

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Lehola Varahaldus

registrikood: 10646217

tänavanimi: Pärnu mnt. 10

linn: Suure-Jaani linn

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71502

telefon: +372 5054710

faks: +372 4354210

e-posti aadress: lv@lv.ee

veebilehe aadress: www.lv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Oluliselt suurendati veeteenuste pakkumist nii Eesti Vabariigis kui ka teistesse Euroopa riikidesse. OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakkumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2018.a käivet eeskätt autoremonditeenuste ja veeteenuste pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 305	48 144	
Nõuded ja ettemaksed	85 769	76 741	
Varud	88 007	78 812	2
Kokku käibevarad	215 081	203 697	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	607 622	551 188	4
Kokku põhivarad	607 622	551 188	
Kokku varad	822 703	754 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 941	90 116	6
Võlad ja ettemaksed	57 262	48 143	7
Kokku lühiajalised kohustised	189 203	138 259	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	148 685	169 553	6
Kokku pikaajalised kohustised	148 685	169 553	
Kokku kohustised	337 888	307 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	7 004	7 004	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 513	420 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 742	17 094	
Kokku omakapital	484 815	447 073	
Kokku kohustised ja omakapital	822 703	754 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	673 709	648 069
Muud äritulud	0	10 030
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298 297	-315 701
Mitmesugused tegevuskulud	-89 610	-87 519
Tööjõukulud	-88 548	-83 524
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 388	-65 358
Muud ärikulud	-96 909	-79 359
Ärikasum (kahjum)	45 957	26 638
Intressitulud	65	0
Intressikulud	-8 280	-9 613
Muud finantstulud ja -kulud	0	69
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 742	17 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 742	17 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Lehola Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tingimulikud varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 640**Rendid**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriastele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	88 007	78 812
Müügiks ostetud kaubad	88 007	78 812
Kokku varud	88 007	78 812

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 783	6 763
Üksikisiku tulumaks	896	1 394
Sotsiaalmaks	3 506	3 393
Kohustuslik kogumispension	243	243
Töötuskindlustusmaksed	276	261
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 704	12 054

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteer	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	541 740	2 120	218 831	762 691	1 150	236 240	236 240	1 007 227
Akumuleeritud kulum		-2 045	-156 906	-1 328	-208 329	-366 563	-1 150			-369 758
Jääkmaksumus	3 311	1 790	384 834	792	10 502	396 128	0	236 240	236 240	637 469
Amortisatsioonikulu		-183	-57 692	-442	-7 040	-65 174				-65 357
Müügid			-20 924			-20 924				-20 924
31.12.2016										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	520 816	2 120	218 831	741 767	1 150	236 240	236 240	986 303
Akumuleeritud kulum		-2 228	-214 598	-1 770	-215 369	-431 737	-1 150			-435 115
Jääkmaksumus	3 311	1 607	306 218	350	3 462	310 030	0	236 240	236 240	551 188
Ostud ja parendused			109 671			109 671	1 151			110 822
Amortisatsioonikulu		-183	-50 327	-350	-3 462	-54 139	-66			-54 388
31.12.2017										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	218 831	851 438	2 301	236 240	236 240	1 097 125
Akumuleeritud kulum		-2 411	-264 925	-2 120	-218 831	-485 876	-1 216			-489 503
Jääkmaksumus	3 311	1 424	365 562	0	0	365 562	1 085	236 240	236 240	607 622

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		10 000
Transpordi- vahendid		10 000
Kokku		10 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	225 904	93 068	132 836	1-3%+eurobor
Kapitalirendikohustised kokku	225 904	93 068	132 836	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	201 668	58 597	143 071	1-3%+euribor
Kapitalirendikohustised kokku	201 668	58 597	143 071	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	262 246	305 185
Kokku	262 246	305 185

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 640	10 640		
Lühiajalised laenud kokku	10 640	10 640		
Lühiajalised võlakirjad				
Käibekrediit	28 233	28 233		
Lühiajalised võlakirjad kokku	28 233	28 233		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	15 849		15 849	
Pikaajalised laenud kokku	15 849		15 849	
Kapitalirendikohustised kokku	225 904	93 068	132 836	
Laenukohustised kokku	280 626	131 941	148 685	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	10 202	10 202		
Käibekrediit	21 317	21 317		
Lühiajalised laenud kokku	31 519	31 519		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	26 482		26 482	
Pikaajalised laenud kokku	26 482		26 482	
Kapitalirendikohustised kokku	201 668	58 597	143 071	
Laenukohustised kokku	259 669	90 116	169 553	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 548	37 548
Võlad töövõtjatele	5 010	5 010
Maksuvõlad	14 704	14 704
Kokku võlad ja ettemaksed	57 262	57 262
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 800	31 800
Võlad töövõtjatele	4 289	4 289
Maksuvõlad	12 054	12 054
Kokku võlad ja ettemaksed	48 143	48 143

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	67 581	63 781
Sotsiaalmaksud	20 967	19 240
Kokku tööjõukulud	88 548	83 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 280	10 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Osaühing Lehola Varahaldus (registrikood: 10646217) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OJASTE	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 742
Kokku	475 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	554060	82.24%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	63598	9.44%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	47709	7.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Marxwood	10581216	Reegoldi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
osaühing Olmar	10033360		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354210
Mobiiltelefon	+372 5054710
E-posti aadress	lv@lv.ee
Veebilehe aadress	www.lv.ee