



IIZI Kindlustusmaakler AS

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2010

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	IIZI Kindlustusmaakler AS
Äriregistri kood	10641929
Aadress	Pärnu mnt. 158/1, Tallinn 11317
Telefon	372 6 660 300
Faks	372 6 660 333
Elektronpost	info@iizi.net
Kodulehekülg	www.iizi.net
Tegevjuht	Igor Fedotov
Audiitor	Rimess OÜ

Aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2010
Aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2010

Sisukord

Majandusaasta aruanne	2
Tegevusaruanne.....	4
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Koondkasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	13
Lisa 2. Eelmiste perioodide korrigeerimised	18
Lisa 3. Raha	19
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	20
Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtted.....	21
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	22
Lisa 8. Põhivara	23
Lisa 9. Lühi- ja pikaajalised laenud ning kapitalirent	24
Lisa 10. Kasutusrent	25
Lisa 11. Võlad tarnijatele	26
Lisa 12. Võlad töövõtjatele.....	26
Lisa 13. Maksuvõlad	26
Lisa 14. Aktsiakapital	27
Lisa 15. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	27
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 18. Finantstulud- ja kulud	28
Lisa 19. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	29
Lisa 20. Tingimuslikud kohustused	33
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	34
Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	35
Allkirjad	36
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	37
Kasumi jaotamise ettepanek.....	38
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	39

Tegevusaruanne

IIZI Kindlustusmaakler AS (edaspidi IIZI) tegeleb kindlustusmaakleri tegevusega: viib omavahel kokku kindlustusandja ja kindlustuslepingut sõlmida sooviva isiku (kindlustusvõtja). Kindlustusmaakler tegutseb alati kindlustusvõtja huvides.

IIZI-ile kuuluvad 100% osalusega tütarettevõtted IIZI Agentuur OÜ (asukoht Eestis) ja UADBB IIZI (asukoht Leedu) ning kuni 04.10.2010. a 33,95% osalusega SIA IIZI (asukoht Lätis) (kõik koos konsolideerituna edaspidi „IIZI Kindlustusmaakler grupp“).

2010. aastal suutis IIZI, vaatamata Eesti majanduskeskkonna madalseisule, hoida 2009. aasta tulemuste taset. Kui aasta esimeses pooles oli võrreldes 2009. aastaga täheldada veel langustrendi, siis aasta teine pool osutus juba oluliselt paremaks kui 2009. aasta teine pool.

2009. aastal korraldas Nordea Finance kõiki kolme Balti riiki hõlmava kindlustusmaakleri hanke, mille võitis IIZI koos tütar- ja sidusettevõttega vastavalt Leedus ja Lätis. Olulise positiivse sündmusena 2010. majandusaastal saab märkida Nordea Finance'i reaalse koostöö käivitumist alates maikuust.

IIZI tegevuse võib jagada kolme peamisesse valdkonda: teenused äriklientidele, interneti- ja telefoniteenus ning teenuste osutamine koos erinevate koostööpartneritega.

INTERNETI- JA TELEFONITEENUS

Pakume ainukese kindlustusmaaklerina Eestis oma klientidele maaklerteenuse täislahendust ka Interneti vahendusel (www.iizi.net) ning telefoni teel (16660). Mõlemad kanalid on tänu oma madalale kulutasemele ning kiire ja mugava teenuse tõttu kõige jõudsamalt arenevad teenusemüügi kanalid. Üha rohkem kliente soetab kindlustuspoliisi just nende kanalite kaudu.

TEENUSED KOOSTÖÖPARTNERITELE

Teenus koostööpartneritele on kindlustusturul ja ka IIZI müügivõrgus üks kiiremini arenevaid valdkondi. Tänu parimatele IT-lahendustele ja äriprotsessidele oleme selles valdkonnas selge turuliider ning 2010. aastal kinnitasime oma positsiooni veelgi, käivitades kõikides Baltikumi riikides koostöö Nordea Finance'iga.

IIZI-il on koostöölepingud kindlustuslepingute vahendamiseks väga paljude partneritega. Partnerid võib jagada nelja kategooriasse:

- finantseerimisasutused,
- tanklad,
- automüüjad,
- teised edasimüüjad ja partnerid.

IIZI tugevuseks on võime pakkuda integreeritud terviklahendusi kogu kindlustuse müügi väärtusahela ulatuses ning seda nii Eestis kui ka rahvusvahelisel tasemel.

ÄRIKLIENDI OSAKOND

Lisaks jaeklientide efektiivsele teenindamisele on IIZI-l väga tugev ja professionaalne äriklientide osakond, mis osutab äriklientidele kindlustusmaaklerteenust kogu skaala ulatuses. See kätkeb endas riskide analüüsi, kindlustusprogrammi koostamist, kindlustushangete läbiviimist ja nõustamist kahjujuhtumite korral. Võib julgelt väita, et 13 inimesega ärikliendi osakond on Eesti suurim korporatiivklientidele suunatud meeskond.

TEGEVUS 2010. AASTAL

IIZI vahendas 2010. aastal kindlustusmakseid 456 miljoni Eesti krooni väärtuses (2009. a 460 mln krooni) ning teenis maaklertasu 66 miljonit Eesti krooni. Vahendatud kindlustuspreemiate maht kahanes 2010. aastal 2009. aastaga võrreldes 0,9%.

