

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts

registrikood: 10641929

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 158/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6660312

faks: +372 6660333

e-posti aadress: info@iizibrokers.eu

veebilehe aadress: www.iizibrokers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad tarnijatele	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Muud võlad	20
Lisa 17 Eraldised	21
Lisa 18 Aktsiakapital	21
Lisa 19 Müügitulu	21
Lisa 20 Muud äritulud	22
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 23 Tööjõukulud	23
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	24
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28

Tegevusaruanne

IIZI Kindlustusmaakler AS tegeleb kindlustusmaaklerettevõttena: viib omavahel kokku kindlustusandja ja kindlustuslepingut sõlmida sooviva isiku (kindlustusvõtja). Kindlustusmaakler tegutseb alati kindlustusvõtja huvides ning lähtub oma töös kindlustusvõtjalt saadavatest suunistest.

IIZI Kindlustusmaakler AS peamisteks kliendigruppideks on erineva suurusega ettevõtted ning eraisikud. Pakutakse klassikalist kindlustusmaaklerteenust, kindlustusega seotud konsultatsiooni-, riskijuhtimise ja kahjuabi teenust ning interneti teel kindlustuspoliisi ostmise teenust. IIZI Kindlustusmaakler AS on ainuke kindlustusmaakler Eestis, kes pakub eraldiseisvalt kahjukäsitluse teenust ning on selle teenuse ka eraldi hinnastanud.

PERSONAALLAHENDUSTE MEESKOND

IIZI Kindlustusmaakler AS-il on väga tugev ja professionaalne äriklientide teenindamise meeskond, mis osutab äriklientidele ja nendega seotud eraisikutele kindlustusmaaklerteenust kogu skaala ulatuses. Kontorid asuvad nii Tallinnas kui ka Tartus.

KLIENTIDE AUTOMAATLAHENDUSED JA MÜÜGIPUNKTID

IIZI Kindlustusmaakler AS on välja töötanud efektiivsed ja innovaatilised lahendused standardkindlustuste (liikluskindlustus, reisikindlustus, kaskokindlustus, jne) vahendamiseks nii tavakorras kui ka interneti teel.

TEGEVUS 2013. AASTAL

IIZI Kindlustusmaakler AS vahendas 2013. kindlustuspreemiaid 26,4 miljoni euro väärtuses (2012. a 18,7 miljonit eurot) ning teenis maaklertasu 2 504 tuhat eurot (2012. a 1 073 tuhat eurot). Vahendatud kindlustuspreemiate maht suurenes 2013. aastal 2012. aastaga võrreldes 41% ning teenitud maaklertasud suurenesid 133%.

Kogu kahjukindlustuse turu suurus 2013. aastal oli 244 miljonit eurot (2012. aastal oli 231 miljonit eurot). IIZI Kindlustusmaakler AS vahendas kindlustuspreemiaid 2013. aastal hinnanguliselt 10,8% kogu Eesti kahjukindlustuse turu mahust (2012. aastal oli see hinnanguliselt 8,1%). IIZI Kindlustusmaakler AS on jätkuvalt Eesti suurim kindlustusmaaklerettevõtte turuosaga 22% kogu Eesti kindlustusmaaklerite turust (2012. aastal oli IIZI turuosa 18%).

TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

IIZI Kindlustusmaakler AS ei oma tütar- ja sidusettevõtteid.

