

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ
Riia mnt.233 A Pärnu 80010
Registreerimise nr.10646752

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

30. 06. 2004

.....lk. nr. **25859**
Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus **01.01.2003.a.**

Majandusaasta lõpp **31.12.2003.a.**

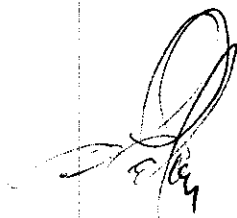
Juhatus: A.Kalmer

Tegevjuht: A.Kalmer

tel. 44 29671
fax 44 29672

SISUKORD

- 1. Tegevusaruanne**
- 2. Juhatuse deklaratsioon**
- 3. Raamatupidamise aastaaruanne**
- 4. Kasumiaruanne**
- 5. Rahavoogude aruanne**
- 6. Omakapitali muutuste aruanne**
- 7. Raamatupidamise koostamise alused**
- 8. Põhivara liikumine**
- 9. Kapitalirent**
- 10. Maksuvõlad ja maksete ettemaksed**
- 11. Pikaajalised kohustused**
- 12. Tehingud seotud osapooltega**
- 13. Finantstulud ja-kulud**
- 14. Kasumi jaotuse ettepanek**
- 15. Osanike nimekiri**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected strokes.

TEGEVUSARUANNE

Tehnilise Ülevaatuse OÜ tegevusalaks on mootorsõidukite tehnilise seisukorra kontroll ja tehnoülevaatuse teostamine.

2003.a. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 1 875 113.00 krooni ja majandustulemiks 30 264.00 krooni kasumit.

Võrreldes 2002.a. majandusaastaga suurenesid äritulud 8 %-i. Aruandeaasta kasum kasvas ligi kuus korda.

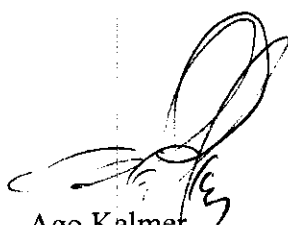
Ettevõtte varad moodustasid aruandeaasta lõpuks kokku 1 176 211.00 krooni.

Kohustused kokku moodustasid aruandeaasta lõpuks 808 272.00 krooni vähenedes aruandeaastaga 21 %. Pikaajaliste võlakohustuste osakaal kogu võlgnevuste vähenemisest moodustas 42%.

Tehnilise Ülevaatuse OÜ palgal on 4 töötajat, kelle summeeritud tööjõukulud kokku aruandeaastal oli 387 805.00 krooni, kasvades aastaga 18 %.

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline. Juhatajale maksti aruandeaastal juhatuse liikme tasu summas 24 000.00 krooni.

Osaühingul puudub nõukogu.



Ago Kalmer
Tehnilise Ülevaatuse OÜ
juhataja

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON

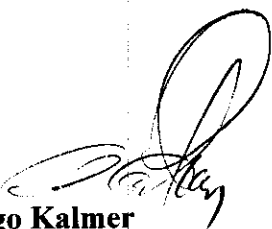
Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise nõudeid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmneseid bilansi kuupäevaga 31.12.2003.a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on Tehnilise Ülevaatuse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



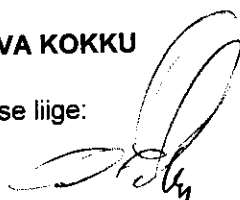
Ago Kalmer
Tehnilise Ülevaatuse OÜ
juhataja

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2003.a.-31.12.2003.a.

		Aasta lõpuks	Aasta alguseks
	AKTIVA		
1.	Raha ja pangakontod	9526	9322
2.	Nõuded ostjate vastu	21600	20940
3.	Muud lühiajalised nõuded	370100	445081
4.	Viitlaekumised		33508
4.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	52882	
	maksude ettemaksed	52532	
	ettemaksed hankijatele	350	
	KÄIBEVARA KOKKU	454108	508851
5.	Materiaalne põhivara		
	ehitised	265180	265180
	masinad ja seadmed	1158834	1070834
	muu inventar	25563	
	akumuleeritud põhivara kulum	-727474	-488407
	Kokku	722103	847607
	AKTIVA KOKKU	1176211	1356458
	PASSIVA		
	Lühiajalised kohustused		
6.	Võlakohustused		
	pikaajaliste kohustuste tagasimaksed		261054
	järgmisel perioodil	331459	400
7.	Ostjate ettemaksed		58682
8.	Hankijatele tasumata arved	39354	35789
9.	Maksuvõlad	29140	54568
10.	Viitvõlad	58076	
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	458029	410493
	Pikaajalised kohustused		
11.	Pikaajalised võlakohustused	350243	608290
	pangalaen	271920	505260
	liisingumaksete kohustused	78323	103030
	KOHUSTUSED KOKKU	808272	1018783
12.	Omakapital		
	osakapital nominaalväärtuses	200000	200000
	aazio	112500	112500
	kohustuslik reservkapital	20000	20000
	eelmiste perioodide jaotamata kasum	5175	
	aruandeaasta kasum	30264	5175
	Kokku	367939	337675
	PASSIVA KOKKU	1176211	1356458

Juhatuse liige:

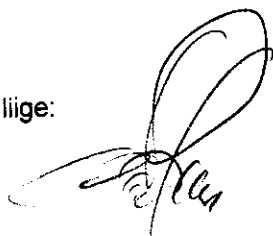


TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

KASUMIARUANNE 01.01.2003.a.-31.12.2003.a.

