

28. 06. 2005

.....lk. nr. 29776

Vilvi Laanik  
*Vilvi Laanik*

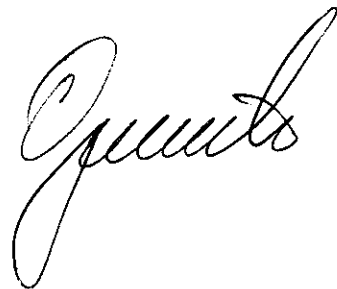
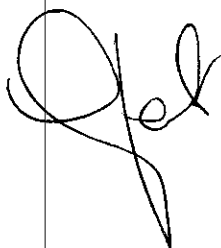
**OÜ Lehola Varahaldus**

**Majandusaasta aruanne 2004**

Äriniimi  
Äriregistri kood  
Aadress  
Telefon  
GSM  
Faks  
Elektronpost  
Kodulehekülg  
Põhitegevusala

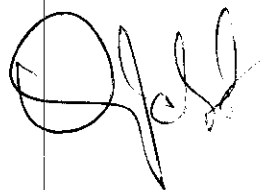
Majandusaasta algus  
Majandusaasta lõpp  
Tegevjuht

Lehola Varahaldus OÜ  
10646217  
Pärnu mnt.10 Suure-Jaani  
4372222  
5054710  
4354210  
lv@lv.ee  
www.lv.ee  
Autoremont ja varuosade müük,  
kinnisvara haldamine  
01.jaanuar 2004.a.  
31.detsember 2004.a.  
Olavi Ojaste



**Sisukord**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaruanne .....                           | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                | 4  |
| Bilanss .....                                               | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                   | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaruande lisad .....                     | 10 |
| Lisa 1. Nõuded ostjate vastu .....                          | 10 |
| Lisa 2. Varud .....                                         | 10 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused .....                    | 10 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara .....                          | 11 |
| Lisa 5. Soetatud põhivara .....                             | 12 |
| Lisa 6. Kapitalirent .....                                  | 13 |
| Lisa 7. Pikaajalised kohustused .....                       | 14 |
| Lisa 8. Äritulud .....                                      | 15 |
| Juhatuse allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele ..... | 16 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                            | 17 |
| Osanike nimekiri .....                                      | 17 |



## Tegevusaruanne

2004.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks autoremondiga seotud teenuste valdkonnas.

Kui seni müüdi autokaupu ja varuosasid rendipinnal, siis 2004.a. detsembris kolis kauplus remonditud ruumidesse.

Kaupluse üldpind suurenes mitmekordselt.

Autoremonditöököda sai juurde remondipinda ja pesula ruumid.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 890218 krooni.

291350 krooni eest muretseti masinaid ja seadmeid, kaupluse ruumideks ja remonditöökojaks renoveeritavasse hoonesse paigutati 598870 krooni.

Ettevõttes on kaks töölepinguga töötajat, kellele maksti töötasu

69420.- krooni, arvestati töötuskindlustuse ja sots.maksu 22908.- krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest - Margus Ojaste ja Olavi Ojaste.

OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakkumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2005.aastal müüki eeskätt uute kaupluse ja autoremondiruumide valmimisega.

Olavi Ojaste

juhatuse liige



25.mai 2005.a.

Margus Ojaste

juhatuse liige



25.mai 2005.a.

**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Lehola Varahaldus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

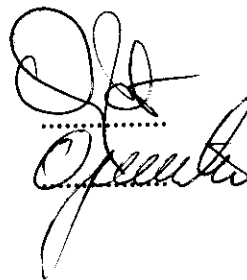
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;  
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt  
OÜ Lehola Varahaldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;  
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.05.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.  
OÜ Lehola Varahaldus on jätkuvalt tegutsev.

Olavi Ojaste

juhatuse liige

Margus Ojaste

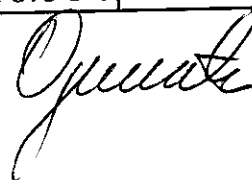
juhatuse liige



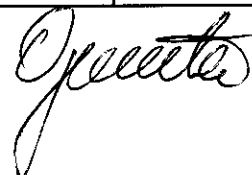
25.mai 2005.a.

