

07.06.2003

22

Arutelu ja otsustamine toimub avalikult, välja arvatud juhul, kui otsustamine on seadusega määratud teisiti.

1.00.0000

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Anava Eesti AS
Äriregistri kood	10256551
Aadress	Narva mnt.12, Tallinn
Telefon	6 616 100
Faks	6 616 666
Elektronpost	anava@anava.ee
Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Juhatuse liige	Vadim Butovtsenko
Põhitegevusala	Kodumasinade jae- ja hulgimüük
Audiitor	KPMG Estonia

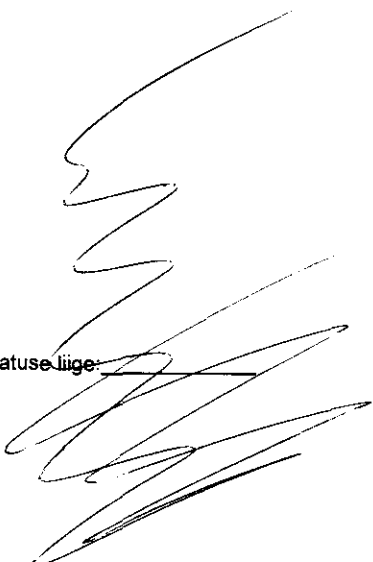
Juhatuse liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Audiitori järeldusotsus	19
 Kasumi jaotamise ettepanek	 20
 Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. a. majandusaasta aruandele	 21

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Anava Eesti AS 2002. aasta käive oli 134 144 673 krooni, mis oli 10 miljoni krooni võrra väiksem kui eelmisel aastal. Kaup ja teenused realiseeriti põhiliselt Eesti Vabariigis. Tunduvalt vähenes hulgimüügi osa.

2002. aastal ostetud kinnistu 5 500 m² Vesse tänaval on välja renditud.

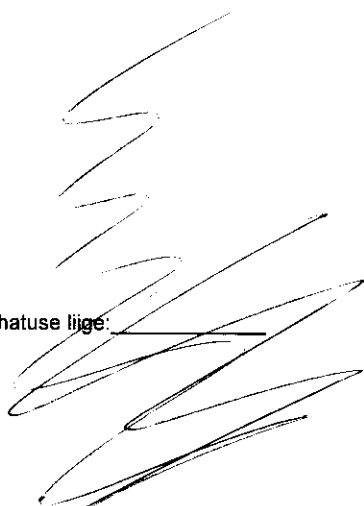
Anava Eesti AS, olles Taifuun Kaubanduse AS aktsionär, ostis ära 51% Taifuuni aktsiad saades sellega 100% Taifuun Kaubanduse AS omanikuks. 2002. aastal müüdi tütarettevõtte Liivalaia Kodukauba AS.

2002. aastal asendati kõik aktsiaseltsile kuuluvad veoautod uutega.

2002. aastal moodustati Anava Eesti AS kolmeliikmeline nõukogu. Nõukogu töö ei ole tasustatud, samuti ei ole tasustatud ka juhatuse liikmete töö.

Töötajate arv majandusaastal oli 62 töötajat. Töötasudeks koos sotsiaalmaksuga arvestati 7 728 971 krooni.

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud emaettevõtja Anava Eesti ASi ja kontserni 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Anava Eesti AS ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Anava Eesti AS ja kontsern on jätkuvalt tegutsevad.

Vadim Butovtzenko
Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.6.2003

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

BILANSS

AKTIVA (VARA)

(kroonides, ilma komakohata)

