

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23. 12. 2004

21
Kokkuvõtte ja lisadokumentide loetelu

Liane Adamson

OÜ Robalm
Aastaruanne 2003

OÜ Robalm

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Robalm
Äriregistri kood	10643745
Aadress	Toompuiestee 18, 10149 Tallinn
Telefon	6 659 550
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Aruandeaasta algus	01. jaanuar
Aruandeaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Even Tudeberg
Audiitor	Toomas Villems

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri
--------------------	--



Lk. nr. 23. 12. 2004
 3

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad:

Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu

Lisa nr. 3 Mitmesugused nõuded

Lisa nr. 4 Maksunõuded ja kohustused

Lisa nr. 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Lisa nr. 6 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lisa nr. 7 Kinnsivarainvesteering

Lisa nr. 8 Materiaalne põhivara

Lisa nr. 9 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Lisa nr. 10 Mittekonverteeritavad võlakohustused

Lisa nr. 11 Omakapital

Lisa nr. 12 Potentsiaalsed kohustused

Lisa nr. 13 Kapitalirent

Lisa nr. 14 Müügitulu tegevusalade lõikes

Lisa nr. 15 Muud äritulud

Lisa nr. 16 Muud ärikulud

Lisa nr. 17 Finantstulud, finantskulud

Lisa nr. 18 Tehingud seotud osapooltega

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele



OÜ Robalm

2003. Majandusaasta aruanne, 2004

Tegevusaruanne

OÜ Robalm (edaspidi nimetatud Robalm) on 2000.a. loodud kinnisvara arenduse ja haldusega tegelev ettevõte.

2003. aasta oli Robalmile tegus aasta.

2003. aastal osteti viimase kaasomaniku käest tema käsutuses olevad ruumid Toompuiestee 18 esimesel korrusel.

Aasta lõpuks lõpetati Toompuiestee 18 hoone renoveerimine, mille käigus muudeti kogu hoone kontoriruumidena kasutatavaks, ning kõik pinnad kaeti rendilepingutega. Lisaks piirati Toompuiestee 18 kinnistu piirdeaiaga ja rajati maja rentnike kasutusse jääv iluaed.

2003. aastal alustas Robalm pikaajalise investeerimisega, kus Robalm investeeris alates juuni 2003.a. 925 000 USA dollarit ettevõttesse, mis tegeleb kütusevagnite rentimisega. Investeeringu tegemiseks kaasati finantseering nii omanikult kui mitmetelt eraisikutelt ja ettevõtetelt.

2004.a. töötab tulla Robalmile majanduslikult stabiilne aasta.

Tähtsamad eesmärgid aastaks 2004 on:

- Hoida häid suhteid rentnikega.
- Tagada Robalmile stabiilne ja dünaamiline areng, et täita kindlalt ja probleemideta ettevõtte laenukohustusi.

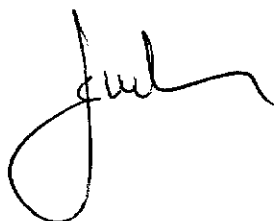
2003.a. oli Robalmis üks palgaline töötaja, kellele makstud brutopalk oli 21 624 krooni.

Robalmi igapäevase majandustegevusega on aktiivselt seotud Robalmi ainuomanik ja juhataja Even Tudeberg.

Palgalisi juhatuse ja nõukogu liikmeid Robalmil ei ole.

Robalmi 2003. aasta majandusaasta tulemustega võib rahule jääda ja prognoosida stabiilset tegevust järgnevatel aastatel.

Even Tudeberg
Juhataja
OÜ Robalm



Raamatupidamise aastaaruanne

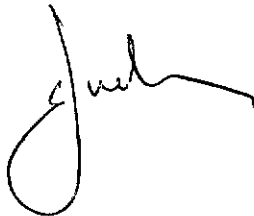
23. 12. 2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Robalm juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Robalm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Robalm 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Even Tudeberg
Juhataja



Tallinn, 30 november 2004.a.

