

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kulmaris

registrikood: 10644916

tänavanimi ja maja number: Siduri tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11313

telefon: +372 6565388, +372 5034574

e-posti aadress: urmas@cadsys.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte puudus 2022. aastal, nagu ka 2021. aastal, aktiivne majandustegevus, kuid ettevõtte on omanikele vajalik perspektiivse maaüksuse haldamiseks. Ettevõtte käibemaksukohustuslase staatus on peatatud alates 2009. aastast, kuna puudub majandustegevus. Töötajaid ettevõttes ei ole. Ettevõtte teenis 2022. aastal kahjumit -175 eurot (2021: - 152 eurot).

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Urmas Jüriorg
Kulmaris OÜ
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	368	368	
Nõuded ja ettemaksed	213	236	2
Kokku käibevarad	581	604	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 262	17 262	4
Kokku põhivarad	17 262	17 262	
Kokku varad	17 843	17 866	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 146	1 146	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 146	1 146	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 686	8 686	5
Võlad ja ettemaksed	5 442	5 290	6
Kokku pikaajalised kohustised	14 128	13 976	
Kokku kohustised	15 274	15 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 556	6 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 068	-3 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175	-152	
Kokku omakapital	2 569	2 744	
Kokku kohustised ja omakapital	17 843	17 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-23	0
Ärikasum (kahjum)	-23	0
Intressikulud	-152	-152
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-175	-152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175	-152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kulmaris OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel mikroettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on Kulmaris OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud lühendatud aastaaruandena, mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtet Kulmaris OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 650 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilanis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele aruandekuupäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruandekuupäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 2009. aastast jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	213	213	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	213	213	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	236	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	236	236	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	213	236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	213	236

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 801	6 461	17 262
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 801	6 461	17 262
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 801	6 461	17 262
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 801	6 461	17 262
31.12.2022			
Soetusmaksumus	10 801	6 461	17 262
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 801	6 461	17 262

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen - seotud osapool	8 686	0	8 686	0	1,75%	EUR	2024	9
Pikaajalised laenud kokku	8 686	0	8 686	0				
Laenukohustised kokku	8 686	0	8 686	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen - seotud osapool	8 686	0	8 686	0	1,75%	EUR	2024	9
Pikaajalised laenud kokku	8 686	0	8 686	0				
Laenukohustised kokku	8 686	0	8 686	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	76	76	0	0	
Muud võlad	6 512	1 070	5 442	0	
Intressivõlad	5 442	0	5 442	0	9
Muud viitvõlad	1 070	1 070	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 588	1 146	5 442	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	76	76	0	0	
Muud võlad	6 360	1 070	5 290	0	
Intressivõlad	5 290	0	5 290	0	9
Muud viitvõlad	1 070	1 070	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 436	1 146	5 290	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 556	6 556
Osade arv (tk)	6	6
Ettevõtte asutamisel tehti osakapitali sissemakse mitterahalisel teel. Osakapital koosnes 4 osast, osa väärtus on 639 eurot. Kaks osa kuulub OÜ-le CAD-Süsteemid ning kaks osa OÜ-le Rodent. Käesoleval aruandeaastal teenis ettevõtte kahjumit - 175 eurot (2021: - 152 eurot kahjumit). Ettevõtte omakapital ei vastanud Äriseadustiku nõuetele. Juhatus otsustas suurendada osakapitali 4 000 euro võrra. Rahaline sissemakse osakapitali summas 4 000 eurot tehti 2020. aasta märtsis. Ettevõttel puudub seisuga 31.12.2022, nagu ka seisuga 31.12.2021, vaba omakapital ning dividende jaotada ei saa.		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 686	8 686	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 686	8 686	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 442	5 290	6
Kokku laenukohustised	5 442	5 290	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 686	0	0	8 686	152	
Kokku laenukohustised	8 686	0	0	8 686	152	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 686	0	0	8 686	152	
Kokku laenukohustised	8 686	0	0	8 686	152	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Kulmaris (registrikood: 10644916) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JÜRIORG	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175
Kokku	-4 243
Katmine	
jätta jaotamata	-4 243
Kokku	-4 243

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rodent	10122810	Eesti	3278 EUR (Lihtomand)
CAD-süsteemide osaühing	10508432	Eesti	3278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6565388
Mobiiltelefon	+372 5034574
E-posti aadress	urmas@cadsys.ee