IIZI Grupi ettevõtte IIZI Agentuur OÜ muutis nime Insly Agentuur OÜks ja jagunes Insly OÜ alla.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD 2013. AASTAL

	Kontsern		Emaettevõte	
	2013	2012	2013	2012
Müügitulu	2 504 449	1 229 027	2 504 449	1 080 676
Ärikasum	-236 420	719 086	-236 420	568 442
Perioodi puhaskasum	-160 911	723 276	-447 564	584 329
Peamised suhtarvud				
Omakapitali tootlus (ROE)	-31%	294%	-67%	97%
Kogu vara tootlus (ROA)	-4%	23%	-12%	17%
Puhasrentaablus	-6%	59%	-18%	54%
	2013/2012	2012/2011	2013/2012	2012/2011
Puhaskasumi kasv	-122%	112%	-177%	201%
Müügitulu muutus	104%	-71%	132%	-73%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Omakapitali tootlus (ROE) % = puhaskasum/keskmine omakapital
- Kogu vara tootlus (ROA) % = puhaskasum/keskmine vara
- Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

PERSONAL

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 48 töötajat (2012. a 45), kelle palgafond kokku oli 1 302 tuhat eurot (2012. a 902 tuhat eurot).

Aktiaseltsi juhatus oli 2013. aastal 2-liikmeline, nõukogu 3-liikmeline. Juhatusel maksti aruandeperioodil tasu kokku 73 tuhat eurot (2012. a 67 tuhat eurot), nõukogule tasusid ei makstud.

LÄHITULEVIK

Meie prognooside kohaselt on oodata kindlustusmaaklerturu ca 8%list kasvu 2014. aastal ning IIZI Kindlustusmaakler AS plaanib kasvada turust veidi kiiremini. Käibe kasvu plaanitakse läbi jaeklientide efektiivsema teenindamise (internetiäri edasiarendamine ning jaeklientide sinna suunamine) kui ka läbi äriklientide teenindamise mahu kasvamise.

Igor Fedotov
juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	883 419	1 093 143	2
Nõuded ja ettemaksed	1 451 672	764 195	3
Varud	5 467	3 972	5
Kokku käibevara	2 340 558	1 861 310	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	696 683	802 663	3
Materiaalne põhivara	80 724	56 503	9
Immateriaalne põhivara	1 146 069	2 034 443	10
Kokku põhivara	1 923 476	2 893 609	
Kokku varad	4 264 034	4 754 919	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	483 840	478 346	12
Võlad ja ettemaksed	1 885 196	1 885 217	13
Eraldised	46 319	17 023	17
Kokku lühiajalised kohustused	2 415 355	2 380 586	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	284 325	349 733	12
Võlad ja ettemaksed	1 117 785	1 417 120	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 402 110	1 766 853	
Kokku kohustused	3 817 465	4 147 439	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	63 347	63 347	18
Ülekurss	35 408	35 408	
Kohustuslik reservkapital	6 748	6 748	
Realiseerimata kursivahed	0	329	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 648	-221 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 582	723 276	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	446 569	607 480	
Kokku omakapital	446 569	607 480	
Kokku kohustused ja omakapital	4 264 034	4 754 919	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 504 449	1 229 027	19
Muud äritulud	89 907	1 018 847	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-503 490	-172 889	21
Mitmesugused tegevuskulud	-475 743	-328 848	22
Tööjõukulud	-1 031 609	-901 634	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-785 317	-103 270	9,10
Muud ärikulud	-34 618	-22 147	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-236 421	719 086	
Muud finantstulud ja -kulud	75 839	4 190	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-160 582	723 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 582	723 276	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-160 582	723 276	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 582	723 276
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-329	40
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-329	40
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-160 911	723 316

