

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Randvere Saeveski

registrikood: 10645594

tänava/talu nimi, Lembitu talu,
maja ja korteri number:

küla: Laheküla küla

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93873

telefon: +372 5211116, +372 4531711

faks: +372 4531448

e-posti aadress: urmas.kiier@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte

OÜ Randvere Saeveski alustas äritegevust 2000 aastal. 2012 aastal ei toimunud olulist majandustegevust.

Investeeringud

Olulisi investeeringuid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vaatamata keerulisele majandusolukorrale on ettevõtte plaanis 2013 aastal keskenduda uute tegevuste leidmisele ja käivitada majandustegevus. Juhatus on seisukohal, et omakapital taastatakse läbi kasumliku tegevuse. Kui see siiski ei õnnestu, kaalutakse ettevõtte ühinemist emaettevõttega.

14.06.2013

Urmas Kiier, juhatuse liige

Rome Kiier, juhatuse liige

Sirje Kiier, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108	74	2
Nõuded ja ettemaksed	124	71	
Kokku käibevara	232	145	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	29 073	29 645	4
Kokku põhivara	29 073	29 645	
Kokku varad	29 305	29 790	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 333	16 183	5
Võlad ja ettemaksed	6 542	6 033	6
Kokku lühiajalised kohustused	22 875	22 216	
Kokku kohustused	22 875	22 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 208	-4 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 144	-728	
Kokku omakapital	6 430	7 574	
Kokku kohustused ja omakapital	29 305	29 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-459	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-572	-728	4
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 144	-728	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 144	-728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 144	-728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 144	-728	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	572	728	4
Kokku korrigeerimised	572	728	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	509	-1	6
Kokku rahavood äritegevusest	-116	-1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150	20	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150	20	
Kokku rahavood	34	19	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74	55	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34	19	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108	74	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	-4 480	8 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-728	-728
31.12.2011	12 782	-5 208	7 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 144	-1 144
31.12.2012	12 782	-6 352	6 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Randvere Saeveski 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise Toimkonna juhendeid muudeti 2012 aastal. Muudatused kehtivad alates 01.01.2013, kuid neid on võimalik rakendada ka varem algavatele majandusaastatele.

OÜ Randvere Saeveski ei rakendanud uusi juhendeid tagasiulatuvalt 2012 aastal.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15 - 30 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-7 aastat

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar	3-7 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Randvere Saeveski loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtete omanikud
- ettevõtete juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmise perioodi jaoamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	40	40
Arvelduskontod	68	34
Kokku raha	108	74

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	17	0
Ettemaksukonto jääk	107	71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	71

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	5 920	2 727	1 599	4 355	5 954	20 348	20 348	34 949
Akumuleeritud kulum	0	-1 060	-1 442	-2 074	-3 516	0	0	-4 576
Jääkmaksumus	5 920	1 667	157	2 281	2 438	20 348	20 348	30 373
Amortisatsioonikulu	0	-136	-157	-435	-592	0	0	-728
31.12.2011								
Soetusmaksumus	5 920	2 727	1 599	4 355	5 954	20 348	20 348	34 949
Akumuleeritud kulum	0	-1 196	-1 599	-2 509	-4 108	0	0	-5 304
Jääkmaksumus	5 920	1 531	0	1 846	1 846	20 348	20 348	29 645
Amortisatsioonikulu	0	-136	0	-436	-436	0	0	-572
31.12.2012								
Soetusmaksumus	5 920	2 727	1 599	4 355	5 954	20 348	20 348	34 949
Akumuleeritud kulum	0	-1 332	-1 599	-2 945	-4 544	0	0	-5 876
Jääkmaksumus	5 920	1 395	0	1 410	1 410	20 348	20 348	29 073

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatusel liige	8 587	8 587			0%	EUR	31.12.2013	10
Kier Ehitus OÜ	7 746	7 746			0%	EUR	31.12.2013	10
Lühiajalised laenud kokku	16 333	16 333						
Laenukohustused kokku	16 333	16 333						

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatusel liige	8 437	8 437			0%	EUR	31.12.2012	10
Kier Ehitus OÜ	7 746	7 746			0%	EUR	31.12.2012	10
Lühiajalised laenud kokku	16 183	16 183						
Laenukohustused kokku	16 183	16 183						

Aruandeaastal saadi laenu juhatuse liikmelt kokku 150 eurot. Tasumata laenudelt on arvestatud intressi 470 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 028	5 028			
Võlad töövõtjatele	1 044	1 044			
Muud võlad	470	470			
Intressivõlad	470	470			7
Kokku võlad ja ettemaksed	6 542	6 542			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 949	4 949			
Võlad töövõtjatele	614	614			
Muud võlad	470	470			
Intressivõlad	470	470			7
Kokku võlad ja ettemaksed	6 033	6 033			

Real "Muud võlad" on kajastatud OÜ Kier Ehitusele tasumata laenuintressid.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad aruandvatele isikutele	1 044	614
Kokku võlad töövõtjatele	1 044	614

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Randvere Saeveski osakapital koosneb seisuga 31.12.2012 ühest osast nimiväärtusega 12782 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

Põhikirja kohaselt on OÜ Kier Ehitus miinimumkapital 10226 eurot ja maksimumkapital 40904 eurot. Osa iga üks euro annab osanikule ühe hääle.

Aruandeaastal dividende ei makstud.

Bilansipäeva seisuga puudus ettevõttel vaba omakapital ja seetõttu dividende ei ole võimalik jagada.

Aruandeaastal ettevõtte praktiliselt ei tegutsenud. Juhatus püüab tegevust käivitada 2013 aastal. Juhatus on seisukohal, et omakapital taastatakse läbi kasumliku tegevuse. Kui see siiski ei õnnestu, kaalutakse ettevõtte ühinemist emaettevõttega.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei olnud aruandeaastal olulist majandustegevust ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kier Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	13 165	13 165
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 587	8 437

2012	Saadud laenud
Emaettevõtja	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150
2011	Saadud laenud
Emaettevõtja	20
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud aruandel tasusid ega antud muid olulisi soodustusi.

Kohustusena on kajastatud tegevjuhtkonna ja emaettevõtja poolt ettevõttele antud laenud ja intressid, mis on täpsemalt kajastatud lisas nr 5, ja emaettevõtjale esitatud, kuid tasumata arved summas 4949 eurot.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2012 aasta majandusaasta aruandele

OÜ Randvere Saeveski tegevjuhtkond on koostanud 2012 aasta majandusaastaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest ning esitanud kinnitamiseks ainuosanikule.

TEGEVJUHTKOND:

Urmas Kiier, juhatuse liige



20.06.2013

Rome Kiier, juhatuse liige



20.06.2013

Sirje Kiier, juhatuse liige



20.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 144
Kokku	-6 352
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 352
Kokku	-6 352

Vaatamata keerulisele majandusolukorrale on ettevõtte plaanis 2013 aastal keskenduda uute tegevuste leidmisele ja käivitada majandustegevus. Juhatus on seisukohal, et omakapital taastatakse läbi kasumliku tegevuse. Kui see siiski ei õnnestu, kaalutakse ettevõtte ühinemist emaettevõttega.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Kier Ehitus	11000428	Lembitu talu, Laheküla küla, Kaarma vald, Saare maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531711
Faks	+372 4531448
Mobiiltelefon	+372 5211116
E-posti aadress	urmas.kiier@mail.ee