

15 -07- 2003

.....18.....

Sigrid Leppik

OÜ ROBALM

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi:	OÜ Robalm
Äriregistri kood	10643745
Aadress:	Tallinn Toompuiestee 18
Telefon:	6 659 550
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Tegevjuht:	Even Tudeberg
Audiitor:	Toomas Villems
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Osanike nimekiri

15 -07- 2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	11
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused	12
Lisa 7. Kapitalirent.....	13
Lisa 8. Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Audiitori järelalusotsus	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	16
Juhatuse allkiri 2002 majandusaasta aruandele.....	17

OÜ Robalm

2002. Majandusaasta aruanne 2003

Tegevusaruanne

OÜ Robalm (edaspidi nimetatud Robalm) on 2000.a. loodud kinnisvara arenduse ja haldusega tegelev ettevõte.

2002. aasta oli Robalmile ootuspärane ja stabiilne aasta.

Põhiline tegevus oli seotud Toompuiestee 18 asuva kinnistu soklikorruse renoveerimine, mille eesmärgiks on muuta kontoriruumidena kasutatavaks 250 m² pinda.

2002. aastal alustas Robalm läbirääkimisi mitmete uute potentsiaalsete rentnikega kellele soklikorrust välja rentida.

2003. a. töötab tulla Robalmile majanduslikult stabiilne aasta.

Tähtsamad eesmärgid aastaks 2003 on:

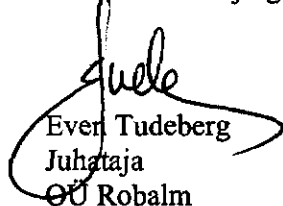
- Hoida häid suhteid rentnikega.
- Lõpetada esimeses kvartalis Toompuiestee 18 soklikorruse renoveerimine ja leida rentnik.
- Leida finantsvahendid ja osta viimase kaasomaniku käest tema käsutuses olevad ruumid Toompuiestee 18 esimesel korrusel.
- Renoveerida ja leida rentnikud Toompuestee 18 esimese korruse ruumidesse.
- Piirata Toompuiestee 18 kinnistu piirdeaiaga ja rajada maja rentnike kasutusse jääv iluaed.
- Tagada Robalmile stabiilne ja dünaamiline areng, et täita kindlalt ja probleemideta ettevõtte laenukohustusi.

2002. a. Robalmis palgalisi töötajaid ei olnud.

Robalmi igapäevase majandustegevusega on aktiivselt seotud Robalmi ainuomanik ja juhataja Even Tudeberg.

Palgalisi juhatuse ja nõukogu liikmeid Robalmil ei ole.

Robalmi 2002. aasta majandusaasta tulemustega võib rahule jääda ja prognoosida stabiilset tõusu järgnevatel aastatel.


Even Tudeberg
Juhataja
OÜ Robalm

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

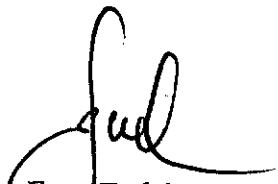
Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 17 toodud Robalm OÜ 2002.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab Robalm OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

-Robalm OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Evert Tudeberg
Juhatusliige

Bilanss

15 -07- 2003
 kroonides

AKTIVA

	31.12.2002	31.12.2001	
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	446 814	152 410	Lisa 1
Nõuded ostjate vastu	206 181	283 718	
Ostjatelt laekumata arved	206 181	283 718	
Mitmesugused nõuded	7 711	0	Lisa 2
Nõuded tütarettevõtjale	7 711	0	
Viitlaekumised	65	0	
Muud viitlaekumised	65	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	95 784	153 930	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 599	137 064	Lisa 3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	73 185	16 866	
Varud	29 618	0	
Ettemaksed hankijatele	29 618	0	
KÄIBEVARA KOKKU	786 173	590 058	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 153 844	0	Lisa 4
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 110 961	0	
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	42 883	0	
Materiaalne põhivara	7 740 846	7 105 292	Lisa 5
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	7 306 634	6 569 783	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 330 531	1 424 768	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksu	202 854	0	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1 596 526	-889 259	
Lõpetamata ehitus	497 353	0	
PÕHIVARA KOKKU	8 894 690	7 105 292	
AKTIVA KOKKU	9 680 863	7 695 350	

15 -07- 2003 kroonides

PASSIVA

	31.12.2002	31.12.2001	
		korregeeritud
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	2 023 137	2 237 205	
Tagatiseta võlakohustused	877 743	1 336 958	* Lisa 6
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksud järgmisel perioodil	1 145 394	900 247	Lisa 7
Võlad hankijatele	19 990	119 503	
Hankijatele tasumata arved	19 990	119 503	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	25 957	25 863	
Muud viitvõlad	25 957	25 863	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 069 084	2 382 571	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	7 227 311	4 864 421	
Mittekonverteeritavad võlakohustused	165 254		Lisa 6
Pangalaenud	7 062 057	4 864 421	Lisa 7
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7 227 311	4 864 421	
KOHUSTUSED KOKKU	9 296 395	7 246 992	
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-985 221	294 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 325 689	109 882	
KOKKU OMAKAPITAL	384 468	448 358	
PASSIVA KOKKU	9 680 863	7 695 350	

* 31.12.2001 seisuga bilansis real "Muud mitmesugused võlad" kajastati tagatiseta võlakohustusi. Aruandeaastal hakati antud võlga kajastama real "Tagatiseta võlakohustused".