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-236 421	719 086	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	785 317	103 413	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 844	
Kokku korrigeerimised	785 317	100 569	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-587 351	-373 224	
Varude muutus	-1 496	2 064	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-458 582	405 922	
Kokku rahavood äritegevusest	-498 533	854 417	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-85 084	-32 572	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 709	6 920	
Antud laenud	0	-21 500	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000	
Laekunud intressid	0	165	
Muud laekumised investeerimistegevusest	387 520	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	326 145	-45 987	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-58 336	35 238	
Saadud laenude tagasimaksed	23 008	-34 512	
Arvelduskrediidi saldo muutus	5 291	-25 137	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	26 050	-32 993	
Makstud intressid	-32 209	-39 345	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 196	-96 749	
Kokku rahavood	-208 584	711 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 093 143	381 804	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-208 584	711 681	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 140	-342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	883 419	1 093 143	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	67 477	35 408	6 748	289	-225 758	-115 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)				40	723 276	723 316
Muud muutused omakapitalis	-4 130				4 130	0
31.12.2012	63 347	35 408	6 748	329	501 648	607 480
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	63 347	35 408	6 748	329	501 648	607 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-329	-160 582	-160 911
31.12.2013	63 347	35 408	6 748	0	341 066	446 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IIZI Kindlustusmaakler AS 2012.a näitajad sisaldasid IIZI Kindlustusmaakler AS ja tütarettevõtte IIZI UADBB numbraid. 01.01.2013 IIZI UADBB müüdi teise grupi ettevõttele Insurance broker service OÜ-le. Sellest tehingust alates kajastuvad kasumiaruandes ja bilansis ainult IIZI Kindlustusmaakleri näitajad.

IIZI Kindlustusmaakler AS-i 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

IIZI Kindlustusmaakler AS-i kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

Kontserni ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle on emaettevõttel kontroll. Ettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegevusest kasu. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete raamatupidamisaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on ettevõtted, milles emaettevõtte omab osalust 20-50%. Sidusettevõtted kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideerimisel on rida-realt liidetud ema- ja tütarettevõtete kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist /kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Konsolideeritud bilansis ei kajastata negatiivset vähemusosalust, vaid kogu negatiivne omakapital kajastatakse kontserni kahjumina.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete ja sidusettevõtete aktsiad ning osad on emaettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering

kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning vajadusel korrigeeritakse seda hiljem investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlused kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeringute väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele. Allahindluse korral alustatakse goodwilli mahakandmisest.

Muud pikaajalised finantsinvesteringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust.

Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Sõiduautod	2,5-4 aastat
Masinad ja seadmed	3,33 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Immateriaalne põhivara	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulud on kirjendatud osamaksete põhisel kajastamiseks võimalikult täpselt kindlustuslepingu sõlmimist, kehtivust, katkestamist, lepingute ja maksete haldusega seotud kulutusi ning riske.

Kontserni müügituludeks on:

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu riigilõivude teenustasudest,
- tulu edasimüüdud teenustelt ja kaupadelt,
- muud tulud (rendi- ja reklaamitulu).

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdud kindlustuslepingute eest. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse kuu jooksul laekunud kindlustuspreemiad ning müüdud, kuid bilansipäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad. Iga kuu lõpus korrigeeritakse bruto komisjonitasusid ning koostööpartneritele äramakstavaid vahendustasusid vastavalt laekunud kindlustuspreemiatele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasimüüdud teenuste ja kaupade kulu; mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	797 072	1 041 847
Sularaha kassas	86 347	51 296
Kokku raha	883 419	1 093 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	918 014	918 014	0	4
Ostjatelt laekumata arved	918 014	918 014	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 153	3 153	0	6
Muud nõuded	552 487	129 279	423 208	8
Laenunõuded	416 557	106 332	310 225	
Intressinõuded	120 530	7 547	112 983	
Viitlaekumised	15 400	15 400	0	
Ettemaksed	13 705	13 705	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 545	5 545	0	
Muud makstud ettemaksed	8 160	8 160	0	
Nõue sidusettevõtte müügist	658 196	387 521	270 675	
Pikaajaline deposiit	2 800	0	2 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 148 355	1 451 672	696 683	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	565 160	565 160	0	4
Ostjatelt laekumata arved	565 160	565 160	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 170	4 170	0	6
Muud nõuded	718 240	189 051	529 189	8
Laenunõuded	579 452	139 487	439 965	
Intressinõuded	91 932	2 708	89 224	
Viitlaekumised	46 856	46 856	0	
Ettemaksed	5 814	5 814	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 814	5 814	0	
Nõue sidusettevõtte müügist	270 674	0	270 674	
Pikaajaline deposiit	2 800	0	2 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 566 858	764 195	802 663	