25.mai 2005.a.

| VARAD                                           |      |      |                  |                |
|-------------------------------------------------|------|------|------------------|----------------|
|                                                 |      | Lisa | 31.12.04         | 31.12.03       |
| <b>Käibevara</b>                                |      |      |                  |                |
| Raha ja pangakontod                             |      |      | 81 617           | 54 437         |
| Nõuded ostjate vastu                            | 1    |      |                  |                |
| Ostjatelt laekumata arved                       |      |      | 30 914           | 16 010         |
| Kokku nõuded ostjate vastu                      |      |      | 30 914           | 16 010         |
| Ettemaksed                                      | 3    |      |                  |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded              |      |      | 46 331           | 487            |
| Kokku ettemaksed                                |      |      | 46 331           | 487            |
| Varud                                           | 2    |      |                  |                |
| Müügiks ostetud kaubad                          |      |      | 336146           | 312301         |
| Ettemaksed tarnijatele                          |      |      | 3333             | 3498           |
| Kokku varud                                     |      |      | 339 479          | 315 799        |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |      |      | <b>498 341</b>   | <b>386 733</b> |
| <b>Põhivara</b>                                 |      |      |                  |                |
| Materiaalne põhivara                            | 4; 7 |      |                  |                |
| Maa ja ehitised                                 |      |      | 430 621          | 430 621        |
| Masinaid ja seadmed                             |      |      | 306 272          | 14 922         |
| Muu materiaalne põhivara                        |      |      | 17 992           | 17 992         |
| Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)         |      |      | -23 884          | -10 033        |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest |      |      | 646 501          | 47 631         |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |      |      | <b>1 377 502</b> | <b>501 333</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                              |      |      | <b>1 875 843</b> | <b>887 866</b> |

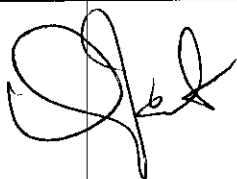
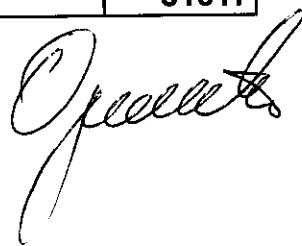



| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                              |             |  |                  |                 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|--|------------------|-----------------|
|                                                              |             |  | <b>31.12.04</b>  | <b>31.12.03</b> |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                            | <b>Lisa</b> |  |                  |                 |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                               | <b>5; 6</b> |  |                  |                 |
| <b>Võlakohustused</b>                                        |             |  |                  |                 |
| Lühiajalised laenud                                          |             |  | 89 024           | 5 800           |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |             |  | 61 904           | 9 327           |
| <b>Kokku võlakohustused</b>                                  |             |  | <b>150 928</b>   | <b>15 127</b>   |
| Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest                  |             |  | 8 027            | 170             |
| Võlad tarnijatele                                            |             |  | 60 458           | 36 793          |
| Maksuvõlad                                                   | 2           |  | 7 027            | 7 095           |
| Viitvõlad                                                    |             |  |                  |                 |
| Võlad töövõtjatele                                           |             |  | 4 266            | 4 153           |
| Muud viitvõlad                                               |             |  | 0                | 104 231         |
| <b>Kokku viitvõlad</b>                                       |             |  | <b>4 266</b>     | <b>108 384</b>  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                         |             |  | <b>230 706</b>   | <b>167 569</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                               |             |  |                  |                 |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>                           |             |  |                  |                 |
| Laenud ja kapitalirendi kohustused                           | 5; 6        |  | 118 740          | 0               |
| Pangalaenud                                                  | 5; 6        |  | 399 557          | 0               |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                         |             |  | <b>518 297</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Kohustused kokku</b>                                      |             |  | <b>749 003</b>   | <b>167 569</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                            |             |  |                  |                 |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                                  |             |  | 40 000           | 40 000          |
| Kohustuslik reservkapital                                    |             |  | 12000            | 8000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                          |             |  | 672 297          | 381 786         |
| Aruandeaasta kasum                                           |             |  | 402 543          | 290 511         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                      |             |  | <b>1 126 840</b> | <b>720 297</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                        |             |  | <b>1 875 843</b> | <b>887 866</b>  |

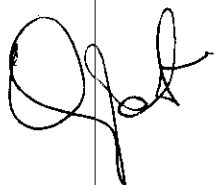
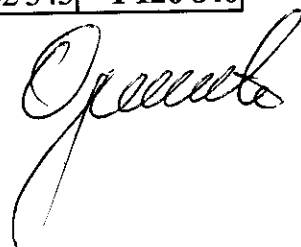
|                                    |             |                |
|------------------------------------|-------------|----------------|
| <b>Kasumiaruanne</b>               |             |                |
|                                    |             |                |
|                                    | <b>Lisa</b> | <b>2004</b>    |
| <b>Äritulud</b>                    |             | 1986249        |
| Müügitulu                          | 8           | 1 387 199      |
| Muud äritulud                      | 8           | 599 050        |
| <b>Arikulud</b>                    |             | 1 563 686      |
| Kaubad, materjal, teenused         |             | 998 474        |
| Tegevuskulud                       |             | 458 685        |
| Tööjõukulu                         |             | 92 676         |
| Kulum                              |             | 13 851         |
| <b>Arikasum</b>                    |             | <b>422 563</b> |
|                                    |             |                |
| Finantstulud ja -kulud             |             |                |
| Intressitulud                      |             | 5 974          |
| Intressikulud                      |             | -21994         |
| Kokku finantstulud ja – kulud      |             | -16 020        |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> |             | <b>406 543</b> |
|                                    |             |                |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>     |             | <b>406 543</b> |

