

OÜ NORDECON BETOON

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2015

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

Ärinimi: Nordecon Betoon OÜ

Registrikood: 10647027

Aadress: Katusepapi 4

Tallinn

11412

Telefon: +372 6818340

e-posti aadress: [betoon@nordecon.com](mailto:beton@nordecon.com)

veebilehe aadress: <http://betoon.nordecon.com/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Muud nõuded	18
Lisa 6 Varud	18
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 9 Materiaalne põhivara	20
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 11 Laenukohustused	22
Lisa 12 Kapitalirent	22
Lisa 13 Kasutusrent	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 15 Eraldised	25
Lisa 16 Osakapital	25
Lisa 17 Müügitulu	26
Lisa 18 Müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26
Lisa 19 Turustuskulud	26
Lisa 20 Üldhalduskulud	27
Lisa 21 Muud äritulud	27
Lisa 22 Muud ärikulud	27
Lisa 23 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	27
Lisa 24 Intressikulud	27
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 26 Tulumaks	28
Lisa 27 Tingimuslikud kohustused ja varad	28
Lisa 28 Tööjõukulud	29
Lisa 29 Seotud osapooled	29
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Lisa 34 Pooleliolevad ehituslepingud	34
Aruande allkirjad	36
Vandeaudiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

OÜ Nordecon Betoon on asutatud 2000. aastal ning alates 2005. aastast kuulub AS Nordecon (endiste nimedega AS Eesti Ehitus ja AS Nordecon International) kontserni. Ettevõtja põhitegevusaladeks on:

- Betoonitööd
- Raudbetoelementide montaaž
- Betoonpõrandate ehitamine
- Peatöövõtt ja projektijuhtimine

Kontserni struktuur

OÜ Nordecon Betoon majandusaasta aruanded on alates 2013. aastast koostatud konsolideerimisgrupi aruandena. 31.12.2015 seisuga kuuluvad OÜ Nordecon Betoon konsolideerimisgruppi:

- emaettevõtja OÜ Nordecon Betoon;
- 100% tütarettevõtja OY Estcon;
- 100% tütarettevõtja OÜ Mapri Projekt;
- 50% sidusettevõtja OÜ Kastani Kinnisvara.

Tütarettevõtjad

100%-ne tütarettevõtja OY Estcon osalus soetati 26. aprillil 2010. aastal AS-lt Nordecon. OY Estcon soetati ehitustööde teostamiseks Soome ehitusturul.

100%-ne tütarettevõtja OÜ Mapri Projekt, kus majandustegevust ei toimu, on asutatud 26. juunil 2009. aastal OÜ Nordecon Betoon endise ärinime kaitseks.

Sidusettevõtja

OÜ-le Nordecon Betoon kuulub 50% OÜ Kastani Kinnisvara osadest. OÜ Kastani Kinnisvara asutati Haapsalus Kastani tn 28 ja 36 asuvate kortermajade arendamise eesmärgil. 2015. aasta lõppes sidusettevõtjale 47 tuhande euro suuruse kahjumiga.

OÜ Kastani Kinnisvara planeerib 2016. aastal jätkata koostööd kinnisvarabürooga OÜ Epicenter Kinnisvara.

Üldised majandustulemused

Kontserni 2015. aasta müügituluks kujunes 23 599 tuhat eurot (2014: 40 723 tuhat eurot), müügitulu kahanes võrreldes eelmise perioodiga 42%. 2015. aasta puhaskasumiks kujunes 203 tuhat eurot (2014: 595 tuhat eurot).

Kontserni müügitulu 2015. aastal jagunes järgmiselt (andmed tuhandetes eurodes):

Ehitustegevus	23 398
sh peatöövõtt ja projektijuhtimine	14 425
sh alltöövõtu korras tehtud ehitustööd	8 973
Muu tegevus	201
Kokku	23 599

Oma tööjõuga teostasime kokku ehitustöid 14 279 tuhande euro eest.

