

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tehnilise Ülevaatuse Osaühing

registrikood: 10646752

tänav/talu nimi, Riia mnt

maja ja korteri number: 233a

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80042

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 44 29671

faks: 372 44 29672

e-posti aadress: [ago@autobaas.ee](mailto:ago@autobaas.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                       | 1  |
| Sisukord                                    | 2  |
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 11 |
| Lisa 6 Ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 7 Varud                                | 12 |
| Lisa 8 Müügioteel põhivara                  | 12 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 15 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 14 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 20 Finantstulud ja -kulud              | 17 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 17 |
| Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 17 |



## Tegevusaruanne

Tehnilise Ülevaatus OÜ tegevusalaks on mootorsõidukite tehnilise seisukorra kontroll ja tehnoulevaatus teostamine.

2009.a. majandusaastal moodustas Tehnilise Ülevaatus OÜ müügitulu 3 615 840 krooni. Müügitulust 99 % moodustas tehnoulevaatus teenuste müük. Muud teenused moodustasid 1 %. Teenuste müük vähenes aastaga 2,96 %.

Tehnilise Ülevaatus OÜ müügitulust moodustas 100 % müük Eesti Vabariigis.

Tehnilise Ülevaatus OÜ ärikasumiks kujunes 961 696 krooni, mis on 1,90 % vähem, kui 2008 aastal.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 54 tuhat krooni, mille moodustas tehnoloogiaseadmete soetamine tehnilise ülevaatus teostamiseks ning teenindushoone parendus.

Kohustused kokku moodustasid aruandeaasta lõpuks 378 142 krooni, kahanedes aruandeaastaga 44,33 %.

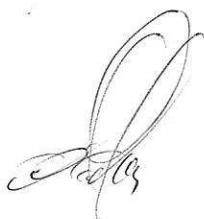
Tehnilise Ülevaatus OÜ palgal on 5 töötajat, kelle summeeritud tööjõukulud kokku aruandeaastal olid 663 881 krooni, kahanedes aastaga 35 %. Töötajate palgakuul moodustas 391 542 krooni, juhatusel liikmele makstud tasud 104 400 krooni ja sotsiaalmaksud 167 939 krooni.

Detailsem analüüs ja kokkuvõtte ettevõtte finantstulemustest viimasel kahel aastal on esitatud käesoleva tegevusaruande lõpus olevas tabelis.

Tehnilise Ülevaatus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte olemasoleva turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

### FINANTSKOKKUVÕTE VIIMASE 2 AASTA KOHTA

| (täiskroonides)                      | 2009                                         | 2008      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|
| <b>Olulised finantsnäitajad</b>      |                                              |           |
| <b>Kasumiaruanne</b>                 |                                              |           |
| Müügitulud                           | 3 615 840                                    | 3 725 969 |
| Ärikasum                             | 976 423                                      | 994 450   |
| Puhaskasum                           | 961 696                                      | - 15 928  |
| <b>Bilanss</b>                       |                                              |           |
| Käibevara kokku                      | 271 414                                      | 124 637   |
| Põhivara kokku                       | 1 272 496                                    | 758 660   |
| Varad kokku                          | 1 543 910                                    | 883 297   |
| Omakapital                           | 1 165 768                                    | 204 072   |
| <b>Olulised finantssuhtarvud</b>     |                                              |           |
| <b>Tulususe suhtarvud</b>            |                                              |           |
| Müügitulu ärirentaablus              | 27,00 %                                      | 26,71 %   |
| Müügitulu puhasrentaablus            | 27,00 %                                      | - 0,43 %  |
| Varade puhasrentaablus (ROA)         | 62,29 %                                      | - 1,80 %  |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)    | 82,49 %                                      | - 7,81 %  |
| <b>Likviidsussuhtarvud</b>           |                                              |           |
| Maksevõime kordaja                   | 1,02                                         | 0,24      |
| Likviidsuskordaja                    | 0,98                                         | 0,18      |
| <b>Kapitali struktuuri suhtarvud</b> |                                              |           |
| Võlakordaja                          | 0,24                                         | 0,77      |
| Omakapitali kordaja                  | 0,76                                         | 0,23      |
| Müügitulu ärirentaablus              | = Ärikasum / Müügitulud * 100                |           |
| Müügitulu puhasrentaablus            | = Puhaskasum / Müügitulud * 100              |           |
| Varade puhasrentaablus               | = Puhaskasum / Keskmine vara * 100           |           |
| Omakapitali puhasrentaablus          | = Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100     |           |
| Maksevõime kordaja                   | = Käibevara / Lühiajalised kohustused        |           |
| Likviidsuskordaja                    | = Likviidsed varad / Lühiajalised kohustused |           |
| Võlakordaja                          | = Kohustused / Passiva kokku                 |           |
| Omakapitali kordaja                  | = Omakapital / Passiva kokku                 |           |