| Rahavoogude aruanne                                |        |         |                |
|----------------------------------------------------|--------|---------|----------------|
| <b>Äritegevusest</b>                               |        |         |                |
| <b>Puhaskasum</b>                                  |        |         | <b>402543</b>  |
| <b>Kulum</b>                                       |        |         | <b>13851</b>   |
| <b>Käibevarast</b>                                 |        |         |                |
| Nõuded ostjate vastu kasv                          |        | -14904  |                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kasv        |        | -45844  |                |
| Varud kasv                                         |        | -23846  |                |
| Ettemaks hankijatele kahanemine                    | 165    |         |                |
| <b>Rahavoo kahanemine käibevarast</b>              |        |         | <b>-84429</b>  |
| <b>Kohustustest</b>                                |        |         |                |
| Kohustuste suurenemine                             | 789899 |         |                |
| Ostjate ettemaksed kaupade eest kasv               | 7857   |         |                |
| Võlad hankijatele kasv                             | 23665  |         |                |
| Maksuvõlad kahanemine                              |        | -68     |                |
| Viitvõlad kahanemine                               |        | -104118 |                |
| <b>Rahavoo kasv kohustustest</b>                   |        |         | <b>717235</b>  |
| <b>Rahavoo kasv äritegevusest</b>                  |        |         | <b>1049200</b> |
| <b>Investeeringustegevusest</b>                    |        |         |                |
| Ostetud põhivara                                   |        | -890219 |                |
| Reservkapitali suurendamine                        | 4000   |         |                |
| <b>Rahavoo kahanemine investeeringustegevusest</b> |        |         | <b>-886219</b> |
| <b>Finantstegevusest</b>                           |        |         |                |
| Võlgade tagastamine                                |        | -135801 |                |
| <b>Rahavoo kahanemine finantstegevusest</b>        |        |         | <b>-135801</b> |
| <b>Rahavoo kasv</b>                                |        |         | <b>27180</b>   |
| <b>Raha algsaldo 01.01.2004</b>                    |        |         | <b>54437</b>   |
| <b>Raha lõppsaldo 31.12.2004</b>                   |        |         | <b>81617</b>   |

**Omakapitali muutuste aruanne**

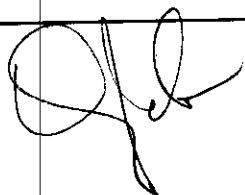
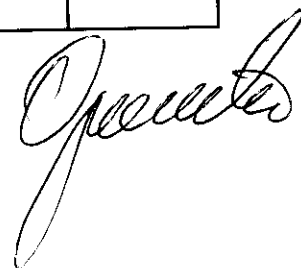
|                             |  | Omakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|-----------------------------|--|------------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2002</b>     |  | 40 000     | 4000                         | 4164                                         | 381 621            | <b>429 785</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |  |            |                              | 381786                                       | 290 511            | <b>290 511</b>   |
| Välja kuulutatud dividendid |  |            |                              |                                              |                    | <b>0</b>         |
| Reservkapitali suurendamine |  |            | 4000                         |                                              |                    | <b>4 000</b>     |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>     |  | 40 000     | 8000                         | 381786                                       | 290 511            | <b>720 297</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |  |            |                              | 402543                                       |                    | <b>402 543</b>   |
| Välja kuulutatud dividendid |  |            |                              |                                              |                    | <b>0</b>         |
| Reservkapitali suurendamine |  |            | 4000                         |                                              |                    | <b>4 000</b>     |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>     |  | 40 000     | 12000                        | 672297                                       | 402 543            | <b>1 126 840</b> |

| <b>Lisa 1. Nõuded ostjate vastu</b> |                 |                 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                     | <b>31.12.04</b> | <b>31.12.03</b> |
| Ostjatelt laekumata arved           | 30 914          | 16 010          |
| Ostjate ettemaksed                  | 8027            | 170             |
| <b>Kokku</b>                        | <b>38 941</b>   | <b>16 180</b>   |