Kasumiaruanne skeem 1

 kroonides		
	2002	2001	
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	2 108 306	1 988 366	Lisa 8
Muud äritulud	19 890	85 084	
ÄRITULUD KOKKU	2 128 196	2 073 450	
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	498 958	548 717	
Kulum	757 525	705 441	
põhivara kulum	757 525	705 441	Lisa 5
Muud ärikulud	13 788	1 282	
ÄRIKULUD KOKKU	1 270 271	1 255 440	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	857 925	818 010	
FINANTSTULUD			
finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 065 652	378	
s.h. kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	1 060 540		Lisa 4
muud intressi- ja finantstulud	5 112	378	
FINANTSKULUD	597 888	708 506	
finantskulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 000		Lisa 4
intressikulud	594 888	708 506	Lisa 7
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 325 689	109 882	

15 -07- 2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa-kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Arande- aasta kasum	Kroonides Kokku
Algsaldo 01.01.2001	40 000		109 882		149 882
Kohustusliku reservkapitali moodustamine 2001.a. kasum		4 000	-4000	298 476	298 476
Lõppsaldod 31.12.2001	40 000	4 000	105 882	298 476	448 358
Algsaldod 01.01.2002	40 000	4 000	404 358		448 358
Ühise kontrolli all oleva tütarettevõtte aktsiate soetamine 2002.a kasum			-1 389 579	1 325 689	-1 389 579 1 325 689
Lõppsaldod 31.12.2002	40 000	4 000	-985 221	1 325 689	384 468

15 -07- 2003

Rahavoogude aruanne
 Kaudne meetod

.....kõnaldes.....

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2002	2001	
		korrigeeritud	
Ärikasum	857 925	818 010	
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	757 525	705 441	Lisa 5
Kahjum põhivara müügist	1 605		Lisa 5
Põhivara mahakandmine		1 993	Lisa 5
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 617 055	1 525 444	
Nõuded ostjate vastu	77 537	-283 718	
Maksude ettemaksud	114 465	208 458	Lisa 3
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-3 172		
Varud (+/-)	-29 618		
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-56 319	43 956	
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-99 513	134 437	
Tagatiseta võlakohustused (+/-)	463 212	636 071	* Lisa 6
Viitvõlad (+/-)	289	-141 835	
Põhitegevuse genereeritud raha	2 083 936	2 122 813	
Intressimaksud	-594 888	-708 506	Lisa 7
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 489 048	1 414 307	
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	-939 705	-207 341	Lisa 5
Põhivara müük	42 373		Lisa 5
Lõpetamata ehitus	-497 353		Lisa 5
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-1 483 000		Lisa 4
Antud lühiajaline laen	-149 200		Lisa 2
Laekunud lühiajaline laen	143 200	1 500 000	Lisa 2
Intressi laekumine	431	378	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest	-2 883 254	1 293 037	
FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD			
Laenu võtmine	4 036 341		Lisa 6,7
Laenude tagasimaksmine	-1 410 514		Lisa 6
Kapitalirendimaksed ja laenude tasumine	-937 217	-2 602 200	Lisa 7
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest	1 688 610	-2 602 200	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	294 404	105 144	
RAHA ALGJÄÄK	152 410	47 266	
RAHA LÕPPJÄÄK	446 814	152 410	

*2001 aasta rahavoogudes olnud rida "Mitmesugused võlad" sisaldab ainult muutust tagatiseta võlakohustuste tehingutes ja täpne rea nimetus on "Tagatiseta võlakohustused".