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tehnilise Ülevaatuse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tehnilise Ülevaatuse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Tehnilise Ülevaatuse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

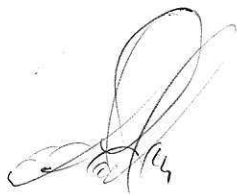
Ago Kalmer  
Juhatuses liige



## Bilanss

(kroonides)

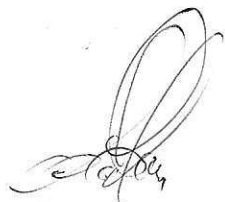
|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008     | Lisa nr     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|-------------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                |             |
| <b>Käibevara</b>                             |                  |                |             |
| Raha                                         | 204 883          | 22 510         | 2           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 55 151           | 70 866         | 3,4,5,21    |
| Varud                                        | 0                | 31 261         | 7           |
| Müügiootel põhivara                          | 11 380           | 0              | 8           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>271 414</b>   | <b>124 637</b> |             |
| <b>Põhivara</b>                              |                  |                |             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 646 950          | 0              | 4,5,21      |
| Materiaalne põhivara                         | 625 546          | 758 660        | 9           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 272 496</b> | <b>758 660</b> |             |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 543 910</b> | <b>883 297</b> |             |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                  |                |             |
| <b>Kohustused</b>                            |                  |                |             |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |                  |                |             |
| Laenukohustused                              | 50 276           | 95 841         | 10          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 216 212          | 421 454        | 11,12,13,21 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>266 488</b>   | <b>517 295</b> |             |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>               |                  |                |             |
| Laenukohustused                              | 111 654          | 161 930        | 10          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>111 654</b>   | <b>161 930</b> |             |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>378 142</b>   | <b>679 225</b> |             |
| <b>Omakapital</b>                            |                  |                |             |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 200 000          | 200 000        | 14          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 20 000           | 20 000         |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -15 928          | 0              |             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 961 696          | -15 928        |             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 165 768</b> | <b>204 072</b> |             |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 543 910</b> | <b>883 297</b> |             |



## Kasumiaruanne

(kroonides)

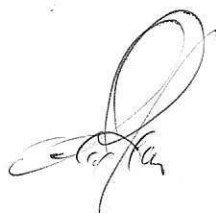
|                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 615 840      | 3 725 969      | 15      |
| Muud äritulud                               | 1              | 32 000         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -648 004       | -98 774        | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 178 690     | -1 486 313     | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -663 881       | -1 022 502     | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -141 780       | -149 051       | 9       |
| Muud ärikulud                               | -7 063         | -6 000         | 19      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>976 423</b> | <b>995 329</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -14 727        | -1 011 257     | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>961 696</b> | <b>-15 928</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>961 696</b> | <b>-15 928</b> |         |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

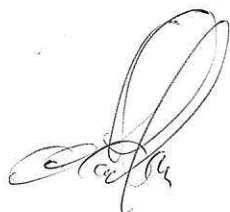
|                                                          | 2009            | 2008              | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 976 423         | 995 329           |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 141 780         | 149 051           | 9        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | -32 000           | 9        |
| Muud korrigeerimised                                     | 34 143          | 0                 | 8        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>175 923</b>  | <b>117 051</b>    |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 15 717          | -18 355           | 3,5,6,12 |
| Varude muutus                                            | 31 261          | -31 261           | 7        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -205 242        | 156 019           | 11,12,13 |
| Laekunud intressid                                       | 2 749           | 24                | 20       |
| Makstud intressid                                        | 0               | -5 500            | 20       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>996 831</b>  | <b>1 213 307</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                   |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -54 189         | -23 214           | 9        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 32 000            | 9        |
| Antud laenud                                             | -1 382 170      | -2 324 490        | 4,5,21   |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 735 220         | 5 348 927         | 4,5,21   |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | 0               | -4 100 000        |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-701 139</b> | <b>-1 066 777</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                   |          |
| Saadud laenud                                            | 250 000         | 0                 |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -250 000        | -117 380          |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -95 841         | -45 489           | 10       |
| Makstud intressid                                        | -17 478         | 0                 | 20       |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0               | 20 000            |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-113 319</b> | <b>-142 869</b>   |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>182 373</b>  | <b>3 661</b>      |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>22 510</b>   | <b>3 661</b>      | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>182 373</b>  | <b>18 849</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>204 883</b>  | <b>22 510</b>     | <b>2</b> |



