

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Lehola Varahaldus

registrikood: 10646217

tänavanimi: Pärnu mnt. 10

linn: Suure-Jaani vallasine linn

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71502

telefon: +372 5054710

faks: +372 4354210

e-posti aadress: lv@lv.ee

veebilehe aadress: www.lv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Oluliselt suurendati veeteenuste pakkumist nii Eesti Vabariigis kui ka teistesse Euroopa riikidesse. OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakkumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2013.a käivet eeskätt autoremonditeenuste ja veeteenuste pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 666	1 976	
Nõuded ja ettemaksed	46 380	74 137	
Varud	66 908	60 708	3
Kokku käibevara	114 954	136 821	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	393 412	408 250	4
Kokku põhivara	393 412	408 250	
Kokku varad	508 366	545 071	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 514	80 053	6
Võlad ja ettemaksed	35 049	61 321	7
Kokku lühiajalised kohustused	114 563	141 374	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	93 648	138 528	6
Kokku pikaajalised kohustused	93 648	138 528	
Kokku kohustused	208 211	279 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	7 004	7 004	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 609	220 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 986	34 881	
Kokku omakapital	300 155	265 169	
Kokku kohustused ja omakapital	508 366	545 071	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	581 457	681 438
Muud äritulud	20 611	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-367 187	-420 076
Mitmesugused tegevuskulud	-68 113	-19 258
Tööjõukulud	-49 375	-52 710
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 527	-24 897
Muud ärikulud	-42 215	-114 263
Ärikasum (kahjum)	47 651	50 234
Finantstulud ja -kulud	-12 665	-15 353
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 986	34 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 986	34 881

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 651	50 234
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 527	24 897
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 314	73 442
Kokku korrigeerimised	31 841	98 339
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 757	-51 487
Varude muutus	-6 200	-16 213
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 272	36 901
Makstud intressid	-12 765	-15 651
Muud rahavood äritegevusest	0	299
Kokku rahavood äritegevusest	62 012	102 422
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 374	-3 967
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 450	10 828
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 924	6 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 000
Saadud laenude tagasimaksed	-13 097	-23 144
Arvelduskrediidi saldo muutus	25 939	13 209
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-51 240	-122 449
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 398	-107 384
Kokku rahavood	-310	1 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 976	77
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-310	1 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 666	1 976

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	7 004	220 728	230 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 881	34 881
31.12.2011	2 556	7 004	255 609	265 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 986	34 986
31.12.2012	2 556	7 004	290 595	300 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Lehola Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tingimulikud varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 110	5 414
Üksikisiku tulumaks	784	646
Sotsiaalmaks	2 035	1 734
Kohustuslik kogumispension	123	84
Töötuskindlustusmaksed	226	242
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 278	8 120

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	66 908	60 628
Ettemaksed varude eest	0	80
Kokku varud	66 908	60 708

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	3 311	3 835			218 831	218 831	1 150	176 727	176 727	403 854
Akumuleeritud kulum		-1 198			-101 136	-101 136	-793			-103 127
Jääkmaksumus	3 311	2 637			117 695	117 695	357	176 727	176 727	300 727
Ostud ja parendused			200 446			200 446		3 967	3 967	204 413
Amortisatsioonikulu		-115	-17 385		-7 040	-24 425	-357			-24 897
Müügid					-71 993	-71 993				-71 993
31.12.2011										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	200 446		218 831	419 277	1 150	180 694	180 694	608 267
Akumuleeritud kulum		-1 313	-17 385		-180 169	-197 554	-1 150			-200 017
Jääkmaksumus	3 311	2 522	183 061		38 662	221 723	0	180 694	180 694	408 250
Ostud ja parendused			27 777	1 066		28 843		8 530	8 530	37 373
Amortisatsioonikulu		-183	-20 304		-7 040	-27 344				-27 527
Müügid			-24 684			-24 684				-24 684
31.12.2012										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	203 539	1 066	218 831	423 436	1 150	189 224	189 224	620 956
Akumuleeritud kulum		-1 496	-37 689	0	-187 209	-224 898	-1 150			-227 544
Jääkmaksumus	3 311	2 339	165 850	1 066	31 622	198 538	0	189 224	189 224	393 412

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	115 715	39 712	76 003	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	166 569	41 007	125 562	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	2012	2011
Masinad ja seadmed	191 631	183 063
Kokku	191 631	183 063

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	39 802	39 802		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	17 645		17 645	
Kapitalirendikohustused kokku	115 715	39 712	76 003	
Laenukohustused kokku	173 162	79 514	93 648	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	39 046	39 046		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 966		12 966	
Kapitalirendikohustused kokku	166 569	41 007	125 562	
Laenukohustused kokku	218 581	80 053	138 528	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 883	25 883		
Võlad töövõtjatele	2 695	2 695		
Maksuvõlad	6 278	6 278		
Saadud ettemaksed	193	193		
Muud saadud ettemaksed	193	193		
Kokku võlad ja ettemaksed	35 049	35 049		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	50 499	50 499		
Võlad töövõtjatele	2 452	2 452		
Maksuvõlad	8 120	8 120		
Saadud ettemaksed	250	250		
Muud saadud ettemaksed	250	250		
Kokku võlad ja ettemaksed	61 321	61 321		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	37 648	39 637
Sotsiaalmaksud	11 727	13 073
Kokku tööjõukulud	49 375	52 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

Osaühing Lehola Varahaldus (registrikood: 10646217) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OJASTE	Juhatuse liige	23.05.2013
MARGUS OJASTE	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 986
Kokku	290 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	395972	68.10%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	114294	19.66%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	71191	12.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Olmar	10033360	Lai tn. 6	1278 EUR
Osaühing Marxwood	10581216	Keskuse 21-3, Reegoldi küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354210
Mobiiltelefon	+372 5054710
E-posti aadress	lv@lv.ee
Veebilehe aadress	www.lv.ee