

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Kinbass

**registrikood:** 10646476

**tänava/talu nimi,** Lao tn 10/2-4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80010

**telefon:** +372 5072005, +372 4420005

**e-posti address:** info@kinbass.ee

**veebilehe address:** www.kinbass.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud ärikulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

## Tegevusaruanne

OÜ Kinbass asutati 02.03.2000.

Põhitegevuseks on:

1. Tööriiete ja kaitsevahendite müük.
2. Ujumisbasseinides vajalike tarvikute ja keemia müük ning seadmete montaažtööde tegemine.

OÜ Kinbass majandustegevust 2018 aastal iseloomustas kauba sortimendi laiendamine ja käibe kasv võrreldes eelmise aastaga.

Olulisema osa suurenemisest moodustas uute basseinide ehitus ja mahukad remondilepingud avalike ujulatega. Tänu suurenenud reklaami kulutustele ja heale majanduslikule perioodile oleme oluliselt suurendanud ka kliendibaasi ja eeldame ka jätkuvat käibe kasvu 2019 aastaks mitte vähem kui 25%.

OÜ Kinbass põhieesmärgiks on klienditeeninduse jätkuv parandamine, kauba sortimendi suurendamine ja teeninduse laiendamine, Meil on ka oma koduleht ja võimalik kaupa osta e-poest.

Meie töötajad on saanud koolitusi erinevatelt maaletoojatelt, mis annab panuse töö paremaks kvaliteediks.

Oleme jätkuvalt arenev, edukas ja vajalik ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	116 775	58 256
Nõuded ja ettemaksud	11 197	12 174
Varud	219 046	166 387
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>347 018</b>	<b>236 817</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	192 870	198 993
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>192 870</b>	<b>198 993</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>539 888</b>	<b>435 810</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 424	10 175
Võlad ja ettemaksud	39 058	21 146
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>49 482</b>	<b>31 321</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 226	57 650
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>47 226</b>	<b>57 650</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>96 708</b>	<b>88 971</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 023	242 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 341	101 085
<b>Kokku omakapital</b>	<b>443 180</b>	<b>346 839</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>539 888</b>	<b>435 810</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	608 625	374 420
Muud äritulud	271	38 787
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-351 955	-215 326
Mitmesugused tegevuskulud	-62 266	-24 852
Tööjõukulud	-66 357	-60 122
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 723	-10 128
Muud ärikulud	-9	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>119 586</b>	<b>102 779</b>
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-2 247	-1 695
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>117 341</b>	<b>101 085</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>117 341</b>	<b>101 085</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kinbass raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud EV raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes (EUR).

### Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoivuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete vähendamisena.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivarana kajastatakse need objektid, mille väärtus ületab 800 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldavast majanduslikust tööeast.

Hoone amortisatsioon on 3%, transpordivahendite amortisatsioon 15-40%, masinate ja seadmete ning inventari amortisatsioon 15-45% aastas.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav ja lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800****Finantskohustised**

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	116 775	58 256
<b>Kokku raha</b>	<b>116 775</b>	<b>58 256</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 607	10 607
Ostjatelt laekumata arved	10 607	10 607
Ettemaksed	590	590
Tulevaste perioodide kulud	590	590
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11 197</b>	<b>11 197</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 824	11 824
Ostjatelt laekumata arved	11 824	11 824
Ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide kulud	350	350
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 174</b>	<b>12 174</b>

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	10 307	11 824
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>10 307</b>	<b>11 824</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	218 246	163 787
Muud	800	2 600
<b>Kokku varud</b>	<b>219 046</b>	<b>166 387</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 750	
Käibemaks	6 439	3 633
Üksikisiku tulumaks	1 366	927
Sotsiaalmaks	3 372	2 028
Kohustuslik kogumispension	192	120
Töötuskindlustusmaksed	235	148
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>14 354</b>	<b>6 856</b>



## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2016</b>							
Soetusmaksumus	11 689	259 426	99 719	2 946	16 612	119 277	390 392
Akumuleeritud kulum		-65 583	-97 711	-2 464	-14 718	-114 893	-180 476
<b>Jääkmaksumus</b>	11 689	193 843	2 008	482	1 894	4 384	209 916
Amortisatsioonikulu		-7 785	-1 213	-304	-826	-2 343	-10 128
Müügid			-795			-795	-795
<b>31.12.2017</b>							
Soetusmaksumus	11 689	259 426	92 636	2 307	16 612	111 555	382 670
Akumuleeritud kulum		-73 368	-92 636	-2 129	-15 544	-110 309	-183 677
<b>Jääkmaksumus</b>	11 689	186 058	0	178	1 068	1 246	198 993
Ostud ja parendused					2 600	2 600	2 600
Muud ostud ja parendused					2 600	2 600	2 600
Amortisatsioonikulu		-7 784		-178	-761	-939	-8 723
<b>31.12.2018</b>							
Soetusmaksumus	11 689	259 426	92 636	2 307	19 212	114 155	385 270
Akumuleeritud kulum		-81 152	-92 636	-2 307	-16 305	-111 248	-192 400
<b>Jääkmaksumus</b>	11 689	178 274	0	0	2 907	2 907	192 870

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	298	6 000
Transpordi- vahendid	298	6 000
<b>Kokku</b>	<b>298</b>	<b>6 000</b>

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	57 650	10 424	47 226		EUR	23.05.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>57 650</b>	<b>10 424</b>	<b>47 226</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>57 650</b>	<b>10 424</b>	<b>47 226</b>			

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	67 825	10 175	57 650		EUR	23.05.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>67 825</b>	<b>10 175</b>	<b>57 650</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>67 825</b>	<b>10 175</b>	<b>57 650</b>			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	178 274	186 058
<b>Kokku</b>	<b>178 274</b>	<b>186 058</b>

Vastavalt Swedbanga ja OÜ Kinbass vahelisele 2017 aastal sõlmitud laenulepingule on pangalaenu lõplik tasumine 23.05.2022. Laenu tagatiseks on Kauplushoone asukohaga Lao 10/2-4 Pärnu. Laenujäak seisuga 31.12.2018 57 650 EUR.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 938	17 938
Võlad töövõtjatele	6 759	6 759
Maksuvõlad	14 354	14 354
Saadud ettemaksed	7	7
Muud saadud ettemaksed	7	7
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>39 058</b>	<b>39 058</b>

  

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 484	10 484
Võlad töövõtjatele	3 806	3 806
Maksuvõlad	6 856	6 856
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>21 146</b>	<b>21 146</b>

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	17 938	10 484
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>17 938</b>	<b>10 484</b>

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Väljamaksmata töötasu	3 399	2 824
Puhkusekohustus	3 360	982
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>6 759</b>	<b>3 806</b>

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2 560	2 560
Osade nimiväärtus 1 euro.		

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	604 181	368 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 444	5 632
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>608 625</b>	<b>374 420</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>608 625</b>	<b>374 420</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööriete ja kaitsevahendite müük	205 963	184 387
Basseinitarvikute müük ja montaaž	402 662	190 033
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>608 625</b>	<b>374 420</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	351 955	215 326
muu		
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>351 955</b>	<b>215 326</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
<b>Energia</b>	<b>10 642</b>	<b>6 391</b>
Elektrienergia	2 236	1 887
Kütus	8 406	4 504
Mitmesugused bürookulud	4 400	2 800
Lähetuskulud	8 156	3 847
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	253
Muud	39 068	11 561
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>62 266</b>	<b>24 852</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	43 100	29 523
Sotsiaalmaksud	23 257	15 849
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>66 357</b>	<b>45 372</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	2
Trahvid, viivised ja hüvitised	7
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>9</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Arvestatud tasu	17 000	14 150

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**Osaühing Kinbass (registrikood: 10646476) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS SAARE	Juhatuse liige	27.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 341
<b>Kokku</b>	<b>440 364</b>
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
<b>Kokku</b>	<b>40 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muud eriehitustööd</b>	<b>43999</b>	<b>402662</b>	<b>66.16%</b>	<b>Jah</b>
<b>Rõivaste jaemüük</b>	<b>47711</b>	<b>205963</b>	<b>33.84%</b>	<b>Ei</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Mattias Saare</b>	<b>39209214242</b>	<b>Eesti</b>	<b>768 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Toomas Saare</b>	<b>36502094210</b>	<b>Eesti</b>	<b>1792 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 4420005</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5072005</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>info@kinbass.ee</b>
<b>Veebilehe aadress</b>	<b>www.kinbass.ee</b>