Kogu kahjukindlustuse turu suurus 2010. aastal oli 3,4 miljardit Eesti krooni ning turg kahanes 9,1% võrreldes 2009. aastaga. IIZI vahendas kindlustuspreemiaid 2010. aastal kogu Eesti kahjukindlustuse turust hinnanguliselt 15% (2009. aastal oli see 12%).

Koos tütarettevõtetega vahendas IIZI Kindlustusmaakler 2010. aastal kindlustusmakseid 465 miljoni Eesti krooni eest (2009. a 494 mln krooni) ning teenis maaklertasu 68 miljonit Eesti krooni (2009. a 76 mln krooni). 2009. a näitajad sisaldavad ka SIA IIZI andmeid, kuid 2010. a näitajad enam mitte, sest SIA IIZI-t käsitleti 2010. aastal sidusettevõtteks.

TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

IIZI Agentuur OÜ tegevus oli 2010. aastal ajutiselt peatatud.

UADBB IIZI asutati 2006. aasta alguses ning ettevõtte tegutseb Leedu turul kindlustusmaaklerina, kus 2010. aasta lõpul töötas 12 inimest.

UADBB IIZI vahendas 2010. aastal 10 miljoni Eesti krooni väärtuses kindlustusmakseid (2009. a 15,9 mln krooni) ning teenis kindlustusmaksetelt vahendustasu 2 miljonit Eesti krooni (2009. a 2,9 mln krooni). Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta 2 miljoni krooni suuruse kahjumiga (2009. a 2,1 mln krooni kahjumiga).

Seoses liitumisega SIA Apdrošināšanas Serviss-Brokeri Lāti turul on alates sūgisest SIA IIZI enamusomanikuks IIZI Group AS ning IIZI Kindlustusmaakler AS-il enam otse osalust Lāti ettevõttes ei ole. Seeläbi lihtsustub ka IIZI grupi üldine struktuur.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD 2010. AASTAL

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2010	2009	2010	2009
Müügitulu	69 402	72 734	67 426	67 296
Ärikasum	4 024	4 361	5 657	6 122
Perioodi puhaskasum	4 348	6 770	6 234	4 910
Peamised suhtarvud				
Omakapitali tootlus (ROE)	26%	59%	27%	27%
Kogu vara tootlus (ROA)	8%	13%	11%	10%
Puhasrentaablus	6%	9%	9%	7%
	2010 / 2009	2010 / 2009	2010 / 2009	2010 / 2009
Puhaskasumi kasv	-36%	333%	27%	35%
Müügitulu muutus	-5%	-14%	0%	-10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Omakapitali tootlus (ROE) % = puhaskasum/keskmine omakapital
- Kogu vara tootlus (ROA) % = puhaskasum/keskmine vara
- Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

PERSONAL

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 119 töötajat (2009. a 135 koos SIA IIZI-ga), kelle palgakulu kokku oli 28,3 miljonit krooni (2009. a 28,7 mln krooni).

Aktsiaseltsi juhatus on 3-liikmeline (2009. aastal 2-liikmeline) ning nõukogu 3-liikmeline. Juhatusale maksti aruandeperioodil tasu kokku 1,67 miljonit krooni (2009. a 1,16 miljonit krooni), nõukogule makstud tasu oli 0,81 miljonit krooni (2009. aastal 0,34 miljonit krooni).

LÄHITULEVIK

IIZI eesmärk on saada suurimaks kindlustusvahendajaks Baltikumis. Samuti on IIZI-l potentsiaali areneda Baltimaadest väljapoole, nii Kesk- ja Ida-Euroopa kui ka Lääne- Euroopa riikidesse. Eeltööd laienemise nimel jätkuvad ning nii mõndagi on juba alustatud.

Meie prognooside kohaselt Eesti majanduskeskkond 2011. aastal stabiliseerub ning sellest tulenevalt prognoosime müügikäibe kasvu võrreldes 2010. aastaga, hoides samas tegevuskulud jätkuvalt kontrolli all.

2010. aasta lõpus muutis ettevõtte oma strateegiat, et olla veelgi konkurentsivõimelisem kindlustusmaaklerite turul ning pakkuda võimalikele koostööpartneritele rohkem erinevaid kindlustusega seonduvaid teenuseid. Sellega seoses on 2011. aastal plaanis ettevõtte jagunemine maaklerettevõtteks ja teenusettevõtteks.

Igor Fedotov

juhatuse esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

10.05.2011. a

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust IIZI Kindlustusmaakler AS-i konsolideeritud 2010. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.05.2011), on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- IIZI Kindlustusmaakler AS ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

10.05.2011. a

Igor Fedotov	juhatuse esimees	/allkirjastatud digitaalselt/
--------------	------------------	-------------------------------

Tõnis Vilu	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/
------------	----------------	-------------------------------

Margo Meenisk	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/
---------------	----------------	-------------------------------

Konsolideeritud bilanss

AKTIVA

(tuhandetes kroonides)

	VARAD	Lisa	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
1	Käibevara				
1.1.	Raha	3	15 219	11 212	20 606
1.2.	Nõuded ja ettemaksed		10 462	8 008	13 112
1.2.1.	Nõuded ostjate vastu	4	8 053	6 222	6 877
1.2.2.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		67	50	32
1.2.3.	Muud lühiajalised nõuded	5	1 825	1 285	5 772
1.2.4.	Ettemaksed teenuste eest		517	451	431
1.3.	Varud		81	94	320
	Käibevara kokku		25 762	19 314	34 038
2	Põhivara				
2.1.	Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	22 169	14 514	2 241
2.2.	Materiaalne põhivara	8	3 065	3 997	6 299
2.2.1.	Muu inventar	8	840	1 102	2 157
2.2.2.	Arvutustehnika	8	632	208	201
2.2.3.	Masinad ja seadmed	8	1593	2687	3941
2.3.	Immateriaalne põhivara	8	6 424	10 687	9 931
2.3.1.	Firmaväärtus	8	0	3 929	3 929
2.3.2.	Muu immateriaalne põhivara	8	6 424	6 758	6 002
	Põhivara kokku		31 658	29 198	18 471
	VARAD KOKKU		57 420	48 512	52 509