IIZI Kindlustusmaakler AS on andnud grupi ettevõttele IIZI SIA, laenuintressiga 3% ning tagastamistähtajaga 31.12.2015.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	918 014	565 160	3
Ostjatelt laekumata arved	856 423	530 951	
Laekumata kindlustuspreemiad	61 591	34 209	
Kokku nõuded ostjate vastu	918 014	565 160	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	5 467	3 972
Müügiks ostetud kaubad	5 467	3 972
Kokku varud	5 467	3 972

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	418	0	1 920
Üksikisiku tulumaks	0	12 964	0	9 197
Sotsiaalmaks	0	24 131	0	17 531
Kohustuslik kogumispension	0	1 352	0	975
Töötuskindlustusmaksed	0	1 978	0	2 004
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		225	
Ettemaksukonto jääk	3 153		3 945	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 153	40 843	4 170	31 627

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
IIZI UADBB	387 520	-384 197	-3 323	0
Kokku	387 520	-384 197	-3 323	0

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
IIZI UADBB	100	387 194	-3 323

IIZI UADBB müüdi 01.01.2013 teise grupi ettevõtte Insurance broker services OÜ-le.
Mõju konsolideeritud aruandele avalikustatud aruande lisas 25 muud finantstulud ja -kulud.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	416 557	106 332	310 225					
Laenunõuded	416 557	106 332	310 225		3%	EUR	31.12.2015	
Intressinõuded	120 530	7 547	112 983					
Intressinõuded	120 530	7 547	112 983					
Viitlaekumised	15 400	15 400	0					
Viitlaekumised	15 400	15 400	0					
Kokku muud nõuded	552 487	129 279	423 208					3

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	579 452	139 487	439 965		7%	EUR	30.06.2013	
Intressinõuded	91 932	2 708	89 224					
Viitlaekumised	46 856	46 856	0					
Kokku muud nõuded	718 240	189 051	529 189					3

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	123 642	8 243	38 821	170 706	170 706
Akumuleeritud kulum	-87 509	-3 197	-29 726	-120 432	-120 432
Jääkmaksumus	36 133	5 046	9 095	50 274	50 274
Ostud ja parendused	38 340	4 520	1 963	44 823	44 823
Amortisatsioonikulu	-28 192	-3 180	-3 957	-35 329	-35 329
Müügid	-3 119	0	0	-3 119	-3 119
Muud muutused	0	0	-146	-146	-146
31.12.2012					
Soetusmaksumus	116 129	12 763	33 726	162 618	162 618
Akumuleeritud kulum	-72 967	-6 377	-26 771	-106 115	-106 115
Jääkmaksumus	43 162	6 386	6 955	56 503	56 503
Ostud ja parendused	67 371	9 698	5 663	82 732	82 732
Amortisatsioonikulu	-20 253	-4 697	-3 119	-28 069	-28 069
Müügid	-23 710	0	0	-23 710	-23 710
Muud muutused	-5 752	0	-980	-6 732	-6 732
31.12.2013					
Soetusmaksumus	75 742	22 461	38 409	136 612	136 612
Akumuleeritud kulum	-14 924	-11 074	-29 890	-55 888	-55 888
Jääkmaksumus	60 818	11 387	8 519	80 724	80 724

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	23 710	6 500
Transpordivahendid	23 710	6 500
Kokku	23 710	6 500

