

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Lehola Varahaldus

registrikood: 10646217

tänavanimi: Pärnu tn 10

linn: Suure-Jaani

vald: Põhja-Sakala

maakond: Viljandi

postisihthumber: 71502

telefon: +372 5054710

faks: +372 4354210

e-posti aadress: lv@lv.ee

veebilehe aadress: www.lv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Oluliselt suurendati veeteenuste pakkumist nii Eesti Vabariigis kui ka teistesse Euroopa riikidesse. OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakkumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2021.a käivet eeskätt autoremonditeenuste ja veeteenuste pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 531	45 912	
Nõuded ja ettemaksed	42 243	78 863	
Varud	112 644	98 955	2
Kokku käibevarad	204 418	223 730	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	433 612	488 755	4
Kokku põhivarad	433 612	488 755	
Kokku varad	638 030	712 485	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 983	85 222	6
Võlad ja ettemaksed	44 767	51 018	7
Kokku lühiajalised kohustised	96 750	136 240	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 037	34 584	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 037	34 584	
Kokku kohustised	100 787	170 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	7 004	7 004	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	532 101	487 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 418	44 700	
Kokku omakapital	537 243	541 661	
Kokku kohustised ja omakapital	638 030	712 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	662 912	779 127
Muud äritulud	2 759	2 245
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-258 380	-325 654
Mitmesugused tegevuskulud	-100 890	-107 641
Tööjõukulud	-105 304	-95 288
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 742	-58 396
Muud ärikulud	-145 781	-144 519
Ärikasum (kahjum)	-1 426	49 874
Intressitulud	3	57
Intressikulud	-2 995	-5 231
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 418	44 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 418	44 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tingimulikul varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	112 644	98 955
Müügiks ostetud kaubad	112 644	98 955
Kokku varud	112 644	98 955

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 583	7 839
Üksikisiku tulumaks	765	399
Sotsiaalmaks	4 172	3 768
Kohustuslik kogumispension	260	235
Töötuskindlustusmaksed	318	288
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 098	12 529

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018									
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	218 831	851 438	2 301	236 240	1 097 125
Akumuleeritud kulum		-2 526	-324 522	-2 120	-218 831	-545 473	-1 975		-549 974
Jääkmaksumus	3 311	1 309	305 965	0	0	305 965	326	236 240	547 151
Amortisatsioonikulu		-115	-57 955			-57 955	-326		-58 396
31.12.2019									
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	218 831	851 438	2 301	236 240	1 097 125
Akumuleeritud kulum		-2 641	-382 477	-2 120	-218 831	-603 428	-2 301		-608 370
Jääkmaksumus	3 311	1 194	248 010	0	0	248 010	0	236 240	488 755
Ostud ja parendused					1 599	1 599			1 599
Muud ostud ja parendused					1 599	1 599			1 599
Amortisatsioonikulu		-115	-56 600		-27	-56 627			-56 742
31.12.2020									
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	220 430	853 037	2 301	236 240	1 098 724
Akumuleeritud kulum		-2 756	-439 077	-2 120	-218 858	-660 055	-2 301		-665 112
Jääkmaksumus	3 311	1 079	191 410	0	1 572	192 982	0	236 240	433 612

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	49 326	45 289	4 037	1-3%+euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	49 326	45 289	4 037			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	92 595	58 011	34 584	1-3%+euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	92 595	58 011	34 584			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Käibekrediit	6 694	6 694		
Lühiajalised võlakirjad kokku	6 694	6 694		
Kapitalirendikohustised kokku	49 326	45 289	4 037	
Laenukohustised kokku	56 020	51 983	4 037	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 759	4 759		
Lühiajalised laenud kokku	4 759	4 759		
Lühiajalised võlakirjad				
Käibekrediit	22 452	22 452		
Lühiajalised võlakirjad kokku	22 452	22 452		
Kapitalirendikohustised kokku	92 595	58 011	34 584	
Laenukohustised kokku	119 806	85 222	34 584	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 771	28 771
Võlad töövõtjatele	5 898	5 898
Maksuvõlad	10 098	10 098
Kokku võlad ja ettemaksed	44 767	44 767
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 670	32 670
Võlad töövõtjatele	5 819	5 819
Maksuvõlad	12 529	12 529
Kokku võlad ja ettemaksed	51 018	51 018

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	80 096	74 046
Sotsiaalmaksud	25 208	21 242
Kokku tööjõukulud	105 304	95 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 260	13 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

Osaühing Lehola Varahaldus (registrikood: 10646217) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OJASTE	Juhatuse liige	03.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	532 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 418
Kokku	527 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	479252	72.29%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	103997	15.69%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	73168	11.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Olmar	10033360		1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing Marxwood	10581216	Reegoldi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354210
Mobiiltelefon	+372 5054710
E-posti aadress	lv@lv.ee
Veebilehe aadress	www.lv.ee