701	701 667
Tütarettevõtjad	259 656	0	0	0
Sidusettevõtjad	8 047 244	0	14 792 763	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 586 276	383 835	8 489 949	1 999 104
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 900	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	67 517 558	1 683 638	19 220 272	1 738 433
Tütarettevõtjad	5 328	0	0	0
Sidusettevõtjad	870 297	0	716 344	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 709 453	3 722 448	122 965 447	8 679 155
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 992	261 507	0	195 043

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 722 993	2 953 394

Sõltuvalt teenistuslepingu lõppemise põhjustest on juhatuse liikmetel võimalik saada hüvitust, mille suuruseks on kuni 18-kordse kuu keskmise teenistustasuga võrdne summa.

OÜ Nordecon Betoon emajettevõtja vahetus 2009. aasta maikuus, mil AS Nordecon Infra soetas varem AS-le Nordecon International (endise nimega AS Eesti Ehitus) kuulunud 52%-lise osaluse OÜ-s Nordecon Betoon. Tehingud ja saldod endise emajettevõtjaga 2009. aastal olid alljärgnevad:

Nõuded	Kohustused	Tulud	Kulud	Soetatud põhivara
420 527	336 251	7 794 566	1 507 500	72 000

Tulud tehingutest emajettevõtjaga ja teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega moodustasid ehitusteenuse osutamist.

Nõuded tütarettevõtja TOV MP Ukraine ja sidusettevõtja OÜ Kastani Kinnisvara vastu moodustuvad antud laenudest järgmiselt:

Tütarettevõtja	Sidusettevõtja
Laenujääk 31.12.2008	0
Intressinõue 31.12.2008	1 292 763
Antud laen 2009	234 926
Laenu tagastamine 2009	0
Arvestatud intressid 2009	5 328
Laenu põhiosa allahindlus	0
Intressinõude allahindlus	0
Laenujääk 31.12.2009	234 926
Intressinõue 31.12.2009	5 328

Lisa 28 Pooleliolevad ehituslepingud

Pooleliolevad ehituslepingud alates projekti algusest	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr.
Valmidusastme meetodil leitud tulud	190 842 567	292 385 263	
Valmidusastme meetodil leitud kulud	161 320 368	254 678 802	
Valmidusastme meetodil leitud kasum	29 522 199	37 706 461	
Pooleliolevate ehituslepingute tellijatele esitatud nõuded	189 154 720	290 930 345	
Müügitulu korrigeerimised kokku	1 687 847	1 454 918	
sh nõuded tellijatele	2 142 916	7 613 300	3
sh võlad tellijatele	455 069	6 158 382	13

Seisuga 31.12.2009 pooleliolevate ehituslepingute valmidusastme meetodil leitud tulud, kulud, kasum ja tellijatele esitatud nõuded on tabelis näidatud perioodi ehitusprojekti alguskuupäev kuni 31.12.2009 kohta, mitte aruandeaasta põhisel.

Lisa 29 Laenu tagatis ja panditud vara

Sõlmitud ja tulevikus sõlmitavate kohustuste täitmise tagamiseks on OÜ Nordecon Betoon vallasvarale seatud 3 kommertsipanti summas 12 000 000 krooni.

OÜ Nordecon Betoon on käendanud kasutusrendilepingust tulenevaid kohustusi AS Danske Bank ees summas 274 538 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Nordecon Betoon OÜ (registrikood: 10647027) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TOOMPUU	Juhatuse liige	10.05.2010
TOOMAS TOOMPUU	Juhatuse liige	10.05.2010
TOOMAS TOOMPUU	Juhatuse liige	10.05.2010
MAIT RÕÕMUSAAR	Juhatuse liige	10.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordecon Betoon OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 24 esitatud Nordecon Betoon OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Nordecon Betoon OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 10.mai 2010

KPMG Baltics AS
Narva mnt 5, Tallinn
Tegevusluba nr 17

/allkirjastatud digitaalselt/
Andres Root
vandeaudiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordecon Betoon OÜ (registrikood: 10647027) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	10.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 623 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 550 047
Kokku	27 173 525
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 173 525
Kokku	27 173 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	75437677	42.06%	Jah
Silla- ja tunneliehitus	42131	52619343	29.34%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	24419971	13.62%	Ei
Vesiehitus	42911	15286292	8.52%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5384904	3.00%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	3377959	1.88%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	2084887	1.16%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	709700	0.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	betoon@nordecon.com
Faks	+372 6818350
Telefon	+372 6818340
Veebilehe aadress	http://betoon.nordecon.com/