

Kulmaris OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Registrikood:	10644916
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Aadress:	Mustamäe tee 4, Tallinn 10621
Telefon:	+372 6565388
Põhitegevusala:	Konsultatsioonid, ürituste korraldamine

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Immateriaalne vara	13
Lisa 5 Maksuvõlad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 7 Omakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri	16
OÜ Kulmaris müügitulu vastavalt EMTAK- 2008-le.....	17

Tegevusaruanne

Kulmaris OÜ alustas tegevust 02. veebruaril 2000.aastal.aastal.

Esimestel aastatel tegutseti saematerjali müügi ning saagimisteenuste osutamise vallas. Tegeleti ka saematerjali kuivatamisega. Nimetatud tegevusalal tegutsemine lõpetati 2003.aastal seoses turul tekkinud suure konkurentsi tõttu.

2004.aastal vahetusi ettevõttes omanikud, millega seoses otsustati muuta tegevusvaldkondi ning tegutseda koolituste, ärikonsultatsioonide ning ürituste korraldamise vallas. Seni on tegeletud ettevalmistavate tegevustega.

2005. soetati kinnistu eesmärgiga kasutada seda äritegevuses.

2008 alanud majanduslanguse tõttu ei ole ettevõtte äritegevus käima läinud kuid ettevõtte on vajalik äritegevuseks perspektiivse maaüksuse haldamiseks.

2008. aasta käive oli 14,5 tuhat krooni (2007: 175,3 tuhat krooni), kuid järgneval aastal on kavas jätkata ehitustegevusega ning alustada ürituste korraldamisega.

2008.aastal. töötajaid ettevõttes ei olnud. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud

Juhataja

Urmas Jürjorg

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 esitatud Kulmaris OÜ 2087.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kulmaris OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevalt olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 18.06.2009.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kulmaris OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 18.juuni 2009.a.

Urmas Jüriong

Juhatuseliige

Margus Muhu

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		10 526	3 029
Nõuded ja ettemaksed	2	15 434	22 672
Käibevara kokku		25 960	25 701
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	276 493	287 455
Immateriaalne põhivara	4	8 076	13 776
Põhivara kokku		284 569	301 231
VARAD KOKKU		310 528	326 932
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,6	27 734	25 700
Lühiajalised kohustused kokku		27 734	25 700
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		198 500	198 500
Pikaajalised kohustused kokku		198 500	198 500
KOHUSTUSED KOKKU		226 234	224 200
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv kapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		58 732	9 774
Aruandeperioodi kasum		-18 438	48 958
OMAKAPITAL KOKKU	7	84 294	102 732
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		310 528	326 932

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	14 505	175 334
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-169	-91 233
Mitmesugused tegevuskulud		-15 628	-20 558
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	-17 146	-14 604
Ärikasum		-18 438	48 939
Finantstulud			
Muud finantstulud ja -kulud		0	19
Finantstulud ja -kulud kokku		0	19
Aruandeaasta puhaskasum		-18 438	48 958

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Aruandeperioodi puhaskasum		-18 438	48 958
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	17 146	14 604
Äritegevusega seotus nõuete muutus		6 755	456
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		2 034	19 322
Kokku rahavood äritegevusest		7 497	83 340
 Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud laenud			
Saadud laenude tagasimaksed			
Materiaalse põhivara soetus		0	-90 746
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaks			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-90 746
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen		0	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	2 000
 Rahavood kokku		7 497	-5 406
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 029	8 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 497	-5 406
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 526	3 029

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<i>Osa- kapital</i>	<i>Kohustuslik reserv- kapital</i>	<i>Eelmiste perioodide kasum</i>	<i>Jooksva aasta kasum</i>	<i>Kokku omakapital</i>
--	---------------------	--	--	--------------------------------	-----------------------------

Bilanss 01.01.2006	40 000	1 600	-19 057	24 469	47 012
Korrigeerimised		2 400	22 069	-24 469	0
2006.a. puhaskasum				6 762	6 762
Bilanss 31.12.2006	40 000	4 000	3 012	6 762	53 774

Bilanss 01.01.2007					
Korrigeerimised	0	0	6 762	-6 762	0
2007.a. puhaskasum	0	0	0	48 958	48 958
Bilanss 31.12.2007	40 000	4 000	9 774	48 958	102 732

Bilanss 01.01.2008					
Korrigeerimised	0	0	48 958	-48 958	0
2008.a. kahjum	0	0	0	-18 438	-18 438
Bilanss 31.12.2008	40 000	4 000	58 732	-18 438	84 294

Detailsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 7.

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

- koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ning lähtutud heast raamatupidamise tavast;
- kasumi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1;
- aruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Raha ja selle ekvivalendid

- kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

- hinnatud on lähtudes nõuete laekumise tõenäolisusest;
- iga nõuet hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksevõime kohta;
- ostjatelt laekumata arved, mis on ületanud laekumistähtaaja rohkem kui 180 päeva, hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvateks ning kantakse kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

- varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist;
- varad maksumusega alla 5 000 krooni kantakse kuludesse kasutusele võtmisel ning nende kohta peetakse bilansivälist arvestust eraldi registrites;
- kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil
- amortisatsiooninormid materiaalsele põhivarale:
 - masinad ja seadmed 10-40%
 - inventar, tööriistad ja muu 15-40%;
- immateriaalse põhivarana kajastatakse soetatud tarkvara, immateriaalset põhivara amortiseeritakse 5 aastat.

Rendiarvestus

- kapitalirendiks loetakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule;
- kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud ja kulud

- järgneva majandusaasta tuludega seonduvad väljaminekud on kajastatud bilansis tuleste perioodide kuluna;
- muudes ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud kindlustuse, rendi, ajakirjanduse jne. eest tehtud ettemaksed.