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	356 475	0	356 475
Akumuleeritud kulum	-157 229	0	-157 229
Jääkmaksumus	199 246	0	199 246
Ostud ja parendused	1 500	1 902 596	1 904 096
Amortisatsioonikulu	-64 574	-3 367	-67 941
Müügid	-958	0	-958
31.12.2012			
Soetusmaksumus	312 355	1 902 596	2 214 951
Akumuleeritud kulum	-177 141	-3 367	-180 508
Jääkmaksumus	135 214	1 899 229	2 034 443
Ostud ja parendused	2 352	0	2 352
Amortisatsioonikulu	-1 260	-755 988	-757 248
Muud muutused	-133 478	0	-133 478
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 212	1 902 596	1 908 808
Akumuleeritud kulum	-3 384	-759 355	-762 739
Jääkmaksumus	2 828	1 143 241	1 146 069

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2013	2012
Arvutitarkvara	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Transpordivahendid	55 428	12 235	43 193		
Arvutid	7 631	2 678	4 953		
Kapitalirendikohustused kokku	63 059	14 913	48 146		12

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Transpordivahendid	49 222	28 836	20 386		
Kapitalirendikohustused kokku	49 222	28 836	20 386		12

Kapitalirendi lepingute alusvaluutaks on euro ning intressimäär keskmiselt 5,32% aastas.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Nordea Pank arvelduskrediit	394 150	394 150						
Lühiajalised laenud kokku	394 150	394 150						
Pikaajalised laenud								
Kredex investeerimislaen	310 956	74 777	236 179		10% ja 5%	EUR	31.08.2015	
Pikaajalised laenud kokku	310 956	74 777	236 179					
Kapitalirendikohustused kokku	63 059	14 913	48 146					11
Laenukohustused kokku	768 165	483 840	284 325					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Nordea Pank arvelduskrediit	388 859	388 859						
Lühiajaline laen teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtetest	8 882	8 882			7%	EUR	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	397 741	397 741						
Pikaajalised laenud								
Kredex investeerimislaen	346 284	51 769	294 515		10% ja 5%	EUR	31.08.2015	
Pikaajaline laen sama konsolideerimisgrupi ettevõtetest	34 832	0	34 832					
Pikaajalised laenud kokku	381 116	51 769	329 347					
Kapitalirendikohustused kokku	49 222	28 836	20 386					11
Laenukohustused kokku	828 079	478 346	349 733					

Lühiajaliste laenude all on kajastatud AS Nordea Pangalt saadud arvelduslaenu. Arvelduslaenu limiit on 396 252 eurot, arvelduslaenu intressimäär on panga baasmäär + 2,5%. Arvelduslaenu leping on tagatud kommertspandiga summas 520 tuhat eurot IIZI Kindlustusmaakler AS-i, Insurance broker service OÜ ja Online insurance broker OÜ varale ning emaettevõtte IIZI Group AS-i ning sõsarettevõtete Insurance broker services OÜ ja Online insurance broker services OÜ garantiidega panka rahuldavatel tingimustel. IIZI Kindlustusmaakler AS on saanud pikaajalist investeerimislaenu Krediidid ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuselt KredEx jooksva intressiga

10% ning kumuleeruva intressiga 5% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on 31.08.2015.
KredExilt saadud laenu tagatiseks on 67% laenusaaaja hääleõiguslikest aktsiatest.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	763 162	763 162	0		14
Võlad töövõtjatele	75 211	75 211	0		15
Maksuvõlad	40 843	40 843	0		6
Muud võlad	2 123 765	1 005 980	1 117 785		16
Muud viitvõlad	2 123 765	1 005 980	1 117 785		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 002 981	1 885 196	1 117 785		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	313 765	313 765	0		14
Võlad töövõtjatele	88 100	88 100	0		15
Maksuvõlad	31 627	31 627	0		6
Muud võlad	2 868 845	1 451 725	1 417 120		16
Intressivõlad	9 551	9 551	0		
Muud viitvõlad	2 859 294	1 442 174	1 417 120		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 302 337	1 885 217	1 417 120		

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	447 573	52 968	
Kindlustusseltsidele tasumata arved	315 589	260 797	
Kokku võlad tarnijatele	763 162	313 765	13

