

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Lehola Varahaldus

registrikood: 10646217

tänavanimi: Pärnu mnt. 10

linn: Suure-Jaani vallasine linn

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71502

telefon: +372 5054710

faks: +372 4354210

e-posti aadress: lv@lv.ee

veebilehe aadress: www.lv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Oluliselt suurendati veeteenuste pakkumist nii Eesti Vabariigis kui ka teistesse Euroopa riikidesse. OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakkumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2015.a käivet eeskätt autoremonditeenuste ja veeteenuste pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 664	2 277
Nõuded ja ettemaksed	60 686	63 103
Varud	67 134	65 227
Kokku käibevara	131 484	130 607
Põhivara		
Materiaalne põhivara	557 870	532 461
Kokku põhivara	557 870	532 461
Kokku varad	689 354	663 068
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	109 399	92 623
Võlad ja ettemaksed	43 539	54 518
Kokku lühiajalised kohustused	152 938	147 141
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	168 273	170 095
Kokku pikaajalised kohustused	168 273	170 095
Kokku kohustused	321 211	317 236
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	7 004	7 004
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 272	290 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 311	45 677
Kokku omakapital	368 143	345 832
Kokku kohustused ja omakapital	689 354	663 068

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	584 172	642 846
Muud äritulud	40 000	25 059
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-372 004	-384 814
Mitmesugused tegevuskulud	-55 210	-79 970
Tööjõukulud	-62 314	-61 822
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 125	-39 887
Muud ärikulud	-45 547	-43 206
Kokku ärikasum (-kahjum)	33 972	58 206
Intressikulud	-11 661	-12 529
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 311	45 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 311	45 677

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 972	58 206
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 124	39 887
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 115	0
Kokku korrigeerimised	62 239	39 887
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 417	-16 723
Varude muutus	-1 907	1 681
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 979	19 469
Makstud intressid	-11 661	-12 529
Muud rahavood äritegevusest	40 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	114 081	89 991
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-97 722	-62 216
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 072	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 650	-62 216
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000	35 000
Saadud laenude tagasimaksed	-11 368	-20 989
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 269	1 461
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-52 407	-42 636
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 044	-27 164
Kokku rahavood	1 387	611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 277	1 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 387	611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 664	2 277

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	7 004	290 595	300 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 677	45 677
31.12.2013	2 556	7 004	336 272	345 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 311	22 311
31.12.2014	2 556	7 004	358 583	368 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Lehola Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tingimulikud varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditul teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimise otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	67 134	65 227
Kokku varud	67 134	65 227

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 007	1 385
Üksikisiku tulumaks	909	986
Sotsiaalmaks	2 259	2 425
Kohustuslik kogumispension	164	150
Töötuskindlustusmaksed	203	236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 542	5 182

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	203 539	1 066	218 831	423 436	1 150	189 224	189 224	620 956
Akumuleeritud kulum		-1 496	-37 689	0	-187 209	-224 898	-1 150			-227 544
Jääkmaksumus	3 311	2 339	165 850	1 066	31 622	198 538	0	189 224	189 224	393 412
Ostud ja parendused			162 667	1 054		163 721		33 115	33 115	196 836
Amortisatsioonikulu		-183	-32 221	-443	-7 040	-39 704				-39 887
Muud muutused			-17 900			-17 900				-17 900
31.12.2013										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	348 306	2 120	218 831	569 257	1 150	222 339	222 339	799 892
Akumuleeritud kulum		-1 679	-69 910	-443	-194 249	-264 602	-1 150			-267 431
Jääkmaksumus	3 311	2 156	278 396	1 677	24 582	304 655	0	222 339	222 339	532 461
Ostud ja parendused			83 820			83 820		13 901	13 901	97 721
Amortisatsioonikulu		-183	-47 459	-443	-7 040	-54 942				-55 125
Müügid			-17 187			-17 187				-17 187
31.12.2014										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	414 939	2 120	218 831	635 890	1 150	236 240	236 240	880 426
Akumuleeritud kulum		-1 862	-117 369	-886	-201 289	-319 544	-1 150			-322 556
Jääkmaksumus	3 311	1 973	297 570	1 234	17 542	316 346	0	236 240	236 240	557 870

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	202 774	56 992	145 782
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	188 661	52 425	136 236

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	327 428	298 270
Kokku	327 428	298 270

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	24 204	24 204		
Käiberediit	28 203	28 203		
Lühiajalised laenud kokku	52 407	52 407		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	22 491		22 491	
Pikaajalised laenud kokku	22 491		22 491	
Kapitalirendikohustused kokku	202 774	56 992	145 782	
Laenukohustused kokku	277 672	109 399	168 273	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	40 198	40 198		
Lühiajalised laenud kokku	40 198	40 198		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	33 859		33 859	
Pikaajalised laenud kokku	33 859		33 859	
Kapitalirendikohustused kokku	188 661	52 425	136 236	
Laenukohustused kokku	262 718	92 623	170 095	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 176	33 176
Võlad töövõtjatele	2 821	2 821
Maksuvõlad	7 542	7 542
Kokku võlad ja ettemaksed	43 539	43 539
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 274	46 274
Võlad töövõtjatele	2 991	2 991
Maksuvõlad	5 182	5 182
Saadud ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	54 518	54 518

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	47 483	46 503
Sotsiaalmaksud	14 831	15 319
Kokku tööjõukulud	62 314	61 822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Osaühing Lehola Varahaldus (registrikood: 10646217) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OJASTE	Juhatuse liige	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 311
Kokku	358 583

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	381464	65.30%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	115666	19.80%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	85071	14.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Marxwood	10581216	Reegoldi küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR
osaühing Olmar	10033360		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354210
Mobiiltelefon	+372 5054710
E-posti aadress	lv@lv.ee
Veebilehe aadress	www.lv.ee