BILANSS

Robalt OÜ
2003. a majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23.12.2004

AKTIVA (VARAD)			
(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		161 359	446 814
Aktsiad ja muud väärtpaberid	6	135 000	
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjate laekumata arved		178 514	206 181
Kokku nõuded ostjate vastu		178 514	206 181
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtjate vastu	3,18	32 085	7 711
Antud pikaajaliste laenude lühiajaline osa	3	1 752 731	
Intressid	3	33 507	65
Kokku mitmesugused nõuded		1 818 323	7 776
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasimõud	4	10 414	22 599
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		179 068	73 185
Kokku ettemaksed		189 482	95 784
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		5 218	29 618
Kokku varud		5 218	29 618
KÄIBEVARA KOKKU		2 487 896	786 173
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5	1 898 410	1 110 961
Aktsiad ja muud väärtpaberid	6	2 124 454	42 883
Mitmesugused pikaajalised nõuded	3	19 786 154	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		23 809 018	1 153 844
Materiaalne põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	12 016 800	
Maa ja chitised (soetusmaksumuses)	8	0	7 306 634
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	8	0	1 330 531
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	8	202 854	202 854
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	8	-71 001	-1 596 526
Lõpetamata ehitus	8		497 353
Materiaalne põhivara kokku		12 148 653	7 740 846
PÕHIVARA KOKKU		35 957 671	8 894 690
AKTIVA (VARAD) KOKKU		38 445 567	9 680 863
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9,10	4 421 527	877 743
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	13	1 112 058	1 145 394
Kokku tagatiseta võlakohustused		5 533 585	2 023 137
Võlad tarnijatele		505 956	19 990
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõtjatele	3,18	614 708	
Kokku mitmesugused võlad		614 708	0
Maksuvõlad	4	6 877	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Intressivõlad		399 946	0
Muud viitvõlad		50 950	25 957
Kokku viitvõlad		450 896	25 957
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 112 022	2 069 084
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud ja võlakirjad	10	17 307 611	165 254
Kapitalirendi kohustus	13	11 140 229	7 062 057
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	10,13	28 447 840	7 227 311
KOHUSTUSED KOKKU		35 559 862	9 296 395
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Ülekurs (aazio)		587 664	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		340 468	-985 221
Aruandeaasta kasum		1 913 573	1 325 689
OMAKAPITAL KOKKU		2 885 705	384 468
PASSIVA KOKKU		38 445 567	9 680 863

SISSE TULNUD

29.12.2004

KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 2

	Lisa	2 003	2 002
ÄRITULUD			
Müügitulu	14	6 029 213	2 108 306
Muud äritulud	15	102 061	19 890
ÄRITULUD KOKKU		6 131 274	2 128 196
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 925 514	438 166
Mitmesugused tegevuskulud		285 809	60 792
Tööjõu kulud			
palgakulu		21 624	0
sotsiaalmaksud		7 248	0
Tööjõu kulud kokku		28 872	0
Põhivara kulum	8	882 768	757 525
Muud ärikulud	16	32 671	13 788
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 975 640	857 925
FINANTSTULUD JA -KULUD			
	17		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-215	1 057 540
Intressitulud		797 962	
Intressikulud		-1 354 086	-594 693
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-505 728	
Muud finantstulud ja -kulud			5 112
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-1 062 067	467 959
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1 913 573	1 325 884
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)			
		1 913 573	1 325 884

Rahavoogude aruanne

(kaudsel meetodil)

Tallinna Linnakohaliku
2003. a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

