

OÜ NORDECON BETOON

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2017

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Ärinimi: OÜ Nordecon Betoon

Registrikood: 10647027

Aadress: Katusepapi 4

Tallinn

11412 Harju maakond

Telefon: +372 6818340

e-posti aadress: nobe@nobe.ee

veebilehe aadress: <http://www.nobe.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Muud nõuded	15
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Eraldised	21
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 18 Turustuskulud	22
Lisa 19 Üldhalduskulud	23
Lisa 20 Muud äritulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Intressitulud	23
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 25 Tulumaks	24
Lisa 26 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 27 Tööjõukulud	25
Lisa 28 Seotud osapooled	25
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Lisa 34 Poolelioletavad ehituslepingud	30
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

Tegevusaruanne

OÜ Nordecon Betoon on asutatud 2000. aastal ning alates 2005. aastast kuulub AS Nordecon (endiste nimedega AS Eesti Ehitus ja AS Nordecon International) kontserni. Ettevõtja põhitegevusaladeks on:

- Peatöövõtt ja projekti juhtimine
- Betoonitööd
- Betoonpõrandate ehitamine
- Betoonitööd ja raudbetoonelementide montaaž Soomes

Kontserni struktuur

OÜ Nordecon Betoon majandusaasta aruanded on alates 2013. aastast koostatud konsolideerimisgrupi aruandena. 31.12.2017 seisuga kuuluvad OÜ Nordecon Betoon konsolideerimisgruppi:

- emaettevõtja OÜ Nordecon Betoon;
- 100% tütarettevõtja OY Estcon;
- 100% tütarettevõtja OÜ NOBE
- 50% sidusettevõtja OÜ Kastani Kinnisvara.

Tütarettevõtjad

100%-ne tütarettevõtja OY Estcon osalus soetati 26. aprillil 2010. aastal AS-lt Nordecon. OY Estcon soetati ehitustööde teostamiseks Soome ehitusturul.

100%-ne tütarettevõtja OÜ NOBE asutati 16.02.2017 OÜ Nordecon Betoon brändinime "NOBE" kaitseks.

Sidusettevõtja

OÜ-le Nordecon Betoon kuulub 50% OÜ Kastani Kinnisvara osadest. OÜ Kastani Kinnisvara asutati Haapsalus Kastani tn 28 ja 36 asuvate kortermajade arendamise eesmärgil. 2017. aasta lõppes sidusettevõtjale 20 tuhande euro suuruse kasumiga.

Üldised majandustulemused

Kontserni 2017. aasta müügituluks kujunes 55 230 tuhat eurot (2016: 41 969 tuhat eurot), müügitulu kasvas võrreldes eelmise perioodiga 32%. 2017. aasta puhaskasumiks kujunes 2 895 tuhat eurot (2016: 1 766 tuhat eurot). 2017. aasta puhaskasumi kasv on tingitud brutokasumlikkuse kasvust 7,5%-lt 2016. aastal 9%-le 2017. aastal.

Kontserni müügitulu 2017. aastal jagunes järgmiselt (andmed tuhandetes eurodes):

	2017	2016
Ehitustegevus	54 222	41 773
sh peatöövõtt ja projekti juhtimine	43 402	16 570
sh alltöövõtu korras tehtud ehitustööd	10 820	25 203
Muu tegevus	1 008	196
Kokku	55 230	41 969

Oma tööjõuga teostas kontsern ehitustöid 30 906 tuhande euro (2016: 25 822 tuhande euro) eest.

Märkimisväärsamad 2017. aasta ehitusobjektid vastavalt ärisuundadele olid alljärgnevad:

• Peatöövõtu ja projekti juhtimise ärisuund – valmis 2016. aastal alustatud Uusmäe tn 6 kortermaja ehitus Saku vallas ning alustati uue etapi Uusmäe tn 8 kortermaja ehitusega. Märkimisväärsamad ehitustööd olid 2017. aastal OÜ Harmet moodulmajade tootmishoone ja Kehra koostootmisjaam. Alustati Tallinnas Ülemiste City's Lõõtsa 11 parkimismaja ja Woho ärikvartalis äri-ja eluhoone ehitustöödega.

