

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Randvere Saeveski

registrikood: 10645594

talu nimi: Lembitu

küla: Laheküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93873

telefon: +372 52111116, +372 4531711

faks: +372 4531448

e-posti aadress: urmas.kiier@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõttest

OÜ Randvere Saeveski alustas äritegevust 2000 aastal. 2018 aasta oli ettevõttele raske aasta. Tegevust praktiliselt ei toimunud, kuid otsiti uusi tegevusalasid.

2018.aastal müügitulu ei teenitud. 2017.aastal oli peamine tegevusala Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mille käive oli summas 941 eurot. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 1 518 eurot (2017: kahjum 394 eurot).

Investeeringud

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei tehtud (2017: 0 eurot)

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vaatamata keerulisele majandusolukorrale on ettevõtte plaanis 2019 aastal keskenduda uute tegevuste leidmisele ja käivitada majandustegevus. Juhatus on seisukohal, et omakapital taastatakse läbi kasumliku tegevuse. Kui see siiski ei õnnestu, kaalutakse ettevõtte ühinemist emaettevõttega.

Urmas Kiier, juhatuse liige

Rome Kiier, juhatuse liige

Sirje Kiier, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25	126	
Nõuded ja ettemaksed	145	200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145	200	
Kokku käibevarad	170	326	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 261	27 497	2
Kokku põhivarad	27 261	27 497	
Kokku varad	27 431	27 823	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 256	17 316	4
Võlad ja ettemaksed	5 912	5 726	
Võlad tarnijatele	5 443	5 257	
Muud võlad	469	469	
Kokku lühiajalised kohustised	24 168	23 042	
Kokku kohustised	24 168	23 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 001	-7 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 518	-394	
Kokku omakapital	3 263	4 781	
Kokku kohustised ja omakapital	27 431	27 823	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	941	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-206	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 282	-664	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-236	-236	2
Muud ärikulud	0	-229	
Ärikasum (kahjum)	-1 518	-394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 518	-394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 518	-394	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Randvere Saeveski 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ostmise ja müügi kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist

(eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

OÜ Randvere Saeveski loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtete omanikud
- ettevõtete juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	5 920	2 727	5 355	5 355	20 348	20 348	34 350
Akumuleeritud kulum	0	-1 878	-4 738	-4 738	0	0	-6 616
Jääkmaksumus	5 920	849	617	617	20 348	20 348	27 734
Amortisatsioonikulu	0	-137	-100	-100	0	0	-237
31.12.2017							
Soetusmaksumus	5 920	2 727	5 355	5 355	20 348	20 348	34 350
Akumuleeritud kulum	0	-2 015	-4 838	-4 838	0	0	-6 853
Jääkmaksumus	5 920	712	517	517	20 348	20 348	27 497
Amortisatsioonikulu	0	-136	-100	-100	0	0	-236
31.12.2018							
Soetusmaksumus	5 920	2 727	1 000	1 000	20 348	20 348	29 995
Akumuleeritud kulum	0	-2 151	-583	-583	0	0	-2 734
Jääkmaksumus	5 920	576	417	417	20 348	20 348	27 261

Bilansis on välja kantud amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 4355 eurot.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kier Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	13 103	12 713
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 819	10 269

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Kier Ehitus OÜ	290	50	0%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel liige	20	70	0%	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Kier Ehitus OÜ	110	0	0%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel liige	140	0	0%	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasu ei arvestatud. Muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Kohustusena on kajastatud tegevjuhtkonna ja emaettevõtja poolt ettevõttele antud laenud ja intressid ning emaettevõtja poolt esitatud, kuid tasumata arved summas 5197 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Randvere Saeveski (registrikood: 10645594) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIIER	Juhatuse liige	02.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 518
Kokku	-9 519
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 519
Kokku	-9 519

Juhatus on seisukohal, et omakapital taastatakse läbi kasumliku tegevuse. Kui see siiski ei õnnestu, kaalutakse ettevõtte ühinemist emaettevõttega.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Kier Ehitus	11000428	Laheküla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531711
Faks	+372 4531448
Mobiiltelefon	+372 5211116
E-posti aadress	urmas.kiier@mail.ee