	Lisa	31.12.2001	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2002
KÄIBEVARA	nr.	Kontsern	Ema	Kontsern	Ema
RAHA JA PANGAKONTOD	2	451 019	194 655	962 500	847 570
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	3	15 720 968	15 475 602	9 353 657	9 280 310
EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED (MIINUS)	3	-98 102	-98 102	-43 932	-43 932
NÕUDED TÜTARETTEVÕTETELE		55 579	810 013	0	88 642
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED		414 855	414 855	43 293	43 293
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	5	1 408 966	1 408 966	666 563	666 563
MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		1 138 565	1 135 565	1 114 683	1 110 398
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	4	23 877 304	21 995 051	23 579 866	22 130 847
ETTEMAKSED HANKIJATELE		182 237	182 237	46 583	46 583
KÄIBEVARA KOKKU		43 151 391	41 518 842	35 723 213	34 170 274
PÕHIVARA					
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD, s.h.	6				
TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD		492 755	975 477	0	1 450 563
ETTEMAKSED AKTSIATE EEST		500 000	500 000	0	0
MUUD PIKAAJALISED ETTEMAKSED		1 802 204	1 802 204	901 118	901 118
MATERIAALNE PÕHIVARA, s.h.	8				
MAA JA EHITISED (soetusmaksumuses)		11 500 000	11 500 000	23 000 000	23 000 000
MASINAD JA SEADMED (soetusmaksumuses)		8 568 758	8 568 758	9 385 381	9 385 381
MUU INVENTAR (soetusmaksumuses)		595 070	132 588	595 070	132 588
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM (miinus)		-5 303 452	-4 874 764	-4 372 661	-3 922 553
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		15 360 376	15 326 582	28 607 790	28 595 416
IMMATERIAALNE PÕHIVARA, s.h.	9				
OSTETUD KAUBAMÄRGID		28 000	28 000	21 000	21 000
PÕHIVARA KOKKU		18 183 335	18 632 263	29 529 908	30 968 097
AKTIVA (VARA) KOKKU		61 334 726	60 151 105	65 253 121	65 138 371

Juhatusel liige:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.6.2003

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG Tallinn

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(kroonides, ilma komakohata)

	Lisa	31.12.2001	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2002
KOHUSTUSED	nr.	Kontsern	Ema	Kontsern	Ema
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED, s.h.					
TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED (v.a.pangalaenud)	10	2 942 300	2 942 300	2 485 170	2 485 170
LÜHIAJALISED LAENUD KREDIIDIASUTUSTELT		303 288	303 288	0	0
OSTJATE ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST		18 289	18 289	35 023	35 023
HANKIJATELE TASUMATA ARVED		33 159 844	32 737 274	29 162 741	29 095 510
VÕLAD TÛTARETTEVÕTETELE		0	52 870	0	177 715
MAKSUVÕLAD	5	482 446	279 751	409 343	267 518
VÕLAD TÕÕVÕTJATELE		868 023	759 222	899 287	815 878
MUUD VIITVÕLAD		319 248	319 248	400 903	400 903
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		38 093 438	37 412 242	33 392 467	33 277 717
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED, s.h.	10				
MITTEKONVERTEERITAVAD VÕLAKOHUSTUSED		8 237 654	8 237 654	17 461 831	17 461 831
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 237 654	8 237 654	17 461 831	17 461 831
KOHUSTUSED KOKKU		46 331 092	45 649 896	50 854 298	50 739 548
VÄHEMUSOSALUS		502 425	0	0	0
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS					
PÕHIKIRJAS NÄIDATUD AKTSIAKAPITALI SUURUS		2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		260 000	260 000	260 000	260 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		10 179 205	10 179 205	10 981 016	10 981 016
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		1 462 004	1 462 004	557 807	557 807
OMAKAPITAL KOKKU	11	14 501 209	14 501 209	14 398 823	14 398 823
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		61 334 726	60 151 105	65 253 121	65 138 371

Juhatusel liige:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.6.2003.....6...

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

11.07.2003

KASUMIARUANNE

(kroonides, ilma komakohata)

	2001	2001	2002	2002
	Kontsern	Ema	Kontsern	Ema
ÄRITULUD				
Realiseerimise netokäive	134 144 673	134 144 673	127 027 400	123 882 445
Muud äritulud	1 720 526	1 720 526	1 523 479	1 520 413
Äritulud kokku	135 865 199	135 865 199	128 550 879	125 402 858
ÄRIKULUD				
Kaubad, toore, materjal ja teenused	103 396 836	103 396 836	92 962 078	92 025 084
Mitmesugused tegevuskulud	18 461 158	18 461 158	19 977 390	19 114 002
Tööjõu kulud, s.h.	6 591 663	6 591 663	7 728 971	6 867 873
Palgakulu	4 956 114	4 956 114	5 812 021	5 163 784
Sotsiaalmaks	1 635 549	1 635 549	1 916 950	1 704 089
Põhivara kulum	2 134 937	2 134 937	2 369 049	2 347 629
Muud ärikulud	861 304	861 304	1 910 520	1 910 520
Ärikulud kokku	131 445 898	131 445 898	124 948 008	122 265 108
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	4 419 301	4 419 301	3 602 871	3 137 750
MUUD INTRESSI- JA FINANTSTULUD	45 536	45 536	51 775	51 480
FINANTSKULUD, s.h.				
Tütaretevõtete aktsiaga seotud seotud finantskulud	49 595	1 566 873	92 755	607 126
Firmaväärtuse allahindlus	1 517 278	0	979 787	0
MUUD INTRESSI- JA FINANTSKULUD	1 435 960	1 435 960	2 024 297	2 024 297
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 462 004	1 462 004	557 807	557 807