• Betoonitööde ärisuund – Eestis turul olid kõige suuremahulisemad betoonitööd Tallinnas Skyline Residence'i kolme tornmaja ja Ülemiste City's Öpiku ärihoone B raudbetoonkonstruktsioonide ehitustööd.

- Betoonpõrandate ärisuund – 2017. aasta kõige tähelepanuväärsem töö oli oma keerukuse ja nüansirohkusega Lutheri Masinasaali betoonpõrandate teostus.
- Betoonitööde ja raudbetoelementide montaaži ärisuund Soomes –koostöös OY-ga Estcon lõpetati 2016. aastal alustatud Tampere Tesomantori kaubamaja ning Tesoman kooli ja lasteaia montaažitööd.
- OY Estcon lõpetas Helsingis Soome parlamendihoone betoonitööd ja Espoos Mäntsälä kortermaja karkassitööd. Huvitavamad betoonitööd olid veel Blominmäe reoveepuhastusjaam ja YIT megaarenduse “Tripla” objekt.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuhat eurot)	55 230	41 969
Käibe kasv	31,6%	77,8%
Brutokasumi/-kahjumi määr	9%	7,5%
Puhaskasum/-kahjum (tuhat eurot)	2 895	1 766
Puhasrentaablus	5,2%	4,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,4
ROA	18,0%	16,3%
ROE	70,3%	50,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 * 100
2. Brutokasumi/-kahjumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
6. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Äritegevuse hooajalisus

Kontserni tegevus ehitusturul on peamiselt Eestis ja Soomes valitsevate ilmastikutingimuste tõttu hooajaline - ehitustegevus aasta lõikes on intensiivsem perioodil märts kuni detsembri algus, detsembri veebruari lõpuni on tegevusmaht väiksem.

Investeeringud

2017. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 136 tuhat eurot, s.h. masinatesse ja seadmetesse 53 ja muusse materiaalsesse põhivarasse 83 tuhat eurot. Immateriaalsesse põhivarasse investeeriti 24 tuhat eurot.

Personal

2017. aasta lõpuks kontserni töötajate arv suurenes pisut võrreldes eelmise aasta sama ajaga – 31.12.2017 seisuga oli kontsernis 143 töötajat (31.12.2016: 132 töötajat). Töötajate koguarvust moodustas 31.12.2017 seisuga insenertehniline personal 50% ja ehitustöölised 50%. Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 2017. aastal 141, tööjõukulud moodustasid 5 399 tuhat eurot.

OÜ Nordecon Betoon juhatusele 2017. aasta eest arvestatud teenistustasud koos preemiatega moodustasid 375 tuhat eurot. Nõukogu liikmetele töötasu ei ole arvestatud ega makstud.

Sõltuvalt teenistuslepingu lõppemise põhjustest on juhatuse liikmetel võimalik saada hüvitist, mille suuruseks on kuni 18-kordse kuu keskmise teenistustasuga võrdne summa.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni 2018. aasta müügitulu eesmärgiks on seatud 45 139 tuhat eurot ning materiaalsesse põhivarasse on plaanis investeerida 200 tuhat eurot.

