

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

01. jaanuar 2004.a.

31.detsember 2004.a.

Ärinimi	OÜ FERRINDA-K	
Äriregistri kood	10642320	
Aadress	Gildi tn.4 Tallinn 10144	
Põhitegevusala	Raamatupidamisteenused	
Juhatuselige	Veera Gorošina	
Telefon	Faks	e-mail
6 411 237	6 418 415	-

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Lisatakse ka OÜ Ferrinda-K osanikete nimekiri.

Dokument koosneb 24 leheküljest
OÜ Ferrinda-K majandusaasta aruanne

Juhatuselige B. Gorošina

29-06-2005

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1. Maksuvõlajääk maksuliikide lõikes	15
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 3. Põhivara	17
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 5. Pikaajalised võlad	19
Lisa 6. Omakapital	20
Lisa 7. Müügitulu	20
Lisa 8. Müüdud toodangu kulu	20
Lisa 9. Üldhalduskulud	21
Lisa 10. Muud ärikulud	21
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Osanikute nimekiri	23
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	24

Juhatuse liige



29 -06- 2005

Majandusaasta aruande eessõna

OÜ-u Ferrinda-K juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ-u Ferrinda-K kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

30. mai 2005.a.

Juhatus liige



Tegevusaruanne

29-06-2005

Augustikuus 2003.a. OÜ Ferrinda-K alustas uus tegevus – raamatupidamisteenused, mis kindlustas müügitulu kasvu 2004.aastal. Aruandeaasta müügitulu moodustas 492 134 krooni, mis on rohkem kui 3,5 korda rohkem, kui eelmisel aastal.

Firma omandis on olemas hoone, aadressil Gildi tn.4, Tallinn. Mais 2001.a. võeti otsus hoones kapremonti teostamise kohta. Kuid seoses sellega, et äripartneritega kokkuleppeid ei õnnestunud ellu viima, jäi hoone remont tegemata. Olemasolevas seisundis pole hoone rendile andmine võimalik. Selleks, et hoone oleks normaalses tehnilises seisundis, oli 2004.a. jooksul vajalik hoone kütmine, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi korrasoleku kindlustamine ettevõtte omavahendite arvelt. Kulutused ülnimetatud teenustele moodustas 2004.aastal rohkem kui 159 000 krooni, mis avaldas negatiivne mõju ettevõtte kasumi kujundamisele.

Oluline mõju kasumi kujundamisele avaldas arvestuspõhimõtete muudatus seoses uue Raamatupidamise seaduse jõustumisega. Seoses pikaajaliste finantskohustuste ümberhindlusega (vastavalt RTJ 3) summarne tulu pikaajaliste finantskohustuste diskonteerimisest moodustas 475 851 krooni.

Praegu juhtkond otsib võimalust lõpetada hoone, aadressil Gildi tn.4, Tallinn kapitaalremont. Müügitulu selle hoone rendile andmisest võib kindlustada baasi firma edaspidiseks pikaajaliseks kasvuks ja arenguks.

Firma juhtkonna eesmärk 2005.aastal – saavutada firma kõrge rentaablus, kontrollides firma kuulutuse üle. 2005.aasta peatülesandeks on teeninduskvaliteedi tõstmine ja turupositsioonide kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2005.aastaks ei ole need samuti plaanis.

2004.a. lõpuks oli töötajate üldarv 5 inimest. Töötajate palkade ja lisatasude kogusumma 2004.a. jooksul oli 215 895 krooni, juhtkonna töötasu oli 0 krooni. 2004. aastal OÜ Ferrinda-K ei ole juhatuse liikmetele töötasu maksnud.

Juhatuse liige



29-06-2005

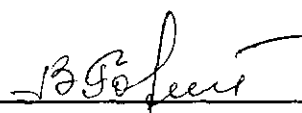
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Ferrinda-K juhatus koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele.

