

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Lehola Varahaldus

registrikood: 10646217

tänav: Pärnu tn 10

linn: Suure-Jaani

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71502

telefon: +372 5054710

faks: +372 4354210

e-posti aadress: lv@lv.ee

veebilehe aadress: www.lv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Oluliselt suurendati veeteenuste pakkumist nii Eesti Vabariigis kui ka teistesse Euroopa riikidesse. OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakkumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2022.a käivet eeskätt autoremonditeenuste ja veeteenuste pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 897	49 531	
Nõuded ja ettemaksed	40 003	42 243	2
Varud	124 209	112 644	3
Kokku käibevarad	231 109	204 418	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	381 525	433 612	5
Kokku põhivarad	381 525	433 612	
Kokku varad	612 634	638 030	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 515	51 983	7
Võlad ja ettemaksed	55 795	44 767	8
Kokku lühiajalised kohustised	89 310	96 750	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 533	4 037	7
Kokku pikaajalised kohustised	10 533	4 037	
Kokku kohustised	99 843	100 787	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	7 004	7 004	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 682	532 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 451	-4 418	
Kokku omakapital	512 791	537 243	
Kokku kohustised ja omakapital	612 634	638 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	664 589	662 912
Muud äritulud	7 389	2 759
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 039	-258 380
Mitmesugused tegevuskulud	-92 507	-100 890
Tööjõukulud	-106 463	-105 304
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 387	-56 742
Muud ärikulud	-195 839	-145 781
Ärikasum (kahjum)	-22 257	-1 426
Intressitulud	26	3
Intressikulud	-2 220	-2 995
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 451	-4 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 451	-4 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tingimulikul varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 308	39 308
Ostjatelt laekumata arved	39 308	39 308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	695	695
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 003	40 003
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 243	42 243
Ostjatelt laekumata arved	42 243	42 243
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 243	42 243

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	124 209	112 644
Müügiks ostetud kaubad	124 209	112 644
Kokku varud	124 209	112 644

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		14 421	4 583
Üksikisiku tulumaks		1 316	765
Sotsiaalmaks		5 059	4 172
Kohustuslik kogumispension		76	260
Töötuskindlustusmaksed		356	318
Ettemaksukonto jääk	695		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	695	21 228	10 098

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	218 831	851 438	2 301	236 240	1 097 125
Akumuleeritud kulum		-2 641	-382 477	-2 120	-218 831	-603 428	-2 301		-608 370
Jääkmaksumus	3 311	1 194	248 010	0	0	248 010	0	236 240	488 755
Ostud ja parendused					1 599	1 599			1 599
Muud ostud ja parendused					1 599	1 599			1 599
Amortisatsioonikulu		-115	-56 600		-27	-56 627			-56 742
31.12.2020									
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	220 430	853 037	2 301	236 240	1 098 724
Akumuleeritud kulum		-2 756	-439 077	-2 120	-218 858	-660 055	-2 301		-665 112
Jääkmaksumus	3 311	1 079	191 410	0	1 572	192 982	0	236 240	433 612
Ostud ja parendused					1 300	1 300			1 300
Muud ostud ja parendused					1 300	1 300			1 300
Amortisatsioonikulu		-115	-52 686		-586	-53 272			-53 387
31.12.2021									
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	221 730	854 337	2 301	236 240	1 100 024
Akumuleeritud kulum		-2 871	-491 763	-2 120	-219 444	-713 327	-2 301		-718 499
Jääkmaksumus	3 311	964	138 724	0	2 286	141 010	0	236 240	381 525

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	26 248	15 715	10 533			
Kapitalirendikohustised kokku	26 248	15 715	10 533			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	49 326	45 289	4 037	1-3%+euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	49 326	45 289	4 037			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Käibekrediit	17 800	17 800		
Lühiajalised võlakirjad kokku	17 800	17 800		
Kapitalirendikohustised kokku	26 248	15 715	10 533	
Laenukohustised kokku	44 048	33 515	10 533	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Käibekrediit	6 694	6 694		
Lühiajalised võlakirjad kokku	6 694	6 694		
Kapitalirendikohustised kokku	49 326	45 289	4 037	
Laenukohustised kokku	56 020	51 983	4 037	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 927	28 927
Võlad töövõtjatele	5 524	5 524
Maksuvõlad	21 228	21 228
Muud võlad	116	116
Muud viitvõlad	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	55 795	55 795
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 771	28 771
Võlad töövõtjatele	5 898	5 898
Maksuvõlad	10 098	10 098
Kokku võlad ja ettemaksed	44 767	44 767

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	80 031	80 096
Sotsiaalmaksud	26 432	25 208
Kokku tööjõukulud	106 463	105 304
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 016	15 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

Osaühing Lehola Varahaldus (registrikood: 10646217) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OJASTE	Juhatuse liige	07.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 451
Kokku	503 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	410974	61.84%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	124401	18.72%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	84231	12.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Olmar	10033360		1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing Marxwood	10581216	Reegoldi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354210
Mobiiltelefon	+372 5054710
E-posti aadress	lv@lv.ee
Veebilehe aadress	www.lv.ee