23. 12. 2004

(kroonides)	Lisa	2 003	2 002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		2 975 640	857 925
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	882 768	757 525
Kahjum põhivara müügist		0	1 605
Kasum põhivara müügist		-13 884	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-863 902	-11 572
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 572 631	478 453
Intressimaksed			-594 888
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		7 567 137	1 489 048
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara ost	7;8		-939 705
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	7;8	-3 200 000	
Materiaalse põhivara müük		25 424	42 373
Lõpetamata ehitus	7;8	-2 102 114	-497 353
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine		-3 456 684	-1 483 000
Antud laenud		-21 538 885	-149 200
Antud laenude tagasimaksed			143 200
Saadud intressid		764 455	431
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-29 507 804	-2 883 254
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		22 740 376	4 036 341
Saadud laenude tagasimaksmine			-1 410 514
Kapitalirendimaksete ja laenude tasumine		-1 085 164	-937 217
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		21 655 212	1 688 610
RAHAVOOD KOKKU		-285 455	294 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		446 814	152 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-285 455	294 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		161 359	446 814

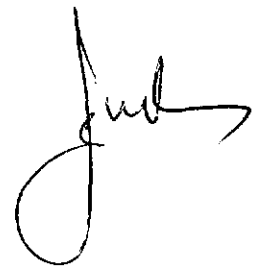
Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

SISSE TULNUD

23.12.2004

	Osakapital	Ülekurs (aazio)	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	40 000		4 000	404 358	448 358
Ühise kontrolli all oleva tütarettevõtte aktsiate soetamine				-1 389 579	-1 389 579
2002.a. kasum				1 325 689	1 325 689
Seisuga 31.12.2002	40 000		4 000	340 468	384 468
Seisuga 01.01.2003	40 000		4 000	340 468	384 468
Ühise kontrolli all oleva tütarettevõtte aktsiate soetamine		587 664			587 664
2003.a. kasum				1 913 573	1 913 573
Seisuga 31.12.2003	40 000	587 664	4 000	2 254 041	2 885 705



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Robalm 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Robalm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

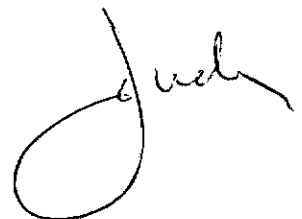
Aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil soetatud aktsiaid ja osasid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. 2003. aastal võeti üles ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena bilansipäevaks tütarettevõtjalt laekumata nõuded seoses tütarettevõtja pankrotimenetluse lõpetamisega raugemise teel ning kanti need täies ulatuses üldhalduskuludesse.



Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 500 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Seoses Raamatupidamise seaduse juhendi 6 esmakordse rakendamisega kajastatakse kinnisvarainvesteeringule vastavat põhivara kinnisvarainvesteeringuna. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	25-40%
Inventar	25-40%
Kinnisvarainvesteering	8 %

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte teinud eelmiste perioodide puhaskasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali, millega on täidetud nõue reservkapitali suuruse kohta, mis peab olema võrdne vähemalt 10% ga ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata alates 01. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstud dividende (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse jäegnevatel perioodidel dividendidelt arvestatav ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse kättesaamisest kliendi poolt, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



23.12.2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuludes ning võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena. Puhkusetasu reserv koosneb väljateenitud, kuid välja maksmata puhkusetasust ja sellelt arvestatud sotsiaalmaksust 33% ning töötuskindlustusmaksust 0,5%

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kontsern

OÜ Robalm jaoks moodustavad kontserni tema tütarettevõtjad OÜ Creative Media Service, OÜ Tequila AD ja AS Guvatrak, milles OÜ Robalm omab enamusosalust. Tütarettevõtjate kajastamisel bilansis on kasutatud kapitaliosaluse meetodit, mitte ei ole aruannet rida-realt konsolideeritud, kuivõrd vastavalt Raamatupidamisseadusele see ei ole kohustuslik.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	178 514	206 181
Kokku	178 514	206 181

Ostjatelt laekumata summad maksetähtaegade lõikes

	31.12.2003	31.12.2002
Arved, mille laekumise tähtajast on möödas kuni 1 kuu	71 558	126 181
Arved, mille laekumise tähtajast on möödas 1 -3 kuud	94 022	80 000
Arved, mille laekumise tähtajast on möödas 3 - 12 kuud	12 934	
Kokku	178 514	206 181