Märkimisväärsamad 2015. aasta ehitusobjektid vastavalt ärisuundadele olid alljärgnevad:

- Raudbetoonelementide montaaži ärisuund – 2015. aastal teostasime montaažitöid ainult Soomes. Olulisemateks töödeks olid Riihenmäe kool Mäntsäläs ja koostöös Estcon OY-ga Nummelanharjun kool Nummelas.
- Betoontööde ärisuund – töid teostati nii Soome kui ka Eesti turul. Estcon OY-ga jätkusid Tampere Pohjolankatu 29 kortermaja montaaži- ja betoonitööd ning Estcon OY alustas Helsingis Soome parlamendihoone monoliitbetoonitöid. Eestis olid suuremateks töödeks Ülemiste Keskuse parkimismaja II etapp, Muuga reoveepuhasti ning Vao elektri ja soojuse koostootmisjaam.
- Peatöövõtu ja projektijuhtimise ärisuund – valmis 2014. aastal alustatud Eesti Loto uue peamaja ehitus. Märkimisväärsed peatöövõtuobjektid olid veel OÜ Ekomet tootmishoone Harkus ja liivatööstustehas Järvakandis. Alustati PMÜ KEVILI lõunaterminali ehitustöödega Rõngu vallas ning Uusmäe tn 2 kortermajade ehitusega Saku vallas, mõlemad objektid valmivad 2016. aastal.
- Betoonpõrandate ärisuund – kokku oli 2015. aastal 13 betoonpõrandate objekti, millest suurimad objektid olid Viimsi Keskus ja Veerenni tn 24 büroohoone Tallinnas.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuhat eurot)	23 599	40 723
Käibe kasv	-42,0%	29,8%
Brutokasumi/-kahjumi määr	4,0%	2,9%
Puhaskasum/-kahjum (tuhat eurot)	203	595
Puhasrentaablus	0,9%	1,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,3
ROA	3,3%	7,7%
ROE	9,9%	27,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100
2. Brutokasumi/-kahjumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Äritegevuse hooajalisus

Kontserni tegevus ehitusturul on peamiselt Eestis ja Soomes valitsevate ilmastikutingimuste tõttu hooajaline - ehitustegevus aasta lõikes on intensiivsem perioodil märts kuni detsembri algus, detsembrist veebruari lõpuni on tegevusmaht väiksem.

Investeeringud

2015. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 95 tuhat eurot, s.h. masinatesse ja seadmetesse 55 ja muudesse põhivahenditesse 40 tuhat eurot. Immateriaalset põhivara soetati 14 tuhande euro väärtuses.

Personal

2015. aasta lõpuks kontserni töötajate arv vähenes võrreldes eelmise aasta sama ajaga 20% võrra – 31.12.2015 seisuga oli kontsernis 142 töötajat (31.12.2014: 177 töötajat). Töötajate koguarvust moodustas 31.12.2015 seisuga inseneritehniline personal 39% ja ehitustöölised 61%. Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 2015. aastal 152, tööjõukulud moodustasid 4 024 tuhat eurot.

OÜ Nordecon Betoon juhatusel 2015. aasta eest arvestatud teenistustasud koos preemiatega moodustasid 66 tuhat eurot. Nõukogu liikmetele töötasu ei ole arvestatud ega makstud.

Sõltuvalt teenistuslepingu lõppemise põhjustest on juhatuse liikmetel võimalik saada hüvitist, mille suuruseks on kuni 18-kordse kuu keskmise teenistustasuga võrdne summa.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. aasta eesmärk on saavutada müügitulu vähemalt 30 000 tuhat eurot ning tõsta ehitustööde teostamise ja juhtimise efektiivsust. Põhivaradesse 2016. aastal kavas investeerida ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	329 086	1 411 883	
Nõuded ja ettemaksed	4 901 301	5 503 817	2
Varud	281 623	514 559	6
Kokku käibevara	5 512 010	7 430 259	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	12 726	8
Nõuded ja ettemaksed	334 654	134 654	2
Materiaalne põhivara	208 439	186 321	9
Immateriaalne põhivara	11 562	0	10
Kokku põhivara	554 655	333 701	
Kokku varad	6 066 665	7 763 960	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	312 660	594 408	11
Võlad ja ettemaksed	3 582 855	4 909 936	14
Eraldised	47 692	55 082	15
Kokku lühiajalised kohustused	3 943 207	5 559 426	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 654	48 600	11
Eraldised	13 599	11 598	15
Kokku pikaajalised kohustused	64 253	60 198	
Kokku kohustused	4 007 460	5 619 624	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 550	25 550	16
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 828 231	1 521 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 868	595 127	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 059 205	2 144 336	
Kokku omakapital	2 059 205	2 144 336	
Kokku kohustused ja omakapital	6 066 665	7 763 960	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	23 598 977	40 722 598	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 656 174	-39 541 376	18
Brutokasum (-kahjum)	942 803	1 181 222	
Turustuskulud	-55 502	-61 384	19
Üldhalduskulud	-552 335	-552 491	20
Muud äritulud	5 816	33 720	21
Muud ärikulud	-19 395	7 967	22
Ärikasum (kahjum)	321 387	609 034	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-12 726	-39 822	23
Intressikulud	-11 221	-17 469	24
Muud finantstulud ja -kulud	-22 572	44 249	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	274 868	595 992	
Tulumaks	-72 000	-865	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 868	595 127	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	202 868	595 127	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 868	595 127
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	202 868	595 127
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	202 868	595 127

