

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01.07.2004

lk. nr. 26255

MAJANDUSAASTA ARUANNE

T. Ostrov

Araundeaasta algus	01.01.2003
Araundeaasta lõpp	31.12.2003
Ettevõtte nimetus	Lehola Varahaldus OÜ
Äriregistri kood	10646217
Aadress	Pärnu mnt.10 Suure-Jaani Viljandi maakond
Telefon	4354210
GSM	5054710
e-mail	<u>lv@lv.ee</u>
Tegevjuht	Olavi Ojaste
Tegevusala	kinnisvara haldamine, autoremont ja varuosade müük



Majandusaasta aruande allkirjad

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas Lehola Varahaldus OÜ üldkoosolek
.....2004.a.

Margus Ojaste

isikukood 36904064255

juhatuse liige

.....2004.a.

Olavi Ojaste

isikukood 36708046031

juhatuse liige

.....2004.a.

Tegevusaruanne

Osaühing Lehola Varahaldus tegeles 2000.a. soetatud hoone ümberehitamisega autovaruosade kaupluseks ja autoremondi töökojaks.
2003.a. lisandus autoremondile ka autokaupade ja varuosade müük.

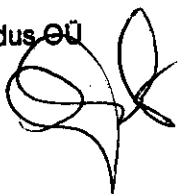
Ettevõttes on kaks töölepinguga töötajat, kellele maksti töötasu 67885 krooni, arvestati töötuskindlustuse ja sots.maksu 22740 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest - Margus Ojaste ja Olavi Ojaste.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	385786
Aruandeaasta kasum	290511
Reservfondi kanti	4000
Kasum kokku 31.12.2003	672297

Lehola Varahaldus OÜ
Olav I Ojaste



Lehola Varahaldus OÜ
Reg.nr.10646217

RAAMATUPIDAMISBILANSS
2004.a.

	31.12.03	01.01.03
Aktiva		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	54437	38955
Ostjatelt laekumata arved	16010	8870
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	12856
Varud	315799	42373
Ettemaksed hankijatele	3498	0
Ostetud kaubad müügiks	312301	42373
Käibevara kokku	386733	103054
Põhivara		
Materiaalne põhivara	501133	442390
Maa ja ehitised (soetusmaks.)	430621	414833
Masinad ja seadmed (soetusmaks.)	14922	14922
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja	17992	17992
Lõpetamata ehitus	47631	0
Akumuleeritud põhivara kulum	-10033	-5357
Kokku põhivara	501133	442390
Aktiva kokku	887866	545444

Lehola Varahaldus OÜ
Olavi Ojaste

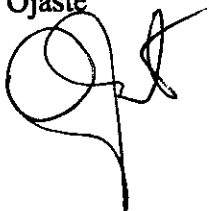


31.12.03 01.01.03

Passiva

Lühiajalised kohustused	15127	16065
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	5800	5800
Pikaajaliste laenude tagasimaks.järg,per.	9327	10265
Ostjate ettemaksed	170	0
Hankijatele tasumata arved	36793	5357
Võlad emettevõttele	0	85000
Maksuvõlad	7095	0
Võlad töövõtjatele	4153	0
Muud viitvõlad	104231	0
Viitvõlad kokku	108384	0
Lühiajalised kohustused kokku	167569	106422
Pikaajalised kohustused	0	9237
Kohustused kokku	167569	115659
Omakapital		
Aktiivkapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	8000	4000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290511	381621
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	381786	4164
Omakapital kokku	720297	429785
 Passiva kokku	 887866	 545444

Lehola Varahaldus OÜ
Olavi Ojaste



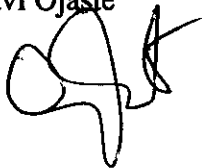
Kasumiaruanne 2003.a.

Skeem 1

Äritulud	1606016
Realiseerimise netokäive	1344923
Muud äritulud	261093
Ärikulud	1318241
Kaubad, toore, materjal, teenused	883149
Muud tegevuskulud	339800
Tööjõu kulu	90625
Palgakulu	67885
Sotsiaalmaksud	22740
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4676
Muud ärikulud	-9
Ärikasum	287775
Finantstulud	2703
Intressitulu	33
Kasum (kahjum)	290511

Lehola Varahaldus OÜ

Olavi Ojaste



Majandusaasta aruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lehola Varahaldus OÜ 2003.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Lisa 2

Põhivara

	Masinad seadmed		Maa hooned		Kokku	
	soetus- maksumus	jääk- maksumus	soetus- maksumus	jääk- maksumus	soetus- maksumus	jääk- maksumus
1.01.2003	32914	31907	414833	410483	447747	442390
ostetud põhivara			15788	15788	15788	15788
lõpetamata ehitus			47631	47631	47631	47631
amortisatsioon		-2876		-1800		-4676
31.12.2003	32914	29031	478252	472102	511166	501133

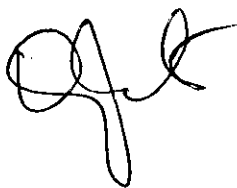


Lisa 3
Omakapital

	Osakapital nimi- väärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
1.01.2003	40000	4000	4164	381621	429785
Reservkapital		4000			
2003.kasum				290511	
31.12.2003	40000	8000	381786	290511	720297

Lisa 4
Maksuvõlad

	Sots.maks	Üksikisiku tulumaks	Töötus- kindlustus	Kinnipeetud kogumis- pension	Käibemaks	Kokku
31.12.2003	3818	2933	174	170		7095
ettemaks					487	487



Lisa 5**Muud äritulud**

Ettevõtte omanike loobumine 2002.a. laenust 85000 krooni ja 2003.a. laenudest 175000 krooni, kokku 260000 krooni. Ettevõtete saldovõrdlustega saadi tulu 1093 krooni.

Lisa 6**Osanike nimekiri**

Nimi	Registri- kood	Asukoht	Osa suurus krooni	Osalus %
Olmar OÜ	10033360	Lai 6 Suure-Jaani Viljandi maakond	20000	50
Marxwood OÜ	10581216	Reegoldi Suure-Jaani vald Viljandi maakond	20000	50



Lisa 7**Rahavoogude aruanne**

Äritegevusest			
Puhaskasum			290511
Kulum			4676
Käibevarast			
Nõuded ostjate vastu kasv		-7140	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kahan.	12369		
Varud kasv		-269928	
Ettemaks hankijatele kasv		-3498	
Rahavoo kahanemine käibevarast			-268197
Kohustustest			
Ostjate ettemaksed kaupade eest kasv	170		
Võlad hankijatele kasv	31436		
Maksuvõlad kasv	7095		
Viitvõlad kasv	108384		
Rahavoo kasv kohustustest			147085
Rahavoo kasv äritegevusest			174075
Investeeringustegevusest			
Ostetud põhivara		-63419	
Rahavoo kahanemine investeeringustegevusest			-63419
Finantstegevusest			
Võlgade tagastamine		-95174	
Rahavoo kahanemine finantstegevusest			-95174
Rahavoo kasv			15482
Raha algsaldo 01.01.2003			38955
Raha lõppsaldo 31.12.2003			54437