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

Nõuded tütarettevõtjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Antud lühiajaline laen		6 000
Intressinõue		1 711
Muud mitmesugused nõuded	71 564	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõue	-39 479	
Kokku	32 085	7 711

*Ebatõenäoliselt laekuvaks on tunnistatud nõue teise kontserni ettevõtte vastu, kuna aastaaruande kinnitamise seisuga on nimetatud ettevõtte pankrotimenetlus lõpetatud pankrotti väljakuulutamata raugemise tõttu

Muud lühiajalised nõuded

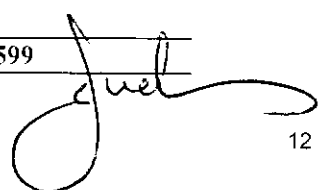
	31.12.2003	31.12.2002
Antud pikaajaliste laenude lühiajaline osa	1 752 731	
Intress	33 507	65
Kokku	1 786 238	65

Mitmesugused pikaajalised nõuded

Antud pikaajalised laenud	summa	kohustuse lõppemine	intress	valuuta
Investeeringislaen	1 500 000	20.12.2006	10%	EEK
sh maksetähtajaga alla 1 aasta	480 000			
sh maksetähtajaga 1-3 aastat	1 020 000			
Investeeringislaen	183 525	11.03.2007	10%	EEK
sh maksetähtajaga alla 1 aasta	31 771			
sh maksetähtajaga 1-3 aastat	151 754			
Investeeringislaen	19 855 360	31.12.2009	10%	USD
sh maksetähtajaga alla 1 aasta	1 240 960			
sh maksetähtajaga 1-5 aastat	18 614 400			
Kokku maksetähtajaga alla 1 aasta	1 752 731			
Kokku maksetähtajaga üle 1 aasta	19 786 154			

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

(kroonides)	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	10 414		22 599	
Üksikisiku tulumaks		4 334		
Sotsiaalmaks		1 784		
Töötuskindlustusmaks		41		
Ettevõtte tulumaks		718		
Kokku	10 414	6 877	22 599	



Lisa 5. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

	Tequila AD OÜ	Guvatrak AS	CMS OÜ	kokku
Põhitegevusala	Üritusturundus	Reklaam	Meediavahendus	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002	1	70		
Aruandeaastal soetatud osad			1	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	1	70	1	
osalus 31.12.2002	100%	70%		
osalus 31.12.2003	100%	70%	100%	
soetusmaksumus 31.12.2002	40 000	1 400 000		1 440 000
soetusmaksumus 31.12.2003			200 000	200 000
Bilansiline maksumus 31.12.2002	209 966	900 995		1 110 961
Aruandeaastal soetatud osad			1	1
Ülekurs (aazio)			587 664	587 664
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum Lisa 17		466 166		466 166
Aruandeaasta kapitaliosaluse Lisa 17	209 966		256 415	466 381
Bilansiline maksumus 31.12.2003	0	1 367 161	531 249	1 898 410
Tütarettevõtjate omakapital	-644 006	1 953 087	531 249	
sh osa-/aktsiakapital	40 000	900 000	40 000	
kohustuslik reservkapital	4000	90 000	57 247	
eelmiste perioodide kasum	165 966	297 135	371 702	
aruandeaasta kasum/-kahjum	-853 972	665 952	62 300	

Creative Media Service OÜ ostmist käsitleti ühise kontrolli all oleva tütarettevõtte soetamisena ja seetõttu kajastati ostu Robalmi aastaaruandes korrigeeritud ostumeetodi meetodil vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile RTJ 11 ja tekkinud positiivne ülekurs summas 587 664 krooni kajastati täies ulatuses omakapitali kirjel Ülekurs (aazio).