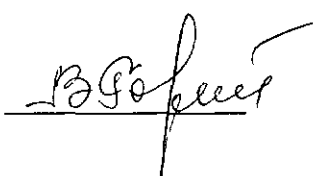
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 24 esitatud OÜ Ferrinda-K 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvesusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ferrinda-K finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (24.05.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Ferrinda-K on jätkuvalt tegutsev.



Veera Gorošina
Juhatusliige

24.05.2005.a.

Juhatusliige 

29 -06- 2005

**OÜ Ferrinda-K raamatupidamisbilanss
 seisuga 31. detsember 2004.a. (EEK)**

Aktiva

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		110 044	119 783
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		885	544
Kokku:		885	544
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	61	21 273
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		25 000	0
Kokku:		25 061	21 273
Käibevara kokku:		135 990	141 600
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2 106 540	2 106 540
Akumuleeritud kulum (miinus)		-196 616	-154 484
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute parenduste eest		6 800	6 800
Kokku:		1 916 724	1 958 856
Materiaalne põhivara	3		
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		61 255	61 255
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-25 522	-6 226
Kokku:		35 733	55 029
Põhivara kokku:		1 952 457	2 013 885
Aktiva (varad) kokku:		2 088 447	2 155 485

Passiva

29 -06- 2005

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		6 070	7 547
Kokku:		6 070	7 547
Maksuvõlad	1	4 483	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		14 292	7 606
Muud viitvõlad	4	5 385	187 846
Kokku:		19 677	195 452
Lühiajalised kohustused kokku:		30 230	202 999
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	4,5		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		2 028 998	1 797 000
Kohustuste diskonteerimine (miinus)		-594 840	-118 990
Kokku:		1 434 158	1 678 010
Pikaajalised kohustused kokku:		1 434 158	1 678 010
Kohustused kokku:		1 464 388	1 881 009
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses	6	400 000	400 000
Reservid		4 128	4 128
Kohustuslik reservkapital		4 128	4 128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-129 652	114 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)		349 583	-243 727
Omakapital kokku:		624 059	274 476
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:		2 088 447	2 155 485

KASUMIARUANNE

(kroonides)

skeem 2

	Lisa nr.	2004	2003
Müügitulu	7	492 134	138 602
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8	248 355	129 039
Brutokasum (- kahjum)		243 779	9 563
Turustuskulud		0	0
Üldhalduskulud	9	316 629	129 623
Muud äritulud		0	0
Muud ärikulud	10	0	29 500
Äri kasum (- kahjum)		-72 850	-149 560
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud:		-121 820	-94 432
a. muud intressikulud		-53 614	-63 181
b. kulud pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt		-68 206	-31 251
Muud finantstulud ja -kulud:		544 253	265
a. intressitulud / pangaintressid/		196	265
b. tulud pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt		544 057	0
Kokku finantstulud ja -kulud		422 433	-94 167
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		349 583	-243 727
Tulumaks		0	0
Arvande aasta puhaskasum (- kahjum)		349 583	-243 727

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-72 850	-149 560
Korrigeerimised:		
Kulum ja väärtuse langus	61 428	48 358
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 129	268 526
Nõuded ostjate vastu kokku	-341	-109
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 212	-11 865
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	-25 000	0
Muud lühiajalised nõuded	0	280 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 232	33 184
Tarnijatele tasumata arved	-1 477	-2 041
Maksuvõlad	4 483	0
Võlad töövõtjatele	6 687	7 606
Muud viitvõlad	2 539	27 619
Makstud intressid	-6 616	-63 181
Kokku rahavood äritegevusest	-9 935	137 327
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-61 255
Saadud intressid	196	265
Kokku rahavood investeerimistegevusest	196	-60 990
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	-9 739	76 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 783	43 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 739	76 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 044	119 783