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Robalm jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Eelmistel perioodidel on tagatiseta võlakohustusi kajastatud muude mitmesuguste võlgadena. Alates aruandeaastast kajastatakse nimetatud võlgasid tagatiseta võlakohustustena ja muudatuse tõttu on korrigeeritud bilansis vastavaid kohustuste ridasid ja rahavoogudes muutuse nimetust.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|-------------|
| - hooned | 4-8% aastas |
| - masinad ja seadmed | 10% aastas |
| - inventar | 50% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2002	31.12.2001
Pangakontod EEK	446 814	152 410

15 -07- 2003

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

OÜ Robalm andis aruandeaastal laenu tütarettevõtjale tegevuse alustamiseks summas 149 200 krooni ja sellest laekus tagasi 143 200. Kasutatud laenujäägilt arvatuti intressi 10% aastas 360 päeva baasil ja intressi summaks oli 1 711 krooni. Bilansireal "Nõuded tütarettevõtjatele" kajastatakse kogu nõue tütarettevõtja vastu summas 7 711 krooni (laenu nõue 6000 krooni ja intressinõue 1 711 krooni)

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2002	31.12.2001
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	22 599	137 064
Kokku	22 599	137 064

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Robalm soetas aruandeaastal pikaajalisi finantsinvesteeringuid järgmiselt:

	Tequila AD OÜ	Guvatrak AS	Meta Holdings SP	kokku
Soetatud osade/aktsiate arv	1	70	4	
osalus	100%	70%	2,5%	
soetusmaksumus	40 000	1 400 000	42 883	1 482 883
ülekurss (korrigeeritud ostumeetod)		-1 389 579		
kasum kapitaliosalusest	169 966	890 574		1 060 540
finantsinvesteering 31.12.2002	209 966	900 995	42 883	1 153 844
Osasid/aktsiaid 31.12.2002	1	70	4	
Tütarettevõtjate omakapital	209 966	1 287 135		
sh osa-/aktsiakapital	40 000	900 000		
kohustuslik reservkapital		90 000		
eelmiste perioodide kahjum		-479 631		
aruandeaasta kasum	169 966	776 766		

Meta Holdings SP aktsiate soetushind koosneb rahalisest sissemaksest summas 40 000 krooni ja mitterahalisest sissemaksest 2 883 krooni.

Aruandeaastal soetati Guvatrak AS-i tütarettevõtte Guvatrak USA Inc soetushinnaga 3 000 krooni, kuid aruandeaasta lõpuks oli selge perspektiivi puudumine ja nii algatati ettevõtte likvideerimine. Guvatrak USA Inc soetusmaksumus kanti finantskuludesse, sest likvideerimisbilansi koostamisega ei jäänud ettevõttele jaotatavat vara.

Guvatrak AS-i ostmist käsitleti ühise kontrolli all oleva tütarettevõtte soetamisena ja seetõttu kajastati ostu Robalmi aastaaruandes korrigeeritud ostumeetodi meetodil vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 11 ja tekkinud negatiivne ülekurss summas 1 389 579 krooni kajastati täies ulatuses eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähenemisena.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned	Seadmed	Inventar	Kokku	KOKKU..
	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	
Algjäak	6 569 783	1 424 768	0	0	7 994 551
sh kapitalirendiga	4 065 042	1 271 187	0		5 336 229
Soetusmaksumus 31.12.2001	6 569 783	1 424 768	0	0	7 994 551
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	689 761	199 498	0	0	889 259
Jääkmaksumus 31.12.2001	5 880 022	1 225 270	0	0	7 105 292
2001.a					
Soetamine	736 851		202 854	497 352	1 437 057
Müük (-)		-94 237			-94 237
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	561 349	165 747	30 429		757 525
Müüdud põhivara kulum (-)		-50 259			-50 259
Soetusmaksumus 31.12.2002	7 306 634	1 330 531	202 854	497 352	9 337 371
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	1 251 110	314 986	30 429	0	1 596 525
Jääkmaksumus 31.12.2002	6 055 524	1 015 545	172 425	497 352	7 740 846

Seisuga 31.12.2002 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 5 336 229 krooni. Aruandeaastal erastati Toompuiestee 18 asuvad ruumid suurusega 78 m2 soetusmaksumusega 506 585 krooni ja sõlmiti krediidasutusega müügi-tagasirendi leping kapitalirendi tingimustel.

Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused


Tagatiseta võlakohustusi on ettevõttel 877 743 krooni.

Tagatiseta võlakohustusena kajastatakse bilansis kliendi poolt osaliselt finantseeritud rendipinna väljaehitamist summas 50 847 krooni. Nimetatud finantseeringu pikaajalist osa kajastatakse real "Mittekonverteeritavad võlakohustused" summas 165 254 ja finantseeringut amortiseeritakse kliendiga sõlmitud rendilepingu perioodi jooksul aastatel 2003-2007.

	31.12.2002	31.12.2001
Saadud finantseering kliendilt	50 847	
Saadud laen teiselt ettevõttelt	182 514	
Võlgnevus omanikule (vt lisa 9)	238 720	961 958
Muu tagatiseta võlakohustus	405 662	375 000
Kokku	877 743	1 336 958

Aruandeaastal sai OÜ Robalm omanikulaenu 656 341 krooni ja tagastas omanikulaenu 1 410 514 krooni. Omanikulaenu intressiks oli 0%.