Lisa 6. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalise finantsinvesteeringuna soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

		Algsaldo 31.12.2002	Soetamine 2003.a jooksul	Lõppsaldo 31.12.2003
Parim Kaup OÜ				
	kogus		1	1
	väärtus		15 000	15 000
Visco Trade OÜ				
	kogus		1	1
	väärtus		60 000	60 000
Andera Trade OÜ				
	kogus		1	1
	väärtus		60 000	60 000
Kokku väärtus			135 000	135 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

		Algsaldo 31.12.2002	Soetamine 2003.a jooksul	Lõppsaldo 31.12.2003
Meta Holdings SP AS				
	kogus	4	20 473	20 477
	väärtus	42 883	1 277 571	1 320 454
Meta Eks SP AS				
	kogus		20 400	20 400
	väärtus		804 000	804 000
Kokku väärtus		42 883	2 081 571	2 124 454

Handwritten signature

23.12.2004

Lisa 9. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

(kroonides)		31.12.2003	31.12.2002
Saadud finantseering kliendilt	Lisa 10	50 847	50 847
Saadud pikaajaliste laenude lühiajaline osa	Lisa 10	2 974 633	
Saadud laen teiselt ettevõttelt			182 514
Omanikult saadud laenu lühiajaline osa	Lisa 10	861 003	238 720
Muud tagatiseta võlakohustused laenuna	Lisa 10	160 044	
Muud tagatiseta võlakohustused		375 000	405 662
kokku		4 421 527	877 743

Aruandeaastal sai Robalm OÜ omanikulaenu 3 250 000 krooni ja tagastas omanikulaenu 366 770 krooni. laenu lühiajaline osa on 861 003 krooni. Omanikulaenu intressiks alates 01.01.2003 on 8% aastas.
Muu tagatiseta võlakohustusena kajastatakse teisele äriühingule teenuste eest tasumata summat 975 895 krooni, mida poolte kokkuleppel käsitletakse laenuna Robalm OÜ-le ja laenujäägi arvestatakse intressi 8% aastas. Nimetatud laenu lühiajaline osa on 160 044 krooni.

Lisa 10. Mittekonverteeritavad võlakohustused

Saadud pikaajalised laenud	summa	kohustuse lõppemine	intress	valuuta
(kroonides)				
Investeeringislaen	2 033 532	29.02.2004	10%	EUR
sh maksetähtajaga alla 1 aasta Lisa 9	2 033 532			
Investeeringislaen	6 509 045	31.12.2009	3%	USD
sh maksetähtajaga alla 1 aasta Lisa 9	406 836			
sh maksetähtajaga 1-5 aastat	6 102 209			
Investeeringislaen	2 343 000	31.12.2009	10%	EEK
sh maksetähtajaga alla 1 aasta Lisa 9	146 440			
sh maksetähtajaga 1-5 aastat	2 196 560			
Investeeringislaen	6 204 800	31.12.2009	10%	USD
sh maksetähtajaga alla 1 aasta Lisa 9	387 825			
sh maksetähtajaga 1-5 aastat	5 816 975			
Investeeringislaen	975 895	31.12.2009	8%	EEK
sh maksetähtajaga alla 1 aasta Lisa 9	160 044			
sh maksetähtajaga 1-5 aastat	815 851			
Finantseeringislaen	3 122 612	31.12.2008	8%	EEK
sh maksetähtajaga alla 1 aasta Lisa 9	861 003			
sh maksetähtajaga 1-5 aastat	2 261 609			
Finantseeringislaen	165 254			
sh maksetähtajaga alla 1 aasta Lisa 9	50 847	31.03.2007	0%	EEK
sh maksetähtajaga 1-3 aastat	114 407			
Kokku				
Investeeringislaen	18 066 272			
sh maksetähtajaga alla 1 aasta Lisa 9	3 134 677			
sh maksetähtajaga 1-5 aastat	14 931 595			
Finantseeringislaen	3 287 866			
sh maksetähtajaga alla 1 aasta Lisa 9	911 850			
sh maksetähtajaga 1-5 aastat	2 376 016			

Finantseeringislaenu tähtajaga 31.03.2007 ja intressiga 0% ei diskoneerita kuna laenuühing on lõpetatud bilansiäeva järgsel perioodil

Lisa 11. Omakapital

(kroonides)

Vastavalt OÜ Robalm põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. 1 osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

2003. aastal dividende välja ei kuulutatud ega ei makstud.