Juhatuse liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 30.6.2003
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

10.07.2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2001.a.	2002.a.
	Ema	Ema
Ärikasum	4 419 301	3 137 750
Kulum	2 134 937	2 347 629
Kasum põhivara müügist	0	-341 846
Ostjate nõuete muutus	-3 491 527	6 862 493
Muude nõuete muutus	628 901	1 274 786
Varude jäägi muutus	942 976	-135 796
Arvelduskrediidi muutus	303 288	-303 288
Rendi ettemakse muutus	901 086	901 086
Hankijate võlgnevuse muutus	54 111	-3 375 596
Muude võlgnevuste muutus	-91 602	4 501
Saadud intressid	45 536	51 480
Makstud dividendide tulumaks	-80 140	-110 193
Rahavood äritegevusest	5 766 867	10 313 006
Antud laenud	-100 000	0
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0
Põhivara soetus	- 305 748	- 221 456
Põhivara müügitulu	0	2 224 068
Laekunud tütarettevõtte müügist	0	400 000
Investeeringud tütarettevõttesse	-2 500 000	-982 212
Rahavood investeerimisest	-2 805 748	1 420 400
Saadud laenud	1 090 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-550 000	-540 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-4 028 272	-7 966 194
Makstud intressid	-1 435 960	-2 024 297
Makstud dividendid	-400 000	-550 000
Rahavood investeerimisest	-5 324 232	-11 080 491
RAHAVOOD KOKKU	-2 363 113	652 915
Raha perioodi algul	2 557 768	194 655
Raha perioodi lõpul	194 655	847 570
Muutus	-2 363 113	652 915

Juhatusel liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev: 30.6.2003

Signature/allkiri: [Signature]

KPMG, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

10.06.2003

	2001 Kontsern	2001 Ema	2002 Kontsern	2002 Ema
1.AKTSIAKAPITAL	2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000
2.KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	260 000	260 000	260 000	260 000
3.EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM				
3.1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeaasta alguseks	10 659 345	10 659 345	11 641 209	11 641 209
3.2.Dividendid	-400 000	-400 000	-550 000	-550 000
3.3.Dividendide tulumaks	- 80 140	-80 140	-110 193	-110 193
3.4.Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeaasta lõpuks	10 179 205	10 179 205	10 981 016	10 981 016
4.ARUANDEAASTA KASUM	1 462 004	1 462 004	557 807	557 807
OMAKAPITAL ARUANDEAASTA LÕPUKS	14 501 209	14 501 209	14 398 823	14 398 823

Lisainformatsioon emaettevõtja omakapitali kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Konsolideerimine

Emaettevõtja finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille puhul investeering registreeritakse algselt selle soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse tuginedes omandamisjärgsetele muutustele investeerija osale vastavas investeeringuobjekti netovaras. Kasumiaruandes esitatakse investeerija osa investeeringuobjekti tegevuse tulemusel arvestades kontserni kuuluvate ettevõtjate omavaheliste tehingute võimalikku mõju tulemuse kujunemisele.

Kontserni konsolideeritud aruannetes on ema- ja tütarettvõtjate finantsaruanded liidetud rida-realt meetodil, kusjuures on välistatud kontserniettevõtjate vaheliste äritehingute mõju kontserni finantsseisundile ja tegevuse tulemustele.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettvõtjateks on loetud emaettevõtja poolt kontrollitavad ettevõtjad. Kontrolli ulatus määratakse tulenevalt emaettevõtjale otseselt või kaudselt kuuluvate osade määrast. Üldiselt loetakse kontrolli olemasoluks üle 50% osade omamist. Tütarettvõtjate tulemused konsolideeritakse rida-realt (kontserniaruandes) ja laiendatud kapitaliosaluse meetodil (emaettevõtja aruandes) alates kontrolli omandamisest.

