

01.07.2002

.....lk. nr. 19415

Hedi Vuks

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Ärinimi:	OÜ Lehola Varahaldus
Registrikood:	10646217
Aadress:	Pärnu mnt 10 Suure-Jaani 71502
Telefon:	043 79 338
Juhatuse liikmed:	Margus Ojaste Olavi Ojaste
Põhitegevusala:	hoonete haldamine

2001. a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande eessõna

Juhatus on koostanud 2001. a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Lehola Varahalduse kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest.

2001.a. tegevusaruanne

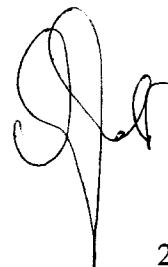
OÜ Lehola Varahalduse põhitegevusaladeks oli 2001. aastal hoonete haldamine. 2001. majandusaastal oli ettevõtte realiseerimise netokäive 29 632 krooni.

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline. 2001. a. juhatusete tasu ei makstud.

2001.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ja seega ei arvestatud ka töötasusid.

Kasumi jaotamise otsus

2001.a kasum	134 798.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-126 634.-
<u>Reservkapitali moodustamine</u>	<u>4 000.-</u>
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
Peale 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	4 164.-



Raamatupidamise aastaaruanne

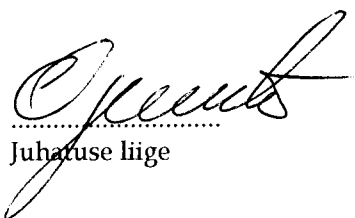
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Lehola Varahaldus juhatus on teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- 2) OÜ Lehola Varahaldus on jätkuvalt tegutsev ka 2002. aastal.
- 3) OÜ Lehola Varahaldus 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

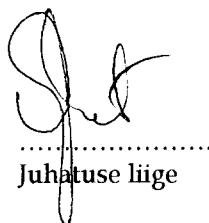
Suure-Jaanis, 28. juunil 2002

Margus Ojaste



Juhatuse liige

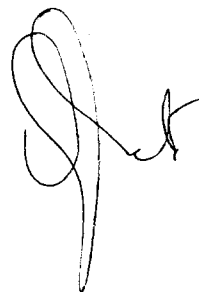
Olavi Ojaste



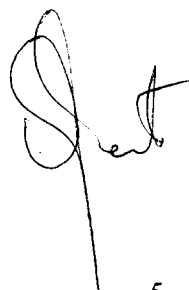
Juhatuse liige

Bilanss

AKTIVA	Kroonides	
	31.12.2001.	31.12.2000.
Käibevara		
Raha ja pangakontod	40 850	16 812
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	7 472	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 472	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 273	1 366
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 273	1 366
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	1 800	
Kokku varud	1 800	0
Käibevara kokku	56 395	18 178
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Mitmesugused pikajajalised nõuded		40 000
Kokku pikajalised finantsinvesteeringud	0	40 000
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	96 023	96 023
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2 550	-750
Kokku materiaalne põhivara	93 473	95 273
Põhivara kokku	93 473	135 273
AKTIVA KOKKU	149 868	153 451

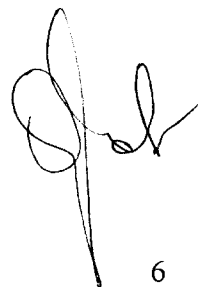


PASSIVA	31.12.2001.	31.12.2000.
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	87 820	
Kokku võlakohustused	87 820	0
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	13 884	5 048
Kokku võlad hankijatele	13 884	5 048
Lühiajalised kohustused kokku	101 704	5 048
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused		32 421
Muud laenud		202 616
Kokku pikaajalised võlakohustused	0	235 037
Pikaajalised kohustused kokku	0	235 037
Kohustused kokku	101 704	240 085
Omakapital		
Aktsiakapital või osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-126 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 798	-126 634
Omakapital kokku	48 164	-86 634
PASSIVA KOKKU	149 868	153 451



Kasumiaruanne

	2001.a	2000.a
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	29 632	1 950
Muud äritulud	221 601	
Äritulud kokku	251 233	1 950
 Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	113 135	125 173
Kulum	1 800	750
põhivara kulum ja väärtuse langus	1 800	750
Muud ärikulud	1 557	2 669
Ärikulud kokku	116 492	128 592
 Ärikasum (-kahjum)	134 741	-126 642
 Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	57	8
Finantstulud kokku	57	8
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	134 798	-126 634
Aruandeaasta puhaskasum	134 798	-126 634



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud soovitused.