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustab 2 254 041 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendideks on 586 051 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 667 990 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003

Lisa 13. Kapitalirent, kasutusrent

Kapitalirent	31.12.2003	31.12.2002
(kroonides)		
Kohustus kokku	12 252 287	8 207 451
sh makseperiood alla 1 aasta	1 112 060	1 145 394
sh makseperiood 1-4 aastat	3 913 179	7 062 057
sh makseperiood üle 4 aasta	7 227 048	

Tasutud kapitalirendimaksed	1 085 164	937 217
Aruandeperioodi intressikulu	617 006	594 888

Robalm OÜ on omandanud kapitalirendi tingimustel kinnisvara, mida kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

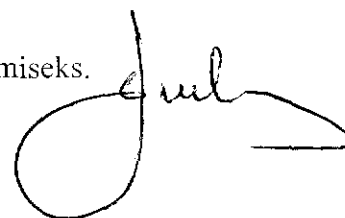
Kapitalirendi teel renditav vara

	31.12.2003	31.12.2002
(kroonides)		
Soetusmaksumus	14 377 287	9 075 174
Akumuleeritud kulum	-2 360 488	-1 251 110
Jääkmaksumus	12 016 799	7 824 064

Kasutusrendi teel renditav vara

	31.12.2003	31.12.2002
(kroonides)		
Kohustus kokku	1 585 215	328 462
sh makseperiood alla 1 aasta	326 990	91 738
sh makseperiood üle 1 aasta	1 258 225	236 724
Tasutud kasutusrendimaksed	242 400	469 536

Robalm OÜ rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid edasirentimiseks.



Lisa 14. Müügitulu tegevusalde lõikes
 (kroonides)

23.12.2004

	2003	2002
Ruumide rent	2 182 482	1 771 670
Sõiduautode rent	342 894	298 500
Muud teenused	3 503 837	38 136
Kokku	6 029 213	2 108 306

Müügitulu piirkondade lõikes

Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigi territooriumil

Lisa 15. Muud äritulud
 (kroonides)

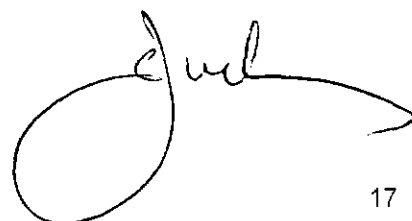
	2003	2002
Mittetavapärase äritegevuse käigus teenitud tulu	9 039	19 890
Kasutusrendi tingimusel kasutatud sõidukite müügitulu	93 022	0
Kokku muud äritulud	102 061	19 890

Lisa 16. Muud ärikulud
 (kroonides)

	2003	2002
Maksuintressid	13 475	433
Muud ärikulud	19 196	13 355
Kokku muud ärikulud	32 671	13 788

Lisa 17. Finantstulud, finatskulud
 (kroonides)

		2003	2002
Intressitulud		797 962	5 112
Kasum tütarettevõtja aktsiatelt ja osadelt	Lisa 5	466 166	1 051 017
Kasum valuutakursi muutusest		1 230 456	
Finantstulud kokku		2 494 584	1 056 129
Intressikulud		1 354 086	594 693
Kahjum tütarettevõtja aktsiatelt ja osadelt	Lisa 5	466 381	
Kahjum valuutakursi muutustest		1 736 184	
Finantskulud kokku		3 556 651	594 693



23. 12. 2004

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb seotud osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtja omanikud
- * Tütarettevõtjad
- * Osahingu juhatus
- * Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Robalm on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Creative Media Service OÜ	Tütarettevõtja		829 334
Guvatrak AS	Tütarettevõtja	31 958	1 294 611
Tequila AD OÜ	Tütarettevõtja		2 764 335