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	28 708 953	48 566 874	
Muud äritegevuse tulude laekumised	3 091	10 604	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 796 038	-44 032 999	
Väljamaksed töötajatele	-4 279 721	-4 990 870	
Makstud ettevõtte tulumaks	-102 882	-7 137	
Muud rahavood äritegevusest	-399	9 762	
Kokku rahavood äritegevusest	-466 996	-443 766	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-75 769	-16 198	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 667	13 153	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-44 000	
Antud laenud	-1 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	67 300	225 347	
Laekunud intressid	666	1 072	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 636	179 374	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-289 322	-130 690	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 820	-24 300	
Makstud intressid	-11 023	-16 419	
Makstud dividendid	-288 000	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-75	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-613 165	-171 484	
Kokku rahavood	-1 082 797	-435 876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 411 883	1 847 759	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 082 797	-435 876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	329 086	1 411 883	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 550	2 556	1 521 103	1 549 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	595 127	595 127
31.12.2014	25 550	2 556	2 116 230	2 144 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	202 868	202 868
Makstud dividendid	0	0	-288 000	-288 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2015	25 550	2 556	2 031 099	2 059 205

Osakapitali kohta on täiendavat teavet avaldatud lisas 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordecon Betoon (edaspidi emaettevõtja) 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Nordecon Betoon (edaspidi emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtjate kohta on toodud lisa 7.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

1. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtja kontrollib tütarettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtjad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtja tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe selle tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõtjas omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtja bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtja omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtjate müük

Müüdüd tütarettevõtjate tulused ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtja üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtja konsolideerimine ning kajastatakse järelejäanud osa kas sidusettevõtjana või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

2. Investeeringud sidusettevõtjatesse

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering sidusettevõtjasse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeringuobjekti kahjumis ületab investeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele.

3. Emaettevõtja eraldiseisvad aruanded

Konsolideeritud aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil. Väljamaksed töötajatele on rahavoogude aruandes kajastatud koos maksudega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni kuuluvate ettevõtjate arvestusvaluutadeks on nende ettevõtjate äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtja ning Eestis ja Soomes registreeritud tütarettvõtjate arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud keskpanga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga ametliku kursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Välismaiste tütarettvõtjate finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettvõtjate ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutat ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- 1) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel;
- 2) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või –kahjumina konsolideeritud koondkasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtaja ületanud nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõendada. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Ebatõenäoliste nõuete lootusetuks osutumisel kantakse nõue ja selle katteks moodustatud allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulus kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul kuni 3 aasta jooksul, kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, tööriistad	5
Arvutustehnika	3
Inventar	5
Soojakud	10
Sõidua autod, väikebussid	5
Liikurmehhanismid	7

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud vara eemaldatakse bilansist ja asendatakse kapitalirendinõudega. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtja bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja -kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kontsern moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtjal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikud kohustused on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 27.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb Eestis registreeritud ettevõtjal igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Pikaajalised ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud, kulud ja kasum leitakse valmidusastme meetodil. Valmidusastme määramisel on kasutatud tehtud tööde ülevaatuse meetodit. Lepingute puhul, kus valmidusastme meetodil leitud tulud on suuremad või väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet vastavalt kas "Nõuded ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes tulude suurenemisena või "Võlad ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes tulude vähenemisena.