Juhatuse liige



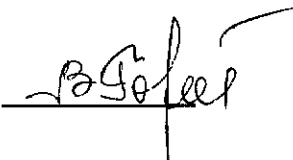
29-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2002				
2002.a. aastaaruandes kajastatud	400 000	4 128	-36 166	367 962
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			150 241	150 241
- finantskohustuste kajastamise mõju eelmise perioodi kasumile			350 685	350 685
- finantskohustuste kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (eeliste perioodide intresside arvestamine)			-200 444	-200 444
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2002	400 000	4 128	114 075	518 203
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			0	0
Makstud dividendid			0	0
Dividendide tulumaks			0	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-243 727	-243 727
- kasum majandustegevusest			-212 476	-212 476
- finantskohustuste kajastamise mõju aruandeperioodi kasumile			0	0
- finantskohustuste kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (2003.a.intresside arvestamine)			-31 251	-31 251
Saldo sisuga 31.12.2003	400 000	4 128	-129 652	274 476
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			0	0
Makstud dividendid			0	0
Dividendide tulumaks			0	0
Aruandeperioodi puhaskasum			349 583	349 583
- kasum majandustegevusest			-126 268	-126 268
- finantskohustuste kajastamise mõju aruandeperioodi kasumile			68 206	68 206
- finantskohustuste kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (2004.a.intresside arvestamine)			-544 057	-544 057
Saldo sisuga 31.12.2004	400 000	4 128	219 931	624 059

Juhatuse liige



29 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ-u Ferrinda-K 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ferrinda-K kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2004.a. ja lõppes 31. detsembril 2004.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

2. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003.a. muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1. Vastavalt juhendile RTJ 3 finantskohustused (võetud intressivaba pikaajalised laenud ja muud pikaajalised võlakohustused) kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Korrigeerimise mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2003.a. eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena.
2. Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele (RTJ 6), on seisuga 1. jaanuar 2003.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks ning kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud ei ole hinnatud ümber nende õiglasele väärtusele sest see oleks ettevõtte jaoks seotud oluliste lisakulutustega, mis ei pruugi olla vastavuses aruannete kasutajatele loodud lisaväärtusega. Peale selle, on ilmne, et käesoleval hetkel aruandes kajastatud maksumus praktiliselt ei erine õiglasest väärtusest.
3. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Rahavoogude aruandes 2003. majandusaasta eest saadud intressid on kajastatud äritegevuse all, 2004. aastaaruandes – investeerimistegevuse all.

Seoses uue Raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Juhatuse liige 

3. Raha ja raha ekvivalendid

29-06-2005

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.....

4. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

5. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

6. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Hooned

2,0 – 13,0

Renditud kinnistu

arvestades rendi kehtivus rendilepingu järgi

Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

7. Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega reeglina alates 5 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse liige



12

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Masinad, seadmed ja muud

20,0 – 50,0

Renditud põhivahendid

arvestades rendi kehtivus rendilepingu järgi

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10,0 – 50,0

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende

soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. 2005
Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende
nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis
maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud
soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

9. Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on
läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning
tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse
teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis
lähtudes valmidusastme meetodist.

10. Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul vara omandiõigus läheb rendiperioodi
lõpuks üle ettevõttele ning kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved
kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

11. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise
päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud
monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -
kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber
Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.
Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes
perioodi tulu ja kuluna.

12. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.
Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse
otsemeetodil.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude
leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja
äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist
mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva
vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud
tehingutega.
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse
võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on
raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 1. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes (kroonides)

Maksuliik	Jääk 01.01.03		Aruandeaastal		Jääk 31.12.03		Aruandeaastal		Jääk 31.12.04	
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
1 Ettevõtte tulumaks	25	0	0	0	25	0	0	0	25	0
2 Käibemaks	9 348	0	-11 864	0	21 212	0	47 173	21 478	0	4 483
3 Käibemaksu intressid	35	0	0	0	35	0	0	0	35	0
4 Kinnipeetud tulumaks	0	0	12 779	12 779	0	0	32 950	32 950	0	0
5 Sotsiaalmaks	0	0	23 921	23 921	0	0	71 245	71 245	0	0
6 Töötuskindlustusmaksed	0	0	1 088	1 088	0	0	3 242	3 242	0	0
7 Kogumispensioni makse	0	0	633	633	0	0	3 067	3 067	0	0
8 Maamaks	0	0	20 850	20 850	0	0	20 850	20 850	0	0
9 Maamaksu viivised	0	0	-1	0	1	0	0	0	1	0
KOKKU	9 408	0	47 406	59 271	21 273	0	178 527	152 832	61	4 483

