

Kulmaris OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Registrikood:	10644916
Aruandeaasta algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Aadress:	Mustamäe tee 4, Tallinn 10621
Telefon:	+372 6565388
Põhitegevusala:	Konsultatsioonid, ürituste korraldamine

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Immateriaalne vara	13
Lisa 4 Maksuvõlad	13
Lisa 5 Omakapital	13
Lisa 6 Müügitulu	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri	16

Tegevusaruanne

Kulmaris OÜ alustas tegevust 02. veebruaril 2000.aastal.aastal.

Esimestel aastatel tegutseti saematerjali müügi ning saagimisteenuste osutamise vallas. Tegeleti ka saematerjali kuivatamisega. Nimetatud tegevusalal tegutsemine lõpetati 2003.aastal seoses turul tekkinud suure konkurentsi tõttu.

2004.aastal vahetusid ettevõttes omanikud, millega seoses otsustati muuta tegevusvaldkondi ning tegutseda koolituste, ärikonsultatsioonide ning ürituste korraldamise vallas. Seni on tegeletud ettevalmistavate tegevustega. Soetati kinnistu eesmärgiga kasutada seda äritegevuses. 2007. aastal jätkati ostetud maatükil väikeses mahus arendus- ja ehitustöödega. Lisaks tegeleti ka väikeses mahus kaubandusliku vahendustegevusega.

2007. aasta käive oli 175,3 tuhat krooni (2006: 78,3 tuhat krooni), kuid järgneval aastal on kavas jätkata kinnistul arendustegevusega ning alustada ürituste korraldamisega.

2007.aastal. töötajaid ettevõttes ei olnud. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud

Juhataja

Urmas Jüriorg

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud Kulmaris OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kulmaris OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;*
- *kõik teadaolevalt olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2008.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;*
- *Kulmaris OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.*

Tallinnas, 30.juuni 2008.a.

Urmas Jüriorg

Juhatuse liige

Margus Muhu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		3 029	8 435
Nõuded ostjate vastu		18 000	21 699
Maksude ettemaksed		4 672	1 429
Käibevara kokku	4	25 701	31 563
<i>Põhivarad</i>			
Maa		169 000	169 000
Muu inventar		17 852	11 501
Lõpetamata ehitus		100 603	25 112
Materiaalne põhivara kokku	2	287 455	205 613
<i>Immateriaalne põhivara</i>			
Muu immateriaalne põhivara		13 776	19 476
Immateriaalne põhivara kokku	3	13 776	19 476
Põhivara kokku		301 231	225 089
VARAD KOKKU		326 932	256 652
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<i>Lühiajalised võlakohustused</i>			
Hankijatele tasumata arved		18 000	2 360
Maksuvõlad		102	0
Muud viitvõlad		7 598	4 018
Lühiajalised kohustused kokku		25 700	6 378
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused		198 500	196 500
Pikaajalised kohustused kokku		198 500	196 500
KOHUSTUSED KOKKU		224 200	202 878
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 774	3 012
Aruandeaasta kasum/kahjum		48 958	6 762
OMAKAPITAL KOKKU	5	102 732	53 774
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		326 932	256 652

Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	175 334	78 329
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-91 233	-49 001
Mitmesugused tegevuskulud		-20 558	-11 524
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3	-14 604	-11 044
ÄRIKASUM		48 939	6 760
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		19	2
Finantstulud ja -kulud kokku		19	2
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		48 958	6 762

Rahavoogude aruanne

	<i>Lisa</i>	2007	2006
A.Aruandeaasta äritegevuse rahakäive			
Raha allikad			
Puhaskasum/kahjum		48 958	6 762
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	2,3	14 604	11 044
Kokku		63 562	17 806
Rahavood äritegevusest			
Ostjate laekumata arved		3 699	-21 699
Maksude ettemaksud		-3 243	-1 238
Hankijatele tasumata arved		15 640	-590
Maksuvõlad		102	0
Viitvõlad		3 580	1 498
Kokku rahavood äritegevusest		19 778	-22 029
B.Aruandeaasta investeeringute rahakäive			
Põhivara soetamine	2,3	-15 255	0
Lõpetamata ehitused		-75 491	-25 112
Kokku		-90 746	-25 112
Rahajäägi muutus peale investeeringuid		-7 406	-29 335
C.Aruandeaasta finantstegevuse rahakäive			
Saadud laen		2 000	37 000
Kokku		2 000	37 000
Rahajäägi muutus peale finantstegevust		-5 406	7 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 435	770
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 406	7 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3029	8 435

Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Osa- kapital</i>	<i>Kohustuslik reserv- kapital</i>	<i>Eelmiste perioodide kasum</i>	<i>Jooksva aasta kasum</i>	<i>Kokku omakapital</i>
--	---------------------	--	--	--------------------------------	-----------------------------

Bilanss 01.01.2006	40 000	1 600	-19 057	24 469	47 012
Korrigeerimised		2 400	22 069	-24 469	0
2006.a. puhaskasum				6 762	6 762
Bilanss 31.12.2006	40 000	4 000	3 012	6 762	53 774

Bilanss 01.01.2007					
Korrigeerimised	0	0	6 762	-6 762	0
2007.a. puhaskasum	0	0	0	48 958	48 958
Bilanss 31.12.2007	40 000	4 000	9 774	48 958	102 732

Detailsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 5.

