

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

13 lu 63268
.....



OÜ HOTELL CENTRUM VILJANDI

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tallinna 24
71008 Viljandi
Eesti Vabariik

Äriregistrinumber: 10644980

Tel: +372 243 51 125

Faks: +372 243 51 125

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2005 – 31.12.2005

03 -07- 2006

Sisukord

[illegible]

03-07-2006

HOTELL CENTRUM VILJANDI OÜ

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Hotell Centrum Viljandi OÜ tegevusaladeks on hotellimajandus, toitlustamine, jaekaubandus ja valuutavahetus.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Tiit Maisa, juhatuse liige

Tauno Tuula, juhatuse liige

Juriidiline aadress

**HOTELL CENTRUM VILJANDI OÜ
Tallinna 24
71008 Viljandi
Eesti Vabariik**

Äriregistrinumber: 10644980

Tel: +372 243 51 125

Faks:+372 243 51 125



03-07-2006

Hotell Centrum Viljandi OÜ

Tegevusaruanne.

Müügi ja tegevuse areng

Aastal 2005 oli Hotell Centrum Viljandi OÜ käive 3 623 696 (2004:3 248 109 krooni (käibemaksuta).

2005 aastal oli kasum 407 092 (2004: kahjum -162 414) krooni.

Personal ja palgad

Raamatupidamise andmetel oli aruandeperioodi jooksul tööjõukulud 1 146 522 (2004: 1 060 088) krooni.

Tegevjuhi palk oli 65 453 (2004:62 231) krooni (juhatuse esimees ja liikmed palka ei saanud). Keskmine töötajate arv oli 13.

Haldusorganid

Juhatusse kuulusid Tiit Maisa ja Tauno Tuula.

Aasta 2006 perspektiivid

Selleks, et suurendada käivet ja kasumit, optimeerime oma kulusid ning suuname oma jõupingutused meie hea imago säilitamisele ja tõstmisele. Samuti kasutame efektiivsemalt reklaami ja suhteid reisibüroodega, tegeleme aktiivsemalt müügitööga ning uute teenuste ja toodete turuletoomisega.

Peamised finantssuhtarvud

tuh. kroonides

	2005	2004
Müügitulu	3624	3248
Tulu kasv	12%	-4%
Brutokasumi määr	11%	-5%
Puhaskasumi kasv	-351%	-183%
Puhasrentaablus	11%	-5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,36	1,12
ROA	12%	-4%
ROE	37%	-8%



Tiina Maisa
Juhataja



03-07-2006

Hotell Centrum Viljandi OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

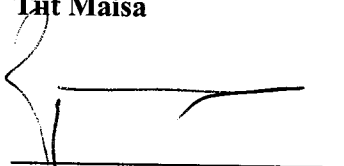
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Hotell Centrum Viljandi OÜ
2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hotell Centrum Viljandi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusel liige
Tiit Maisa



Juhatusel liige
Tauno Tuula

22. juuni 2006



03-07-2006

Hotell Centrum Viljandi OÜ**BILANSS (kroonides)**

VARAD	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		612 171	197 999
Nõuded ostjate vastu		63 661	50 668
Viitlaekumised		27 100	274
Maksude ettemaksed	2	0	39 319
Ostetud kaubad müügiks		59 775	47 832
Lühiajalised nõuded kokku		150 536	138 093
Käibevara kokku		762 707	336 092
Varad kokku		762 707	336 092

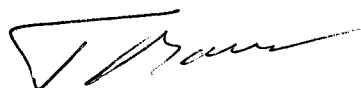
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Tarnijatele tasumata arved		77 445	88 904
Maksuvõlad	2	86 741	66 427
Viitvõlad aruandeperioodil maksmata kulud			
Võlad töövõtjatele		125 459	114 791
Lühiajalised kohustused kokku		289 645	270 122
Kohustused kokku		289 645	270 122

Omakapital

Aktiikapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum/kasum		21 970	184 384
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Aruandeaasta kahjum		407 092	-162 414
Omakapital kokku		473 062	65 970

Kohustused ja omakapital		762 707	336 092
---------------------------------	--	----------------	----------------



03-07-2006

Hotell Centrum Viljandi OÜ

KASUMIARUANNE (kroonides)

Lisa nr

Äritulud

2005

2004

Müügitulud

3

3 623 696

3 248 109

Muud äritulud

2 927

3 500

Kokku äritulud

3 626 623

3 251 609

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku

681 609

651 797

Mitmesugused tegevuskulud kokku

1 391 687

1 702 274

Tööjõu kulud kokku

1 146 522

1 060 088

a) palgakulu

858 933

794 071

b) sotsiaalmaksud

287 589

266 017

Ärikulud kokku

3 219 818

3 414 159

Ärikasum (-kahjum)

