

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Laporte Invest**registrikood: 10641881**

tänava/talu nimi, Vene 19-22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10123

maakond: Harju maakond

telefon: +372 509 0348

faks:

e-posti aadress: orm@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Laporte Invest alustas tegevust 2001. aastal. OÜ Laporte Invest põhitegevusalaks on erinevate kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste osutamine ning kinnisvaratehingud ja -arendus.

2009. aasta realiseerimine netokäive moodustas 666 165.- krooni ning firma lõpetas 2009. aasta majandusaasta kahjumiga summas 113 172.- krooni.

OÜ Laporte Invest ei kasutanud palgatööjõudu ja juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

OÜ Laporte Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni ja müügitulu taseme säilitamine ning ettevõtte likviidsuse parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Laporte Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Laporte Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamishetkeks, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Laporte Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 824	25 160	2
Nõuded ja ettemaksed	416 925	311 726	3,4
Varud	300 000	300 000	
Kokku käibevara	740 749	636 886	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	675 500	675 500	6
Kinnisvarainvesteeringud	10 137 936	10 137 936	7
Kokku põhivara	10 813 436	10 813 436	
Kokku varad	11 554 185	11 450 322	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 700 000	5 000 000	8
Võlad ja ettemaksed	3 977 953	3 460 918	5,8
Kokku pikaajalised kohustused	8 677 953	8 460 918	
Kokku kohustused	8 677 953	8 460 918	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 941 404	3 145 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 172	-204 287	
Kokku omakapital	2 876 232	2 989 404	
Kokku kohustused ja omakapital	11 554 185	11 450 322	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	666 165	856 018	10
Brutokasum (-kahjum)	666 165	856 018	
Üldhalduskulud	-520 846	-691 653	11
Muud ärikulud	-6 036	-10 088	
Ärikasum (-kahjum)	139 283	154 277	
Finantstulud ja -kulud	-252 455	-358 564	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-113 172	-204 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 172	-204 287	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	139 283	154 277
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105 199	-156 807
Varude muutus	-300 000	-300 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	517 035	686 253
Kokku rahavood äritegevusest	251 119	383 723
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	20 002	5 857
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 002	5 857
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-271 754	-363 900
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-703	-520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-272 457	-364 420
Kokku rahavood	-1 336	25 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 160	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 336	25 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 824	25 160

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	8 000	2 941 404	2 989 404
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-113 172	-113 172
31.12.2009	40 000	8 000	2 828 232	2 876 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Laporte Invest OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud osatähtsuse ja juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	23 600	23 600
Arvelduskontod	224	1 560
Kokku raha	23 824	25 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	245 063	111 367
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 862	50 359
Ettemakstud rent	150 000	150 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	416 925	311 726

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	245 063	111 367
Kokku nõuded ostjate vastu	245 063	111 367

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	21 862	50 359
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 862	50 359

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Turbokon OÜ	Eesti	Kinnsvaara rent	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009

Turbokon OÜ	675 500	675 500
Kokku:	675 500	675 500

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	10 137 936	10 137 936
31.12.2009		
Jääkmaksumus	10 137 936	10 137 936

Laporte Invest OÜ klassifitseeris 31.12.2007 seisuga materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ümber oma põhivara (korter Koidu 118/120-12), kuna selle kasutamise eesmärk muutus ja see anti lühiajalisele rendile (hinnaks 1 095 000.- krooni).

Laporte Invest OÜ klassifitseeris 31.12.2007 seisuga materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ümber oma põhivara (krunt Vilmsi 40/Tobiase 13), kuna selle kasutamise eesmärk muutus (hinnaks 9 042 936.- krooni).

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Orm Naarits	3 666 153		3 666 153	
Lühiajalised laenud kokku	3 666 153		3 666 153	
Pikaajalised laenud				
Hansapanga laen	4 700 000		4 700 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 700 000		4 700 000	
Laenukohustused kokku	8 366 153		8 366 153	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Orm Naarits	2 858 076		2 858 076	
M.R. Projekt OÜ	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 878 076	20 000	2 858 076	
Pikaajalised laenud				
Hansapanga laen	5 000 000		5 000 000	
Pikaajalised laenud kokku	5 000 000		5 000 000	
Laenukohustused kokku	7 878 076	20 000	7 858 076	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	8 000	8 000

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	666 165	856 018
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	666 165	856 018
Kokku müügitulu	666 165	856 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201	666 165	856 018
Kokku müügitulu	666 165	856 018

Lisa 11 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	477 882	600 000
Energia	29 834	32 229
Elektrienergia	451	440
Soojusenergia	29 383	29 364
Kütus		2 425
Mitmesugused bürookulud	3 831	2 831
Riiklikud ja kohalikud maksud	437	437
Muud	1 662	1 256
Juriidilised konsultatsioonid	6 000	9 500
Majapidamiskulud	1 200	17 400
Arvutustehnika kulud		28 000
Kokku üldhalduskulud	520 846	691 653

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Laporte Invest OÜ ei maksnud aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid. Töösuhteid reguleerivate lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Laporte Invest OÜ ei maksnud aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Laporte Invest (registrikood: 10641881) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORM NAARITS	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 941 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 172
Kokku	2 828 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 828 232
Kokku	2 828 232
Laporte Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta majandusaasta kasum alljärgnevalt: Eelnevate perioodide jaotamata kasum oli 2 941 404.- krooni ja 2009. majandusaasta puhaskahjum oli 113 172.- krooni. Kokku oli jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009 kokku 2 828 232.- krooni. Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 941 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 172
Kokku	2 828 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 828 232
Kokku	2 828 232
Laporte Invest OÜ üldkoosolekul võeti vastu otsus, jätta 2009. aasta lõpuks kogunenud kasum jaotamata. Kokku oli jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009 kokku 2 828 232.- krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	666165	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Orm Naarits	36609290272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5090348
E-posti aadress	orm@hot.ee