Kohustused

- rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis;
- ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Maksustamine

- maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:
 - sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt;
 - käibemaks 18% müüdud toodete lisandunud väärtuselt;
 - isiku tulumaks 21% maksustatavatelt väljaminekutelt (2009: 21%);
 - erisoodustuse tulumaks 21/79 maksustatavatelt väljaminekutelt (2009: 21/79);
 - töötuskindlustuse maks
 - a) kindlustatul 0,6 % (2009. aastal 0,6 %);
 - b) tööandjal 0,3% (2009. aastal 0,3%);
 - kogumispension 2% sotsiaalmaksuga maksustatavast tulust.

Tulude arvestus

- tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

- kulude arvestus toimub tekkepõhiselt;
- ärikulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip;

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2009. aastal 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	9 014	18 000
Maksude ettemaksed (lisa 5)	6 420	4 672
Nõuded ja ettemaksed kokku	15 434	22 672

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					0
Soetusmaksumus	169 000	27 000	36 961	25 112	258 073
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-25 460	0	-52 460
Jääkmaksumus 31.12.2006	169 000	0	11 501	25 112	205 613
2007.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	15 255	75 491	90 746
Amortisatsioonikulu	0	0	-8 904	0	-8 904
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	169 000	27 000	52 216	100 603	348 819
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-34 364	0	-61 364
Jääkmaksumus 31.12.2007	169 000	0	17 852	100 603	287 455
2008.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	484	484
Amortisatsioonikulu	0	0	-11446	0	-11446
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	169 000	27 000	52 216	101 087	349 303
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-45 810	0	-72 810
Jääkmaksumus 31.12.2008	169 000	0	6 406	101 087	276 493

Lisa 4 Immateriaalne vara

	Immateriaalne vara
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	28 501
Akumuleerunud kulum	-9 025
Jääkväärtus 31.12.2006	19 476
2007.a. toimunud muutused	
Ostud ja parendused	0
Amortisatsioonikulu	-5700
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	28 501
Akumuleerunud kulum	-14 725
Jääkväärtus 31.12.2007	13 776
2008.a. toimunud muutused	
Ostud ja parendused	0
Amortisatsioonikulu	-5700
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	28 501
Akumuleerunud kulum	-20 425
Jääkväärtus 31.12.2008	8 076

Lisa 5 Maksuvõlad

	2008		2007	
	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	0	6420	0	4672
Maamaks	271	0	102	0
Kokku	271	6420	102	4672

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	12 000	18 000
Maksuvõlad (lisa 5)	271	102
Muud võlad	15 463	7 598
Võlad ja ettemaksed kokku	27 734	25 700

Lisa 7 Omakapital

Ettevõtte asutamisel tehti osakapitali sissemakse mitterahalisel teel. Osakapital koosnes 4 osast, osa väärtus on 10 000 krooni. 2004. aastal toimus osanike vahetus. Käesoleval majandusaastal teenis ettevõtte kahjumit –18 438 krooni (2007: 48 958 kroon kasumit). Arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaastapuhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni ettenähtud määraneni, moodustas seisuga 31. detsember 2008 jaotamata kasum 40 2942 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega alates 1. jaanuarist 2009. a tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007: 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 31 832 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 8 462 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

	2008	2007
Müügitulu toodete lõikes		
Konsultatsiooniteenus	5 508	168 814
Muud teenused	8 997	6 520
KOKKU	14 505	175 334
Müügitulu turgude lõikes		
Eesti	5 508	175 334
Saksamaa	8 997	
KOKKU	14 505	175 334

OÜ Kulmaris sai 2004. aastal pikaajalist protsendita laenu CAD-Süsteemide OÜ-lt 85 000 krooni ja OÜ Rodendilt 85 000 krooni. Tagastamistähtaeg 03.09.2014. Laen anti äritegevuse laiendamiseks ja põhivara soetamiseks. Aruandeperioodil ettevõtte täiendavat laenu ei saanud (2007: 2 000 krooni). Aruandeperioodil laenu ei tagastatud (2007: 0 krooni). Laenu tagasimakse tähtaega pikendati 3 aastat.

Kulmaris OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Kulmaris OÜ, registrikood 10644916, asukohaga Tallinn, juhatus teeb ettepaneku majandusaasta kasumi jaotamiseks::

1. kinnitada Kulmaris OÜ 2008. majandusaasta aruanne bilansimahuga 310 528 krooni ja finantstulemusega -18 438 krooni kahjumit;
2. aruandeperioodi kahjum summas -18 438 krooni katta eelmiste perioodide kasumiga..

Margus Muhi
Rodent OÜ
Juhataja

Urmas Jürjorg
CAD-Süsteemide OÜ
Juhataja

Osanike nimekiri

CAD Süsteemide OÜ	2 osa	20 000 krooni,	Tallinn
Rodent OÜ	2 osa	20 000 krooni	Pärnumaa

OÜ Kulmaris müügitulu vastavalt EMTAK- 2008-le

EMTAK	2008
Müügitulu toodete lõikes	
62021 Konsultatsioon	5 508
47411 Muud teenused	8 997
KOKKU	14 505

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10644916	Osaühing Kulmaris	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	urmas@cadsys.ee
Telefon	+372 6565388

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osaühing Rodent	10122810	Kevade 3-9, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnumaa	20000
CAD-süsteemide osaühing	10508432	Mustamäe tee 4, Tallinn, 10621	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	14505	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Kulmaris (registrikood: 10644916) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Jüriorg (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009