Juhatusel liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30.6.2003
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

AS Anava Eesti omandas osaluse Taifuun Kaubanduse AS-s 2001. aasta oktoobris, samas kuus saadi ka kontrolli tütarettevõtja üle. Asjaõiguslik õigus osalustele on saadud järgmiselt: 49% 2001. aastal ja 51% 2002. aastal. Kuna raamatupidamise aruanded olid kättesaadavad seisuga 31.12.2001, siis on praktilistel kaalutlustel määratud 49% osaluse omandamise kuupäevaks 31.12.2001 ja 51% osaluse omandamise kuupäevaks 1.1.2002.

Vastavalt ettevõttes kasutuselolevatele arvestuspõhimõtetele hinnati soetamisel tekkinud firmaväärtused samal aruandeperioodil alla nullini ning kajastati finantskuluna kasumiaruandes – 2001. aastal 1 517 278 krooni ja 2002. aastal 979 787 krooni.

Osalus Liivalaia Kodukauba AS-s ei ole 2001. aasta aruandes konsolideeritud rida-realt meetodil, kuna osalus müüdi 2002. aastal. Osalus on AS Anava Eesti 31.12.2001 seisuga bilansis kajastatud emaettevõtja investeeringuna tütarettevõtjasse.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.)

Varud

Varud on bilansis kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, vastavalt sellele, mis on madalam. Inventuuri käigus hinnati alla kaupa 267 466 krooni võrra. Kauba ja varuosade varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aktsionäre, tütarettevõtteid, juhatuse ja nõukogu liikmeid ning ettevõtjate töötajaid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

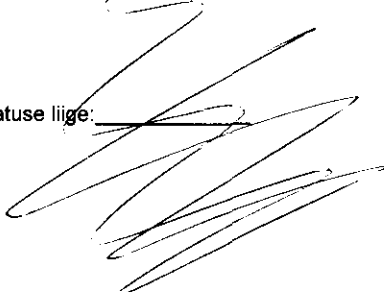
- Ehitised	2 - 10 %
- Masinad ja seadmed	10 - 30 %
- Muu inventar	20 - 30 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on immateriaalsele põhivarale järgmine:

- Ostetud kaubamärgid	20 %
-----------------------	------

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.6.2003

Signature/allkiri..... M. Mägi

KPMG Tallinn

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumit ja kahjumit on kajastatud periooditulu ja-kuluna.

Tulud ja kulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides tulude-kulude vastavuse printsiipi. Tulud kajastatakse realiseerimise printsiibi kohaselt, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida. Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 17.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

EMA – ja TÜTARETTEVÕTJA LÕIKES	31.12.2001	31.12.2002
Anava Eesti AS	194 655	847 570
Taifuun Kaubanduse AS	256 364	114 930
Kokku	451 019	962 500

Juhatuses liige:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.6.2003

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

01.07.2003

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

EMA – ja TÛTARETTEVÕTJA LÕIKES	31.12.2001	31.12.2002
Anava Eesti AS	15 475 602	9 280 310
Taifuun Kaubanduse AS	245 366	73 347
Ostjatelt laekumata arved kokku	15 720 968	9 353 657
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-98 102	-43 932
Nõuded ostjate vastu kokku	15 622 866	9 309 725

Lisa 4. Varud

(kroonides)

EMA – ja TÛTARETTEVÕTJA LÕIKES	31.12.2001	31.12.2002
	Ostetud kaubad müügiks	Ostetud kaubad müügiks
Anava Eesti AS	21 995 051	22 130 847
Taifuun Kaubanduse AS	1 882 253	1 449 019
Kokku	23 877 304	23 579 866

Lisa 5. Maksud

(kroonides)