Juhul, kui valmidusastme meetodil leitud kulud on suuremad arvestusperioodil hankijate poolt esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet "Võlad ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes kulude suurenemisena. Väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tarbeks, kajastatakse bilansis "Varude" kirjel.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses. Kui saadavat tulu ei ole võimalik täpselt prognoosida, kajastatakse ehituslepingu tulu ainult tehtud kulude ulatuses.

Maksustamine

Emaettevõtja ning Eestis registreeritud tütar- ja sidusettevõtjad

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdetulu korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtja tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2016. aastal on ära toodud aastaaruande lisas 27.

Välismaised tütarettevõtjad

Soomes on ettevõtja puhaskasum tulumaksuga maksustatav, tulumaksumäär on 20% (2014: 20%). Maksustatav kasum arvutatakse ettevõtjate kasumist enne tulumaksu, mida korrigeeritakse tulumaksudeklaratsioonides kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Välismaiste tütarettevõtjate puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi aruandeperioodi lõpul kajastatud vara ja kohustuste raamatupidamisväärtuste ning maksustamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse finantsseisundi aruandes vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtja tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtjate dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

1. OÜ Nordecon Betoon emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
2. teised AS Nordic Contractors konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
3. OÜ Nordecon Betoon sidusettevõtja;
4. tegev- ja kõrgem juhtkond;
5. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel seotud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 476 087	2 476 087	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140 283	140 283	0	0	4
Muud nõuded	334 654	0	334 654	0	5
Laenunõuded	334 654	0	334 654	0	5
Ettemaksed	128 782	128 782	0	0	
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	740 993	740 993	0	0	29
Nõuded sidusettevõtja vastu	42 539	42 539	0	0	29
Tellijatelt saadaolevad summad	1 281 955	1 281 955	0	0	34
Garantiinõuded teostusperioodil	89 627	89 627	0	0	
Muud nõuded	1 035	1 035	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 235 955	4 901 301	334 654	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 069 750	2 069 750	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132 924	132 924	0	0	4
Muud nõuded	404 750	270 096	134 654	0	5
Laenunõuded	374 654	240 000	134 654	0	5
Intressinõuded	30 096	30 096	0	0	
Ettemaksed	49 502	49 502	0	0	
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	742 454	742 454	0	0	29
Nõuded sidusettevõtja vastu	61 478	61 478	0	0	29
Tellijatelt saadaolevad summad	1 956 222	1 956 222	0	0	34
Kapitalirendinõuded	15 199	15 199	0	0	12
Garantiinõuded teostusperioodil	204 774	204 774	0	0	
Muud nõuded	1 418	1 418	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 638 471	5 503 817	134 654	0	

Tellijatelt saadaolevad summad on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega, mille kohta on täiendavat teavet avaldatud lisas 34.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 519 097	2 095 834	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-43 010	-26 084	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 476 087	2 069 750	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-26 084	-37 291	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	10 000	22
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-16 926	0	22
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 207	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-43 010	-26 084	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	47 009	29 389	87 326	25 473
Üksikisiku tulumaks	0	69 338	0	120 871
Sotsiaalmaks	0	119 038	0	162 358
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93 274	19 788	45 598	143 857
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140 283	237 553	132 924	452 559

Maksude ettemaksed on kajastatud ka lisas 2 ning maksuvõlad lisas 14.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	334 654	0	334 654	0	7,5%	EUR	30.06.2020	2
Kokku muud nõuded	334 654	0	334 654	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	374 654	240 000	134 654	0	7,5%	EUR	20.07.2016	2
Intressinõuded	30 096	30 096	0	0				2
Kokku muud nõuded	404 750	270 096	134 654	0				

Võlgniku suhtes on käimas saneerimismenetlus ning aruandeaastal on moodustatud allahindlus intressinõudega võrdses summas 56 504 eurot (vt lisa 25). Seisuga 31.12.2015 on bilansis kajastatud vaid laenunõude põhiosa summas 334 654 eurot. Laenunõude põhiosa laekumist peetakse tõenäoliseks, kuna see on summas 167 327 eurot määratud väljamaksmisele kinnitamisel olevas saneerimiskavas ning summas 167 327 eurot tagatud käenduslepinguga.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	41 261	20 669
Lõpetamata toodang	226 069	468 119
Ettemaksed varude eest	14 293	25 771
Kokku varud	281 623	514 559

Varude allahindlusi 2014. ja 2015. aastal ei ole toimunud.