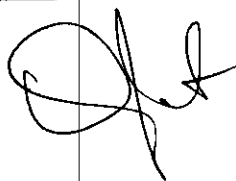
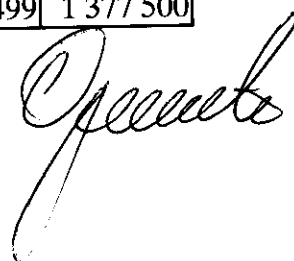
| <b>Lisa 2. Varud</b>   |                 |                 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
|                        | <b>31.12.04</b> | <b>31.12.03</b> |
| <b>Varude grupp</b>    |                 |                 |
| Müügiks ostetud kaubad | 336146          | 312301          |
| Ettemaksed tarnijatele | 3333            | 3498            |
| <b>Kokku</b>           | <b>339 479</b>  | <b>315 799</b>  |

| <b>Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused</b> |                 |                 |                 |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                           | <b>31.12.04</b> |                 | <b>31.12.03</b> |                 |
| <b>Maksuliik</b>                          | <b>Nõue</b>     | <b>Kohustus</b> | <b>Nõue</b>     | <b>Kohustus</b> |
| Käibemaks                                 | 46331           |                 | 487             |                 |
| Üksikisiku tulumaks                       |                 | 2805            |                 | 2933            |
| Sotsiaalmaks                              |                 | 3818            |                 | 3818            |
| Töötuskindlustusmakse                     |                 | 174             |                 | 174             |
| Kogumispensioni makse                     |                 | 230             |                 | 170             |
| <b>Kokku</b>                              | <b>46 331</b>   | <b>7 027</b>    | <b>487</b>      | <b>7 095</b>    |

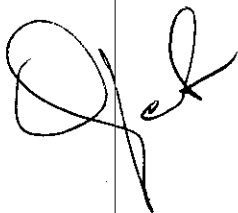
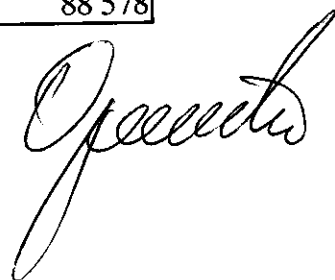



**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

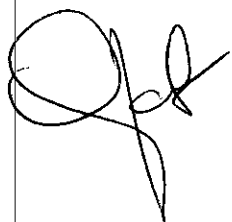
|                                        |  | Maa ja<br>ehitised | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Kokku            |
|----------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                  |  |                    |                          |                                |                                         |                  |
| Soetusmaksumus seisuga                 |  |                    |                          |                                |                                         |                  |
| 31.12.2003                             |  | 430 621            | 14 922                   | 17 992                         | 47 631                                  | <b>511 166</b>   |
| Soetused                               |  | 0                  | 291 350                  | 0                              | 598 868                                 | <b>890 218</b>   |
| Soetusmaksumus seisuga                 |  |                    |                          |                                |                                         |                  |
| 31.12.2004                             |  | 430 621            | 306 272                  | 17 992                         | 646 499                                 | <b>1 401 384</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>             |  |                    |                          |                                |                                         |                  |
| Akumuleeritud kulum seisuga            |  |                    |                          |                                |                                         |                  |
| 31.12.2003                             |  | 6 150              | 2 008                    | 1875                           | 0                                       | <b>10 033</b>    |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu |  | 1 800              | 10 551                   | 1500                           | 0                                       | <b>13 851</b>    |
| Akumuleeritud kulum seisuga            |  |                    |                          |                                |                                         |                  |
| 31.12. 2004                            |  | 7 950              | 12 559                   | 3 375                          | 0                                       | <b>23 884</b>    |
| <b>Jääkväärtus</b>                     |  |                    |                          |                                |                                         |                  |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2003         |  | 424 471            | 12 914                   | 16 117                         | 47 631                                  | <b>501 133</b>   |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2004         |  | 422 671            | 293 713                  | 14 617                         | 646 499                                 | <b>1 377 500</b> |

| Lisa 5. Soetatud põhivara                                                                         |                        |                           |                                 |              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------|--|
|                                                                                                   |                        |                           |                                 |              |  |
| Ettevõtte on soetanud kapitalirendi ja liisingu korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides: |                        |                           |                                 |              |  |
| <b>Materiaalse põhivara grupp</b>                                                                 | <b>Maa ja ehitised</b> | <b>Masinad ja seadmed</b> | <b>Muu materiaalne põhivara</b> | <b>Kokku</b> |  |
| <b>Kapitalirendi korras soetatud põhivara</b>                                                     |                        |                           |                                 |              |  |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>                                                                  |                        | 109113                    |                                 | 109 113      |  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>                                                                    |                        | 97363                     |                                 | 97 363       |  |
|                                                                                                   |                        |                           |                                 |              |  |
| <b>Liisinguga soetatud põhivara</b>                                                               |                        |                           |                                 |              |  |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>                                                                  |                        | 113000                    |                                 | 113 000      |  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>                                                                    |                        | 88578                     |                                 | 88 578       |  |