		2003.a.	2002.a.
1.	Müügitulu	1875113	1733080
	ÄRITULUD KOKKU	1875113	1733080
2.	Kaubad, toore, materjal	149553	39590
3.	Mitmesugused tegevuskulud	1044418	1090556
4.	Tööjõukulud	387805	328788
	palgakulu	295962	256859
	sotsiaalmaksud	91843	71930
5.	Põhivara kulum	239067	226373
6.	Muud ärikulud	577	8751
	ÄRIKULUD KOKKU	1821420	1694058
7.	Finantstulud ja -kulud	-23429	-33847
8.	ARUANDEAASTA KASUM	30264	5175

Juhatuse liige:

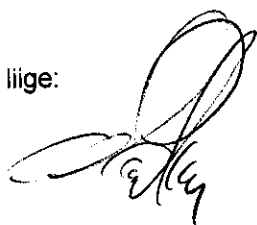


TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a.	2002.a.
Aruandeaasta kasum	30264	5175
Korrigeerimine kulumiga	239067	226373
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-20034	-35302
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-22869	58030
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	226428	254276
 Põhivara soetamine	 -25563	
Väljastatud laenud	-2712533	-1418127
Tagastatud laenud	2787514	1650917
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	49418	232790
 Saadud laenud		300000
Tasutud laenud		-124140
Tasutud pangalaenu	-187840	
Tasutud kapitalirendimaksed	-87802	-65179
Makstud dividendid		-622357
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-275642	-511676
 RAHAVOOD KOKKU	 204	 -24610
 Raha jääk perioodi alguseks	 9322	 33932
Raha jääk perioodi lõpuks	9526	9322

Juhatuse liige:



TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osa- kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2001.a.	200000	112500	20000	622357	954857
Dividendide maksmine 2002.a. kasum				-622357 5175	-622357 5175
Saldo 31.12.2002.a.	200000	112500	20000	5175	337675
2003.a. kasum				30264	30264
Saldo 31.12.2003.a.	200000	112500	20000	35439	367939

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Seoses uue raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1 jaanuarist 2003 muutunud arvestuspõhimõtted ei toonud olilisi sisulisi muudatusi Tehnilise Ülevaatuse OÜ raamatupidamise aastaaruandes võrreldes 2002.a. raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikuses väärtuses.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmisel majandusaastal.

Varude arvestust peetakse soetusmaksumuses FIFO-meetodil.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

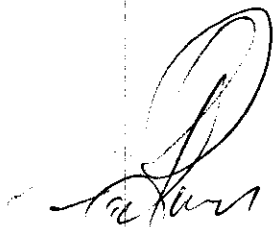
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja realiseerimise printsiibi alusel.

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul.

Vastavalt Äriseadustikule eraldab Tehnilise Ülevaatuse OÜ kasumi arvel vahendeid reservkapitali kuni 1/10 osakapitalist.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) emaettevõtet ning emaettevõtte omanikke
- 2) emaettevõtte teisi tütarettevõtteid
- 3) juhtkonda ja juhatuse liikmeid
- 4) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 5) tegevjuhtkonda



TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

PÕHIVARA LIIKUMINE

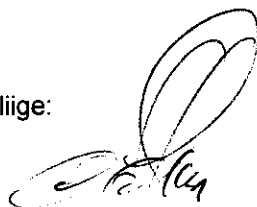
	Aasta alguseks	Sisse- tulek	Välja- minek	Aasta lõpuks	Kulum	Jääk- väärtus
Maa ja ehitised	265180			265180	38675	226505
Masinad ja seadmed	1070834	88000		1158834	680363	478471
Inventar		25563		25563	8436	17127
KOKKU	1336014	113563		1449577	727474	722103

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 113563 krooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt alljärgnevalt:

Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	20%
Inventar	30%

Juhatuse liige:

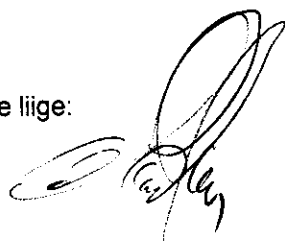


TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ**KAPITALIRENT**Hansa-
liising

Soetatud vara maksumus	299907
Eelmiste perioodide maksed	35664
2003.a. maksed	87802
2004.a. maksed	98119
Tasumata jääk	78322
Aruandeperioodi intressikulu	14498
Tasumise tähtajad	2005.a.-2007.a.