Eelmistel perioodidel on tagatiseta võlakohustusi kajastatud muude mitmesuguste võlgadena. Alates aruandeaastast kajastatakse nimetatud võlgasid tagatiseta võlakohustustena ja muudatuse tõttu on korrigeeritud bilansis vastavaid kohustuste ridasid.



SISSE TULNUD

15 -07- 2003

Lisa 7. Kapitalirent

OÜ Robalm rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	4 571 627	1 271 187	5 336 229
Kulum 31.12.2001	489 382	148 305	185 365
Kulum 2002.a.	330 265	127 119	452 322
Akumuleeritud kulum kokku	819 647	275 424	637 687

2001 aastal otsustati kajastada saadud lisafinantseerimise võlg koos kapitalirendi võlga real Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil ja nende võlgade pikaajaline osa real Pangalaenud. Muudatus viidi sisse seoses sellega, et ei olnud otstarbekas eraldi vaadelda liisingukohustuse ja lisafinantseerimise osa, sest liisingu pakkuja kajastas lepingus ja laenumakse graafikutes neid summasid koos.

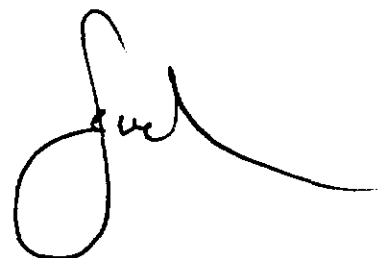
Aruandeaastal saadi krediidasutuselt kapitalirendilepingute raames juurde lisafinantseeringuks 3 380 000 krooni.

	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
Võlakohustus kokku	8 207 451	5 764 668
sh võlakohustus tähtajaga kuni 1 aasta	1 145 394	900 247
sh võlakohustus tähtajaga 1-4 aastat	7 062 057	4 864 421
Aruandeperioodil tasutud kapitalirendimaksed	937 217	990 744
Aruandeperioodi intressikulu	594 888	708 506

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2002	2001
Ruumide rent	1 771 670	1 729 016
Auto rent	298 500	259 350
Muud	38 136	81 830
Kokku	2 108 306	2 070 196

Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigi territooriumil.



.....

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Antud laenu tütarettevõtjale	149 200 krooni
Tagastatud laenu tütarettevõtjalt	143 200 krooni
Arvestatud intressi	1 711 krooni
Saldo seisuga 31.12.2002	7 711 krooni

Laenu jääk omanikult aruandeperioodi alguseks	961 958 krooni
Saadud laenu omanikult	656 341 krooni
Tagastatud laenu omanikule	1 410 514 krooni
Laenu jääk aruandeperioodi lõpuks	207 785 krooni

Omaniku poolt aruandeaastal tehtud, kuid hüvitamata kulutusi avansiaruannete alusel on summas 30 935 krooni.

Aruandeaastal osteti omanikult AS-i Guvatrak aktsiad summas 1 400 000 krooni ja aktsiate eest tasuti rahas pangatähtlekanke teel.

AS-le Guvatrak esitati 2002.a-l. osutatud renditeenuste eest arveid summas 1 611 522 krooni.
Nõue seisuga 31.12.2002.a.on 206 181 krooni



OÜ ROBALM**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS
31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud OÜ ROBALM 31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks OÜ ROBALM raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ ROBALM Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.rahandusaasta finants-tulemuseks 1 325 689 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2002.a. 9 680 863 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ROBALM 2002.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 14.juulil 2003.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



15 -07- 2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Robalm vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-985 221 krooni
Aruande perioodi jaotamata kasum	1 325 689 krooni

OÜ Robalm juhatus otsustab kogunenud kasumist väljamakseid mitte teha ja seega on vaba omakapitali summa 340 468 krooni.

Kui maksta kogu vaba omakapital dividendidena välja, siis vastavalt seadustele tuleb tasuda ettevõtte tulumaks 26/74 makstavatel dividendidelt. Seega oleks kogu kasumi dividendidena väljamaksmisel dividendid 340 468 krooni ja tulumaks 119 624 krooni.

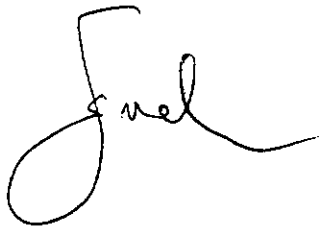


15 -07- 2003

.....

Juhatuses allkiri 2002 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest ning see on kinnitatud. 14. juulil 2003.a



Even Tudeberg
Juhatuses liige

15 -07- 2003

.....

Osanike nimekiri

2002. aasta majandusaasta aruande kinnitamise kuupäeva seisuga on Robalm OÜ ainuosanik Even Tudeberg.