

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Lehola Varahaldus

registrikood: 10646217

tänavanimi: Pärnu mnt. 10

linn: Suure-Jaani vallasine linn

postisihthumber: 71502

maakond: Viljandi maakond

telefon: 4372222

faks: 4354210

e-posti aadress: lv@lv.ee

veebilehe aadress: www.lv.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2010.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Oluliselt suurendati veeteenuste pakkumist nii Eesti Vabariigis kui ka teistesse Euroopa riikidesse. OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakkumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2011.a käivet eeskätt autoremonditeenuste ja veeteenuste pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lehola Varahaldus juhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lehola Varahaldus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolus, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Leholõa Varahaldus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 201	308 525	1
Nõuded ja ettemaksed	354 396	782 519	2
Varud	696 191	702 377	4
Kokku käibevara	1 051 788	1 793 421	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 705 369	4 924 002	5
Kokku põhivara	4 705 369	4 924 002	
Kokku varad	5 757 157	6 717 423	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	965 574	1 237 672	7
Võlad ja ettemaksed	510 913	849 627	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	1 476 487	2 087 299	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	677 451	1 069 371	7
Kokku pikaajalised kohustused	677 451	1 069 371	
Kokku kohustused	2 153 938	3 156 670	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	109 596	109 596	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 411 157	3 271 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 466	139 933	
Kokku omakapital	3 603 219	3 560 753	
Kokku kohustused ja omakapital	5 757 157	6 717 423	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	6 678 124	6 638 802
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 730 239	-3 384 292
Mitmesugused tegevuskulud	-1 041 327	-1 272 959
Tööjõukulud	-526 638	-671 005
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-308 852	-281 841
Muud ärikulud	-893 872	-721 969
Ärikasum (-kahjum)	177 196	306 736
Finantstulud ja -kulud	-134 730	-166 803
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 466	139 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 466	139 933

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	177 196	306 736
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	308 852	281 841
Kokku korrigeerimised	308 852	281 841
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	428 123	-30 760
Varude muutus	6 186	48 071
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-338 714	-15 227
Makstud intressid	-142 014	-175 055
Muud rahavood äritegevusest	7 284	8 252
Kokku rahavood äritegevusest	446 913	423 858
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-89 683	119 814
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		120 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89 683	239 814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		335 000
Saadud laenude tagasimaksed	-127 011	-173 674
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-537 543	-599 274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-664 554	-437 948
Kokku rahavood	-307 324	225 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308 525	82 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-307 324	225 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 201	308 525

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	109 596	3 271 224	3 420 820
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			139 933	139 933
31.12.2009	40 000	109 596	3 411 157	3 560 753
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			42 466	42 466
31.12.2010	40 000	109 596	3 453 623	3 603 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Lehola Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tingimulikud varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	354 396	744 886
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	37 633
Kokku Nõuded ja ettemaksed	354 396	782 519

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	116 844		6 573
Üksikisiku tulumaks	7 966		4 640
Sotsiaalmaks	23 755		12 183
Töötuskindlustusmaksed	3 025		1 734
Intress	4 671		
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 917		
Ettemaksukonto jääk		37 633	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158 178	37 633	25 130

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	696 191	696 278
Ettemaksed varude eest	0	6 099
Kokku varud	696 191	702 377

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008								
Soetusmaksumus	51 811	60 000	3 925 120	3 925 120	17 992	1 954 070	1 954 070	6 008 993
Akumuleeritud kulum		-15 150	-998 348	-998 348	-9 374			-1 022 872
Jääkmaksumus	51 811	44 850	2 926 772	2 926 772	8 618	1 954 070	1 954 070	4 986 121
Ostud ja parendused			654 000	654 000		746 416	746 416	1 400 416
Amortisatsioonikulu		-1 800	-278 541	-278 541	-1 500			-281 841
Müügid			-1 180 694	-1 180 694				-1 180 694
31.12.2009								
Soetusmaksumus	51 811	60 000	3 398 426	3 398 426	17 992	2 700 486	2 700 486	6 228 715
Akumuleeritud kulum		-16 950	-1 276 889	-1 276 889	-10 874			-1 304 713
Jääkmaksumus	51 811	43 050	2 121 537	2 121 537	7 118	2 700 486	2 700 486	4 924 002
Ostud ja parendused			25 536	25 536		64 683	64 683	90 219
Amortisatsioonikulu		-1 800	-305 552	-305 552	-1 500			-308 852
31.12.2010								
Soetusmaksumus	51 811	60 000	3 423 962	3 423 962	17 992	2 765 169	2 765 169	6 318 934
Akumuleeritud kulum		-18 750	-1 582 441	-1 582 441	-12 374			-1 613 565
Jääkmaksumus	51 811	41 250	1 841 521	1 841 521	5 618	2 765 169	2 765 169	4 705 369

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed		120 000
Kokku		120 000

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	766 068	424 612	341 456	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 202 662	526 550	676 112	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 729 378	1 729 378
31.12.2009	2 020 230	2 020 230

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	540 962	540 962		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	335 995		335 995	
Kapitalirendikohustused kokku	766 068	424 612	341 456	
Laenukohustused kokku	1 643 025	965 574	677 451	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	711 122	711 122		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	393 259		393 259	
Kapitalirendikohustused kokku	1 202 662	526 550	676 112	
Laenukohustused kokku	2 307 043	1 237 672	1 069 371	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	320 841	788 839
Võlad töövõtjatele	31 229	35 658
Maksuvõlad	158 178	25 130
Saadud ettemaksed	665	
Kokku võlad ja ettemaksed	510 913	849 627

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	393 068	512 392
Sotsiaalmaksud	133 570	158 613
Kokku tööjõukulud	526 638	671 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	104 400	106 715

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lehola Varahaldus (registrikood: 10646217) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OJASTE	Juhatuse liige	23.05.2011
MARGUS OJASTE	Juhatuse liige	03.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 411 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 466
Kokku	3 453 623
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	3 453 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	3673636	55.01%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1717123	25.71%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1217005	18.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Marxwood	10581216	Keskuse 21-3, Reegoldi küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK
osaühing Olmar	10033360	Lai tn. 6	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354210
Mobiiltelefon	+372 5054710
E-posti aadress	lv@lv.ee
Veebilehe aadress	www.lv.ee