**2003.a. osaühing soetas kapitalirendi tingimustena diiselsuitsuse mõõtja
soetusmaksumusega 88000 kr.**

Juhatusel liige:



TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksuvõlad	31.12.2003	31.12.2002
Sotsiaalmaks	17853	13264
Kinnipeetud isiku tulumaks	10353	8007
Töötuskindlustus	753	601
Kogumispension	181	
Käibemaks		13917
KOKKU	29140	35789
Maksunõuded		
Käibemaks	52532	
Viitvõlad		
võlad töötajatele	20539	16010
puhkusetasu reserv	37458	38496
muud võlgnevused	79	62
KOKKU	58076	54568

Juhatuse liige:



TEHNILINE ÜLEVAATUS OÜ**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Pikaajaliste kohustustena on kajastatud panga laen. Tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2002.a. 693 100 krooni. 2003.a. tagastati laenu 187 840 krooni.

Laenu jääk seisuga 31.12.2003.a. 505 620 krooni, millest 233 340 krooni kuulub tasumisele 2004.a.

Intressi määr on muutuv: 6 kuu Euribor+4%.

2003.a. tasuti intresse 44 937 krooni.

Juhatusel liige:



TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
Teenuste müük-ost

2003.a.	
Müük	Ost
31680	458696

ANTUD LAENUD

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
sellest:emaettevõttele
OÜ Agal-Invest.Laenu jääk seisuga
31.12.2003.a. 370100kr.
Intress 0% tähtajaga 31.12.2004.a.

2003.a.	
Antud	Tagasi
1405133	1515133
1259300	889200

Juhatuse liige:



TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ**FINANTSTULUD JA-KULUD****Finantstulud**

intress antud laenudelt

36155

Finantskulud

panga laenu intress

44937

liisingu intress

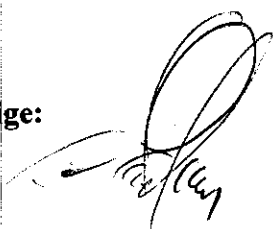
14497

muud kulud

150

KOKKU

59584

Juhatuses liige:

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

KASUMIJAOTUSETTEPANEK

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ juhatuse otsustega 04.05.2004.a. teha
ainuosanikule ettepanek jaotada 2003.a. majandusaasta kasum järgmiselt:

- **Jätta 2003.a. kasum summas 30 264.00 krooni jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.**

juhatuse liige:



**TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ
OSANIKE NIMEKIRI**

Tehnilise Ülevaatuse OÜ ainuomanik on

OÜ AgAl Invest registrikood 10688687 asukohaga Esplanaadi 10 Pärnu linnas.

OÜ AgAl Invest omab osa nimiväärtusega 200000.00(kakssada tuhat)krooni.

Osa omandamise aeg 28.12.2000.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected strokes.

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ JUHATUSE OTSUS

Pärnus,

04.05.2005.a.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine

1. Kinnitada 2003.a. majandusaasta aruanne majandustulemiga 30 264.00 krooni.
2. Teha ettepanek ainuosanikule 2003.a. majandusaasta kasum jätta jaotamata.



Ago Kalmer
juhataja

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ AINUOMANIKU

OTSUS

Pärnus,

10.05.2004.a.

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ kuulub 100% OÜ-le AGAL Invest, kelle juhatus täidab
TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ ainuomaniku esindaja ülesandeid

AGAL Invest juhatusse kuuluvad:

Ago Kalmer – juhatuse liige

Aleksandr Sorokin – juhatuse liige

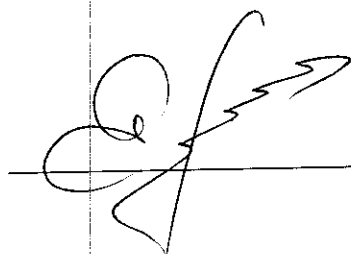
AGAL Invest juhatus 10.05.2004.a. koosolekul

OTSUSTAS:

1. Tunnistada rahuldavaks TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ 2003.a. majandusaasta tulemiga 30 624.00 krooni kasumit.
2. Kinnitada TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ 2003.a. majandusaasta aruanne TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ juhatuse poolt esitatud kujul.
3. Jätta 2003.a. majandusaasta tulem 30 624.00 krooni kasumit jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.
4. Seoses juhatuse ametiaja möödumisega pikendada juhatuse liikme Ago Kalmer 36904294211, ameti aega põhikirjas toodud ametiaja (3 aastat) võrra.



AGO KALMER



A. SOROKIN