	31.12.2001	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2002
	Kontsern	Ema	Kontsern	Ema
1. Maksude ettemaksed kokku:	1 408 966	1 408 966	666 563	666 563
Käibemaks	1 408 966	1 408 966	665 180	665 180
Kohustusliku kogumispensioni maks	0	0	14	14
Tulumaks erisoodustustelt	0	0	1 369	1369
2. Maksuvõlad kokku:	482 446	279 751	409 343	267 518
Kinnipeetud tulumaks	145 630	87 973	128 203	102 155
Sotsiaalmaks	214 342	134 196	194 960	158 027
Ettevõtte tulumaks	186	186	186	186
Tulumaks erisoodustustelt	57 396	57 396	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	7 150	7150
Käibemaks	64 892	0	78 844	0

Juhatuse liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev: 30.6.2003

Signature/allkiri: [Signature]

KPMG, Tallinn

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	Liivalaia Kodukauba AS	Taifuun Kaubanduse AS
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	700	1 960
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	2 040
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	700	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	0	4 000
Osalus aasta lõpus/ (alguses) (%)	0/(100)	100/(49)
Soetusmaksumus aasta alguses	700 000	2 000 000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	492 755	482 722
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad ostuhinnas	0	1 482 212
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	-400 000	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum	-92 755	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	-514 371
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	1 450 563
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	0	3 482 212

2002. aastal omandas Anava Eesti AS täiendavalt 51%-lise osaluse Taifuun Kaubandus AS-s, makstes selle eest 1 482 212 krooni. Seisuga 31.12.01 oli vastavalt aktsiate ostu-müügi lepingu tingimustele tehtud ettemakse 500 000 krooni. Omandamisel tekkis positiivne firmaväärtus 979 787 krooni ja see hinnati 31.12.2002 seisuga aruande koostamisel alla nullini.

Ostuanalüüs

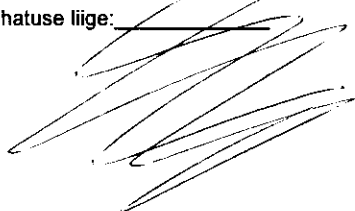
	Taifuun Kaubandus AS bilanss seisuga 1.1.2002	Anava Eesti AS osa bilansilisest maksumusest
Vara	2 473 647	1 261 560
Kohustused	1 488 500	759 135
Omakapital	985 147	502 425

Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12.2002

	Taifuun Kaubanduse AS
Aktsiakapital	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 057
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	545 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 372
Omakapital	1 586 519
Investeeriija osa omakapitalist	1 586 519

Aruandeperioodil müüdi Liivalaia Kodukauba AS-i aktsiad mille realiseerimishind oli 400 000 krooni ja realiseerimiskahjum 92 755 krooni.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 30.6.2003
Signature/allkiri. [Handwritten signature]
KPMG Tallinn

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Anava Eesti AS on 2002 .a. otnud ning müünud kaupu ja teenuseid järgmiste seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid	Nõuded seisuga 31.12.02	Kohustused seisuga 31.12.02
Taifuun Kaubanduse AS	235 155	12 234 480	88 642	177 715

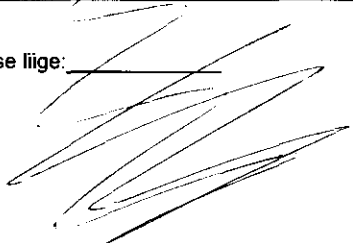
Aruandeperioodil müüdi Anava Eesti AS aktsionärile 100%-line osalus Liivalaia Kodukauba AS-s, vt lisainformatsiooni lisast 6.

Informatsioon Anava Eesti AS omanikult saadud laenude kohta on kajastatud lisas 15.

Lisa 8. Materiaalne põhivara
(kroonides)

KONTSERN	Saldo aasta alguseks	Aasta kestel ostetud	Aasta kestel müüdud	Aasta kestel arv. amort.	Saldo aasta lõpuks
Soetusmaksumus					
Maa ja ehitised	11 500 000	11 500 000	0		23 000 000
Masinad ja seadmed	8 568 758	6 046 883	5 230 260		9 385 381
Muu inventar	595 070	0	0		595 070
Kokku	20 663 828	17 546 883	5 230 260		32 980 451
Kulum					
Ehitised	-457 992			-897 825	-1 355 817
Masinad ja seadmed	- 4 324 581		3 292 840	- 1 431 788	-2 463 529
Muu inventar	-520 879			-32 436	-553 315
Kokku	-5 303 452		3 292 840	-2 362 049	-4 372 661
Jääkväärtus					
Maa ja ehitised	11 042 008	11 500 000	0	-897 825	21 644 183
Masinad ja seadmed	4 244 177	6 046 883	1 937 420	-1 431 788	6 921 852
Muu inventar	74 191	0	0	-32 436	41 755
Kokku	15 360 376	17 546 883	1 937 420	-2 362 049	28 607 790