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs  | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| 31.12.2007                        | 200 000                     | 112 500  | 20 000                       | 2 961 719                   | 3 294 219  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |          |                              | -15 928                     | -15 928    |
| Muud muutused<br>omakapitalis     |                             | -112 500 |                              | -2 961 719                  | -3 074 219 |
| 31.12.2008                        | 200 000                     |          | 20 000                       | -15 928                     | 204 072    |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |          |                              | 961 696                     | 961 696    |
| 31.12.2009                        | 200 000                     |          | 20 000                       | 945 768                     | 1 165 768  |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tehnilise Ülevaatus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Tehnilise Ülevaatus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ning üllilikviidsetesse fondidesse paigutatud raha.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete kaastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madala soetusmaksumuse ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



**Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 20             |
| Masinad ja seadmed  | 4              |
| Muu inventar        | 3              |

**Finantskohustused**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Vastavalt äriseadustikule on iga-aastastest puhaskasumi eraldistest moodustatud kohustuslik reservkapital, milleks on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

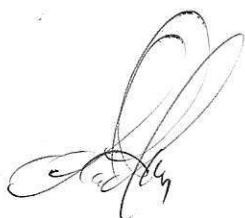
Tehnilise Ülevaatuse OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liige ning tema olulise osalusega ettevõtte. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikke
- emaettevõtte teisi tütarettevõtteid
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses teenuste osutamisel.



**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas                       | 23 525         | 19 839        |
| Arvelduskontod                        | 11 277         | 2 671         |
| Paigutused ülikviidsetesse fondidesse | 170 081        | 0             |
| <b>Kokku raha</b>                     | <b>204 883</b> | <b>22 510</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 55 125        | 46 405        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 19 857        | 12      |
| Muud nõuded                        | 26            | 24            | 5       |
| Ettemaksed                         | 0             | 4 580         | 6       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>55 151</b> | <b>70 866</b> |         |

**Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|----------------|---------|
| Pikaajalised nõuded                             | 646 950        | 5,21    |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>646 950</b> |         |

Pikaajalise nõudena on kajastatud pikaajaline laen emattevõttele.

**Lisa 5 Muud nõuded**

(kroonides)

|                          | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded              | 646 950        | 646 950                           |                     |             | 4,21    |
| Viitlaekumised           | 26             | 26                                |                     |             | 3       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>646 976</b> | <b>646 976</b>                    |                     |             |         |

|                          | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded              |            | 0                                 |                     |             |         |
| Viitlaekumised           | 24         | 24                                |                     |             | 3       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>24</b>  | <b>24</b>                         |                     |             |         |



**Lisa 6 Ettemaksed**

(kroonides)

|                            | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Tulevaste perioodide kulud | 0          | 0                                |                     |             |         |
|                            |            |                                  |                     |             |         |
|                            | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Tulevaste perioodide kulud | 4 580      | 4 580                            |                     |             | 3       |
| Kokku ettemaksed           | 4 580      | 4 580                            |                     |             |         |

**Lisa 7 Varud**

(kroonides)

|                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 0          | 31 261     |
| Kokku varud          | 0          | 31 261     |

**Lisa 8 Müügioteel põhivara**

(kroonides)

|                          |         | Lisa nr |
|--------------------------|---------|---------|
| 31.12.2007               | 0       |         |
| 31.12.2008               | 0       |         |
| Ümberklassifitseerimised | 45 523  | 9       |
| Muud muutused            | -34 143 |         |
| 31.12.2009               | 11 380  |         |

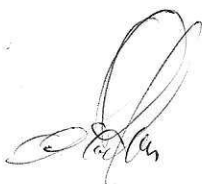
Müügioteel põhivara muutusena on kajastatud vara väärtuse langusest tingitud allahindlus.



## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                              | Ehitised       | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku          |
|----------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|
| <b>31.12.2007</b>                            |                |                             |                         |                    |                          |                |
| Soetusmaksumus                               | 265 180        | 34 512                      | 1 163 265               | 1 197 777          | 12 030                   | 1 474 987      |
| Akumuleeritud kulum                          | -91 715        | -22 416                     | -772 589                | -795 005           | -7 030                   | -893 750       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | <b>173 465</b> | <b>12 096</b>               | <b>390 676</b>          | <b>402 772</b>     | <b>5 000</b>             | <b>581 237</b> |
| Ostud ja parendused                          |                |                             | 326 474                 | 326 474            |                          | 326 474        |
| Muud ostud ja parendused                     |                |                             | 326 474                 | 326 474            |                          | 326 474        |
| Amortisatsioonikulu                          | -13 260        | -6 900                      | -126 479                | -133 379           | -2 412                   | -149 051       |
| <b>31.12.2008</b>                            |                |                             |                         |                    |                          |                |
| Soetusmaksumus                               | 265 180        | 34 512                      | 1 401 739               | 1 436 251          | 12 030                   | 1 713 461      |
| Akumuleeritud kulum                          | -104 975       | -29 316                     | -811 068                | -840 384           | -9 442                   | -954 801       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | <b>160 205</b> | <b>5 196</b>                | <b>590 671</b>          | <b>595 867</b>     | <b>2 588</b>             | <b>758 660</b> |
| Ostud ja parendused                          | 17 215         |                             | 36 974                  | 36 974             |                          | 54 189         |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused     | 17 215         |                             |                         |                    |                          | 17 215         |
| Muud ostud ja parendused                     |                |                             | 36 974                  | 36 974             |                          | 36 974         |
| Amortisatsioonikulu                          | -14 052        | -4 900                      | -120 416                | -125 316           | -2 412                   | -141 780       |
| Ümberklassifitseerimised                     |                |                             | -45 523                 | -45 523            |                          | -45 523        |
| Ümberklassifitseerimine müügiotet põhivaraga |                |                             | -45 523                 | -45 523            |                          | -45 523        |
| <b>31.12.2009</b>                            |                |                             |                         |                    |                          |                |
| Soetusmaksumus                               | 282 395        | 34 512                      | 1 297 725               | 1 332 237          | 12 030                   | 1 626 662      |
| Akumuleeritud kulum                          | -119 027       | -34 216                     | -836 019                | -870 235           | -11 854                  | -1 001 116     |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | <b>163 368</b> | <b>296</b>                  | <b>461 706</b>          | <b>462 002</b>     | <b>176</b>               | <b>625 546</b> |



## Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik |            |                                  |                     |             |
|---------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                 | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                 |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja seadmed              | 161 930    | 50 276                           | 111 654             |             |
| Kapitalirendikohustused kokku   | 161 930    | 50 276                           | 111 654             |             |

|                               | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja seadmed            | 257 771    | 95 841                           | 161 930             |             |
| Kapitalirendikohustused kokku | 257 771    | 95 841                           | 161 930             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| 31.12.2009                               | 231 296            | 231 296 |
| 31.12.2008                               | 257 000            | 257 000 |

Kapitalirendilepingu alusvaluuta on EUR, maksetähtaeg 28.12.2012, intressimäär 6 kuu Euribor + 1,8%.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                           | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|---------------------------|------------|------------|---------|
| Võlad tarnijatele         | 80 956     | 231 554    |         |
| Võlad töövõtjatele        | 74 250     | 120 242    | 13      |
| Maksuvõlad                | 59 020     | 69 192     | 12      |
| Muud võlad                | 1 520      | 0          |         |
| Saadud ettemaksed         | 466        | 466        |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 216 212    | 421 454    |         |



## Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 16 198        | 19 857        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           | 12 898        |               | 21 549        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 13            |               | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 26 903        |               | 44 011        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 313           |               | 2 611         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 695         |               | 1 021         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>59 020</b> | <b>19 857</b> | <b>69 192</b> |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009    | 31.12.2008     | Lisa nr   |
|---------------------------------|---------------|----------------|-----------|
| Väljamaksmata töötasud          | 31 970        | 57 039         |           |
| Puhkusereserv                   | 42 280        | 63 203         |           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>74 250</b> | <b>120 242</b> | <b>13</b> |