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2005

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

1. KINNISVARAINVESTEERINGUD

(soetusmaksumuses)

Kinnisvarainvesteeringut liigid	Saldo 31.12.2002	Sissevõetud		Väljaminek		Saldo seisuga 31.12.2003	Sissevõetud		Väljaminek		Saldo seisuga 31.12.2004
		Kokku	S.h. kapitali- seotumuse	Kokku	S.h. müük		Kokku	S.h. kapitali- seotumuse	Kokku	S.h. müük	
1.1. Maa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2. Hooned, ehitised	2 106 540	0	0	0	0	2 106 540	0	0	0	0	2 106 540
1.3. Ettemaksed materiaalse põhivara eest	6 800	0	0	0	0	6 800	0	0	0	0	6 800
1.4. Rekonstruktsioon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KOKKU	2 113 340	0	0	0	0	2 113 340	0	0	0	0	2 113 340

2. KULUM

2003.a.

Kinnisvarainvesteeringut liigid	Aasta lõpul soetus- maksumus	Aasta algul ak- kulum	Majandus- aasta kulum	Väljaminek		Aasta lõpul		
				Kokku	S.h. müük	ak-kulum	Jääk	
1.1. Maa	0	-	-	-	-	-	0	
1.2. Hooned, ehitised	2 106 540	112 352	42 132	0	0	154 484	1 952 056	
KOKKU	2 106 540	112 352	42 132	0	0	154 484	1 952 056	

2004.a.

Kinnisvarainvesteeringut liigid	Aasta lõpul soetus- maksumus	Aasta algul ak- kulum	Majandus- aasta kulum	Väljaminek		Aasta lõpul		
				Kokku	S.h. müük	ak-kulum	Jääk	
1.1. Maa	0	-	-	-	-	-	0	
1.2. Hooned, ehitised	2 106 540	154 484	42 132	0	0	196 616	1 909 924	
KOKKU	2 106 540	154 484	42 132	0	0	196 616	1 909 924	

Juhatuse liige

B. Põlle

Tallinna Linnakoduse
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2005

Lisa 3. Põhivara (kroonides)**1. PÕHIVARA**

(soetusmaksumuses)

	Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Saldo seisuga 31.12.2002	Sissetulek	Väljaminek			Saldo seisuga 31.12.2003	Sissetulek	Väljaminek			Seisuga 31.12.04
			Kokku	Kokku	s.h. müük	mahakandmine		Kokku	Kokku	s.h. müük	mahakandmine	
1.	Materiaalne põhivara	0	61 255	0	0	0	61 255	0	0	0	0	61 255
1.1.	Inventar	0	61 255	0	0	0	61 255	0	0	0	0	61 255
2.	Immateriaalne põhivara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KOKKU PÕHIVARA	0	61 255	0	0	0	61 255	0	0	0	0	61 255

2. KULUM

2003.a.

	Põhivara liigid	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Majandus- aasta kulum	Väljaminek			Aasta lõpul	
					Kokku	s.h. müük	mahakandmine	Ak. kulum	Jaak
1.	Materiaalne põhivara	61 255	0	6 226	0	0	0	6 226	55 029
1.1.	Inventar	61 255	0	6 226	0	0	0	6 226	55 029
	KOKKU PÕHIVARA	61 255	0	6 226	0	0	0	6 226	55 029

2004.a.