Juhatuses liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.6.2003

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

EMAETTEVÕTJA	Saldo aasta alguseks	Aasta kestel ostetud	Aasta kestel müüdud	Aasta kestel arv. amort.	Saldo aasta lõpuks
Soetusmaksumus					
Maa ja ehitised	11 500 000	11 500 000	0		23 000 000
Masinad ja seadmed	8 568 758	6 046 883	5 230 260		9 385 381
Muu inventar	132 588	0	0		132 588
Kokku	20 201 346	17 546 883	5 230 260		32 517 969
Kulum					
Ehitised	-457 992			-897 825	-1 355 817
Masinad ja seadmed	-4 324 581		3 292 840	-1 431 788	-2 463 529
Muu inventar	-92 191			-11 016	-103 207
Kokku	-4 874 764		3 292 840	-2 340 629	-3 922 553
Jääkväärtus					
Maa ja ehitised	11 042 008	11 500 000	0	-897 825	21 644 183
Masinad ja seadmed	4 244 177	6 046 883	1 937 420	-1 431 788	6 921 852
Muu inventar	40 397	0	0	-11 016	29 381
Kokku	15 326 582	17 546 883	1 937 420	-2 340 629	28 595 416

Lisa 9. Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Ostetud kaubamärgid
Soetusmaksumus 31.12.2000	35 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	7 000
Kulum 2002.a.	7 000
Jääkväärtus 31.12.2002	21 000

Juhatuselge:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.6.2003

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent
(kroonides)

Kapitalirent

31.12.2002	Masinad ja seadmed	Ehitised	Maa
Soetusmaksumus	5 947 359	18 370 000	4 630 000
S.h. soetatud 2002.a.	5 825 427	11 500 000	0
Akumuleeritud kulum	34 424	457 992	0
Kulum 2002.a.	228 012	897 825	

Kapitalirendi võlgnevus kokku summas 19 947 001

sh. maksetähtajaga

kuni 1 aasta 2 485 170

1-5 aastat 17 461 831

intressid vahemikus 10% - 14%

Aruandeperioodi intressikulu 1 381 563 krooni

Aruandeperioodi põhiosamaksed 7 966 194 krooni

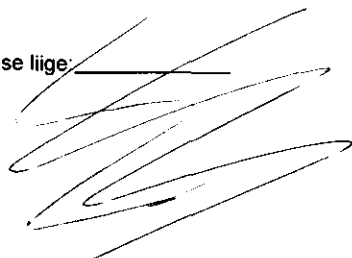
Lisa 11. Omakapital

Anava Eesti AS aktsiakapital aruandeaastal oli 2 600 000 krooni, mis koosneb 26 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt on minimaalne aktsiakapitali suurus 1 600 000 krooni ja maksimaalne suurus 6 400 000 krooni.

Lisa 12. Realiseerimise netokäive
(kroonides)

	2001.a.	2001.a.	2002.a.	2002.a.
	Kontsern	Emaettevõtja	Kontsern	Emaettevõtja
a) realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:				
Kodumasinade hulgi- ja jäemüük	125 525 468	125 525 468	114 824 279	111 679 324
Teenused	8 619 205	8 619 205	12 203 121	12 203 121
Kokku	134 144 673	134 144 673	127 027 400	123 882 445
b) ning geograafiliste lõikes järgnevalt:				
Balti riigid	128 097 000	128 097 000	122 776 240	119 631 285
Euroopa	4 414 000	4 414 000	0	0
USA	1 634 000	1 634 000	4 251 160	4 251 160
Kokku	134 144 673	134 144 673	127 027 400	123 882 445

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.6.2003

Signature/allkiri... J. Mägi

KPMG Tallinn

10.10.2005

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused

	Summa, kroonides	Põhjus
Faktooringu tehingud	2 857 059	Regressnõue AS Hansa Liising Eesti (edaspidi HLE) poolt. AS Anaval on potentsiaalne kohustus tagastada HLE-le kauba ostjatelt laekumata jäänud summad, millede eest HLE-lt on AS Anava Eesti AS-le raha laekunud.