PASSIVA

(tuhandetes kroonides)

	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
3	Lühiajalised kohustused				
3.1.	Lühiajalised laenud	9	7 320	6 620	7 286
3.2.	Võlad ja ettemaksed		25 939	25 333	34 115
3.2.1.	Võlad tarnijatele	11	21 291	21 234	28 935
3.2.2.	Võlad töövõtjatele	12	2 448	2 155	2 686
3.2.3.	Maksuvõlad	13	1 957	1 684	2 050
3.2.4.	Muud lühiajalised võlad		243	260	444
3.3.	Lühiajalised eraldised		0	0	199
	Lühiajalised kohustused kokku		33 259	31 953	41 600
4	Pikaajalised kohustused				
4.1.	Pikaajalised kapitalirendi kohustused		926	1 813	2 889
4.2.	Pikaajalised laenud	9	4 080	0	0
4.3.	Muud pikaajalised võlad		61	0	0
	Pikaajalised kohustused kokku		5 067	1 813	2 889
	Kohustused kokku		38 326	33 766	44 489
5	Omakapital				
5.1.	Aksiakapital nimiväärtuses	14	1056	1056	1056
5.2.	Ülekurss		554	554	554
5.3.	Kohustuslik reservkapital		106	106	106
5.4.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 030	6 260	9 171
5.5.	Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 348	6 770	-2 911
5.6.	Realiseerimata kursivahe		0	0	44
	Omakapital kokku		19 094	14 746	8 020
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		57 420	48 512	52 509

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

		LISA	2010	2009
1	Äritulud			
1. 1.	Müügitulu	15	69 402	72 734
1. 2.	Muud äritulud		794	503
	Äritulud kokku		70 196	73 237
2	Ärikulud			
2. 1.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	19 816	21 319
2. 2.	Mitmesugused tegevuskulud	17	15 671	15 993
2. 3.	Tööjõu kulud		28 288	28 717
2. 4.	Kulum	8	2 248	2 595
2. 5.	Muud ärikulud		149	252
	Ärikulud kokku		66 172	68 876
3	ÄRIKASUM (-KAHJUM)		4 024	4 361
4	Finantstulud ja -kulud			
4. 1.	Intressi- ja finantstulud	18	932	5 038
4. 2.	Intressi- ja finantskulud	18	608	2 629
	Finantstulud kokku		324	2 409
5	PUHASKASUM		4 348	6 770

Koondkasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

Koondkasumiaruanne	31.12.2010	31.12.2009
Aruandeaasta kasum	4 348	6 770
Muu koondkasum (-kahjum)		
Realiseerimata kursivahed	0	-44
Aruandeaasta koondkasum kokku	4 348	6 726

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

		Lisa	2010	2009
1	Rahavood äritegevusest			
1.1.	Ärikasum		4 024	4 361
1.2.	Põhivara amortisatsioon	8	2 248	2 595
1.3.	Kasum/kahjum põhivara müügist		78	7
1.4.	Varude muutus		13	226
1.5.	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-2 680	643
1.6.	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		676	-3 115
	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		4 359	4 717
2	Rahavood investeerimistegevusest			
2.1.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	8	-774	-1 790
2.2.	Antud laenud		-4 913	-9 125
2.3.	Tagasi saadud laenud		1 932	1 979
2.4.	Saadud intressid		155	331
	RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-3 600	-8 605
3	Rahavood finantseerimistegevusest			
3.1.	Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-1 199	-1 052
3.2.	Võetud laenud		4 200	0
3.3.	Tagasi makstud laenud		0	-790
3.4.	Makstud intressid		-404	-540
3.5.	Saadud/tagasi makstud arvelduskrediiti		651	-570
	RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		3 248	-2 952
	KOKKU RAHAVOOD		4 007	-6 840
	Raha algjääk	3	11 212	20 606
	Raha lõppjääk		15 219	11 212
	Korrigeerimine seoses tütarettevõtte muutumisega sidusettevõtteks		0	2 554
	RAHASALDODE MUUTUS		4 007	-6 840

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Realiseerimata kursivahe	
	Emaettevõtte omanike omakapital					Kokku
31.12.2008	1 056	554	106	6 260	44	8 020
2009. a koondkasum	-	-	-	6 770	-44	6 726
31.12.2009	1 056	554	106	13 030	0	14 746
2010. a koondkasum	-	-	-	4 348		4 348
31.12.2010	1 056	554	106	17 378	0	19 094

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

ÜLDPÕHIMÕTTED

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud IIZI Kindlustusmaakler AS (Emaettevõtte) ja tütarettevõtted IIZI Agentuur OÜ, asukohaga Eesti ning UADBB IIZI, asukohaga Leedu (koos kasutatuna Kontsern). SIA IIZI on konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse perioodil 01.01.2009 - 30.04.2009, peale seda vähenes osalus IIZI SIA-s alla 50% ning sellest tulenevalt on kajastatud IIZI SIA-d kapitaliosaluse meetodil alates 30.04.2009 kuni ettevõtte müügini 30.09.2010.

