

AS MEDICUM PEREARSTIKESKUS

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Punane 61 13619 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10644425
Telefon:	372 6 050 770
Faks:	372 6 050 774
E-mail:	medicum@medicum.ee
Interneti koduleht:	www.medicum.ee
Põhitegevusala:	Üldarstiabi osutamine (86211)
Audiitor:	Ksenia Lukkanen (KL Partners OÜ)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	20
AS Medicum Perearstikeskus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	21



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Medicum Perearstikeskuse peamiseks tegevusalaks on raviteenuste osutamine Eesti Vabariigis. AS Medicum Perearstikeskus põhiliselt tegeleb perearstindusega.

Äriühing on AS Medicum 100%-lise hääleõigusliku kontrolli all.

Juriidiline aadress:	Punane 61 13619 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10644425
Telefon:	372 6 050 770
Faks:	372 6 050 774
E-mail:	medicum@medicum.ee
Audiitor:	Ksenia Lukkanen (KL Partners OÜ)



TEGEVUSARUANNE

AS Lasnamäe Perearstikeskus tegevusalaks on ambulatoorse üldarstiabialaste meditsiiniteenuste osutamine. AS Lasnamäe Perearstikeskus osutab üldarstiabi teenust 29 nimistusse kantud kindlustatud isikutele. 2008. aastal oli AS Lasnamäe Perearstikeskuse käive 38,7 miljonit krooni, mis on 18% rohkem kui 2007. aastal. Käibe kasv on põhiliselt tingitud hinnatõusust ja nimistute suurenemisest.

2008. aastal oli AS-i Lasnamäe Perearstikeskus keskmine töötajate arv 66 (2007 : 64) töötajat. 2008. a. oli töötajate palgakulu 17,5 (2007 : 12,3) miljonit krooni. Tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele 2008.a. ja 2007.a. tasusi ei ole makstud. AS Lasnamäe Perearstikeskuse juhtimine käib AS Medicum tasemel.

Peamine tegevuskeskkonnast tulenev risk on nõrk riiklik järelvalve erinevate perearstiabi osutajate üle. Lasnamäe Perearstikeskus on korrektselt täitnud seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kohustusi perearstiabi pakkumisel, kusjuures nimetatud kohustused toovad endaga kaasa märkimisväärsed kulused.

2008.aastal paranesid perearstide vastuvõturuumidega seotud võimalused. Perearstidele eraldati värskest remonditud ruumid, mille tulemusel said 13 perearsti omaette kabinetid.

2008.aastal perearstikeskuse piirkond laienes - alates juulist 2008 asus tööle Harjumaal Haiba Perearstikeskuses Lasnamäe Perearstikeskuse AS koosseisus üldarst ning oktoobrist 2008 asus Harjumaal Turba Perearstikeskuses tööle ettevõtte üldarst.

Mõlemas Harjumaal olevas perearstikeskuses aidati sisustada ruume, loodi IT lahendused ja leiti keskmeditsiinipersonal.

2008.a. liitusid tulemustasuga 24 perearsti., mis tagas uuringutefondi tõusu 27%-lt 32%-le nimistule eraldatud pearahast.

Jätkus suund väikeste nimistute suurenemiseks ja nimistu kindlustatute arvuga enam kui 1600 ületas 6 perearsti. Ka teistes väikestes nimistutes jätkus kindlustatud isikute arvu tõus.

Jätkus suund õdede iseseisva vastuvõtu kvaliteedi parandamiseks ja mahtude suurendamiseks.

2009. aastal

Alates 1.märtsist 2009 on ametlik ärinimi Medicum Perearstikeskus AS

2009.aastal liitub tulemustasuga 24 perearsti, mis tagab uuringutefondi tõusu 27%-lt 32%-le nimistule eraldatud pearahast.

Jätkub kindlustatud isikute arvu suurendamine nimistutes.

Jätkub pereõdede iseseisva vastuvõtu suuna arendamine.

Uute võimaluste leidmine MIS'is perearstide ja pereõdede töö kaasaegsustamiseks(arstliku ekspertiisi komisjonile saadetava dokumentatsooni sidumine MIS'iga jm).