| Lisa 6.Kapitalirent                    |                    |               |
|----------------------------------------|--------------------|---------------|
| Kapitalirendi kohustus                 | Masinad ja seadmed | Kokku         |
| <b>Kohustus seisuga 31.12.2004</b>     | <b>97 363</b>      | <b>97 363</b> |
| sh makseperiood alla 1 aasta           | 36 511             | <b>36 511</b> |
| sh makseperiood 1-5 aastat             | 60 852             | <b>60 852</b> |
|                                        |                    | <b>0</b>      |
| Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed | 12 170             | <b>12 170</b> |
| Aruandeperioodil makstud intressid     | 0                  | <b>0</b>      |
| Alusvaluuta                            | EEK                | <b>0</b>      |
| Maksetähtajad                          | Iga kuu            | <b>0</b>      |
| Keskmine intressimäär                  | 0,00%              | <b>0</b>      |
|                                        |                    | <b>0</b>      |



**Lisa 7. Pikaajalised kohustused**

| <b>Pikaajalised kohustused</b>                     | <b>Summa</b> | <b>Kohustuse lõppemine</b> | <b>Intressimäär</b> | <b>Alusvaluuta</b> | <b>Muud tingimused</b> |
|----------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Investeeringislaen                                 | 669 225      |                            |                     | EUR                |                        |
| <b>Tagasimaksed järgmisel perioodil kokku</b>      | 150 928      |                            |                     |                    |                        |
| Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil     | 36 511       |                            |                     |                    |                        |
| Liisingu tagasimaksed järgmisel perioodil          | 43 952       |                            |                     |                    |                        |
| Muude laenude tagasimaksed järgmisel perioodil     | 8 561        |                            |                     |                    |                        |
| Pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil        | 61 904       |                            |                     |                    |                        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>               | 518 297      |                            |                     |                    |                        |
| Kapitalirendi tagasimaksed järgnevatel perioodidel | 60 852       | 2007                       |                     |                    |                        |
| Liisingu tagasimaksed järgnevatel perioodidel      | 47 011       | 2007                       | 3,75                | EUR                | 6kuu Euribor           |
| Muude laenude tagasimaksed järgnevatel perioodidel | 10 877       | 2006                       | 17                  | EUR                |                        |
| Pangalaenu tagasimaksed järgnevatel perioodidel    | 399 557      | 2011                       | 4,5                 | EUR                | 6kuu Euribor           |
|                                                    |              |                            |                     |                    |                        |



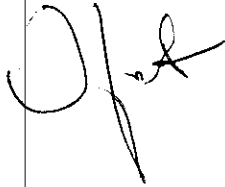

### **Lisa 8. Äritulud**

Kokku äritulu 2004.aastal 1986249 krooni.

Sellest 1387199 krooni moodustas müügitulu, millest 52% oli kaupluse jaemüük. Ruumide ja seadmete rendist ning muudest pakutud teenustest saadi tulu 50094 krooni.

Muud äritulud olid 599050 krooni, millest emaettevõtte antud tagastamatu laen moodustas 593250 krooni.

Sellest Marxwood OÜ antud laen 238250 krooni ja Olmar OÜ antud laen 355000 krooni.



**Juhatuse allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Lehola Varahaldus juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande ja selle heaks kiitnud.

Olavi Ojaste

juhatuse liige



25.mai 2005.a.

Margus Ojaste

juhatuse liige



25.mai 2005.a.

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                                                                     |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                                                 | 672297  |
| 2004.aasta puhaskasum                                                                               | 406543  |
| Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004                                                       | 1078840 |
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:<br>Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 4000    |
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist                                                        | 1074840 |

Olavi Ojaste juhatuse liige

Margus Ojaste juhatuse liige



25.mai 2005.a.

25.mai 2005.a.

| Osanike nimekiri |              |                                               |                   |          |
|------------------|--------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------|
| Nimi             | Registrikood | Asukoht                                       | Osa suurus krooni | Osalus % |
| Olmar OÜ         | 10033360     | Lai 6 Suure-Jaani<br>Viljandi maakond         | 20000             | 50       |
| Marxwood OÜ      | 10581216     | Reegoldi Suure-Jaani vald<br>Viljandi maakond | 20000             | 50       |