IIZI Kindlustusmaakler AS-i 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

IIZI Kindlustusmaakler AS-i kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

Aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Kontserni ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

KONSOLIDEERIMINE

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle on emaettevõttel kontroll. Ettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegevusest kasu. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete raamatupidamisaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on ettevõtted, milles emaettevõtte omab osalust 20-50%. Sidusettevõtted kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

2009. aastal vähenes seoses tütarettevõtte suunatud aktsiaemissiooniga IIZI Group AS-ile osalus Läti tütarettevõttes 75%-lt 33,95%-ni, mille tulemusel muutus IIZI SIA tütarettevõtteks sidusettevõtteks ja kajastati edaspidi konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. 2010. aastal müüdi 33,95%-suurune osalus.

Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideerimisel on rida-realt liidetud ema- ja tütarettevõtete kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist/kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Konsolideeritud bilansis ei kajastata negatiivset vähemusosalust, vaid kogu negatiivne omakapital kajastatakse kontserni kahjumina.

FINANTSVARA JA -KOHUSTUSED

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

VÄLISVALUUTAPÕHISED TEHINGUD JA KIRJED

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finantstulu ja -kuluna.

Kui tütar- või sidusettevõtte arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga (SIA IIZI), siis kasutatakse tütar- või sidusettevõtte välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

VARUD

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müündud kaupade, teenuste kuluna.

INVESTEERINGUD TÜTAR- JA SIDUSETTEVÖTTESSE EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA BILANSIS

Tütarettevõtete ja sidusettevõtete aktsiad ning osad on emaettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning vajadusel korrigeeritakse seda hiljem investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlused kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v. a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Allahindluse korral alustatakse goodwilli mahakandmisest.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

PÕHIVARAD

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Sõiduautod	24 - 40%	2,5 - 4 aastat
Masinad ja seadmed	30%	3,33 aastat
Muu materiaalne põhivara	20%	5 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Immateriaalsel põhivaral on üldjuhul amortisatsioonimääraks 20% aastas.

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on äriühenduse soetusmaksumuse see osa, mis ületab omandatud tütarettevõtja varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust soetamiskuupäeval.

Pärast arvelevõtmist kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud väärtuse langused. Firmaväärtuse väärtuse langusi kontrollitakse kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtus võib olla vähenenud.

Firmaväärtust testitakse kord aastas lähtuvalt tulevatest prognoositavatest rahavoogudes.

RENDIARVESTUS

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tütarettevõtja asukohamaal Leedus on ettevõtte aruandeaasta kasum maksustatav. Leedu Vabariigis on residendist juriidiliste isikute poolt teenitud maksustatav tulu maksustatud 15%-lise tulumaksumääraga. Ettevõtjad, kelle aruandeaasta keskmine töötajate arv on alla 10 ning kelle käive on alla 500 000 liti, võivad vähendada oma tulumaksu 5%-ni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

TULUDE JA KULUDE ARVESTUS

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud on kirjendatud osamaksete põhiselt kajastamiseks võimalikult täpselt kindlustuslepingu sõlmimist, kehtivust, katkestamist, lepingute ja maksete haldusega seotud kulutusi ning riske.

Kontserni müügituludeks on :

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu riigilõivude teenustasudest,
- tulu edasimüüdud teenustelt ja kaupadelt,
- muud tulud (rendi- ja reklaamitulu).

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdud kindlustuslepingute eest. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse laekunud kindlustuspreemiad ning müüdud, kuid bilansipäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad.

Kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasimüüdud teenuste ja kaupade kulu; mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.

Lisa 2. Eelmiste perioodide korrigeerimised

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(tuhandetes kroonides)

		korrigeeritud	esialgne	muutuse suurus	korrigeeritud	esialgne
	VARAD	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008
2	Põhivara					
2.2.3.	Masinaid ja seadmed	2687	572	2115	3941	914

	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008
3	Lühiajalised kohustused					
3.1.	Lühiajalised laenud	6620	5702	918	7286	6411
4	Pikaajalised kohustused					
4.1.	Pikaajalised kapitalirendi kohustused	1813	579	1234	2889	737
5	Omakapital					
5.5.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6260	10311	-4051	-	-
5.6.	Aruandeaasta kasum (kahjum)	6770	2719	4051	-	-

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

		korrigeeritud	esialgne	autode arvestusest tingitud muutus	muutuse suurus seoses kulude ümber klassifitse- rimisega	muutuse suurus
		2009	2009	2009	2009	2009
2	Ärikulud					
2. 2.	Mitmesugused tegevuskulud	15 993	15 742	-875	1 126	0
2. 4.	Kulum	2 595	1 683	912	0	0
2. 5.	Muud ärikulud	252	1 378	0	-1 126	0
4	Finantstulud- ja kulud					
4.1.	Intressi- ja finantstulud	5 038	987			4 051

Enne 2010. aastat loeti enamus sõiduautode rendilepinguid kasutusrendiks, kuid 2010. aastal reklassifitseeriti kõik sõiduautode rendilepingud kapitalirendiks.

Suurenenud on 2009. a ja 2008. a bilansi read „Masinad ja seadmed“ vastavalt 2115 tuh krooni ja 3027 tuh krooni, „Pikaajalised kapitalirendikohustused“ vastavalt 918 tuh kr ja 875 tuh kr, „Pikaajalised kapitalirendi kohustused“ vastavalt 1234 tuh kr ja 2152 tuh kr.