	Põhivara liigid	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Majandus- aasta kulum	Väljaminek			Aasta lõpul	
					Kokku	s.h. müük	mahakandmine	Ak. kulum	Jaak
1.	Materiaalne põhivara	61 255	6 226	19 296	0	0	0	25 522	35 733
1.1.	Inventar	61 255	6 226	19 296				25 522	35 733
	KOKKU PÕHIVARA	61 255	6 226	19 296	0	0	0	25 522	35 733

Juhatuse liige



29-06-2005

 Tallinna Linna
 Registratsiooni
 SISSE TULNUD
 17

29 -06- 2005

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

OÜ-u Ferrinda-K on kohustused seotud osapoolte ees:

	<i>Emaettevõtte omanikute pikaajalised laenud</i>	<i>Emaettevõtte omanikute lühiajalised kohustused avansiaruannete osas</i>	KOKKU
Võlgnevuse jääk 31.12.2002	797 000	160 227	957 227
Kohustuste suurenemine 2003.a.	0	27 636	27 636
Ümberhindlus (valuutakohustus)	0		0
Kohustuste kustutamine 2003.a.	0	-17	-17
Üleviimine lühiajalisse kohustusse	0		0
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	797 000	187 846	984 846
Intressimäärad	0,000%	0,000%	x
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	797 000	187 846	984 846
Kohustuste suurenemine 2004.a.	1 231 998	2 602	1 234 600
Ümberhindlus (valuutakohustus)			0
Kohustuste kustutamine 2004.a.		-185 063	-185 063
Üleviimine lühiajalisse kohustusse	0		0
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	2 028 998	5 385	2 034 383
Intressimäärad	0,000%	0,000%	x

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige

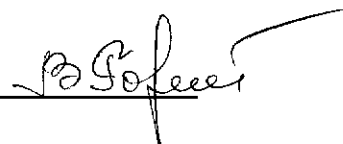


29-06-2005

Lisa 5. Pikaajalised võlad (kroonides)

	<i>Investeeringis- laenukohustus</i>	<i>KOKKU</i>
Võlgnevuse jääk 31.12.2002	1 797 000	1 797 000
Kohustuste suurenemine 2003.a.	0	0
Ümberhindlus	0	0
Kohustuste kustutamine 2003.a.	0	0
Üleviimine lühiajalisse kohustusse		0
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	1 797 000	1 797 000
<i>Kohustuste kustutamine</i>	1 797 000	1 797 000
12 kuu jooksul		0
üle 1-5 aasta jooksul	1 000 000	1 000 000
üle 5 aasta	797 000	797 000
Intressimäärad seisuga 31.12.03	0%, 7%	x
Lõplik tasumise tähtaeg	määramata	x
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	1 797 000	1 797 000
Kohustuste suurenemine 2004.a.	1 231 998	1 231 998
Ümberhindlus	0	0
Kohustuste kustutamine 2004.a.	-1 000 000	-1 000 000
Üleviimine lühiajalisse kohustusse	0	0
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	2 028 998	2 028 998
<i>Kohustuste kustutamine</i>	2 028 998	2 028 998
12 kuu jooksul	0	0
üle 1-5 aasta jooksul		0
üle 5 aasta	2 028 998	2 028 998
Intressimäärad seisuga 31.12.04	0%	x
Lõplik tasumise tähtaeg	määramata	x

Juhatuse liige



Lisa 6. Omakapital

AS Ferrinda-K on asutatud 17.01.2000.a. (registresse kantud 09.02.2000) aktsiakapitaliga 400 000 krooni, mis jagunes 400 nimelist aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Asutaja tasus aktsiakapitali rahalise sissemaksena summas 400 000 krooni.

Põhikirja kohaselt maksimumkapital võib moodustada 1 600 000 krooni.

Omanike otsusega 08.01.2003.a. osutati ümber kujundada AS Ferrinda-K osatühinguks (registresse kantud 13.08.2003).

OÜ-u Ferrinda-K omanikeks on resident juriidilene isik.

Alates OÜ-u (AS-i) asutamist kuni tänapäevani osakapitali (aktsiakapitali) ei ole suurendatud, oma aktsiat ei ole ostetud, dividendid ei ole deklareeritud ja makstud.