Lisa 2 – Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lehola Varahaldus raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Tulud – Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud – Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Põhivahendid – Põhivaraks loetakse varasid, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning soetusmaksumus suurem kui 5000 krooni. Hooneid ja rajatise amortiseeritakse 3% aastas lineaarse meetodi alusel.

Varud – Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ostjate vastu – Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3 – Põhivara

Materiaalse põhivara liikumine 2001 .a.

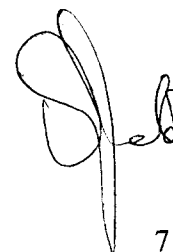
Nimetus	Aasta alguseks	Aasta lõpuks	Amortisatsioon
Maa	36023	36023	
Hooned	60000	60000	2550
Kokku	96023	96023	2550

Lisa 4 – Tagatiseta võlakohustused

Bilansis kajastatud tagatiseta võlakohustused summas 87 820 krooni koosnevad:

- 1) Omanikult saadud laenudest summas 65 450 krooni. Laenud on tagatiseta ja intressideta. Laenu tagastamise tähtaeg on 2002. aasta
- 2) Viljandi Maavalitsusele 2002. aastal maa eest tasumisele kuuluvad summad 22370 krooni. Aastaintress on 10% aastas tasutavast summast.

2001.a. OÜ Olmar ja OÜ Marxwood loobusid nõutest, summas 214 916 krooni, OÜ Lehola Varahalduse vastu, et katta 2000.a. ja 2001.a. tekkinud kahjumeid.



Lisa 5 - Rahavoogude aruanne**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST****2001.a****Käibekapital äritegevusest**

Puhaskasum (+)	134 798
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum (+)	1 800
Kasum (kahjum)investeeringust (kasum-; kahjum+)	-214 916
Kokku käibekapital äritegevusest	-78 318

Rahavood käibekapitali muutustest (v.a. raha)

Nõuded ostjate vastu	-7 472
Mitmesugused nõuded	40 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-4 907
Varud (v.a. allahindlus)	-1 800
Võlad hankijatele	8 836

Kokku rahavoog käibekapitali muutusest**34 657****Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest****-43 661****RAHAVOOG ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST**

Tasutud pikaajalist laenu (-)	-10 051
Võetud lühiajalist laenu (+)	77 750

Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest**67 699****KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG****24 038****Ettevõtte rahajäägi muutus**Kassa ja pangakontode jääk aasta algul **16 812**Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul **40 850****Kokku rahajäägi muutus****24 038****Lisa 6 - Omakapitali liikumine**

	2001	2000
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-126 634	0
Aruandeaasta kasum	134 798	-126 634
Omakapital kokku	48 164	-86 634

Lisa 9 - Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

2001. aasta netokäibest moodustas 100% käive Eesti Vabariigis müüdud kaupadest ja teenustest.

Suure-Jaanis, 28. juunil, 2002.a.

Margus Ojaste

Juhatuse liige

Olavi Ojaste

Juhatuse liige

OÜ Lehola Varahaldus osanike nimekiri seisuga 28.06.2002

Nimi	Registrikood	Aadress	Osa suurus
1. Osaühing Olmar	10033360	Suure-Jaani linn Viljandi maakond	20 000.-

Juhataja
Olavi Ojaste
ik 36708046031
Suure-Jaani linn
Viljandi maakond

2. Osaühing Marxwood	10581216	Suure-Jaani vald Viljandi maakond	20 000.-
-----------------------------	----------	--------------------------------------	----------

Juhataja
Margus Ojaste
ik 36904064255
Suure-Jaani vald
Viljandi maakond