Ühtlasi on 2009. a reklassifitseeritud „Mitmesugusteks tegevuskuludeks“ kasumiaruande reall „Muud ärikulud“ kulusid summas 1126 tuh kr.

Investeeringust SIA IIZI-sse saadi 2009. a finantstulu summas 4051 tuh krooni, mis oli 2009. a kajastatud eksklükult omakapitali muutusena.

Lisa 3. Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	330	633
Arvelduskontol	14 889	10 579
Raha- ja pangakontod kokku	15 219	11 212

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 196	697
Laekumata kindlustuspreemiad	6 857	5 525
Nõuded ostjate vastu kokku	8 053	6 222

Bilansi real „Laekumata kindlustuspreemiad“ kajastatakse aruande kuupäeva seisuga klientidelt laekumata kindlustusmaksed.

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded emaettevõtte tütarettevõttele	840	726
Muud viitlaekumised	52	34
Nõuded eraisikutele	255	512
Muud nõuded	678	13
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 825	1 285

Kogu nõuete summa emaettevõttele on esitatud lisas 21 (Tehingud seotud osapooltega).

Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtted

TÜTARETTEVÕTETE OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

Omakapital	IIZI Agentuur OÜ		UADBB IIZI		IIZI SIA	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Aktiiskapital /osakapital	40	40	249	249	-	2 744
Kahjumi katmine	-	-	8 320	6 417	-	-
Ülekurs	-	-	-	-	-	1906
Reservkapital	4	4	-	-	-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	537	503	-6 187	-3 961	-	-4 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39	34	-1 926	-2 226	-	243
Omakapital kokku	620	581	456	479	-	5
Bilansiline väärtus investeerija bilansis	40	40	8 569	6 666	-	1 579
Investeerija osa omakapitalis	100%	100%	100%	100%	-	33,95%
Investeerija osalus omakapitalist	620	581	456	479	-	2
Emaettevõtte osalus	-	-	-	-	-	3

INVESTEERING SIDUSETTEVÕTTESSE

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Investeerija osa omakapitalis	0%	33,95%
Sidusettevõtte bilansiline väärtus korrigeeritud soetusmaksumuses	0	3 929
sh firmaväärtus	-	3 929
Sidusettevõtte omakapital	-	5
Sidusettevõtte väärtus kapitaliosaluse meetodil	-	2
Kapitaliosaluse kasum (kahjum) aruandeperioodil	-412	13
Sidusettevõtte müük 30.09.2010		
Investeeringu müügihind	3 621	
Investeeringu müügi tulem konsolideerimata aruandes	-308	
Investeeringu müügi tulem konsolideeritud aruandes	-308	

Juhtkond on hinnanud investeeringute kaetavat väärtust ning juhtkonna hinnangul ei ole vaja investeeringuid alla hinnata.

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

		Intress	Alus- valuuta
Pikaajaline laen emaettevõttele 31.12.2009	13 727	5% aastas	EEK
Laekumata intressid emaettevõttelt	787		
KOKKU	14 514		
Pikaajaline laen emaettevõttele 31.12.2010	15 100	5% aastas	EEK
Laekumata intressid emaettevõttelt	1 514		
Laen sama konsolideerimisgrupi ettevõttele 31.12.2010	1 852	15%; 7% aastas	EUR
Laekumata intressid sama konsolideerimisgrupi ettevõttelt	39		
Pikaajaline deposiit	43		
Nõue sidusettevõtte müügist (diskonteeritud)	3 621	10,47% aastas	EUR
sh tähtajaga 1 aasta	661		
KOKKU	22 169		

Pikaajalisel laenul emaettevõttele ning sama konsolideerimisgrupi ettevõttele ei ole tagastamise tähtaega ette määratud. Kogu nõue sidusettevõtte müügist peab olema tagastatud kolme aasta jooksul.

Kogu nõuete summa emaettevõttele on esitatud lisas 21 (Tehingud seotud osapooltega).

Lisa 8. Põhivara

MATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes kroonides)

	Muu inventar	Arvutus- tehnika	Sõidu- autod	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2009	4 175	532	4 457	9 164
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-2 018	-331	-516	-2865
Jääkväärtus 01.01.2009	2 157	201	3 941	6 299
Soetused 2009. aastal	443	99	0	542
Müük ja mahakandmised	-1 072	-291	-285	-1648
Kulumi mahakandmine	791	291	157	1239
Tütarettevõtte muutumine sidusettevõtteks	-1 406	0	0	-1406
Kulumi korrigeerimine seoses tütarettevõtte muutumisega sidusettevõtteks	864	0	0	864
Aruandeperioodi kulum	-604	-93	-1126	-1823
Jääkväärtus 31.12.2009	1 102	208	2 687	3 997
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	-968	-132	-1485	-2585
Soetusmaksumus 31.12.2009	2 070	340	4 172	6 582
Soetused aruandeaastal	122	557	59	738
Müük ja mahakandmised	0	0	-270	-270
Kulumi mahakandmine	0	0	208	208
Aruandeperioodi kulum	-384	-133	-1091	-1608
Jääkväärtus 31.12.2010	840	632	1 593	3 065
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	-1352	-265	-2368	-3985
Soetusmaksumus 31.12.2010	2 192	897	3 961	7 050

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes kroonides)