Kavas on jätkata emaeettevõtja OÜ Nordecon Betoon uuenenud brändinime “**NOBE**” tutvustamist tellijatele ning koostööpartneritele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 923 479	3 332 025	
Nõuded ja ettemaksed	10 565 235	6 740 648	2
Varud	1 189 670	428 423	6
Kokku käibevarad	15 678 384	10 501 096	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	165 168	167 327	2
Materiaalsed põhivarad	192 722	144 898	9
Immateriaalsed põhivarad	20 374	6 864	10
Kokku põhivarad	378 264	319 089	
Kokku varad	16 056 648	10 820 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 007 928	24 300	11
Võlad ja ettemaksed	10 845 779	7 207 266	13
Eraldised	30 704	32 939	14
Kokku lühiajalised kohustised	11 884 411	7 264 505	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	51 810	30 077	14
Kokku pikaajalised kohustised	51 810	30 077	
Kokku kohustised	11 936 221	7 294 582	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 550	25 550	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 496	1 731 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 894 825	1 766 398	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 120 427	3 525 603	
Kokku omakapital	4 120 427	3 525 603	
Kokku kohustised ja omakapital	16 056 648	10 820 185	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	55 230 345	41 969 313	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-50 253 709	-38 837 034	17
Brutokasum (-kahjum)	4 976 636	3 132 279	
Turustuskulud	-248 977	-78 154	18
Üldhalduskulud	-1 181 951	-1 044 202	19
Muud äritulud	1 308	3 557	20
Muud ärikulud	-59 350	-8 309	21
Äri kasum (kahjum)	3 487 666	2 005 171	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	2 818	
Intressitulud	28 524	29 265	22
Intressikulud	-2 659	-9 069	23
Muud finantstulud ja -kulud	-13 952	-186 787	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 499 579	1 841 398	
Tulumaks	-604 754	-75 000	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 894 825	1 766 398	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 894 825	1 766 398	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	62 900 387	47 924 772	
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	734	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 036 374	-40 080 390	
Väljamaksed töötajatele	-5 202 673	-4 217 900	
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 754	47 569	
Muud rahavood äritegevusest	-2 926	-1 370	
Kokku rahavood äritegevusest	3 628 660	3 673 415	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-160 340	-44 797	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	6 723	10 897	9
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	2 818	
Antud laenud	-200	0	28
Antud laenude tagasimaksed	12 159	51 500	
Laekunud intressid	4 255	552	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-137 403	20 970	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-280 786	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 300	-25 343	
Makstud intressid	-503	-10 317	
Makstud dividendid	-2 300 000	-300 000	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-575 000	-75 000	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 899 803	-691 446	
Kokku rahavood	591 454	3 002 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 332 025	329 086	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	591 454	3 002 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 923 479	3 332 025	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 550	2 556	2 031 099	2 059 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 766 398	1 766 398
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2016	25 550	2 556	3 497 497	3 525 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 894 825	2 894 825
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 300 000	-2 300 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2017	25 550	2 556	4 092 321	4 120 427

Osakapitali kohta on täiendavat teavet avaldatud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordecon Betoon (edaspidi emaettevõtja) 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Nordecon Betoon (edaspidi emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtjate kohta on toodud lisas 7.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

1. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtja kontrollib tütarettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtjad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtja tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe selle tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõtjas omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtja bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtja omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtjate müük

Müüdüd tütarettevõtjate tulused ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtja üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtja konsolideerimine ning kajastatakse järelejäanud osa kas sidusettevõtjana või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

2. Investeeringud sidusettevõtjatesse

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering sidusettevõtjasse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeeija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeeija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis vastavat kohustist.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

3. Emaettevõtja eraldiseisvad aruanded

Konsolideeritud aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil. Väljamaksed töötajatele on rahavoogude aruandes kajastatud koos maksudega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtjate arvestusvaluutadeks on nende ettevõtjate äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtja ning Eestis ja Soomes registreeritud tütarettvõtjate arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud keskpanga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga ametliku kursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtaja ületanud nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõendada. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Ebatõenäoliste nõuete lootusetuks osutumisel kantakse nõue ja selle katteks moodustatud allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulus kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul kuni 3 aasta jooksul, kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, tööriistad	5
Arvutid	3
Inventar	5
Soojakud	10
Sõidua autod, väikebussid	5
Liikurmehhanismid	7
Immateriaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud vara eemaldatakse bilansist ja asendatakse kapitalirendinõudega. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtja bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja -kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kontsern moodustab eraldi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtjal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on

usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikud kohustised on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 26.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Pikaajalised ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud, kulud ja kasum leitakse valmidusastme meetodil. Valmidusastme määramisel on kasutatud tehtud tööde ülevaatusmeetodit. Lepingute puhul, kus valmidusastme meetodil leitud tulud on suuremad või väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet vastavalt kas "Nõuded ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes tulude suurenemisena või "Võlad ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes tulude vähenemisena.

Juhul, kui valmidusastme meetodil leitud kulud on suuremad arvestusperioodil hankijate poolt esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet "Võlad ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes kulude suurenemisena. Väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tarbeks, kajastatakse bilansis "Varude" kirjel.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses. Kui saadavat tulu ei ole võimalik täpselt prognoosida, kajastatakse ehituslepingu tulu ainult tehtud kulude ulatuses.