Kirjel "Tooraine ja materjal" kajastatakse soetatud materjalid ja töövahendid, mida kasutatakse ehitusteenuse osutamisel.

Lõpetamata toodanguna on kajastatud pooleliolevate ehituslepingute järgnevate aastate tööde tarbeks tehtud väljaminekud materjalide ja teenuste eest.

Real "Ettemaksed varude eest" kajastatakse ettemaksed hankijatele ehitustööde tarbeks soetatava materjali eest.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11679466	OÜ Mapri Projekt	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	100	100
1966899-1	OY Estcon	Soome	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
OÜ Mapri Projekt	2 876	2 876
OY Estcon	7 963	7 963
Kokku	10 839	10 839

Tütarettevõtjate osad soetusmaksumuses kajastuvad emaettevõtja konsolideerimata bilansis (lisa 30).

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11225050	OÜ Kastani Kinnisvara	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ Kastani Kinnisvara	12 726	-12 726	0
Kokku	12 726	-12 726	0

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtja osadelt on kajastatud ka lisa 23.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	233 626	569 241	802 867
Akumuleeritud kulum	-127 855	-488 691	-616 546
Jääkmaksumus	105 771	80 550	186 321
Ostud ja parendused	54 647	40 227	94 874
Amortisatsioonikulu	-28 393	-40 300	-68 693
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-487	-487
Müügid	-3 576	0	-3 576
31.12.2015			
Soetusmaksumus	271 601	573 668	845 269
Akumuleeritud kulum	-143 152	-493 678	-636 830
Jääkmaksumus	128 449	79 990	208 439

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015
Masinad ja seadmed	6 667
Transpordivahendid	6 667
Kokku	6 667

Materiaalse põhivara tabelis on põhivara müügid ja mahakandmised näidatud jääkmaksumuses. Müüdud põhivara soetusmaksumus 2015. aastal moodustas 9 902 eurot (masinad ja seadmed) ning mahakantud põhivara soetusmaksumus 42 571 eurot (s.h. masinad ja seadmed 6 770 eurot ning muu materiaalne põhivara 35 801 eurot).

Amortisatsioonikulu on kajastatud ka lisades 18 ja 20.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 739	13 739
Akumuleeritud kulum	-13 739	-13 739
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	14 095	14 095
Amortisatsioonikulu	-2 533	-2 533
31.12.2015		
Soetusmaksumus	27 834	27 834
Akumuleeritud kulum	-16 272	-16 272
Jääkmaksumus	11 562	11 562

Amortisatsioonikulu on kajastatud ka lisades 18 ja 20.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	282 034	282 034			6 kuu Euribor+2,5%	EUR	30.06.2016	
Lühiajalised laenud kokku	282 034	282 034						
Kapitalirendikohustused kokku	81 280	30 626	50 654	0				12
Laenukohustused kokku	363 314	312 660	50 654	0				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	570 108	570 108			6 kuu Euribor+2,5%	EUR	30.06.2015	
Lühiajalised laenud kokku	570 108	570 108						
Kapitalirendikohustused kokku	72 900	24 300	48 600	0				12
Laenukohustused kokku	643 008	594 408	48 600	0				

Sõlmitud ja tulevikus sõlmitavate laenukohustuste täitmise tagamiseks on OÜ Nordecon Betoone vallasvarale seatud kommerts pant summas 750 000 eurot.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	15 199	15 199	0	0	0%-5%	EUR	25.08.2015	2
Kapitalirendinõuded kokku	15 199	15 199	0	0				

Seisuga 31.12.2015 kapitalirendinõudeid ei olnud.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	81 280	30 626	50 654	0	2,5%-3,3%	EUR	25.11.2020	11
Kapitalirendikohustused kokku	81 280	30 626	50 654	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	72 900	24 300	48 600	0	3,266%	EUR	05.01.2018	11
Kapitalirendikohustused kokku	72 900	24 300	48 600	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	109 403	96 429
Kokku	109 403	96 429

Kapitalirendilepingute intressikulu moodustas 2015. aastal 2 158 eurot (2014: 2 840 eurot).