Lisa 7. Müügitulu (kroonides)

	2004	2003
Teenuste realiseerimine Eestis kokku	492 134	138 602
müügitulu s.h.:	492 134	138 602
- raamatupidamisteenused	484 559	132 049
- muu müügitulu	7 575	6 553

Lisa 8. Müüdud toodangu kulu (kroonides)

	2004	2003
Elektrikulud	14 508	19 656
Kulum	61 428	48 358
Postikulud	7 557	3 237
Soojuskulud	46 892	22 846
Telefonikulud	13 678	10 033
Territooriumi korrashoidmine	96 000	16 000
Tööjõukulud	6 686	7 606
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	1 606	1 303
Kokku müüdud toodangu kulud	248 355	129 039

29 -06- 2005

Lisa 9. Üldhalduskulud (kroonides)

	2004	2003
Audiitoriteenused	-	3 158
Juht.palgakulud	288 222	96 777
Juriidilised teenused	300	2 500
Kontorikulud	2 921	3 669
Koolituskulud	1 000	-
Maamaks	20 850	20 850
Pangateenused	3 336	2 669
Kokku üldhalduskulud	316 629	129 623

Lisa 10. Muud ärikulud (kroonides)

	2004	2003
Muud ärikulud	-	29 500
Kokku muud ärikulud	0	29 500

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2004 on teada järgmised potentsiaalsed kohustused:

- kohustus summas 1 042 500 krooni Harju Maavalitsuse ees. Alus: Harjumaa Maavanema Korraldus nr.2306-k 04.11.02.a. (erastava maa asukohaga Gildi tn.4 Tallinn 10144 maksumus).

Juhatusel liige



29-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ-u Ferrinda-K jaotamata kasum on:

Kohustuslik reservkapital 4 128 EEK

Jaotamata kasum 31.12.2003.a. - 129 652 EEK

Kokku jaotamiseks 31.12.2003.a. - 248 642 EEK

Puhaskasum (-kahjum) 2004.a. 349 583 EEK

s.h. kahjum finantskohustuste diskonteerimises - 475 851 EEK

Kokku jaotamiseks 31.12.2004.a. - 126 268 EEK

Jaotamata kasum 31.12.2004.a. 219 931 EEK

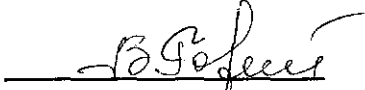
Kokku jaotamiseks 31.12.2004.a. - 374 910 EEK

Juhatus teeb osanikulte üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali 17 479 EEK

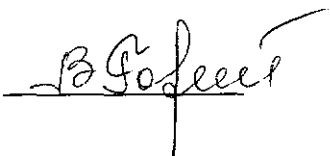
2. Dividendidena väljamaksmiseks 0 EEK

3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks (-kahjumiks) jääb 202 452 EEK


Veera Gorosina

Juhatuse liige

Juhatuse liige



29-06-2005

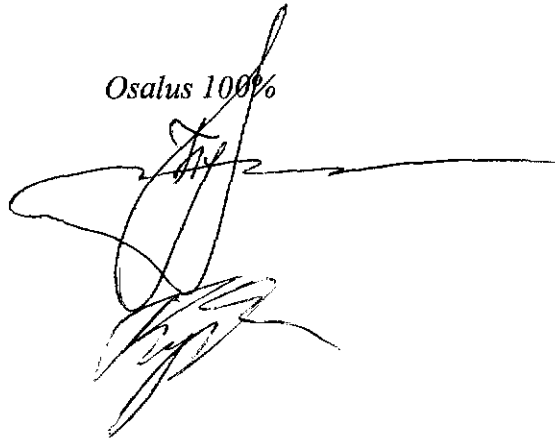
Osanikute nimekiri

OÜ V.A.O.Grupp

Reg.10501915

Asukoht Tallinn

Osalus 100%

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'V.A.O.', is written over the text 'Osalus 100%'. The signature is composed of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Juhatuses liige B. Golubev

29 -06- 2005

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2004. majandusaasta
aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. Juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust on esitatud osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

Veera Gorošina
Isikukood 44909010232



juhatuse liige

25.05.2005.a.

Nõukogut ei ole.

Juhatus liige