Maksustamine

Emaettevõtja ning Eestis registreeritud tütar- ja sidusettevõtjad

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtja tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2018. aastal on ära toodud aastaaruande lisas 26.

Välismaised tütarettevõtjad

Soomes on ettevõtja puhaskasum tulumaksuga maksustatav, tulumaksumäär on 20% (2016: 20%). Maksustatav kasum arvutatakse ettevõtjate kasumist enne tulumaksu, mida korrigeeritakse tulumaksudeklaratsioonides kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Välismaiste tütarettevõtjate puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi aruandeperioodi lõpul kajastatud vara ja kohustiste raamatupidamisväärtuste ning maksustamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse finantsseisundi aruandes vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtja tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtjate dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtja, kes on seotud kontserniga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Kontserni seotud osapooled on:

1. OÜ Nordecon Betoon emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud;
2. teised AS Nordic Contractors kontserni kuuluvad ettevõtjad;

3. OÜ Nordecon Betoon sidusettevõtja;
4. OÜ Nordecon Betoon, OÜ Nordecon Betoon emaettevõtja ja emaettevõtja omanike juhtkonna liikmed ja nende lähedased pereliikmed;
5. punktis 4 nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud korrigeerivad sündmused.

Aruandekuupäevajärgsed olulised mittekorrigeerivad sündmused on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 039 699	8 039 699	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151 662	151 662	0	0	4
Muud nõuded	165 168	0	70 615	94 553	5
Laenunõuded	165 168	0	70 615	94 553	5
Ettemaksed	74 008	74 008	0	0	
Nõuded emaattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	49 491	49 491	0	0	28
Nõuded sidusettevõtja vastu	523	523	0	0	28
Tellijatelt saadaolevad summad	2 211 780	2 211 780	0	0	34
Muud nõuded	38 072	38 072	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 730 403	10 565 235	70 615	94 553	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 960 771	3 960 771	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 986	25 986	0	0	4
Muud nõuded	167 327	0	167 327	0	5
Laenunõuded	167 327	0	167 327	0	5
Ettemaksed	71 574	71 574	0	0	
Nõuded emaattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	1 927 516	1 927 516	0	0	28
Tellijatelt saadaolevad summad	751 389	751 389	0	0	34
Muud nõuded	3 412	3 412	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 907 975	6 740 648	167 327	0	

Tellijatelt saadaolevad summad on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega, mille kohta on täiendavat teavet avaldatud lisas 34.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 048 619	4 009 197	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 920	-48 426	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 039 699	3 960 771	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	136 188	0	7 480	43 696
Üksikisiku tulumaks	0	105 036	0	88 150
Sotsiaalmaks	0	158 766	0	135 914
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 474	96 455	18 506	57 938
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151 662	360 257	25 986	325 698

Maksude ettemaksed on kajastatud ka lisas 2 ning maksuvõlad lisas 13.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	165 168	0	70 615	94 553	7,5%	EUR	28.10.2023	2
Kokku muud nõuded	165 168	0	70 615	94 553				2

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	167 327	0	167 327	0	7,5%	EUR	30.06.2020	2
Kokku muud nõuded	167 327	0	167 327	0				2

Võlgnik on saneeritud ning alustas 2017. aastal vastavalt 02.10.2017 kinnitatud saneerimiskavale laenu tagasimaksmist.

Aruandeaastal on moodustatud laenunõude intressidele allahindlus summas 23 942 eurot (2016: 25 514 eurot), laenunõude põhiosale allahindlust ei moodustatud (2016: 167 327 eurot).

Allahindluse kohta on täiendavat informatsiooni avaldatud lisas 24.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	47 389	35 229
Lõpetamata toodang	662 384	300 300
Ettemaksed varude eest	479 897	92 894
Kokku varud	1 189 670	428 423

Varude allahindlusi 2016. ja 2017. aastal ei ole toimunud.

Kirjel "Tooraine ja materjal" kajastatakse soetatud materjalid ja töövahendid, mida kasutatakse ehitusteenuse osutamisel.