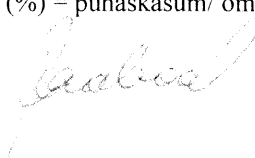


Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	38 217 117	31 903 320
Tulu kasv	20 %	38%
Ärikasumi määr %	-0,2%	5%
Puhaskasum	144 686	1 496 538
Puhasrentaablus	0,4 %	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	2,59
ROA	2,7 %	55%
ROE	6,3 %	101%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud AS-i Medicum Perearstikeskus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

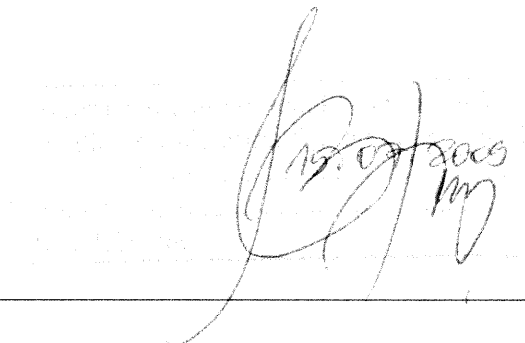
Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Medicum Perearstikeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Jaansu Vool

Tallinn, 15. juuli 2009

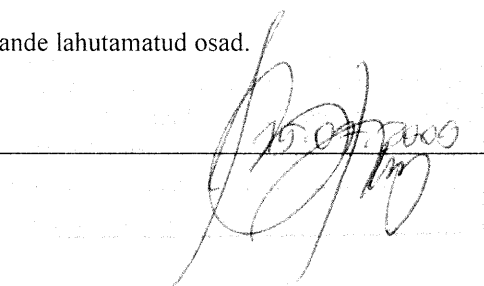


Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 266 575	2 549 051
Nõuded ja ettemaksed	3	3 814 568	1 024 405
Varud	5	18 032	29 140
Käibevara kokku		5 099 175	3 602 596
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	342 038	11 057
Põhivara kokku		342 038	11 057
VARAD KOKKU		5 441 213	3 613 653
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	3 073 344	1 390 470
Lühiajalised kohustused kokku		3 073 344	1 390 470
KOHUSTUSED KOKKU		3 073 344	1 390 470
Omakapital			
Aktiivkapital	10	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum		1 927 869	1 783 183
OMAKAPITAL KOKKU		2 367 869	2 223 183
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 441 213	3 613 653

Lisad lehekülgedel 10 kuni 17 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	38 217 117	31 903 320
Muud äritulud	12	501 931	792 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-13 556 745	-12 692 305
Mitmesugused tegevuskulud	14	-7 609 289	-6 249 278
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-13 154 408	-9 226 675
Sotsiaalmaks		-4 378 766	-3 072 415
Tööjõu kulud kokku		-17 533 174	-12 299 090
Põhivara kulum	7	-58 637	-3 582
Muud ärikulud		-26 537	-29 963
Ärikasum(-kahjum)		-65 334	1 421 652
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-969	0
Muud finantstulud ja -kulud		210 989	74 886
Finantstulud ja -kulud kokku		210 020	74 886
Aruandeaasta puhaskasum		144 686	1 496 538

Lisad lehekülgedel 10 kuni 17 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-65 334	1 421 652
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	7	58 637	3 582
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		359 837	-465 289
Varude muutus		11 108	5 716
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 682 874	283 359
Makstud intressid		-969	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 046 153	1 249 020
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-389 618	-4 366
Antud laenud		-3 000 000	0
Saadud intressid		60 989	74 886
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 328 629	70 520
Rahavood kokku		-1 282 476	1 319 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 549 051	1 229 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 282 476	1 319 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 266 575	2 549 051

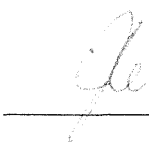
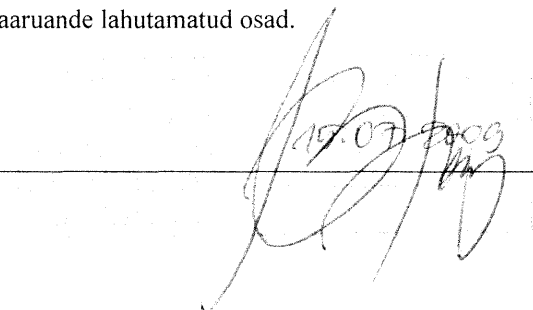
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	286 645	726 645
2007.a puhaskasum	0	0	1 496 538	1 496 538
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	1 783 183	2 223 183
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	144 686	144 686
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	1 927 869	2 367 869

Täpsem informatsioon aktiivkapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Lisad lehekülgedel 10 kuni 17 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Lasnamäe Perearstikeskus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis oodatava laekumise summas.

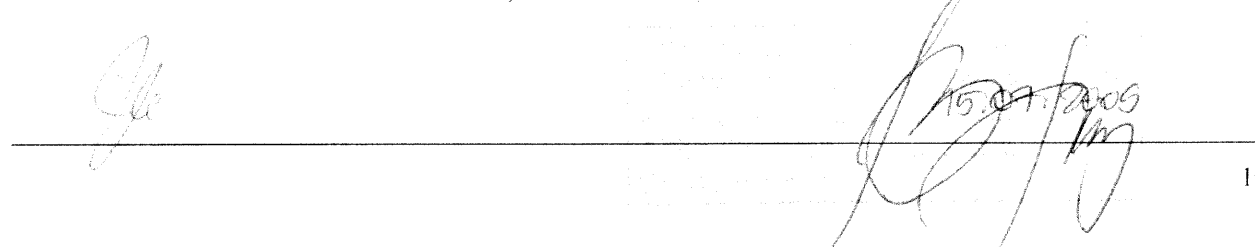
D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.



