

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Lehola Varahaldus

registrikood: 10646217

tänavanimi: Pärnu tn 10 Suure-Jaani
Põhja-Sakala vald Viljandi maakond

postisihtnumber: 71502

telefon: +372 5054710

faks: +372 4354210

e-posti aadress: lv@lv.ee

veebilehe aadress: www.lv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Oluliselt suurendati veeteenuste pakkumist nii Eesti Vabariigis kui ka teistesse Euroopa riikidesse. OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakkumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2023.a käivet eeskätt autoremonditeenuste ja veeteenuste pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 960	66 897	
Nõuded ja ettemaksed	118 998	40 003	2
Varud	133 762	124 209	3
Kokku käibevarad	337 720	231 109	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	550 296	381 525	5
Kokku põhivarad	550 296	381 525	
Kokku varad	888 016	612 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 757	33 515	7
Võlad ja ettemaksed	48 436	55 795	8
Kokku lühiajalised kohustised	69 193	89 310	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 296	10 533	7
Kokku pikaajalised kohustised	101 296	10 533	
Kokku kohustised	170 489	99 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	7 004	7 004	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 230	527 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 737	-24 451	
Kokku omakapital	717 527	512 791	
Kokku kohustised ja omakapital	888 016	612 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	592 481	664 589
Muud äritulud	244 597	7 389
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 409	-246 039
Mitmesugused tegevuskulud	-96 460	-92 507
Tööjõukulud	-88 861	-106 463
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 513	-53 387
Muud ärikulud	-208 916	-195 839
Ärikasum (kahjum)	206 919	-22 257
Intressitulud	14	26
Intressikulud	-2 196	-2 220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	204 737	-24 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 737	-24 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tingimulikul varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 998	33 998
Ostjatelt laekumata arved	33 998	33 998
Laenu nõuded	85 000	85 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 998	118 998
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 308	39 308
Ostjatelt laekumata arved	39 308	39 308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	695	695
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 003	40 003

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	133 762	124 209
Müügiks ostetud kaubad	133 762	124 209
Kokku varud	133 762	124 209

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 335		14 421
Üksikisiku tulumaks	723		1 316
Sotsiaalmaks	3 555		5 059
Kohustuslik kogumispension	0		76
Töötuskindlustusmaksed	246		356
Ettemaksukonto jääk		695	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 859	695	21 228

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	220 430	853 037	2 301	236 240	1 098 724
Akumuleeritud kulum		-2 756	-439 077	-2 120	-218 858	-660 055	-2 301		-665 112
Jääkmaksumus	3 311	1 079	191 410	0	1 572	192 982	0	236 240	433 612
Ostud ja parendused					1 300	1 300			1 300
Muud ostud ja parendused					1 300	1 300			1 300
Amortisatsioonikulu		-115	-52 686		-586	-53 272			-53 387
31.12.2021									
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	221 730	854 337	2 301	236 240	1 100 024
Akumuleeritud kulum		-2 871	-491 763	-2 120	-219 444	-713 327	-2 301		-718 499
Jääkmaksumus	3 311	964	138 724	0	2 286	141 010	0	236 240	381 525
Ostud ja parendused					1 285	1 285	3 885		5 170
Amortisatsioonikulu		-6 202	-35 687		-430	-36 117	-194		-42 513
Müügid (jääkmaksumuses)			-39 013			-39 013			-39 013
Ümberliigitamised		481 367						-236 240	245 127
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		236 240						-236 240	
Muud ümberliigitamised		245 127							245 127
31.12.2022									
Soetusmaksumus	3 311	485 202	481 894	2 120	223 015	707 029	6 186	0	1 201 728
Akumuleeritud kulum		-9 073	-417 870	-2 120	-219 874	-639 864	-2 495		-651 432
Jääkmaksumus	3 311	476 129	64 024	0	3 141	67 165	3 691	0	550 296

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	11 588	11 588	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	26 248	15 715	10 533
Kapitalirendikohustised kokku	26 248	15 715	10 533

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	9 169	9 169		
Lühiajalised laenud kokku	9 169	9 169		
Käibekrediit				
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	101 296		101 296	
Pikaajalised laenud kokku	101 296		101 296	
Kapitalirendikohustised kokku	11 588	11 588		
Laenukohustised kokku	122 053	20 757	101 296	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Käibekrediit	17 800	17 800		
Lühiajalised võlakirjad kokku	17 800	17 800		
Kapitalirendikohustised kokku	26 248	15 715	10 533	
Laenukohustised kokku	44 048	33 515	10 533	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 632	35 632
Võlad töövõtjatele	4 901	4 901
Maksuvõlad	7 859	7 859
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	48 436	48 436
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 927	28 927
Võlad töövõtjatele	5 524	5 524
Maksuvõlad	21 228	21 228
Muud võlad	116	116
Muud viitvõlad	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	55 795	55 795

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	66 516	80 031
Sotsiaalmaksud	22 345	26 432
Kokku tööjõukulud	88 861	106 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 980	14 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Osaühing Lehola Varahaldus (registrikood: 10646217) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OJASTE	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 737
Kokku	707 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	346601	58.50%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	126079	21.28%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	118497	20.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Olmar	10033360		1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing Marxwood	10581216	Reegoldi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354210
Mobiiltelefon	+372 5054710
E-posti aadress	lv@lv.ee
Veebilehe aadress	www.lv.ee