

14. 11. 2003

5 lk. nr. 23024

alla kirj. Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS	ARUANDEAASTA LÖPP
01.01.2002	31.12.2002

ETTEVÖTTE NIMETUS:	OÜ Lehola Varahaldus
ÄRIREGISTRI KOOD:	10646217
AADDRESS:	Suure-Jaani, Pärnu mnt.10
TELEFON:	04379338
TEGEVJUHT:	Olavi Ojaste
TEGEVUSALA:	kinnisvara haldamine, autoremont
LISANDUVAD DOKUMENDID:	osanike nimekiri

JUHATUSE DEKLARATSIOON

SAADUD

14. 11. 2003

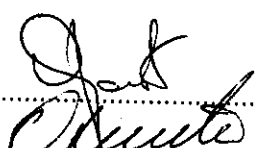
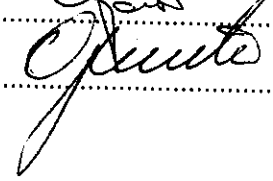
Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 10.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Lehola Varahaldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingu juhatuse liikmed:

1. Olavi Ojaste		" 10 "	märts	2003.a.
2. Margus Ojaste		" 10 "	märts	2003.a.

BILANSS

SAADUD

14. 11. 2003

31.12.02 31.12.01

AKTIVA

1.	Raha ja pangakonto	38 956	40 850
3.1.	-ostjatelt laekumata arved	8 870	7 472
6.1.	-maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	12 856	6 273
7.4.	-ostetud kaubad müügiks	42 373	1 800
		103 055	56 395
	Kokku käibevara		
		414 833	96 023
9.1.	-maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	14 922	
9.2.	-masinad ja seadmed, inventar(soetusmaksumuses)	17 992	
9.3.	-muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu	-5 357	-2 550
9.4.	-akumuleeritud põhivara kulum(-)		
		442 390	93 473
	Kokku põhivara (lisa 2)		
		545 445	149 868
	AKTIVA KOKKU		

31.12.02 31.12.01

PASSIVA

11.	Võlakohustused	5 800	87 820
11.1.	-tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	10 265	
11.3.	-pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	16 065	87 820
	KOKKU VÕLAKOHUSTUSED		
		5 357	13 884
13.	Hankijatele tasumata arved	21 422	101 704
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
		9 237	
19.1.	-mittekonverteeritavad võlakohustused	85 000	
19.4.	-võlad emaettevõtetele (lisa 6)	94 237	0
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
		115 659	101 704
	Kokku kohustused		
		40 000	40 000
22.	Põhikirjas näidatud osakapitali suurus	2	2
	-osade arv	4 000	
26.	Seadusega ette nähtud reservid	4 164	-126 634
27.	Eelmise perioodi jaotamata kasum	381 622	134 798
28.	Aruandeaasta jaotamata kasum		
		429 786	48 164
	Kokku omakapital (lisa 3)		
		545 445	149 868
	PASSIVA KOKKU		

14. 11. 2003

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

2002

2001

1.	Realiseerimise netokäive (lisa 5)	191 199	29 632
3.	Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	318 810	
4.	Muud äritulud (lisa 8)	196 050	221 601
	KOKKU ÄRITULUD	706 059	251 233

ÄRIKULUD

5.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	185 987	
6.	Mitmesugused tegevuskulud	129 453	113 135
8.	Kulum:	2 807	1 800
	a) põhivara kulum ja väärtuse langus	2 807	1 800
9.	Muud ärikulud	3 932	1 557
	KOKKU ÄRIKULUD	322 179	116 492

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

383 880 134 741

10.	Finantstulud:		
	e) muud intressi- ja finantstulud	10	57
	KOKKU FINANTSTULUD	10	57
11.	Finantskulud		
	c) intressikulud	2 268	
	KOKKU FINANTSKULUD	2 268	0

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

381 622 134 798

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ LEHOLA VARAHALDUS OMANIKELE.

Olen kontrollinud OÜ Lehola Varahaldus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditi ülesanne on anda kontrolli tulemusena omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit sooritati kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et antud audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 381 622 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 545 445 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lehola Varahaldus (reg.nr 10646217) 2002.a. majandusaasta kasumit ja finantsolukorda seisuga 31.12.2002.a.

09.märts 2003.a.

Vannutatud audiitor Ene-Kai Uhtjärv

tunnistus nr.332

isikukood 44111220213

elukoht: Tallinn