OÜ Robalm on aruandeaastal andnud ja saanud laenu seotud osapooltelt järgmiselt:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	arvestatud	laenu	laenu	laenu
		intress	andmine	saamine	tagastamine
Even Tudeberg	Omanik	119 743		3 250 000	366 770
Creative Media Service OÜ	Tütarettevõtja	23 689		520 000	
Guvatrak AS	Tütarettevõtja	3 309		192 519	162 519
Tequila AD OÜ	Tütarettevõtja		375 000		381 000

Muud tekkinud nõuded ja kohustused:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	nõue	kohustus
Guvatrak AS	Tütarettevõtja	11 943	
Tequila AD OÜ	Tütarettevõtja	25 105	

Nimetatud nõue on tekkinud Robalm OÜ, tütarettevõtja ja kolmanda osapoole vahelise nõuete ja kohustuste tasavõrdamise tulemusena

Aruandeaastal on omanik teinud kulutusi Robalm OÜ heaks summas 137 439 krooni ja sellest hüvitati aruandeaastal 93 921 krooni

Aruandeaastal soetas Robalm OÜ omanikul väärtpabereid järgmiselt

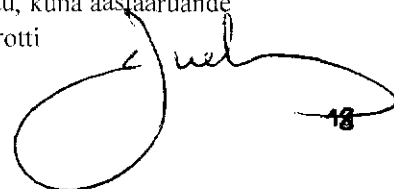
	osasid/aktsiaid	nimiväärtus	ostuhind
Creative Media Service OÜ	1	40 000	200 000
Visco Trade OÜ	1	60 000	60 000
Andera Trade OÜ	1	60 000	60 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	nõue	kohustus
Even Tudeberg	Omanik		3 285 874
Creative Media Service OÜ	Tütarettevõtja	7 846	543 689
Guvatrak AS	Tütarettevõtja	18 132	71 019
Tequila AD OÜ	Tütarettevõtja	45 586	
Ebatähtselt laekuvaks tunnistatud nõue		-39 479	

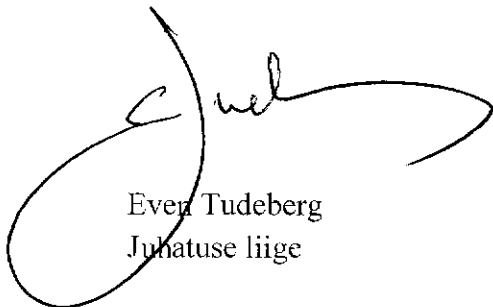
*Ebatähtselt laekuvaks on tunnistatud nõue teise kontserni ettevõtte vastu, kuna aastaaruande kinnitamise seisuga on nimetatud ettevõtte pankrotimenetlus lõpetatud pankrotti väljakuulutatuna raugemise tõttu



Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	340 468
2003. aasta puhaskasum	1 913 573
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003	2 254 041
Juhatus teeb ettepaneku kogu jaotuskõlblik kasum välja maksta dividendideks	1 667 990
Jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist	586 051



Evert Tudeberg
Juhatuses liige

Tallinn, detsember 2004.a.

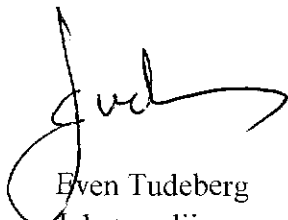
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

23. 12. 2004

Robalm OÜ juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Robalm OÜ majandusaasta aruanne (lk 1-21) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Robalm OÜ majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek
detsember 2004.a.



Even Tudeberg
Juhatuse liige

Tallinn, 23 detsember 2004.a.

23. 12. 2004

Osanike nimekiri

Robalm OÜ osanikud aastaaruande kinnitamisel on:

osanik	osa	osa väärtus
Even Tudeberg	1 osa	40 000 krooni

