

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Lehola Varahaldus

registrikood: 10646217

tänavanimi: Pärnu mnt. 10

linn: Suure-Jaani linn

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71502

telefon: +372 5054710

faks: +372 4354210

e-posti aadress: lv@lv.ee

veebilehe aadress: www.lv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Oluliselt suurendati veeteenuste pakkumist nii Eesti Vabariigis kui ka teistesse Euroopa riikidesse. OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2017.a käivet eeskätt autoremonditeenuste ja veeteenuste pakumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 144	43 345	
Nõuded ja ettemaksed	76 741	63 291	
Varud	78 812	67 047	2
Kokku käibevarad	203 697	173 683	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	551 188	637 469	4
Kokku põhivarad	551 188	637 469	
Kokku varad	754 885	811 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 116	104 082	6
Võlad ja ettemaksed	48 143	47 574	7
Kokku lühiajalised kohustised	138 259	151 656	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	169 553	229 517	6
Kokku pikaajalised kohustised	169 553	229 517	
Kokku kohustised	307 812	381 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	7 004	7 004	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 419	358 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 094	61 836	
Kokku omakapital	447 073	429 979	
Kokku kohustised ja omakapital	754 885	811 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	648 069	629 297
Muud äritulud	10 030	818
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-315 701	-316 709
Mitmesugused tegevuskulud	-87 519	-75 404
Tööjõukulud	-83 524	-65 072
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 358	-47 203
Muud ärikulud	-79 359	-51 600
Ärikasum (kahjum)	26 638	74 127
Intressikulud	-9 613	-11 537
Muud finantstulud ja -kulud	69	-754
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 094	61 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 094	61 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Lehola Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tingimulikul varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	78 812	67 047
Kokku varud	78 812	67 047

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 763		5 020
Üksikisiku tulumaks	1 394		1 074
Sotsiaalmaks	3 393		2 676
Kohustuslik kogumispension	243		201
Töötuskindlustusmaksed	261		213
Ettemaksukonto jääk		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 054	10	9 184

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	414 939	2 120	218 831	635 890	1 150	236 240	236 240	880 426
Akumuleeritud kulum		-1 862	-117 369	-886	-201 289	-319 544	-1 150			-322 556
Jääkmaksumus	3 311	1 973	297 570	1 234	17 542	316 346	0	236 240	236 240	557 870
Ostud ja parendused			156 890			156 890				156 890
Muud ostud ja parendused			156 890			156 890				156 890
Amortisatsioonikulu		-183	-39 537	-442	-7 040	-47 019				-47 202
Müügid			-30 089			-30 089				-30 089
31.12.2015										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	541 740	2 120	218 831	762 691	1 150	236 240	236 240	1 007 227
Akumuleeritud kulum		-2 045	-156 906	-1 328	-208 329	-366 563	-1 150	0	0	-369 758
Jääkmaksumus	3 311	1 790	384 834	792	10 502	396 128	0	236 240	236 240	637 469
Amortisatsioonikulu		-183	-57 692	-442	-7 040	-65 174				-65 357
Müügid			-20 924			-20 924				-20 924
31.12.2016										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	520 816	2 120	218 831	741 767	1 150	236 240	236 240	986 303
Akumuleeritud kulum		-2 228	-214 598	-1 770	-215 369	-431 737	-1 150			-435 115
Jääkmaksumus	3 311	1 607	306 218	350	3 462	310 030	0	236 240	236 240	551 188

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	10 000	23 500
Transportivahendid	10 000	23 500
Kokku	10 000	23 500

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	201 668	58 597	143 071	1-3%+euribor
Kapitalirendikohustised kokku	201 668	58 597	143 071	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	261 572	56 518	205 054	1-3%+euribor
Kapitalirendikohustised kokku	261 572	56 518	205 054	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	305 185	384 049
Kokku	305 185	384 049

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	10 202	10 202		
Käibekrediit	21 317	21 317		
Lühiajalised laenud kokku	31 519	31 519		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	26 482		26 482	
Pikaajalised laenud kokku	26 482		26 482	
Kapitalirendikohustised kokku	201 668	58 597	143 071	
Laenukohustised kokku	259 669	90 116	169 553	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	21 875	21 875		
Käibekrediit	25 689	25 689		
Lühiajalised laenud kokku	47 564	47 564		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	24 463		24 463	
Pikaajalised laenud kokku	24 463		24 463	
Kapitalirendikohustised kokku	261 572	56 518	205 054	
Laenukohustised kokku	333 599	104 082	229 517	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 800	31 800
Võlad töövõtjatele	4 289	4 289
Maksuvõlad	12 054	12 054
Kokku võlad ja ettemaksed	48 143	48 143
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 490	34 490
Võlad töövõtjatele	3 718	3 718
Maksuvõlad	9 184	9 184
Muud võlad	182	182
Muud viitvõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	47 574	47 574

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	63 781	49 759
Sotsiaalmaksud	19 240	15 312
Kokku tööjõukulud	83 021	65 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	10 320	9 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Osaühing Lehola Varahaldus (registrikood: 10646217) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OJASTE	Juhatuse liige	30.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 094
Kokku	437 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	534424	82.46%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	73207	11.30%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	38708	5.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Marxwood	10581216	Reegoldi küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
osaühing Olmar	10033360		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354210
Mobiiltelefon	+372 5054710
E-posti aadress	lv@lv.ee
Veebilehe aadress	www.lv.ee