## Lisa 14 Osakapital

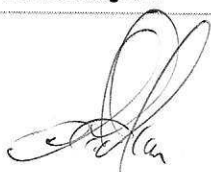
(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 200 000    | 200 000    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes            |                  |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                        | 2009             | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                           |                  |                  |
| Eesti                                                  | 3 615 840        | 3 725 969        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>              | <b>3 615 840</b> | <b>3 725 969</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>3 615 840</b> | <b>3 725 969</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                          |                  |                  |
|                                                        | 2009             | 2008             |
| Autode tehniline ülevaatus                             | 3 585 401        | 3 689 623        |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 30 439           | 36 346           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>3 615 840</b> | <b>3 725 969</b> |



## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009            | 2008           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | -141 212        | -638           |         |
| Energia                                          | -297 976        | -98 136        |         |
| Elektrienergia                                   | -51 369         | -46 305        | 21      |
| Soojusenergia                                    | -246 607        | -51 831        | 21      |
| Üür ja rent                                      | -208 816        | 0              | 21      |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-648 004</b> | <b>-98 774</b> |         |

2008. aasta võrdlusandmetes on teenuse osutamise hoone rendikulu summas 208 816 krooni kajastatud mitmesuguste tegevuskulude rendikulude hulgas.

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Üür ja rent                            | -51 756           | -260 572          | 16, 21  |
| Energia                                | -14 863           | -8 483            |         |
| Kütus                                  | -14 863           | -8 483            |         |
| Mitmesugused bürookulud                | -1 037 798        | -920 217          | 21      |
| Muud                                   | -74 273           | -297 041          |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 178 690</b> | <b>-1 486 313</b> |         |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2009            | 2008              | Lisa nr |
|-----------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Palgakulu                                     | -391 542        | -656 018          |         |
| Sotsiaalmaksud                                | -167 939        | -262 084          |         |
| Juhatuse liikme tasu                          | -104 400        | -104 400          | 21      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>-663 881</b> | <b>-1 022 502</b> |         |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 5               | 5                 |         |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009          | 2008          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -63           | 0             |
| Muud                           | -7 000        | -6 000        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-7 063</b> | <b>-6 000</b> |





## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009           | 2008              | Lisa nr |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|---------|
| Intressitulud                       | 2 751          | 24                |         |
| Intressikulud                       | -17 478        | -5 500            |         |
| Intressikulu laenudelt              | -7 338         | -5 500            | 21      |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -10 140        | 0                 | 10      |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 0              | -1 005 781        |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-14 727</b> | <b>-1 011 257</b> |         |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AGAL Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                         | 646 950    | 0          | 0          | 172 418    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad             | 2 700      | 49 902     | 6 580      | 21 484     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 6 736      | 0          | 6 736      |

|                                                          | 2009   |          | 2008   |          |
|----------------------------------------------------------|--------|----------|--------|----------|
|                                                          | Tulud  | Kulud    | Tulud  | Kulud    |
| Emaettevõtja                                             | 424    | -899 838 | 0      | -870 000 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 59 640 | -645 984 | 72 786 | -492 091 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2009    | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 104 400 | 104 400 |

## Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

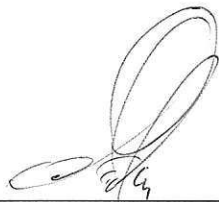
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a. moodustas 945 768 krooni (31.12.2008.a. -15 928 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga olevast jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 747 157 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 198 611 krooni.



## **JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Tehnilise Ülevaatuse OÜ on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



---

Ago Kalmer  
Juhatuse liige

## Aruande elektroonilised kinnitused

Tehnilise Ülevaatuse Osühing (registrikood: 10646752) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Ele Tomson     | Sisestaja      | 01.07.2010            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -15 928        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 961 696        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>945 768</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 945 768        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>945 768</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Autode tehniline ülevaatus                             | 71201      | 3585401         | 99.16%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 30439           | 0.84%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing AGAL<br>Invest | 10688687                                  | Riia mnt 233a,<br>Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 200000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 4429671    |
| Faks            | +372 4429672    |
| E-posti aadress | ago@autobaas.ee |