Lisa 14. Laenude tagatis ja panditud vara

Akreditii nr ST 010215AN Sampo Pangale, summa EUR 130 000, akreditii saaja Fox S.P.A. R.Bompani, tähtaeg 31.01.2004, tagatiseks AS Anava omanike vara

Akreditii nr 01-093915-AR Hansapangale, summa EUR 400 000, akreditii saaja Fox S.P.A. R.Bompani, tähtaeg 31.12.2005, tagatiseks AS Anava omanike vara.

Hansapanga garantii nr 00-103577-GF, summa EUR 7 600, kreditor DKV Euro Servise, tähtaeg 20.04.2004, tagatiseks AS Anava omanike vara.

Akreditii nr 02-014194-AR Hansapangale, summa EUR 65 000, akreditii saaja Candy Elettrodomestici SRL, tähtaeg 14.01.2003, tagatiseks AS Anava omanike vara.

Akreditii nr 02-139649-AR Hansapangale, summa EUR 25 000, akreditii saaja LODOS Dis Ticaret, tähtaeg 28.11.2003, tagatiseks AS Anava omanike vara.

Akreditii nr GL-130798AN Sampo Pangale, summa EUR 100 000, akreditii saaja Candy Elettrodomestici SRL, tähtaeg 14.07.2003, tagatiseks AS Anava omanike vara.

Anava Eesti AS on käendanud Hansapangale järgmiseid laene oma töötajate eest:
Feodor Seleznev'i laenuleping nr 01-251348-VL limiidiga EEK 22 000;
Tamara Selezneva laenuleping nr 01-251370-VL limiidiga EEK 15 000.

Lisa 15. Saadud laenud (kroonides)

	Saldo seisuga 31.12.01	Saadud laenud	Antud laenud	Tagastatud laenud	Saldo seisuga 31.12.02
AS Anava omanikud	540 000	0	0	540 000	0

Juhatusel liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.6.2003

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 16. Koosseisuliste töötajate palgakulud

EMA – ja TÜTARETTEVÖTJA	2001.a.	2001.a.	2001.a.	2002.a	2002.a.	2002.a.
	Palgakulu kroonides	Keskmine töötajate arv	Keskmine töötasu kuus	Palgakulu kroonides	Keskmine töötajate arv	Keskmine töötasu kuus
Anava Eesti AS	4 956 114	61	6 771	5 163 784	62	6 940
Taifuun Kaubanduse AS	1 041 753	9	9 646	648 237	6	9 003
Kokku:	5 997 867	70		5 812 021	68	

Lisa 17. Tingimusliku tulumaksu kohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 11 538 823 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 000 094 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 8 538 729 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2002.

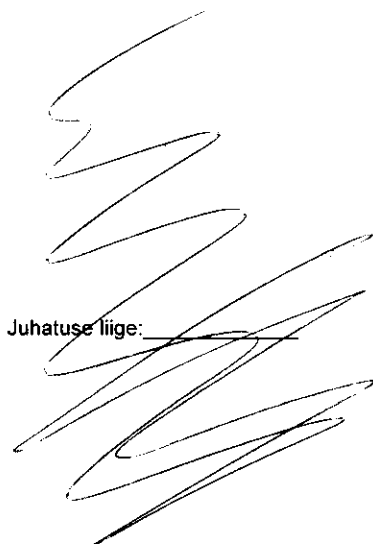
Lisa 18. Bilansijärgsed sündmused

Vastavalt 2003. aastal AS-ga Hansa Liising Eesti sõlmitud liisinglepingu üleandmise lepingule kohustub AS Anava Eesti üle andma hiljemalt 31.05.2003 teisele liisinguvõtjale liisinglepingute alusel soetatud põhivarad, mille soetamishind oli 23 000 000 krooni. Kõiki liisinglepingust tulenevaid kohustusi kohustub täitma uus liisinguvõtja. AS Anava Eesti kohustus seisuga 31.05.2003 oli 14 859 143 krooni. Samas andis AS Anava Eesti garantii AS-le Hansa Liising Eesti uue liisinguvõtja kohustuste täitmise eest.

