

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Lehola Varahaldus

registrikood: 10646217

täna va nimi: Pärnu tn 10
Suure-Jaani linn
Viljandi maakond

postisihtnumber: 71502

telefon: +372 5054710

faks: +372 4354210

e-posti aadress: lv@lv.ee

veebilehe aadress: www.lv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2023.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Oluliselt suurendati veeteenuste pakkumist nii Eesti Vabariigis kui ka teistesse Euroopa riikidesse. OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakkumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2024.a käivet eeskätt autoremonditeenuste ja veeteenuste pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 348	84 960	
Nõuded ja ettemaksed	113 421	118 998	2
Varud	143 687	133 762	3
Kokku käibevarad	290 456	337 720	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	499 761	550 296	5
Kokku põhivarad	499 761	550 296	
Kokku varad	790 217	888 016	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 572	20 757	7
Võlad ja ettemaksed	44 613	48 436	8
Kokku lühiajalised kohustised	54 185	69 193	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	91 723	101 296	7
Kokku pikaajalised kohustised	91 723	101 296	
Kokku kohustised	145 908	170 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	7 004	7 004	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 967	503 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 218	204 737	
Kokku omakapital	644 309	717 527	
Kokku kohustised ja omakapital	790 217	888 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	520 164	592 481
Muud äritulud	3 600	244 597
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-158 559	-193 409
Mitmesugused tegevuskulud	-99 449	-96 460
Tööjõukulud	-102 100	-88 861
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 361	-42 513
Muud ärikulud	-177 698	-208 916
Ärikasum (kahjum)	-66 403	206 919
Intressitulud	13	14
Intressikulud	-6 828	-2 196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-73 218	204 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 218	204 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tingimulikul varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 421	28 421
Ostjatelt laekumata arved	28 421	28 421
Laenunõuded	85 000	85 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 421	113 421
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 998	33 998
Ostjatelt laekumata arved	33 998	33 998
Laenunõuded	85 000	85 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 998	118 998

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	143 687	133 762
Müügiks ostetud kaubad	143 687	133 762
Kokku varud	143 687	133 762

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 481	3 335
Üksikisiku tulumaks	499	723
Sotsiaalmaks	3 463	3 555
Kohustuslik kogumispension	12	0
Töötuskindlustusmaksed	251	246
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 706	7 859

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2021									
Soetusmaksumus	3 311	3 835	630 487	2 120	221 730	854 337	2 301	236 240	1 100 024
Akumuleeritud kulum		-2 871	-491 763	-2 120	-219 444	-713 327	-2 301		-718 499
Jääkmaksumus	3 311	964	138 724	0	2 286	141 010	0	236 240	381 525
Ostud ja parendused					1 285	1 285	3 885		5 170
Amortisatsioonikulu		-6 202	-35 687		-430	-36 117	-194		-42 513
Müügid (jääkmaksumuses)			-39 013			-39 013			-39 013
Ümberliigitamised		481 367						-236 240	245 127
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		236 240						-236 240	
Muud ümberliigitamised		245 127							245 127
31.12.2022									
Soetusmaksumus	3 311	485 202	481 894	2 120	223 015	707 029	6 186	0	1 201 728
Akumuleeritud kulum		-9 073	-417 870	-2 120	-219 874	-639 864	-2 495		-651 432
Jääkmaksumus	3 311	476 129	64 024	0	3 141	67 165	3 691	0	550 296
Amortisatsioonikulu		-24 260	-24 868		-630	-25 498	-777		-50 535
31.12.2023									
Soetusmaksumus	3 311	485 202	404 894	2 120	223 015	630 029	6 186		1 124 728
Akumuleeritud kulum	0	-33 333	-365 738	-2 120	-220 504	-588 362	-3 272		-624 967
Jääkmaksumus	3 311	451 869	39 156	0	2 511	41 667	2 914		499 761

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	21 000	
Transpordivahendid	21 000	
Kokku	21 000	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	11 588	11 588

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	9 572	9 572		
Lühiajalised laenud kokku	9 572	9 572		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	91 723		91 723	
Pikaajalised laenud kokku	91 723		91 723	
Laenukohustised kokku	101 295	9 572	91 723	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	9 169	9 169		
Lühiajalised laenud kokku	9 169	9 169		
Käibekrediit				
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	101 296		101 296	
Pikaajalised laenud kokku	101 296		101 296	
Kapitalirendikohustised kokku	11 588	11 588		
Laenukohustised kokku	122 053	20 757	101 296	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 590	26 590
Võlad töövõtjatele	5 295	5 295
Maksuvõlad	12 706	12 706
Saadud ettemaksed	22	22
Tulevaste perioodide tulud	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	44 613	44 613
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 632	35 632
Võlad töövõtjatele	4 901	4 901
Maksuvõlad	7 859	7 859
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	48 436	48 436

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	76 338	66 516
Sotsiaalmaksud	25 762	22 345
Kokku tööjõukulud	102 100	88 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 880	7 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2024

Osaühing Lehola Varahaldus (registrikood: 10646217) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OJASTE	Juhatuse liige	07.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 218
Kokku	634 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	270485	52.00%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	120647	23.19%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	104032	20.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354210
Mobiiltelefon	+372 5054710
E-posti aadress	lv@lv.ee
Veebilehe aadress	www.lv.ee