	Kaubamärk	Tarkvara	Firma- väärtus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2008	299	6 123	4 485	10 907
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-70	-350	0	-420
Firmaväärtuse allahindlus	0	0	-556	-556
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	229	5 773	3 929	9 931
Aruandeperioodi kulum	-60	-431	0	-491
Soetatud aruandeperioodil	0	1 248	0	1 248
Soetusmaksumus 31.12.2009	299	7 371	3 929	11 599
Akumuleeritud kulum	-130	-782	0	-912
Jääkväärtus 31.12.2009	169	6 589	3 929	10 687
Aruandeperioodi kulum	-60	-579		-639
Soetatud aruandeperioodil	0	305		305
Müüdnud sidusettevõtte firmaväärtus	0	0	-3929	-3929
Soetusmaksumus 31.12.2010	299	7 676	0	7 975
Akumuleeritud kulum	-190	-1361	0	-1 551
Jääkväärtus 31.12.2010	109	6 315	0	6 424

Lisa 9. Lühi- ja pikaajalised laenud ning kapitalirent

LÜHIAJALISED LAENUD

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	996	1 068
Kasutatud arvelduskrediit	6 203	5 552
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	121	0
Lühiajalised laenud kokku	7 320	6 620

Lühiajaliste laenude all on kajastatud AS Nordea Pangalt saadud arvelduslaenu. Arvelduslaenu limiit on 6 200 tuhat krooni, arvelduslaenu intressimäär on panga baasmäär + 2%. Arvelduslaenu leping on tagatud kommertspandiga summas 7440 tuh krooni IIZI Kindlustusmaakler AS-i varale ning emaettevõtte IIZI Group AS-i garantiiga panka rahuldavatel tingimustel.

	31.12.2010	intressimäär	alusvaluuta
Pikaajalise laenu maksed tulevikus (1 - 5 a)	4 080		
Saadud pikaajalist laenu kokku	4 080	10% ja 5%	EUR

IIZI Kindlustusmaakler AS on saanud pikaajalist investeerimislaenu Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuselt KredEx jooksva intressiga 10% ning kumuleeruva intressiga 5% aastas.

KAPITALIRENT

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	996	1068
Kapitalirendi maksed tulevikus (1 - 5 a)	926	1813
Kapitalirendi abil soetatud sõidua autod ja IT tehnika rendimaksed jääk	1922	2881
Kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus	4172	3902
Kapitalirendiga soetatud vara jääkmaksumus	1796	1705

IIZI Kindlustusmaakler grupp müüs 2010. aastal kapitalirendis olnud sõidua autosid.

Enne 2010. aastat loeti enamus sõidua utode ning IT tehnika rendilepinguid kasutusrendiks, kuid 2010. aastal reklassifitseeriti need lepingud kapitalirendiks. 2009. aasta andmeid on korrigeeritud, et muuta need võrreldavaks 2010. aasta andmetega.

Kapitalirendi lepingute alusvaluutaks on euro ning intressimäär keskmiselt 3,6% aastas.

Lisa 10. Kasutusrent

IIZI Kindlustusmaakler grupp üürib kontoriruumi kasutusrendi tingimustel.

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kasutusrendi maksed	2 213	2 577

2011. aastal makstavad kasutusrendi maksed mittekatkestatavate lepingute alusel on 1 569 tuhat krooni.

Lisa 11. Võlad tarnijatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	3 109	4 473
Kindlustusseltsidele tasumata arved	18 182	16 761
Võlad tarnijatele kokku	21 291	21 234

Lisa 12. Võlad töövõtjatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasud ja juhatuse ning nõukogu liikmete tasud	1 451	1 320
Puhkusereservid	997	835
Võlad töövõtjatele kokku	2 448	2 155

2010. a oli IIZI Kindlustusmaakler grupi keskmine töötajate arv 119 ja 2009. aastal 135.

Lisa 13. Maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Üksikisiku tulumaks	579	520
Sotsiaalmaks	1 185	1 027
Töötuskindlustus	113	108
Pensionikindlustus	29	0
Ettevõtte tulumaks	37	21
Käibemaks	13	0
Muu maks	1	8
Maksuvõlad kokku	1 957	1 684

Lisa 14. Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 056	1 056
Aktsiate arv (tk)	105 578	105 578
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Kontserni jaotuskõlblik omakapital on 17 378 tuhat krooni, mille väljamaksmisel dividendidena kuulub tasumisele ettevõtte tulumaks määraga 21% tasutavate brutodividendide summast (2009. a vastav näitaja oli 13 067 tuhat krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasned a kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 649 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 729 tuhat krooni (2009. a vastavad näitajad olid 2 744 tuhat krooni ja 10 323 tuhat krooni).