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	48 092	48 862	
Puhkusetasude kohustus	27 119	39 238	
Kokku võlad töövõtjatele	75 211	88 100	13

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	2 123 765	1 005 980	1 117 785		
Maakleri poolt kogutud kindlustuspreemiad Insurance broker services OÜ-le edastamiseks	510 328	510 328	0		
Online äritegevuse seotuse lühiajaline võlg	1 578 011	460 226	1 117 785		
Muud viitvõlad	35 426	35 426	0		
Kokku muud võlad	2 123 765	1 005 980	1 117 785		13

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	9 551	9 551	0		
Intressivõlg sama konsolideerimisgrupi ettevõttele	9 551	9 551	0		
Muud viitvõlad	2 859 294	1 442 174	1 417 120		
Maakleri poolt kogutud kindlustuspreemiad Insurance broker services OÜ-le edastamiseks	863 332	863 332	0		
Online äritegevuse seotuse lühiajaline võlg	460 226	460 226	0		
Muud viitvõlad	1 535 736	118 616	1 417 120		
Kokku muud võlad	2 868 845	1 451 725	1 417 120		13

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Finantsinspektsiooni järelvalve tasu kohustus	0	53 593	-36 570	17 023
Kokku eraldised	0	53 593	-36 570	17 023
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Finantsinspektsiooni järelvalve tasu kohustus	17 023	42 317	-39 867	19 473
Kulude reservid	0	35 876	-9 030	26 846
Kokku eraldised	17 023	78 193	-48 897	46 319

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	63 347	63 347
Aktsiate arv (tk)	105 578	105 578
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 504 449	1 080 676
Leedu	0	148 351
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 504 449	1 229 027
Kokku müügitulu	2 504 449	1 229 027
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahenduse komisjonitasud	2 497 917	1 220 878
Tulu riigilõivude teenustasudest	6 532	8 149
Kokku müügitulu	2 504 449	1 229 027

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 911	2 803
Tulu äriüksuse müügist	0	284 563
Juhtimis- ning maksetekogumise teenus grupi ettevõtetele	0	245 571
Jagunemisega seotud kulde hüvitamine	0	282 106
Konsultatsiooniteenus	0	24 000
Kanalite teenindamisega seotud tulud	59 753	161 450
Tulu ostetud kauba müügist	12 698	0
Muud	8 545	18 354
Kokku muud äritulud	89 907	1 018 847

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Koostööpartnerite vahendustasu	1 185	21 954
Finantsinspektsiooni järelvalvetasu	15 882	10 871
Postikulu	124 493	2 304
Edasimüüdud kaubad ja teenused	271 675	114 590
Panga teenustasud	32 626	5 733
Kahjuabi teenus	50 884	0
Muud	6 745	17 437
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	503 490	172 889

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Konsultatsiooniteenus	91 090	87 612
Sõiduauto kulud	41 433	19 785
Reklaam	57 875	29 287
Arvutustehnika	18 944	17 523
Side	33 359	18 427
Ruumide rent ja hooldus	141 620	79 456
Liikmemaksud	16 457	0
Lähetuskulud	8 883	0
Turunduskulud	12 867	0
Muud	53 215	76 758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	475 743	328 848

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	789 610	689 393
Sotsiaalmaksud	241 999	212 241
Kokku tööjõukulud	1 031 609	901 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	45

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Diskonteerimisest tulenevad finantskulud	-178 935	-20 610
Tulud pikaajalistelt nõuetelt	0	18 492
Intressitulu laenudelt	21 590	65 121
Intressikulu laenudelt	-51 415	-59 120
Muud finantstulud ja -kulud	2 580	1 263
Intressikulu kapitalirendilt	-1 641	-956
Kasum IIZI UADBB müügist	283 660	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	75 839	4 190

