

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Lehola Varahaldus

registrikood: 10646217

tänavanimi: Pärnu tn 10

linn: Suure-Jaani linn

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71502

telefon: +372 5054710

faks: +372 4354210

e-posti aadress: lv@lv.ee

veebilehe aadress: www.lv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Oluliselt suurendati veeteenuste pakkumist nii Eesti Vabariigis kui ka teistesse Euroopa riikidesse. OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakkumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2020.a käivet eeskätt autoremonditeenuste ja veeteenuste pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 912	40 685	
Nõuded ja ettemaksed	78 863	74 037	3
Varud	98 955	96 533	2
Kokku käibevarad	223 730	211 255	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	488 755	547 151	4
Kokku põhivarad	488 755	547 151	
Kokku varad	712 485	758 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 222	89 877	6
Võlad ja ettemaksed	51 018	65 923	7
Kokku lühiajalised kohustised	136 240	155 800	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 584	105 645	6
Kokku pikaajalised kohustised	34 584	105 645	
Kokku kohustised	170 824	261 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	7 004	7 004	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 401	475 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 700	12 146	
Kokku omakapital	541 661	496 961	
Kokku kohustised ja omakapital	712 485	758 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	779 127	700 529
Muud äritulud	2 245	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-325 654	-329 068
Mitmesugused tegevuskulud	-107 641	-100 629
Tööjõukulud	-95 288	-90 682
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 396	-60 471
Muud ärikulud	-144 519	-99 295
Ärikasum (kahjum)	49 874	20 384
Intressitulud	57	29
Intressikulud	-5 231	-8 267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 700	12 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 700	12 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tingimulikul varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	98 955	96 533
Müügiks ostetud kaubad	98 955	96 533
Kokku varud	98 955	96 533

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 839		13 134
Üksikisiku tulumaks	399		331
Sotsiaalmaks	3 768		3 523
Kohustuslik kogumispension	235		205
Töötuskindlustusmaksed	288		267
Ettemaksukonto jääk		50	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 529	50	17 460

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	218 831	851 438	2 301	236 240	1 097 125
Akumuleeritud kulum		-2 411	-264 925	-2 120	-218 831	-485 876	-1 216		-489 503
Jääkmaksumus	3 311	1 424	365 562	0	0	365 562	1 085	236 240	607 622
Amortisatsioonikulu		-115	-59 597			-59 597	-759		-60 471
31.12.2018									
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	218 831	851 438	2 301	236 240	1 097 125
Akumuleeritud kulum		-2 526	-324 522	-2 120	-218 831	-545 473	-1 975		-549 974
Jääkmaksumus	3 311	1 309	305 965	0	0	305 965	326	236 240	547 151
Amortisatsioonikulu		-115	-57 955			-57 955	-326		-58 396
31.12.2019									
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	218 831	851 438	2 301	236 240	1 097 125
Akumuleeritud kulum		-2 641	-382 477	-2 120	-218 831	-603 428	-2 301		-608 370
Jääkmaksumus	3 311	1 194	248 010	0	0	248 010	0	236 240	488 755

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	92 595	58 011	34 584	1-3%+euribor	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	92 595	58 011	34 584		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	153 141	52 704	100 437	1-3%+euribor	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	153 141	52 704	100 437		

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 759	4 759		
Lühiajalised laenud kokku	4 759	4 759		
Lühiajalised võlakirjad				
Käibekrediit	22 452	22 452		
Lühiajalised võlakirjad kokku	22 452	22 452		
Kapitalirendikohustised kokku	92 595	58 011	34 584	
Laenukohustised kokku	119 806	85 222	34 584	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 646	10 646		
Lühiajalised laenud kokku	10 646	10 646		
Lühiajalised võlakirjad				
Käibekrediit	26 527	26 527		
Lühiajalised võlakirjad kokku	26 527	26 527		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	5 208		5 208	
Pikaajalised laenud kokku	5 208		5 208	
Kapitalirendikohustised kokku	153 141	52 704	100 437	
Laenukohustised kokku	195 522	89 877	105 645	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 670	32 670
Võlad töövõtjatele	5 819	5 819
Maksuvõlad	12 529	12 529
Kokku võlad ja ettemaksed	51 018	51 018
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 897	42 897
Võlad töövõtjatele	5 566	5 566
Maksuvõlad	17 460	17 460
Kokku võlad ja ettemaksed	65 923	65 923

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	74 046	70 772
Sotsiaalmaksud	21 242	19 909
Kokku tööjõukulud	95 288	90 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 660	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

Osaühing Lehola Varahaldus (registrikood: 10646217) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OJASTE	Juhatuse liige	24.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 700
Kokku	532 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	606950	77.90%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	100495	12.90%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	69752	8.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Olmar	10033360		1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing Marxwood	10581216	Reegoldi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354210
Mobiiltelefon	+372 5054710
E-posti aadress	lv@lv.ee
Veebilehe aadress	www.lv.ee