E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised

- | | |
|------------------------------|----------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10 – 25% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt (kui lepingutes ei ole sätestatud teisiti) kasumiariandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

H. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

I. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuste osutamine toimub lepingute alusel. Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab algselt lepingus kindlaks määratud tasu ja lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures nende realiseerimine peab olema tõenäoline ning neid peab olema võimalikult usaldusväärselt hinnata.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 702	992
Pangakontod	1 260 653	2 544 814
Raha teel	2 220	3 245
Raha kokku	1 266 575	2 549 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	680 210	308 786
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>680 210</i>	<i>308 786</i>
Muud lühiajalised nõuded	3 130 358	715 619
<i>s.h Muud nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 6,16)</i>	<i>3 122 003</i>	<i>105 862</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>8 355</i>	<i>609 757</i>
Ettemaksed teenuste eest	4 000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 814 568	1 024 405

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	249	145
Üksikisiku tulumaks	367 715	273 670
Sotsiaalmaks	688 235	508 723
Kohustuslik kogumispension	25 388	18 988
Töötuskindlustusmaks	17 321	12 790
Kokku	1 098 908	814 316

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	18 032	29 131
Ettemaksed varude eest	0	9
Varud kokku	18 032	29 140

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	<i>Põhiosa tagasimaksed</i> 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Sisemine intressi- määr
Nõuded emattevõtte vastu (lisa 3,16)				
s.h. laen	3 000 000	3 000 000	31.12.2009	5%
intress	75 000	75 000		
muud	47 003	47 003		
Kokku	3 122 003	3 122 003		

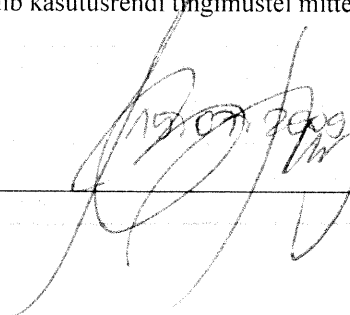
	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Nõuded emaeetevõtte vastu (lisa 3,16)			Sisemine intressi- määr
s.h. laen	0	0	
intress	0	0	
muud	105 862	105 862	
Kokku	105 862	105 862	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	10 903	25 086	35 989
Akumuleeritud kulum	-7 811	-17 905	-25 716
Jääkmaksumus	3 092	7 181	10 273
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused	4 366	0	4 366
Amortisatsioonikulu	-1 892	-1 690	-3 582
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	15 269	25 086	40 355
Akumuleeritud kulum	-9 703	-19 595	-29 298
Jääkmaksumus	5 566	5 491	11 057
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused	222 455	167 163	389 618
Amortisatsioonikulu	-31 962	-26 675	-58 637
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	237 724	192 249	429 973
Akumuleeritud kulum	-41 665	-46 270	-87 935
Jääkmaksumus	196 059	145 979	342 038

Lisa 8 Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik:**

AS Medicum Perearstikeskus on võtnud kasutusrendile sõiduauto ja rendib kasutusrendi tingimustel mitteeluruumi, mida kasutatakse meditsiiniteenuste osutamiseks.

	31.12.2008	31.12.2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	4 913 322	3 969 396
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	32 960 095	19 850 000
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>6 992 019</i>	<i>3 970 000</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>25 968 076</i>	<i>15 880 000</i>

Mootorsõiduki kasutusrendileping alusvaluutaks on Eesti kroon. Leping ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	130 078	24 694
Võlad töövõtjatele	825 688	551 460
Maksuvõlad (lisa 4)	1 098 908	814 316
Võlad emaettevõttele	1 018 300	0
Saadud ettemaksed	370	0
Võlad ja ettemaksed kokku	3 073 344	1 390 470

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 927 869 (31. detsember 2007: 1 783 183) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 523 017 krooni (31. detsembril 2007: 1 408 715 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 404 852 krooni (31. detsembril 2007: 374 468 krooni).