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	70 638	67 074	17
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	48 068	79 547	
Kokku	48 068	79 547	

2014. ja 2015. aasta kasutusrenditulu moodustus ehitusseadmete ja -tööriistade rendist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	792 834	1 614 174	

2014. ja 2015. aasta kasutusrendikulu moodustus ehitusseadmete ja -tööriistade, sõidukite ja bürooruumide rendist.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 425 092	2 425 092	0	0	
Võlad töövõtjatele	376 626	376 626	0	0	
Maksuvõlad	237 553	237 553	0	0	4
Muud võlad	1 744	1 744	0	0	
Võlad tellijatele	22 152	22 152	0	0	34
Arvestuslikud kulud	493 980	493 980	0	0	
Võlad emaeettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	25 708	25 708	0	0	29
Kokku võlad ja ettemaksed	3 582 855	3 582 855	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 069 634	3 069 634	0	0	
Võlad töövõtjatele	520 888	520 888	0	0	
Maksuvõlad	452 559	452 559	0	0	4
Muud võlad	1 308	1 308	0	0	
Võlad tellijatele	288 657	288 657	0	0	34
Arvestuslikud kulud	574 159	574 159	0	0	
Võlad emaeettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	2 731	2 731	0	0	29
Kokku võlad ja ettemaksed	4 909 936	4 909 936	0	0	

Võlad töövõtjatele koosnevad bilansipäeva seisuga arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudest, preemiatest ning kasutamata puhkusereservist.

Võlad tellijatele ja arvestuslikud kulud on seotud valmidusastme meetodil pooleliolevate ehituslepingute arvestamisega. Valmidusastme meetodist on täpsemalt kirjutatud lisades 1 ja 34.

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiitööde eraldised	84 476	106 432	-124 228	66 680
Kokku eraldised	84 476	106 432	-124 228	66 680
Lühiajalised	72 878	106 432	-124 228	55 082
Pikaajalised	11 598	0	0	11 598
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiitööde eraldised	66 680	57 478	-62 867	61 291
Kokku eraldised	66 680	57 478	-62 867	61 291
Lühiajalised	55 082	55 477	-62 867	47 692
Pikaajalised	11 598	2 001	0	13 599

Vastavalt ehitusseadusele annab ettevõtja teostatud ehitustöödele vähemalt 2-aastase garantii. Garantiiaja jooksul garanteerib ehitaja tema töödest ilmsiks tulnud vigade parandamise täiendavat tasu nõudmata. Kontsern teostas garantiitöid 2015. aastal summas 62 867 eurot (2014: 124 228 eurot). Ehitusobjekti valmides moodustatakse garantiitööde eraldis väärtuses 0,4% ehituslepingu müügitulust.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 550	25 550
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused on järgmised: 13 286, 6 132, 6 132 eurot.		
Põhikirja kohaselt on emaettevõtja OÜ Nordecon Betoon miinimumosakapital 25 000 eurot ja maksimumosakapital 100 000 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	21 775 754	34 123 792	
Soome	1 823 223	6 565 119	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 598 977	40 688 911	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Ukraina	0	33 687	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	33 687	
Kokku müügitulu	23 598 977	40 722 598	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elamute ja mitteametite ehitus	22 193 419	38 142 590	
Majal liigitamata rajatiste ehitus	1 204 290	2 349 993	
Insenerialane projekteerimine	103 225	51 268	
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	70 638	67 074	13
Ehitus- ja tööstuseadmete rentimine koos operaatoriga	8 762	0	
Puidu- ja ehitusmaterjali vahendamine	18 168	11 061	
Teede ja kiirteede ehitus	0	7 600	
Vesiehitus	475	93 012	
Kokku müügitulu	23 598 977	40 722 598	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tööjõukulud	-3 804 227	-5 035 230	28
Amortisatsioonikulu	-62 404	-61 879	9,10
Kaubad, materjal ja teenused	-18 789 543	-34 444 267	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 656 174	-39 541 376	

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tööjõukulud	-3 616	-4 276	28
Kaubad, materjal ja teenused	-51 886	-57 108	
Kokku turustuskulud	-55 502	-61 384	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tööjõukulud	-215 953	-229 613	28
Amortisatsioonikulu	-8 822	-531	9,10
Kaubad, materjal ja teenused	-327 560	-322 347	
Kokku üldhalduskulud	-552 335	-552 491	

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 091	14 648
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	17 044
Muud	2 725	2 028
Kokku muud äritulud	5 816	33 720

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Ebatõenäoliselt leakuvate arvete allahindlus	-16 926	10 000	3
Muud	-2 469	-2 033	
Kokku muud ärikulud	-19 395	7 967	

