

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Lehola Varahaldus

registrikood: 10646217

tänavanimi: Pärnu tn 10

linn: Suure-Jaani linn

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71502

telefon: +372 5054710

faks: +372 4354210

e-posti aadress: lv@lv.ee

veebilehe aadress: www.lv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Oluliselt suurendati veeteenuste pakkumist nii Eesti Vabariigis kui ka teistesse Euroopa riikidesse. OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakkumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2019.a käivet eeskätt autoremonditeenuste ja veeteenuste pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 685	41 305
Nõuded ja ettemaksed	74 037	85 769
Varud	96 533	88 007
Kokku käibevarad	211 255	215 081
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	547 151	607 622
Kokku põhivarad	547 151	607 622
Kokku varad	758 406	822 703
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	89 877	131 941
Võlad ja ettemaksed	65 923	57 262
Kokku lühiajalised kohustised	155 800	189 203
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	105 645	148 685
Kokku pikaajalised kohustised	105 645	148 685
Kokku kohustised	261 445	337 888
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	7 004	7 004
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 255	437 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 146	37 742
Kokku omakapital	496 961	484 815
Kokku kohustised ja omakapital	758 406	822 703

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	700 529	673 709
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-329 068	-298 297
Mitmesugused tegevuskulud	-100 629	-89 610
Tööjõukulud	-90 682	-88 548
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 471	-54 388
Muud ärikulud	-99 295	-96 909
Ärikasum (kahjum)	20 384	45 957
Intressitulud	29	65
Intressikulud	-8 267	-8 280
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 146	37 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 146	37 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tingimulikud varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	96 533	88 007
Müügiks ostetud kaubad	96 533	88 007
Kokku varud	96 533	88 007

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		13 134	9 783
Üksikisiku tulumaks		331	896
Sotsiaalmaks		3 523	3 506
Kohustuslik kogumispension		205	243
Töötuskindlustusmaksed		267	276
Ettemaksukonto jääk	50		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	17 460	14 704

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	520 816	2 120	218 831	741 767	1 150	236 240	236 240	986 303
Akumuleeritud kulum		-2 228	-214 598	-1 770	-215 369	-431 737	-1 150			-435 115
Jääkmaksumus	3 311	1 607	306 218	350	3 462	310 030	0	236 240	236 240	551 188
Ostud ja parendused			109 671			109 671	1 151			110 822
Amortisatsioonikulu		-183	-50 327	-350	-3 462	-54 139	-66			-54 388
31.12.2017										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	218 831	851 438	2 301	236 240	236 240	1 097 125
Akumuleeritud kulum		-2 411	-264 925	-2 120	-218 831	-485 876	-1 216			-489 503
Jääkmaksumus	3 311	1 424	365 562	0	0	365 562	1 085	236 240	236 240	607 622
Amortisatsioonikulu		-115	-59 597			-59 597	-759			-60 471
31.12.2018										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	218 831	851 438	2 301	236 240	236 240	1 097 125
Akumuleeritud kulum		-2 526	-324 522	-2 120	-218 831	-545 473	-1 975			-549 974
Jääkmaksumus	3 311	1 309	305 965	0	0	305 965	326	236 240	236 240	547 151

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	153 141	52 704	100 437	1-3%+euribor
Kapitalirendikohustised kokku	153 141	52 704	100 437	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	225 904	93 068	132 836	1-3%+euribor
Kapitalirendikohustised kokku	225 904	93 068	132 836	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed		262 246
Kokku		262 246

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 646	10 646		
Lühiajalised laenud kokku	10 646	10 646		
Lühiajalised võlakirjad				
Käibekrediit	26 527	26 527		
Lühiajalised võlakirjad kokku	26 527	26 527		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	5 208		5 208	
Pikaajalised laenud kokku	5 208		5 208	
Kapitalirendikohustised kokku	153 141	52 704	100 437	
Laenukohustised kokku	195 522	89 877	105 645	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 640	10 640		
Lühiajalised laenud kokku	10 640	10 640		
Lühiajalised võlakirjad				
Käibekrediit	28 233	28 233		
Lühiajalised võlakirjad kokku	28 233	28 233		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	15 849		15 849	
Pikaajalised laenud kokku	15 849		15 849	
Kapitalirendikohustised kokku	225 904	93 068	132 836	
Laenukohustised kokku	280 626	131 941	148 685	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 897	42 897
Võlad töövõtjatele	5 566	5 566
Maksuvõlad	17 460	17 460
Kokku võlad ja ettemaksed	65 923	65 923
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 548	37 548
Võlad töövõtjatele	5 010	5 010
Maksuvõlad	14 704	14 704
Kokku võlad ja ettemaksed	57 262	57 262

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	70 772	67 581
Sotsiaalmaksud	19 909	20 967
Kokku tööjõukulud	90 681	88 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 000	11 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

Osaühing Lehola Varahaldus (registrikood: 10646217) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OJASTE	Juhatuse liige	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 146
Kokku	487 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	581703	83.04%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	62347	8.90%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	55180	7.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Olmar	10033360		1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing Marxwood	10581216	Reegoldi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354210
Mobiiltelefon	+372 5054710
E-posti aadress	lv@lv.ee
Veebilehe aadress	www.lv.ee