406 805

-162 550

Finantstulud ja -kulud

Muud intressi ja finantstulud

287

136

Kokku finantstulud ja kulud

287

136

Kahjum majandustegevusest

407 092

-162 414

Aruandeaasta kasum/-kahjum

407 092

-162 414



Hotell Centrum Viljandi OÜ

03-07-2006

RAHAKÄIBE ARUANNE (kroonides)	2005	2004
Aruandeaasta kasum	407 092	-162 414
Lühiajaliste nõuete muutus	-39 819	239 683
Maksude ettemaksed	39 319	0
Varude muutus	-11 943	1 799
Lühiajaliste kohustuste muutus	-11 459	-35 663
Makuvõlad	20 314	0
Võlad töövõtjatele	10 668	0
Kokku rahakäive äritegevusest	414 172	43 405
Rahakäibe muutus kokku aruandeaastal	414 172	43 405
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	197 999	154 594
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	612 171	197 999
Raha jääkide muutus aruandeaastal	414 172	43 405



03-07-2006

Hotell Centrum Viljandi OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
2002.a aastaaruandes kajastatud	40 000	4 000	-11 765	32 235
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	-11 765	32 235
2003.a aastaaruandes kajastatud	0	0	196 149	196 149
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	184 384	228 384
2004.a aastaaruandes kajastatud	0	0	-162 414	-162 414
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	21 970	65 970
Aruandeperioodi -kahjum	0	0	407 092	407 092
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	429 062	473 062

Ettevõtte vaba omakapital (arvestatdes seaduses ettenähtud kohustuslikku reservkapitali)

seisuga 31.detsember 2005 moodustas 429 062 (2004:21 970) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 330 378 (2004: 16 697)krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks

summas 98 684 (2004: 5 273)krooni.

Osakapital jaguneb 40 osaks nimiväärtusega on 1000 krooni. Hotell Centrum Viljandi OÜ maksimumkapitali suuruseks on 160 000 krooni.



HOTELL CENTRUM VILJANDI OÜ

03-07-2006

Arvestusmeetodid

Hotell Centrum Viljandi OÜ raamatupidamisarvestust on peetud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja seadust täiendavatest juhenditest.

Lisa 1. Tulude arvestus

Hotell Centrum OÜ kasutab Raamatupidamise Seaduses toodud I kasumiaruandeskeemi.

Lisa 2 .Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 809	39 319	0
Üksikisiku tulumaks	0	25 161	0	20 571
Sotsiaalmaks	0	51 260	0	42 545
Kohustuslik kogumispension	0	2 624	0	1 375
Töötuskindlustusmaks	0	1 887	0	1 936
Kokku	0	86 741	39 319	66 427

Lisa 3. Müügitulu

Hotell Centrum Viljandi OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	3 623 696	3 248 109
Kokku	3 623 696	3 248 109

Hotell Centrum Viljandi OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2005	2004
Hotellimajandus, toitlustamine	3 623 696	3 248 109
Kokku	3 623 696	3 248 109



HOTELL CENTRUM VILJANDI OÜ

Lisa 4. Kasumi jaotamise aruanne

HOTELL CENTRUM VILJANDI OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2005.a. puhaskasum alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta aruande kinnitamist	21 970
2005.a. aruandeaasta kasum	407 092
Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	429 062



03-07-2006

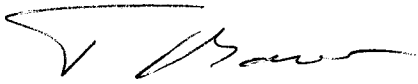
HOTELL CENTRUM VILJANDI OÜ

Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

HOTELL CENTRUM VILJANDI OÜ 2005. majandusaasta aruande, mis on

kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22. juulil 2006.a. otsusega,

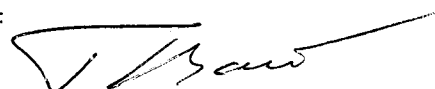
allkirjastamine 22. juulil 2006.a.



**Juhatuse liige
Tiit Maisa**



**Juhatuse liige
Tauno Tuula**



TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

HOTELL CENTRUM VILJANDI OÜ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

Hotell Centrum Viljandi OÜ osanike nimekiri:

Tauno Tuula isikukood:35504206018, elukoht: Vahtra 7, Viljandi linn 50%

Tiit Maisa isikukood: 35411066014, elukoht: Põhja pst.32, Viljandi linn 50%