Lisa 19. Bilansivälised varad

Anava Eesti AS-l on 31.12.2002 seisuga vastutaval hoiul olevaid kaupu summas 579 000 krooni.

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 30.6.2003
Signature/allkiri... [Signature]
KPMQ Tallinn



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinna Linnakohtue
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2003

Audiitori järeldusotsus

AS Anava Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Anava Eesti 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiride raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse nõutele peavad kontsernid alates 01.01.02 koostama raamatupidamise aruandes sisalduvad osad nii emaettevõtja kui ka konsolideeritava grupi kohta. Ülalnimetatud aastaaruanne ei sisalda kontserni rahavoogude aruannet. Seega ei ole meil võimalust esitada oma arvamust nimetatud aruande osa kohta.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus toodud asjaolu mõju kontserni tulemuste esitusviisile, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Anava Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinn, 30. juuni 2003.a.

AS KPMG Estonia


Vadim Donshevski
Vannutatud audiitor


Maarika Mägi
Vannutatud audiitor



Aktiivselt KPMG Estonia, a company incorporated under the Commercial Code of the Republic of Estonia, is a member of KPMG International, a Swiss association

216206



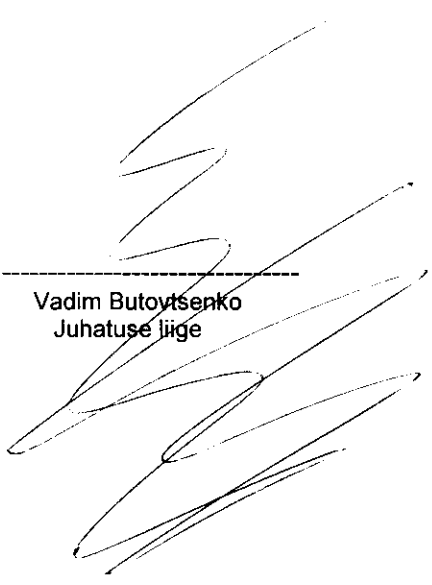
Kasumi jaotamise ettepanek

Anava Eesti AS jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001	10 981 016	krooni
2002.a. puhaskasum	557 807	krooni
Kokku jaotamata kasum	11 538 823	krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljäärnevalt:

1. Dividendidena väljamaksmiseks 300 000 krooni.
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 11 238 823 krooni.



Vadim Butovtzenko
Juhatuses liige

saasta

aastaaruande.

Vadim Butovtzenko
Juhatuse liige

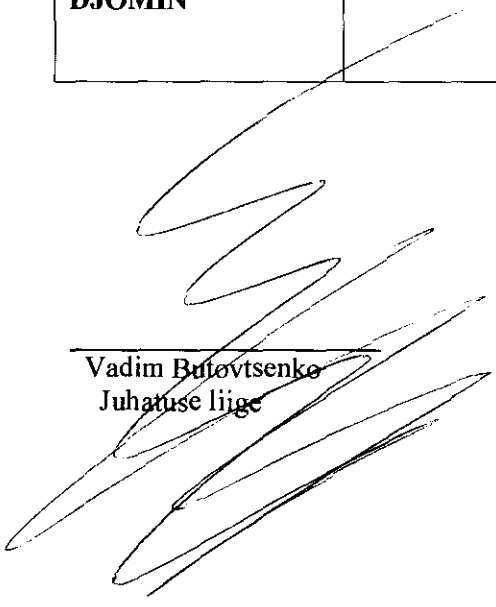
[Handwritten signature]

2

ANAVA EESTI AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRITallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE PILET

5.4.017/2000

NIMI JA PEREKONNANIMI	ISIKUKOOD	AADRESS	OSALUS KAPITALIS	SOETAMIS- TÄHTAEG
VADIM BUTOVTSENKO	36902210234	URVA 9-1, TALLINN	50 %	29.08.1997
ANATOLI DJOMIN	36801090313	KEEMIA 11-30, TALLINN	50 %	29.08.1997


Vadim Butovtsenko
Juhatuselige