Lõpetamata toodanguna on kajastatud pooleliolevate ehituslepingute järgnevate aastate tööde tarbeks tehtud väljaminekud materjalide ja teenuste eest.

Real "Ettemaksed varude eest" kajastatakse ettemaksed hankijatele ehitustööde tarbeks soetatava materjali eest.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
1966899-1	OY Estcon	Soome	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	100	100
14207874	OÜ NOBE	Eesti	Mujal liigitamata rajatiste ehitus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
OY Estcon	7 963	0	7 963
OÜ NOBE	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 963	2 500	10 463

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ NOBE	100	16.02.2017	2 500

OÜ NOBE asutati OÜ Nordecon Betoon brändinime "NOBE" kaitseks, majandustegevust selles tütarettevõttes ei toimunud.

Tütarettevõtjate osad soetusmaksumuses kajastuvad emaettevõtja konsolideerimata bilansis (lisa 30).

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11225050	OÜ Kastani Kinnisvara	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
OÜ Kastani Kinnisvara	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	244 647	476 240	0	0	720 887
Akumuleeritud kulum	-161 547	-414 442	0	0	-575 989
Jääkmaksumus	83 100	61 798	0	0	144 898
Ostud ja parendused	53 093	68 276	14 581	14 581	135 950
Amortisatsioonikulu	-34 072	-36 997	0	0	-71 069
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-9 846	0	0	-9 846
Müügid	-7 211	0	0	0	-7 211
31.12.2017					
Soetusmaksumus	284 813	472 405	14 581	14 581	771 799
Akumuleeritud kulum	-189 903	-389 174	0	0	-579 077
Jääkmaksumus	94 910	83 231	14 581	14 581	192 722

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017
Masinad ja seadmed	5 417
Transpordi- vahendid	5 417
Muud materiaalsed põhivarad	1 306
Kokku	6 723

Materiaalse põhivara tabelis on põhivara müügid ja mahakandmised näidatud jääkmaksumuses. Müüdnud materiaalse põhivara soetusmaksumus 2017. aastal moodustas 54 629 eurot (s.h. masinad ja seadmed 12 927 eurot ning muu materiaalne põhivara 41 702 eurot) ning mahakantud põhivara soetusmaksumus 30 410 eurot (muu materiaalne põhivara).

Amortisatsioonikulu on kajastatud ka lisades 17 ja 19.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	27 834	27 834
Akumuleeritud kulum	-20 970	-20 970
Jääkmaksumus	6 864	6 864
Ostud ja parendused	23 750	23 750
Amortisatsioonikulu	-10 240	-10 240
31.12.2017		
Soetusmaksumus	46 691	46 691
Akumuleeritud kulum	-26 317	-26 317
Jääkmaksumus	20 374	20 374

Immateriaalse põhivara tabelis on põhivara mahakandmised näidatud jääkmaksumuses. 2017. aastal mahakantud immateriaalse põhivara soetusmaksumus moodustas 4 893 eurot.

Amortisatsioonikulu on kajastatud ka lisades 17 ja 19.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooringleping	123 063	123 063			0%	EUR	24.01.2019
Faktooringleping	884 865	884 865			2,5%	EUR	31.07.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 007 928	1 007 928					
Laenukohustised kokku	1 007 928	1 007 928					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	24 300	24 300	0	0			
Laenukohustised kokku	24 300	24 300	0	0			

Sõlmitud ja tulevikus sõlmitavate laenukohustiste täitmise tagamiseks on OÜ Nordecon Betoon vallasvarale seatud kommertsipant summas 750 000 eurot.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	66 811	65 124	16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	52 178	43 982	
Kokku	52 178	43 982	

2016. ja 2017. aasta kasutusrenditulu moodustus ehitusseadmete ja -tööriistade rendist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 541 342	1 306 279	