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

- koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ning lähtutud heast raamatupidamise tavast;
- kasumi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1;
- aruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Raha ja selle ekvivalendid

- kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

- hinnatud on lähtudes nõuete laekumise tõenäolisusest;
- iga nõuet hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksevõime kohta;
- ostjatelt laekumata arved, mis on ületanud laekumistähtaaja rohkem kui 180 päeva, hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvateks ning kantakse kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

- varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist;
- varad maksumusega alla 5 000 krooni kantakse kuludesse kasutusele võtmisel ning nende kohta peetakse bilansivälist arvestust eraldi registrites;
- kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil
- amortisatsiooninormid materiaalsele põhivarale:

masinad ja seadmed	10-40%
inventar, tööriistad ja muu	15-40%;
- immateriaalse põhivarana kajastatakse soetatud tarkvara, immateriaalset põhivara amortiseeritakse 5 aastat.

Rendiarvestus

- kapitalirendiks loetakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule;
- kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud ja kulud

- järgneva majandusaasta tuludega seonduvad väljaminekud on kajastatud bilansis tuleste perioodide kuluna;
- muudes ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud kindlustuse, rendi, ajakirjanduse jne. eest tehtud ettemaksed.

Kohustused

- rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis;
- ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Maksustamine

- maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:

sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt;
käibemaks	18% müüdud toodete lisandunud väärtuselt;
isiku tulumaks	22% maksustatavatelt väljaminekutelt (2008: 21%);
erisoodustuse tulumaks	22/78 maksustatavatelt väljaminekutelt (2008: 21/79);
töötuskindlustuse maks	
a) kindlustatul	0,6 % (2008. aastal 0,6 %);
b) tööandjal	0,3% (2008. aastal 0,3%);
kogumispension	2% sotsiaalmaksuga maksustatavast tulust.

Tulude arvestus

- *tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;*
- *müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses, mis ei sisalda makse.*

Kulude arvestus

- *kulude arvestus toimub tekkepõhiselt;*
- *ärikulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip;*

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (2008. aastal 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	169 000	27 000	36 961	0	232 961
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-20 116	0	-47 116
Jääkmaksumus	169 000	0	16 845	0	185 845
2006.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	25 112	25 112
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 344	0	-5 344
					0
Saldo seisuga 31.12.2006					0
Soetusmaksumus	169 000	27 000	36 961	25 112	258 073
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-25 460	0	-52 460
Jääkmaksumus 31.12.2006	169 000	0	11 501	25 112	205 613
2007.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	15 255	75 491	90 746
Amortisatsioonikulu	0	0	-8 904	0	-8 904
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	169 000	27 000	52 216	100 603	348 819
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-34 364	0	-61 364
Jääkmaksumus 31.12.2007	169 000	0	17 852	100 603	287 455

Lisa 3 Immateriaalne vara

	Immateriaalne vara
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	28 501
Akumuleerunud kulum	-3 325
Jääkväärtus 31.12.2005	25 176
2006.a. toimunud muutused	
Ostud ja parendused	0
Amortisatsioonikulu	-5 700
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	28 501
Akumuleerunud kulum	-9 025
Jääkväärtus 31.12.2006	19 476
2007.a. toimunud muutused	
Ostud ja parendused	0
Amortisatsioonikulu	-5700
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	28 501
Akumuleerunud kulum	-14 725
Jääkväärtus 31.12.2007	13 776

Lisa 4 Maksuvõlad

	2007		2006	
	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	0	4672	0	1429
Maamaks	102	0	0	0
Kokku	102	4672	0	1429

Lisa 5 Omakapital

Ettevõtte asutamisel tehti osakapitali sissemakse mitterahalisel teel. Osakapital koosnes 4 osast, osa väärtus on 10 000 krooni. 2004. aastal toimus osanike vahetus. Käesoleval majandusaastal teenis ettevõtte kasumit 48 958 krooni (2006: 6 762 krooni). Arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaastapuhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni ettenähtud määrani, moodustas seisuga 31.detsember 2007 jaotamata kasum 58 732 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega alates 1.jaanuarist 2008.a tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2006: 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 46 398 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 12 334 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

EMTAK	2007	2006
Müügitulu toodete lõikes		
62021 Konsultatsiooniteenus	168 814	78 329
47411 Muud teenused	6 520	0
KOKKU	175 334	78 329
Müügitulu turgude lõikes		
Eesti	175 334	78 329
KOKKU	175 334	78 329

OÜ Kulmaris sai 2004.aastal pikaajalist protsendita laenu CAD-Süsteemide OÜ-lt 85 000 krooni ja OÜ Rodendilt 85 000 krooni. Tagastamistähtaeg 03.09.2014. Laen anti äritegevuse laiendamiseks ja põhivara soetamiseks. Aruandeperioodil sai ettevõtte täiendavat laenu 2000 krooni (2006:37 000 krooni. Aruandeperioodil laenu ei tagastatud (2006: 0 krooni).

Kulmaris OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Kulmaris OÜ, registrikood 10644916, asukohaga Tallinn, juhatus teeb ettepaneku majandusaasta kasumi jaotamiseks::

1. kinnitada Kulmaris OÜ 2007 majandusaasta aruanne bilansimahuga 326 932 krooni ja finantstulemusega 48 958 krooni puhaskasumit;
2. kasum summas 48 958 krooni jätta bilanssi jaotamata kasumina.

Margus Muhi
Rodent OÜ
Juhataja

Urmas Jürjorg
CAD-Süsteemide OÜ
Juhataja

Osanike nimekiri

CAD Süsteemide OÜ	2 osa	20 000 krooni,	Tallinn
Rodent OÜ	2 osa	20 000 krooni	Pärnumaa

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Kulmaris (registrikood: 10644916) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Jüriorg (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2008