Lisa 15. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2010	2009
Kindlustusvahenduse komisjonitasud	67 848	71 477
Tulu riigilõivude teenustasudest	1 554	1 257
Müügitulu kokku	69 402	72 734

Piirkond	2010	2009
Eesti	67 426	67 297
Leedu	1 976	2 524
Läti	0	2 913
Müügitulu kokku	69 402	72 734

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Koostööpartnerite vahendustasu	16 952	18 554
Postikulu	2 055	1 899
Finantsinspeksiooni järelvalvetasu	422	396
Panga tasud (riigilõiv)	27	160
Muud kulud	299	217
Edasi tehtud teenused ja kaubad	61	93
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	19 816	21 319

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Sõiduauto kulud	1 660	2 567
Reklaam	1034	741
Arvutustehnika	1 430	2 348
Ruumide rent ja hooldus	2 213	4 295
Konsultatsiooniteenus	1 422	1 373
Sidekulud	1 183	1 303
Büroo- ja majanduskulud	738	449
Koolituskulud	214	182
Mitmesugused tegevuskulud	5 777	2 735
Tegevuskulud kokku	15 671	15 993

Lisa 18. Finantstulud- ja kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Intressitulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	924	986
Tulud finantsinvesteeringutelt		4 051
Muud finantstulud	8	1
Finantstulud kokku	932	5 038
Sidusettevõtja osadega seotud kulud	308	1958
Kapitalirendi intressid	139	210
Kahjum valuutakursi muutusest	18	16
Intressikulud laenudelt ja arvelduskrediidilt	143	338
Muud intressi- ja finantstulud	0	107
Finantskulud kokku	608	2629

Investeeringust SIA IIZI-sse saadi 2009. a finantstulu summas 4051 tuh krooni.

Lisa 19. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

EMAETTEVÖTTE IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	VARAD	LISA	31.12.2010	31.12.2009
1	Käibevara			
1.1.	Raha		15 107	11 179
1.2.1.	Nõuded ja ettemaksed		9 865	7 664
1.2.1.1.	Nõuded ostjate vastu		901	434
1.2.1.2.	Laekumata kindlustuspreemiad		6 612	5 525
1.2.1.3.	Nõuded tütar-, ema- ja sidusettevõttele		0	726
1.2.2.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		60	50
1.2.3.	Muud lühiajalised nõuded		1 804	560
1.2.4.	Ettemaksed teenuste eest		488	369
1.3.	Varud		81	53
	Käibevara kokku		25 053	18 896
2	Põhivara			
2.1.	Pikaajalised finantsinvesteeringud		35 167	29 540
2.1.1.	Tütarettevõtjate aktsiad või osad	6	8 609	10 637
2.1.2.	Pikaajalised nõuded		26 558	18 903
2.2.	Materiaalne põhivara		2 720	3 503
2.2.1.	Muu inventar		835	1 073
2.2.2.	Arvutustehnika		632	208
2.2.3.	Masinad ja seadmed		1 253	2 222
2.3.	Immateriaalne põhivara		1 482	1 643
	Põhivara kokku		39 369	34 686
	VARAD KOKKU		64 422	53 582

	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
3	Lühiajalised kohustused			
3.1.	Lühiajalised laenukohustused		7 200	6 514
3.2.	Võlad ja ettemaksed		25 359	24 765
3.2.1.	Võlad tarnijatele		20 896	20 905
3.2.2.	Võlad töövõtjatele		2 250	1 917
3.2.3.	Maksuvõlad		1 912	1 684
3.2.4.	Muud lühiajalised võlad		301	259
	Lühiajalised kohustused kokku		32 559	31 279
4	Pikaajalised kohustused			
4.1.	Pikaajalised kapitalirendi kohustused		612	1 366
4.2.	Pikaajalised laenukohustused		4 080	0
4.3.	Võlad tütarettevõttele		545	545
	Pikaajalised kohustused kokku		5 237	1 911
	Kohustused kokku		37 796	33 191
5	Omakapital			
5.1.	Aktiivkapital nimiväärtuses		1 056	1 056
5.2.	Ülekurs		554	554
5.3.	Kohustuslik reservkapital		106	106
5.4.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 676	13 766
5.5.	Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 234	4 910
	Omakapital kokku		26 626	20 392
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		64 422	53 582

EMAETTEVÖTTE IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

		LISA	2010	2009
1.	Äritulud			
1. 1.	Müügitulu	15	67 426	67 296
1. 2.	Muud äritulud		775	442
	Äritulud kokku		68 201	67 738

2.	Ärikulud			
2. 1.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	19 457	20 532
2. 2.	Mitmesugused tegevuskulud	17	14 712	14 109
2. 3.	Tööjõu kulud		26 406	24 545
2. 3. 1.	Palgakulu		20 158	18 810
2. 3. 2.	Sotsiaalmaksud		6 248	5 745
2. 4.	Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	1 925	2 192
2. 5.	Muud ärikulud		44	238
	Ärikulud kokku		62 544	61 616

3.	ÄRIKASUM (-KAHJUM)		5 657	6 122
-----------	---------------------------	--	--------------	--------------

4.	Finantstulud ja kulud			
4. 1.	Intressi- ja finantstulud		1 208	1 310
4.2	Intressi- ja finantskulud		631	2 522
	Finantstulud/-kulud kokku		577	-1 212

5.	ARUANDEAASTA PUHASKASUM		6 234	4 910
-----------	--------------------------------	--	--------------	--------------

EMAETTEVÖTTE IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

		2010	2009
1	Rahavood äritegevusest		
1. 1.	Ärikasum	5 657	6 122
1. 2.	Põhivara amortisatsioon	1 925	2 192
1. 3.	Kasum põhivara müügist	78	7
1. 4.	Varude muutus	-27	226
1. 5.	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-2 385	533
1. 6.	Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksude muutus	521	-2 295
	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	5 769	6 785
2	Rahavood investeerimistegevusest		
2. 1.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	-774	-1 790
2. 2.	Investeering tütarettevõttesse	- 1 622	-2 098
2. 3.	Antud laenud	- 4 913	-9 125
2. 4.	Tagasi saadud laenud	1 932	3 153
2. 5.	Saadud intressid	155	331
	RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	- 5 222	-9 529
3	Rahavood finantseerimistegevusest		
3. 1.	Kapitalirendi põhiosa maksed	-1 082	-940
3. 2.	Võetud pikaajalist laenu	4 200	545
3. 3.	Makstud intressid	-388	-515
3. 4.	Saadud/tagasi makstud arvelduskrediiti	651	-569
	RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	3 381	-1 479
	KOKKU RAHAVOOD	3 928	-4 223
	Raha algjääk	11 179	15 402
	Raha lõppjääk	15 107	11 179
	RAHASALDODE MUUTUS	3 928	-4 223