2016. ja 2017. aasta kasutusrendikulu moodustus ehitusseadmete ja -tööriistade, sõidukite ja bürooruumide rendist.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 669 617	5 669 617	0	0	
Võlad töövõtjatele	641 806	641 806	0	0	
Maksuvõlad	360 257	360 257	0	0	4
Muud võlad	903	903	0	0	
Võlad tellijatele	803 776	803 776	0	0	34
Arvestuslikud kulud	2 629 396	2 629 396	0	0	
Võlad emaaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	440 024	440 024	0	0	28
Võlad seltsingule	300 000	300 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 845 779	10 845 779	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 995 581	3 995 581	0	0	
Võlad töövõtjatele	558 959	558 959	0	0	
Maksuvõlad	325 698	325 698	0	0	4
Muud võlad	2 512	2 512	0	0	
Võlad tellijatele	424 471	424 471	0	0	34
Arvestuslikud kulud	1 611 823	1 611 823	0	0	
Võlad emaaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1 948	1 948	0	0	28
Võlad seltsingule	286 274	286 274	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 207 266	7 207 266	0	0	

Võlad töövõtjatele koosnevad bilansipäeva seisuga arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudest, preemiast ning kasutamata puhkusereservist.

Võlad tellijatele ja arvestuslikud kulud on seotud valmidusastme meetodil pooleliolevate ehituslepingute arvestamisega. Valmidusastme meetodist on täpsemalt kirjutatud lisades 1 ja 34.

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiitööde eraldised	63 016	126 097	-106 599	82 514
Kokku eraldised	63 016	126 097	-106 599	82 514
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiitööde eraldised	61 291	72 048	-70 323	63 016
Kokku eraldised	61 291	72 048	-70 323	63 016

Vastavalt ehitusseadusele annab ettevõtja teostatud ehitustöödele vähemalt 2-aastase garantii. Garantiiaja jooksul garanteerib ehitaja tema töödest ilmsiks tulnud vigade parandamise täiendavat tasu nõudmata. Kontsern teostas garantiitöid 2017. aastal summas 106 599 eurot (2016: 70 323 eurot). Ehitusobjekti valmides moodustatakse garantiitööde eraldis väärtuses 0,4% ehituslepingu müügitulust.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 550	25 550
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused on järgmised: 13 286, 6 132, 6 132 eurot.		
Põhikirja kohaselt on emaettevõtja OÜ Nordecon Betoon miinimumosakapital 25 000 eurot ja maksimumosakapital 100 000 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	52 091 979	39 047 206	
Soome	3 138 366	2 922 107	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 230 345	41 969 313	
Kokku müügitulu	55 230 345	41 969 313	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elamute ja mitteametite ehitus	50 753 070	39 654 010	
Majal liigitamata rajatiste ehitus	2 972 947	1 307 370	
Insenerialane projekteerimine	53 833	72 316	
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	66 811	65 124	12
Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	60 970	2 246	
Puidu- ja ehitusmaterjali vahendamine	159 312	50 200	
Teede ja kiirteede ehitus	495 720	811 953	
Ajutise tööjõu rent	621 570	6 094	
Muu müügitulu	46 112	0	
Kokku müügitulu	55 230 345	41 969 313	

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tööjõukulud	-4 691 063	-3 851 663	27
Amortisatsioonikulu	-61 798	-59 256	9,10
Kaubad, materjal ja teenused	-45 500 848	-34 926 115	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-50 253 709	-38 837 034	

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tööjõukulud	-6 733	-9 550	27
Kaubad, materjal ja teenused	-242 244	-68 604	
Kokku turustuskulud	-248 977	-78 154	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tööjõukulud	-701 588	-613 245	27
Amortisatsioonikulu	-19 511	-14 106	9,10
Kaubad, materjal ja teenused	-460 852	-416 851	
Kokku üldhalduskulud	-1 181 951	-1 044 202	

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 306	2 963
Muud	2	594
Kokku muud äritulud	1 308	3 557

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-1 795	0
Ebatõenäoliselt leakuvate arvete allahindlus	-30 107	-5 416
Muud	-27 448	-2 893
Kokku muud ärikulud	-59 350	-8 309

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	25 761	28 425
Muud intressitulud	2 763	840
Kokku intressitulud	28 524	29 265

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-2 224	-7 642
Intressikulu kapitalirendilt	-435	-1 427
Kokku intressikulud	-2 659	-9 069

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-10	0	
Laenuõude allahindlus	-23 942	-192 841	5
Sidusettevõtja laenuõude allahindluse tühistamine	10 000	6 054	28
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13 952	-186 787	

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 875 000	575 000	375 000	75 000
Eesti	2 875 000	575 000	375 000	75 000
Kokku	2 875 000	575 000	375 000	75 000

Lisa 26 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	818 464	699 499
Pangagarantiid	3 547 960	2 833 182
Kokku tingimuslikud kohustised	4 366 424	3 532 681

Maksimaalse tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku konsolideeritud kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga. Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 4 092 321 eurot (31.12.2016: 3 497 497 eurot).