Lisa 23 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-12 726	-39 822	8
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-12 726	-39 822	8
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-12 726	-39 822	

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-9 063	-14 629	
Intressikulu kapitalirendilt	-2 158	-2 840	12
Kokku intressikulud	-11 221	-17 469	

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressitulud	33 932	44 355	
Laenuõude allahindlus	-56 504	0	5
Muud finantstulud ja -kulud	0	-106	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-22 572	44 249	

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	360 000	72 000	0	0
Eesti	360 000	72 000	0	0
Kokku	360 000	72 000	0	0

Eelpooltoodud tabelis ei ole kajastatud välismaise tütaretevõtja kasumilt arvatud tulumaksukulu. 2015. aastal välismaise tütaretevõtja kasumilt enne makse tulumaksu ei arvestatud, 2014. aastal arvestati summas 865 eurot. Täiendavat infot maksustamise ja maksumäärade kohta on avaldatud lisas 1.

Lisa 27 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	406 220	423 246
Pangagarantiid	1 551 534	2 058 874
Kokku tingimuslikud kohustused	1 957 754	2 482 120

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku konsolideeritud kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga. Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 2 031 099 eurot (31.12.2014: 2 116 230 eurot).

Kontserni poolt ehitusobjektidele antava vähemalt 2-aastase ehitusgarantii katteks on 2015. aasta 31. detsembri seisuga pank garantii andnud 1 100 987 eurole (31.12.2014: 838 568 eurole), muid kohustusi on pank garanteerinud summas 450 547 eurot (31.12.2014: 1 220 306 eurot).

Lisa 28 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kokku tööjõukulud	4 023 796	5 269 119	18,19,20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	152	183	

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Nordecon
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Nordic Contractors
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	740 883	25 636	742 454	2 731
Sidusettevõtjad	42 539	0	61 478	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	110	72	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	792	0	0	0
s.h. emaettevõtja - nõuded	740 864	25 636	742 432	2 731
s.h. emaettevõtja - intressid	19	0	22	0
s.h. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad - nõuded	110	72	0	0
s.h. sidusettevõtjad - laenud	20 959	0	46 759	0
s.h. sidusettevõtjad - intressid	21 580	0	14 719	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	314 744	1 873 859	0	0
Sidusettevõtjad	0	6 861	1 500	27 300
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	87 334	4 924	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	660	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	339 588	2 255 192	0	0
Sidusettevõtjad	0	13 671	0	70 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 864	36 246	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 281	80	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	65 835	57 229

Sõltuvalt teenistuslepingu lõppemise põhjustest on juhatuse liikmel võimalik saada hüvitist, mille suurus on kuni 18-kordse kuu keskmise teenistustasuga võrdne summa.

Aruandeperioodi müügitehingud seotud osapooltega moodustasid peamiselt ehitusteenuse osutamist. Käesolevas lisas on veerus "Müügid" kajastatud ka sidusettevõtjale antud laenudelt arvestatud intressitulu.

Seotud osapooltelt soetati 2015. aastal peamiselt ehitustegevusega seotud teenuseid, emaettevõtjalt ka juhtimis- ja sideteenuseid.

Laenunõuded seotud osapooltele 31.12.2015 seisuga:

Seotud osapool	Laenujääk 31.12.2015	Alusvaluuta	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtja	20 959	EUR	10%	31.12.2016

Aruandeperioodil on antud laenudelt sidusettevõtjale arvestatud intresse summas 6 861 eurot (2014: 13 671 eurot). Aruandeperioodil laekus sidusettevõtjalt 27 300 eurot varem antud laenude põhiosa tagasimakseid (2014: 70 000 eurot). 2015. aastal laenu- ja intressinõudeid sidusettevõtjale alla ei hinnatud.