Lisa 11 Müügitulu

AS Medicum Perearstikeskus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Raviteenused haigekassadele	35 669 145	29 429 435
Tasulised raviteenused	2 477 124	2 384 102
Raviteenused mittekindlustatutele	69 168	89 784
Muud müügitulud	1 680	0
Kokku	38 217 117	31 903 321

Kõik teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 12 Muud äritulud

	2008	2007
Perearsti toetus	457 600	746 000
Muud äritulud	44 331	46 550
Muud äritulud kokku	501 931	792 550

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tellitud meditsiinilised teenused	12 176 915	11 551 252
Meditsiiniline materjal	1 257 482	1 085 114
Muud materjalid	61 474	34 459
Meditsiiniline inventar	60 874	21 480
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	13 556 745	12 692 305

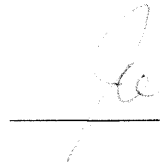
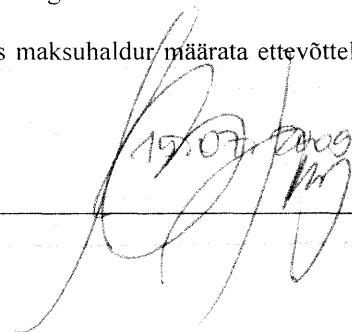
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Ruumide üür (lisa 8)	4 913 322	3 969 396
Muud tegevuskulud	2 209 511	1 894 193
Kantselei- ja bürookulud	346 704	273 757
Koolitus	139 752	111 932
Muud tegevuskulud kokku	7 609 289	6 249 278

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused**Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

AS Medicum Perearstikeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Medicum Perearstikeskus emaettevõtja on AS Medicum, mis on registreeritud Eestis.

AS Medicum Perearstikeskus on 2008. a ostnud (põhivara ja teenuseid) järgmistelt seotud osapooltelt:

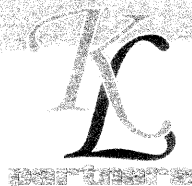
	2008	2007
Emaettevõtte	47 932	0
Põhivara ost kokku	47 932	0
 Omanik	 1 537 094	 133 830
Emaettevõtte	17 445 613	17 158 124
Teenuste ost kokku	18 982 707	17 291 954
 Emaettevõtte	 3 075 000	 0
Antud laenud kokku	3 075 000	0

Tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele 2008.a. ja 2007.a. tasusi ei ole makstud. AS Medicum Perearstikeskuse juhtimine käib AS Medicumi tasemel.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte (lisa 3,6)	3 122 003	105 862
Lühiajalised nõuded kokku	3 122 003	105 862
 Omanikuga seotud ettevõtted	 23 628	 8 919
Emaettevõtte	1 018 300	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 041 928	8 919

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Medicum Perearstikeskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Medicum Perearstikeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Medicum Perearstikeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ksenia Lukkanen

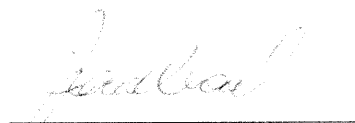
Vanmutatud audiitor

15. juulil 2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

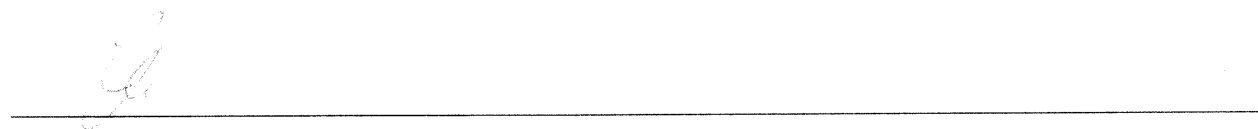
AS Medicum Perearstikeskus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 144 686 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 144 686 krooni



Juhatuse liige
Jaansu Vool

Tallinn, 15. juuli 2009



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

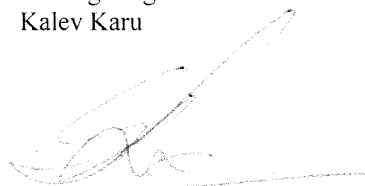
AS Medicum Perearstikeskus 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 27.07..... 2009:



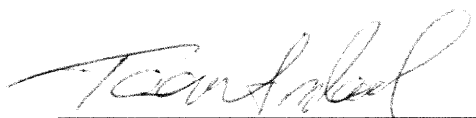
Juhatuse liige
Jaanus Vool



Nõukogu liige
Kalev Karu



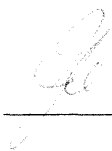
Nõukogu liige
Sander Kaus



Nõukogu liige
Taavet Vool

AS Medicum Perearstikeskus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
86211	Üldarstiabi osutamine	38 215 437
	Müügitulu kokku	38 215 437



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10644425	Medicum Perearstikeskus AS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	medicum@medicum.ee
Faks	+372 6050774
Telefon	+372 6050770
Interneti WWW aadress	www.medicum.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	38217117	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Medicum Perearstikeskus AS (registrikood: 10644425) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Vool (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.09.2009