Kontserni poolt ehitusobjektidele antava vähemalt 2-aastase ehitusgarantii katteks on 2017. aasta 31. detsembri seisuga pank garantii andnud 964 055 eurole (31.12.2016: 1 377 092 eurole), muid kohustisi on pank garanteerinud summas 2 583 905 eurot (31.12.2016: 1 456 090 eurot).

Lisa 27 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	4 101 201	3 388 436	
Maksukulu	1 298 183	1 086 022	
Kokku tööjõukulud	5 399 384	4 474 458	17,18,19
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	141	136	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	139	134	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2	

Kontsernil oli 2016. ja 2017. aastal 3 nõukogu liiget, kellele töötasu ei makstud. Juriidilise isiku juhtimisorgani liikmetele arvestatud tasude kohta on avaldatud täiendavat informatsiooni lisas 28.

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Nordecon, väikseim konsolideeriva kontserni emaettevõte
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Nordic Contractors, suurim konsolideeriva kontserni emaettevõte
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	49 491	345 198	1 927 464	1 948
Sidusettevõtjad	523	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	94 826	52	0

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
OÜ Kastani Kinnisvara	200	10%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 104 994	1 452 479	855 321	12 645 473
Sidusettevõtjad	0	323	0	2 907
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	203 253	8 738	41 291	1 485 716
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 678	0	10 490	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	375 198	330 175

Sõltuvalt teenistuselepingu lõppemise põhjustest on juhatuse liikmetel võimalik saada hüvitist, mille suuruseks on kuni 18-kordse kuu keskmise teenistustasuga võrdne summa.

Aruandeperioodi müügitehingud seotud osapooltega moodustused peamiselt ehitusteenuse osutamisest. Käesolevas lisas on veerus "Müügid" kajastatud ka sidusettevõtjale antud laenudelt arvestatud intressitulu.

Seotud osapooltelt soetati 2017. aastal peamiselt ehitustegevusega seotud teenuseid, emaettevõtjalt ka juhtimis- ja sideteenuseid.

Aruandeperioodil anti sidusettevõtjale täiendavat laenu summas 200 eurot, intresse arvestati antud laenudelt sidusettevõtjale summas 323 eurot (2016: 2 907 eurot). Aruandeperioodil laekus sidusettevõtjale antud laenudelt arvestatud intresse summas 10 000 eurot, millega seoses tühistati varasemalt moodustatud allahindlus summas 10 000 eurot (2016: 6 054 eurot). Sidusettevõtjalt varem antud laenude põhiosa tagasimakseid ei laekunud (2016: 51 500 eurot).

Kontserni arvelduskonto saldo AS Nordecon konsolideerimisgruppi kuuluval kontsernikontol seisuga 31.12.2017 oli 1 703 358 eurot (2016: 1 811 924 eurot).

Seotud osapooltega seotud nõuded ja kohustised on kajastatud vastavalt ka lisades 2 ja 13.

Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

08.03.2018 otsustasid OÜ Nordecon Betoon osanikud maksta 2016. aasta kinnitatud majandusaasta aruande alusel täiendavaid dividende summas 800 000 eurot.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 671 196	3 211 330
Nõuded ja ettemaksed	10 119 863	6 704 462
Varud	1 186 719	410 499
Kokku käibevarad	14 977 778	10 326 291
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 463	7 963
Nõuded ja ettemaksed	165 168	167 327
Materiaalsed põhivarad	192 722	144 898
Immateriaalsed põhivarad	20 374	6 864
Kokku põhivarad	388 727	327 052
Kokku varad	15 366 505	10 653 343
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 007 928	24 300
Võlad ja ettemaksed	10 579 230	7 006 803
Eraldised	30 704	32 939
Kokku lühiajalised kohustised	11 617 862	7 064 042
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	49 297	30 077
Kokku pikaajalised kohustised	49 297	30 077
Kokku kohustised	11 667 159	7 094 119
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 550	25 550
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 231 118	1 964 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 440 122	1 567 028
Kokku omakapital	3 699 346	3 559 224
Kokku kohustised ja omakapital	15 366 505	10 653 343

