

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Randvere Saeveski

registrikood: 10645594

talu nimi: Lembitu

küla: Laheküla

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93873

telefon: +372 5211116, +372 4531711

faks: +372 4531448

e-posti aadress: urmas.kiier@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõttest

OÜ Randvere Saeveski alustas äritegevust 2000 aastal. 2016 aasta oli ettevõttele raske aasta. Tegevust praktiliselt ei toimunud, kuid otsiti uusi tegevusalasid.

Peamine tegevusala 2016 aastal oli Elamute ja mitteiluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mille käive oli summas 682 eurot (2015: 183 eurot). Aruandeaasta kahjumiks kujunes 1247 eurot (2015: kasum 4237 eurot).

Investeeringud

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei tehtud (2015: 0 eurot)

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vaatamata keerulisele majandusolukorrale on ettevõtte plaanis 2017 aastal keskenduda uute tegevuste leidmisele ja käivitada majandustegevus. Juhatus on seisukohal, et omakapital taastatakse läbi kasumliku tegevuse. Kui see siiski ei õnnestu, kaalutakse ettevõtte ühinemist emaettevõttega.

Urmas Kiier, juhatuse liige

Rome Kiier, juhatuse liige

Sirje Kiier, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22	184	
Nõuded ja ettemaksed	59	10	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	10	
Kokku käibevarad	81	194	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 734	28 161	2
Kokku põhivarad	27 734	28 161	
Kokku varad	27 815	28 355	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 066	15 816	4
Võlad ja ettemaksed	5 574	6 117	
Võlad tarnijatele	5 105	5 208	4
Võlad töövõtjatele	0	341	
Maksuvõlad	0	34	
Muud võlad	469	534	
Kokku lühiajalised kohustised	22 640	21 933	
Kokku kohustised	22 640	21 933	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 360	-2 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 247	-4 237	
Kokku omakapital	5 175	6 422	
Kokku kohustised ja omakapital	27 815	28 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	682	183	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-553	-486	
Tööjõukulud	-893	-3 348	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-428	-585	2
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-1 247	-4 237	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 247	-4 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 247	-4 237	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Randvere Saeveski 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	8-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksumäär dividendidelt on kuni 31.12.2014 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Randvere Saeveski loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtete omanikud
- ettevõtete juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014							
Soetusmaksumus	5 920	2 727	5 355	5 355	20 348	20 348	34 350
Akumuleeritud kulum	0	-1 605	-3 999	-3 999	0	0	-5 604
Jääkmaksumus	5 920	1 122	1 356	1 356	20 348	20 348	28 746
Amortisatsioonikulu	0	-137	-448	-448	0	0	-585
31.12.2015							
Soetusmaksumus	5 920	2 727	5 355	5 355	20 348	20 348	34 350
Akumuleeritud kulum	0	-1 742	-4 447	-4 447	0	0	-6 189
Jääkmaksumus	5 920	985	908	908	20 348	20 348	28 161
Amortisatsioonikulu	0	-136	-291	-291	0	0	-427
31.12.2016							
Soetusmaksumus	5 920	2 727	5 355	5 355	20 348	20 348	34 350
Akumuleeritud kulum	0	-1 878	-4 738	-4 738	0	0	-6 616
Jääkmaksumus	5 920	849	617	617	20 348	20 348	27 734

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	860	860
Sotsiaalmaksud	33	512
Kokku tööjõukulud	893	1 372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Ettevõttes maksti aruandeaastal juhatuse liikmele töötasu 2 kuu eest.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kier Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	12 365	12 365
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 129	8 869

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanik	1 260	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	860	2 836

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestati aruandeaastal töötasu 2 kuu eest. Muud olulisi soodustusi ei tehtud.

Kohustusena on kajastatud tegevjuhtkonna ja emaettevõtja poolt ettevõttele antud laenud ja intressid ja emaettevõtjale esitatud, kuid tasumata arved summas 4949 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Osaühing Randvere Saeveski (registrikood: 10645594) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIIER	Juhatuse liige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 247
Kokku	-7 607
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 607
Kokku	-7 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	682	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Kier Ehitus	11000428	Laheküla, Lääne-Saare vald, Saare maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531711
Faks	+372 4531448
Mobiiltelefon	+372 5211116
E-posti aadress	urmas.kiier@mail.ee