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	IIZI Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	246 861	0	161 431	0
Tütarettevõtjad	0	0	388 287	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 222 086	940 506	1 146 509	2 806 663
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 200	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	81 820	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	271 675	1 726 003		137 796	46 442
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 632	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud		
Emaettevõtja		0	797	22 297	
Tütarettevõtjad		0	10 050		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 986 222	771 300	106 332	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 163	0	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	72 593	67 022

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Vastavalt ainuaktsionäri otsusele veebruaris 2014 olid väljamakstud dividendid summas 174 234 eurot.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	883 419	1 092 003
Nõuded ja ettemaksed	1 451 671	759 107
Varud	5 467	3 971
Kokku käibevara	2 340 557	1 855 081
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	387 520
Nõuded ja ettemaksed	696 683	802 664
Materiaalne põhivara	80 724	49 770
Immateriaalne põhivara	1 146 069	1 900 965
Kokku põhivara	1 923 476	3 140 919
Kokku varad	4 264 033	4 996 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	483 840	457 250
Võlad ja ettemaksed	1 885 196	1 860 741
Eraldised	46 319	17 023
Kokku lühiajalised kohustused	2 415 355	2 335 014
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	284 325	349 734
Võlad ja ettemaksed	1 117 785	1 417 120
Kokku pikaajalised kohustused	1 402 110	1 766 854
Kokku kohustused	3 817 465	4 101 868
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	63 347	63 347
Ülekurss	35 408	35 408
Kohustuslik reservkapital	6 748	6 748
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	788 629	204 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-447 564	584 329
Kokku omakapital	446 568	894 132
Kokku kohustused ja omakapital	4 264 033	4 996 000

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 504 449	1 080 676
Muud äritulud	89 907	699 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-503 490	-148 179
Mitmesugused tegevuskulud	-475 743	-265 944
Tööjõukulud	-1 031 609	-744 400
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-785 317	-30 907
Muud ärikulud	-34 617	-22 004
Kokku ärikasum (-kahjum)	-236 420	568 442
Muud finantstulud ja -kulud	-211 144	15 887
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-447 564	584 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-447 564	584 329

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-236 420	568 442
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	785 317	30 907
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 803
Muud korrigeerimised	-178 935	0
Kokku korrigeerimised	606 382	28 104
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-199 831	-442 451
Varude muutus	-1 496	2 028
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-279 648	601 978
Kokku rahavood äritegevusest	-111 013	758 101
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-85 084	-31 900
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 709	5 920
Antud laenud	0	-26 688
Antud laenude tagasimaksed	0	150 980
Laekunud intressid	0	157
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 375	98 469
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-58 336	0
Saadud laenude tagasimaksed	23 008	-34 512
Arvelduskrediidi saldo muutus	5 291	-25 137
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	26 050	-25 082
Makstud intressid	-32 209	-39 345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 196	-124 076
Kokku rahavood	-208 584	732 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 092 003	359 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-208 584	732 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	883 419	1 092 003

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	67 477	35 408	6 748	200 170	309 803
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	67 477	35 408	6 748	200 171	309 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	584 329	584 329
Muud muutused omakapitalis	-4 130	0	0	4 130	0
31.12.2012	63 347	35 408	6 748	788 629	894 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-447 564	-447 564
31.12.2013	63 347	35 408	6 748	341 065	446 568

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts (registrikood: 10641929) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR FEDOTOV	Juhatuse liige	30.04.2014
MARGO MEENISK	Juhatuse liige	30.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Audiitorettevõtja nimi Grant Thornton Rimes OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Audiitorettevõtja asukoha aadress Tallinn

30.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts (registrikood: 10641929) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	30.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 582
Kokku	341 066
Katmine	
Dividendideks	220 549
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 517
Kokku	341 066

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 582
Kokku	341 066
Katmine	
Dividendideks	220 549
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 517
Kokku	341 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	2497917	99.74%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	6532	0.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660312
Faks	+372 6660333
E-posti aadress	info@iizibrokers.eu
Veebilehe aadress	www.iizibrokers.ee