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	52 868 284	40 262 612
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-48 440 041	-37 343 375
Brutokasum (-kahjum)	4 428 243	2 919 237
Turustuskulud	-248 977	-78 154
Üldhalduskulud	-1 138 532	-1 023 975
Muud äritulud	1 308	3 557
Muud ärikulud	-58 759	-8 289
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 983 283	1 812 376
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	2 624
Intressitulud	48 450	22 180
Intressikulud	-2 659	-9 069
Muud finantstulud ja -kulud	-13 952	-186 083
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 015 122	1 642 028
Tulumaks	-575 000	-75 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 440 122	1 567 028

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	60 836 819	46 580 616
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	734
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 184 238	-39 334 235
Väljamaksed töötajatele	-4 390 014	-3 598 725
Muud rahavood äritegevusest	-2 926	-1 370
Kokku rahavood äritegevusest	3 259 641	3 647 020
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-160 340	-44 797
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 723	10 897
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	5 500
Antud laenud	-200	-38 000
Antud laenude tagasimaksed	232 159	51 500
Laekunud intressid	24 186	551
Kokku rahavood investeerimistegevusest	100 028	-14 349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-280 786
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 300	-25 343
Makstud intressid	-503	-10 317
Makstud dividendid	-2 300 000	-300 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-575 000	-75 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 899 803	-691 446
Kokku rahavood	459 866	2 941 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 211 330	270 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	459 866	2 941 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 671 196	3 211 330

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 550	2 556	0	2 264 091	2 292 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 567 028	1 567 028
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1	-1
31.12.2016	25 550	2 556	0	3 531 118	3 559 224
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-7 963	0	-7 963
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-25 658	0	-25 658
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	25 550	2 556	-33 621	3 531 118	3 525 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 440 122	2 440 122
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 300 000	-2 300 000
31.12.2017	25 550	2 556	0	3 671 240	3 699 346
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-10 463	0	-10 463
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	431 544	0	431 544
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	25 550	2 556	421 081	3 671 240	4 120 427

Lisa 34 Poolelioletavad ehituslepingud

Poolelioletavad ehituslepingud alates projekti algusest	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Valmidusastme meetodil leitud tulud	44 049 119	44 409 306	
Valmidusastme meetodil leitud kulud	39 915 865	40 290 308	
Valmidusastme meetodil leitud kasum	4 133 254	4 118 998	
Poolelioletavate ehituslepingute tellijatele esitatud nõuded	42 641 115	44 082 388	
Müügitulu korrigeerimised kokku	1 408 004	326 918	

sh nõuded tellijatele	2 211 780	751 389	2
sh võlad tellijatele	803 776	424 471	13

Seisuga 31.12.2017 pooleliolevate ehituslepingute valmidusastme meetodil leitud tulud, kulud, kasum ja tellijatele esitatud nõuded on tabelis näidatud alates ehitusprojekti alguskuupäevast kuni kuupäevani 31.12.2017, mitte aruandeaasta põhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2018

Nordecon Betoon OÜ (registrikood: 10647027) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGNUS VELLING	Juhatuse liige	13.04.2018
MAIT RÕÕMUSAAR	Juhatuse liige	13.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordecon Betoon OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Nordecon Betoon OÜ (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 31 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis konsolideeritud raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

KPMG Baltics OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond 10117

13.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordecon Betoon OÜ (registrikood: 10647027) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	13.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 894 825
Kokku	4 092 321

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 894 825
Kokku	4 092 321
Jaotamine	
Dividendideks	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 492 321
Kokku	4 092 321

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	49103294	92.88%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	2341525	4.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818340
E-posti aadress	nobe@nobe.ee
Veebilehe aadress	www.nobe.ee