Seotud osapooltega seotud nõuded ja kohustused on kajastatud vastavalt ka lisades 2 ja 14.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	270 105	1 268 387
Nõuded ja ettemaksed	4 751 890	5 200 893
Varud	274 934	446 331
Kokku käibevara	5 296 929	6 915 611
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 839	23 565
Nõuded ja ettemaksed	522 898	134 654
Materiaalne põhivara	208 439	186 321
Immateriaalne põhivara	11 562	0
Kokku põhivara	753 738	344 540
Kokku varad	6 050 667	7 260 151
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	312 660	594 408
Võlad ja ettemaksed	3 333 865	4 223 990
Eraldised	47 692	55 082
Kokku lühiajalised kohustused	3 694 217	4 873 480
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	50 654	48 600
Eraldised	13 599	11 598
Kokku pikaajalised kohustused	64 253	60 198
Kokku kohustused	3 758 470	4 933 678
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 550	25 550
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 010 368	1 284 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 723	1 014 018
Kokku omakapital	2 292 197	2 326 473
Kokku kohustused ja omakapital	6 050 667	7 260 151

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	22 518 094	35 715 965
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 556 837	-34 151 518
Brutokasum (-kahjum)	961 257	1 564 447
Turustuskulud	-55 502	-61 384
Üldhalduskulud	-527 464	-519 212
Muud äritulud	5 816	33 720
Muud ärikulud	-18 105	9 493
Kokku ärikasum (-kahjum)	366 002	1 027 064
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-12 726	-39 822
Intressikulud	-11 221	-17 469
Muud finantstulud ja -kulud	-16 332	44 245
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	325 723	1 014 018
Tulumaks	-72 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 723	1 014 018

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	27 158 751	42 007 241
Muud äritegevuse tulude laekumised	3 091	10 604
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 774 648	-38 861 589
Väljamaksed töötajatele	-3 515 272	-3 693 170
Makstud ettevõtte tulumaks	-72 000	0
Muud rahavood äritegevusest	-399	9 762
Kokku rahavood äritegevusest	-200 477	-527 152
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-75 769	-16 198
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 667	13 153
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-44 000
Antud laenud	-183 500	0
Antud laenude tagasimaksed	67 300	225 347
Laekunud intressid	662	1 068
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-184 640	179 370
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-289 322	-130 690
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 820	-24 300
Makstud intressid	-11 023	-16 419
Makstud dividendid	-288 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-75
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-613 165	-171 484
Kokku rahavood	-998 282	-519 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 268 387	1 787 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-998 282	-519 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	270 105	1 268 387

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 550	2 556	0	1 284 349	1 312 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 014 018	1 014 018
31.12.2014	25 550	2 556	0	2 298 367	2 326 473
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-10 839	0	-10 839
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-171 298	0	-171 298
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	25 550	2 556	-182 137	2 298 367	2 144 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	253 723	253 723
Makstud dividendid	0	0	0	-288 000	-288 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
31.12.2015	25 550	2 556	0	2 264 091	2 292 197
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 839	0	-10 839
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-222 153	0	-222 153
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	25 550	2 556	-232 992	2 264 091	2 059 205

Lisa 34 Pooleliolevad ehituslepingud

Pooleliolevad ehituslepingud alates projekti algusest	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Valmidusastme meetodil leitud tulud	20 599 217	49 487 840	
Valmidusastme meetodil leitud kulud	19 016 892	47 020 632	
Valmidusastme meetodil leitud kasum	1 582 325	2 467 208	
Pooleliolevate ehituslepingute tellijatele esitatud nõuded	19 339 414	47 820 275	
Müügitulude korrigeerimised kokku	1 259 803	1 667 565	
sh nõuded tellijatele	1 281 955	1 956 222	2
sh võlad tellijatele	22 152	288 657	14

Seisuga 31.12.2015 poolel olevate ehituslepingute valmidusastme meetodil leitud tulud, kulud, kasum ja tellijatele esitatud nõuded on tabelis näidatud alates ehitusprojekti alguskuupäevast kuni kuupäevani 31.12.2015, mitte aruandeaasta põhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Nordecon Betoon OÜ (registrikood: 10647027) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGNUS VELLING	Juhatuse liige	06.05.2016
MAIT RÕÕMUSAAR	Juhatuse liige	06.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordecon Betoon OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Nordecon Betoon OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 35, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Nordecon Betoon OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

06.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordecon Betoon OÜ (registrikood: 10647027) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	06.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 828 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 868
Kokku	2 031 099
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 731 099
Kokku	2 031 099

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 828 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 868
Kokku	2 031 099
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 731 099
Kokku	2 031 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	20929683	92.95%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	1171790	5.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818340
E-posti aadress	betoon@nordecon.com
Veebilehe aadress	http://betoon.nordecon.com/