EMAETTEVÖTTE IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Aktiivkapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2008	1 056	554	106	13 766	15 482
2009. a kasum				4 910	4 910
31.12.2009	1 056	554	106	18 676	20 392
2010. a kasum				6 234	6 234
31.12.2010	1 056	554	106	24 910	26 626

EMAETTEVÖTTE KORRIGEERITUD KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITAL ON SEISUGA 31.12.2010 JÄRGMINE:

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	26 626	20 949
Investeeringute väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis	-8 609	-11 194
Investeeringute väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	1 077	4 991
Kokku	19 094	14 746

Lisa 20. Tingimuslikud kohustused

Käimas on kohtuvaidlus võimaliku kohustusega kuni 1,3 miljonit Eesti krooni. Juhtkonna hinnangul ei ole vaidlusest tuleneva kohustuse realiseerumine tõenäoline.

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte IIZI Group AS ning emaettevõtte omanikud;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted: UADBB IIZI, IIZI Firstbrokers OY ja IIZI SIA;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingute tegemisel seotud osapooltega on lähtutud turuhindadest.

JUHATUSELE JA NÕUKOGULE MAKSTUD TASUD

IIZI Kindlustusmaakler AS-i juhatusel on aruandeaastal makstud tasusid 1 159 tuhat krooni ning nõukogu liikmetele 815 tuhat krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmetele teenistuslepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttel hüvitise maksmise kohustust ei teki.

TEHINGUD JA SILDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(tuhandetes kroonides)

Tehingu liik	2010	2009
Nõukogu liikmega seotud konsultatsiooniteenus	330	280
Töötajaga seotud ettevõtte poolt osutatud konsultatsiooniteenus	978	543
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte poolt osutatud konsultatsiooniteenus	56	550
Konsolideerimisgrupi ettevõtete seotud ostutehingud	215	2100
Konsolideerimisgrupi ettevõtete seotud müügitehingud	77	120
Töötajatele antud laenud	0	24
Töötajate poolt tagastatud laenud	18	15
Ettevõtte seotud eraisikutele antud laenud	147	0
Ettevõtte seotud eraisikute poolt tagastatud laenud	130	0
Konsolideerimisgrupi ettevõttele SIA IIZI antud laenud	1 851	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtte SIA IIZI poolt tagastatud laenud	0	1 489
IIZI Firstbrokers OY-le antud laenud	335	680
IIZI Firstbrokers OY poolt tagastatud laenud	271	469
Emaettevõttele IIZI Group AS antud laenud	2 583	7 944
Emaettevõttele IIZI Group AS-i poolt tagastatud laenud	1 210	1 495

Bilansipäeva seisuga olid kontserni nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:
(tuhandetes kroonides)

Osapoole kirjeldus	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded		
Emaettevõtte IIZI Group AS	16 846	14 541
IIZI Firstbrokers OY	841	726
IIZI SIA	1906	0
UADBB IIZI	4412	4393
Nõuded kokku	24 005	19 660

IIZI Kindlustusmaakler AS-i poolt emaettevõttele antud laenudest annab ülevaate lisa 7 (Pikaajalised finantsinvesteeringud).

Osapoole kirjeldus	31.12.2010	31.12.2009
Kohustused		
Nõukogu liikmega seotud	195	207
Töötajaga seotud ettevõtted	106	1
Sidusettevõtte IIZI SIA	0	1 489
Tütarettevõtte UADBB IIZI	20	25
Tütarettevõtte IIZI Agentuur OÜ	617	578
Kohustused kokku	938	2 300

Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2011. a ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris IIZI kindlustusmaakler AS sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. a ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Allkirjad

Juhatus on koostanud IIZI Kindlustusmaakler AS-i 2010. aasta tegevusaruande ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande.

10. mai 2011. a

Juhatus:

/allkirjastatud digitaalselt/

Igor Fedotov

juhatuse esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Vilu

juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Margo Meenisk

juhatuse liige

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 030 216
2010. a kasum	4 347 384
Kokku jaotuskõlbulik kasum	17 377 600

Juhatus teeb ettepaneku 2010. a kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	4 347 384
Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 377 600

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2010	2009
Kindlustusvahenduse komisjonitasud (66221)	65 872	66 039
Tulu riigilõivude teenustasudest (66199)	1 554	1 257
Müügitulu kokku	67 426	67 296

Aruande digitaalallkirjad

IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts (registrikood: 10641929) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS VILU	Juhatuse liige	19.05.2011
MARGO MEENISK	Juhatuse liige	20.05.2011
IGOR FEDOTOV	Juhatuse liige	20.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 35, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Rimess OÜ, tegevusluba 3

Tallinn

23.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts (registrikood: 10641929) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	24.05.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	65872603	97.70%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	1553910	2.30%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660300
Faks	+372 6660333
E-posti aadress	info@iizi.net
Veebilehe aadress	https://www.iizi.net