

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing Lehola Varahaldus

registrikood: 10646217

tänavanimi: Pärnu mnt. 10

linn: Suure-Jaani vallasisene linn

postisihtnumber: 71502

maakond: Viljandi maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2009.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Oluliselt suurendati veeteenuste pakkumist nii Eesti Vabariigis kui ka teistesse Euroopa riikidesse. OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakkumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2010.a käivet eeskätt autoremonditeenuste ja veeteenuste pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lehola Varahaldus juhatus on teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- 2) OÜ Lehola Varahaldus on jätkuvalt tegutsev ka 2010. aastal.
- 3) OÜ Lehola Varahaldus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	308 525	82 801	1
Nõuded ja ettemaksed	782 519	751 759	2
Varud	702 377	750 448	4
Kokku käibevara	1 793 421	1 585 008	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 924 002	4 986 121	5
Kokku põhivara	4 924 002	4 986 121	
Kokku varad	6 717 423	6 571 129	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 237 672	1 075 143	6,7
Võlad ja ettemaksed	849 627	864 855	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	2 087 299	1 939 998	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 069 371	1 210 311	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	1 069 371	1 210 311	
Kokku kohustused	3 156 670	3 150 309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	109 596	109 596	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 271 224	2 823 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 933	447 295	
Kokku omakapital	3 560 753	3 420 820	
Kokku kohustused ja omakapital	6 717 423	6 571 129	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	6 638 802	8 183 568
Muud äritulud		24 772
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 384 292	-3 988 095
Mitmesugused tegevuskulud	-1 272 959	-1 367 830
Tööjõukulud	-671 005	-1 379 822
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-281 841	-413 548
Muud ärikulud	-721 969	-394 502
Ärikasum (-kahjum)	306 736	664 543
Finantstulud ja -kulud	-166 803	-217 248
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 933	447 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 933	447 295

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	306 736	664 543
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	281 841	413 548
Kokku korrigeerimised	281 841	413 548
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 760	-260 844
Varude muutus	48 071	-207 307
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 227	263 889
Makstud intressid	-175 055	-225 930
Muud rahavood äritegevusest	8 252	8 682
Kokku rahavood äritegevusest	423 858	656 581
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	119 814	-1 609 083
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	120 000	166 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	239 814	-1 443 083
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	335 000	633 614
Saadud laenude tagasimaksed	-173 674	-195 319
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-599 274	-342 693
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-437 948	95 602
Kokku rahavood	225 724	-690 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 801	199 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225 724	119 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308 525	318 980

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	109 596	2 823 929	2 973 525
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			447 295	447 295
31.12.2008	40 000	109 596	3 271 224	3 420 820
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			139 933	139 933
31.12.2009	40 000	109 596	3 411 157	3 560 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Lehola Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tingimulikul varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	744 886	750 234
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 633	
Muud nõuded		1 525
Kokku Nõuded ja ettemaksed	782 519	751 759

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		6 573	80 844
Üksikisiku tulumaks		4 640	23 026
Sotsiaalmaks		12 183	48 009
Kohustuslik kogumispension			3 127
Töötuskindlustusmaksed		1 734	1 408
Ettemaksukonto jääk	37 633		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 633	25 130	156 414

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	696 278	750 448
Ettemaksed varude eest	6 099	
Kokku varud	702 377	750 448

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus	51 811	60 000	3 925 120	3 925 120	17 992	1 589 089	1 589 089	5 644 012
Akumuleeritud kulum		-13 350	-588 100	-588 100	-7 874			-609 324
Jääkmaksumus	51 811	46 650	3 337 020	3 337 020	10 118	1 589 089	1 589 089	5 034 688
Ostud ja parendused						364 981	364 981	364 981
Amortisatsioonikulu		-1 800	-410 248	-410 248	-1 500			-413 548
31.12.2008								
Soetusmaksumus	51 811	60 000	3 925 120	3 925 120	17 992	1 954 070	1 954 070	6 008 993
Akumuleeritud kulum		-15 150	-998 348	-998 348	-9 374			-1 022 872
Jääkmaksumus	51 811	44 850	2 926 772	2 926 772	8 618	1 954 070	1 954 070	4 986 121
Ostud ja parendused			654 000	654 000		746 416	746 416	1 400 416
Amortisatsioonikulu		-1 800	-278 541	-278 541	-1 500			-281 841
Müügid			-1 180 694	-1 180 694				-1 180 694
31.12.2009								
Soetusmaksumus	51 811	60 000	3 398 426	3 398 426	17 992	2 700 486	2 700 486	6 228 715
Akumuleeritud kulum		-16 950	-1 276 889	-1 276 889	-10 874			-1 304 713
Jääkmaksumus	51 811	43 050	2 121 537	2 121 537	7 118	2 700 486	2 700 486	4 924 002

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	120 000	
Kokku	120 000	

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 202 662	526 550	676 112	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 019 825	411 179	608 646	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	2 020 230	2 020 230
31.12.2008	1 772 359	1 772 359

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	711 122	711 122		
Pikaajalised laenud kokku	393 259		393 259	
Kapitalirendikohustused kokku	1 202 662	526 550	676 112	
Laenukohustused kokku	2 307 043	1 237 672	1 069 371	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	663 964	663 964		
Pikaajalised laenud kokku	601 665		601 665	
Kapitalirendikohustused kokku	1 019 825	411 179	608 646	
Laenukohustused kokku	2 285 454	1 075 143	1 210 311	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	788 839	553 660
Võlad töövõtjatele	35 658	152 928
Maksuvõlad	25 130	156 414
Saadud ettemaksed		1 853
Kokku võlad ja ettemaksed	849 627	864 855

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	512 392	1 052 288
Sotsiaalmaksud	158 613	327 534
Kokku tööjõukulud	671 005	1 379 822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	12

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	106 715	138 338

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lehola Varahaldus (registrikood: 10646217) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OJASTE	Juhatuse liige	01.06.2010
MARGUS OJASTE	Juhatuse liige	27.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 271 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 933
Kokku	3 411 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 411 157
Kokku	3 411 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	3610800	54.39%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1722528	25.95%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1305474	19.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Olmar	10033360	Lai tn. 6	20000 EEK
Osaühing Marxwood	10581216	Keskuse 21-3, Reegoldi küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354210
Mobiiltelefon	+372 5054710
E-posti aadress	lv@lv.ee
Veebilehe aadress	www.lv.ee