

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Laporte Invest

registrikood: 10641881

tänava/talu nimi, Vene 19-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 5090348

e-posti aadress: orm.naarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Laporte Invest põhitegevusala on erinevate kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste osutamine ning kinnisvaratehingud ja -arendus. Lisaks tegeleb ettevõtte ehitusmasinate ja -seadmete rentimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aasta realiseerimise netokäive oli 14 812 eurot ning firma lõpetas 2014. aasta majandusaasta 13 882 euro suuruse kasumiga.

Personal

OÜ Laporte Invest ei kasutanud palgatööjõudu ja ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Laporte Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni ja müügitulu taseme säilitamine ning ettevõtte likviidsuse parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 885	32 043	2
Nõuded ja ettemaksed	153 135	150 473	3
Varud	54 729	19 173	
Kokku käibevara	217 749	201 689	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	43 172	43 172	
Materiaalne põhivara	71 633	81 833	5
Kokku põhivara	114 805	125 005	
Kokku varad	332 554	326 694	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	186 763	194 713	6
Võlad ja ettemaksed	4	76	7
Kokku lühiajalised kohustused	186 767	194 789	
Kokku kohustused	186 767	194 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 838	132 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 882	-3 693	
Kokku omakapital	145 787	131 905	
Kokku kohustused ja omakapital	332 554	326 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	14 812	2 777	9
Brutokasum (-kahjum)	14 812	2 777	
Üldhalduskulud	-2 837	-7 777	
Muud äritulud	0	353	
Ärikasum (kahjum)	11 975	-4 647	
Muud finantstulud ja -kulud	1 907	954	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 882	-3 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 882	-3 693	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 975	-4 647
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 767
Kokku korrigeerimised	0	2 767
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 662	-6 500
Varude muutus	-25 356	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72	62
Kokku rahavood äritegevusest	-16 115	-8 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	449	1 387
Kokku rahavood investeerimistegevusest	449	1 387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 800	1 241
Saadud laenude tagasimaksed	-22 750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 950	1 241
Kokku rahavood	-23 616	-5 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 043	38 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 616	-5 690
Valuutakursside muutuste mõju	1 458	-433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 885	32 043

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	511	132 531	135 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 693	-3 693
31.12.2013	2 556	511	128 838	131 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 882	13 882
31.12.2014	2 556	511	142 720	145 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laporte Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	8 377	30 535
Kassa	1 508	1 508
Kokku raha	9 885	32 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	425	425
Ostjatelt laekumata arved	425	425
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 281	5 281
Muud nõuded	147 372	147 372
Laenunõuded	147 372	147 372
Ettemaksed	57	57
Tulevaste perioodide kulud	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 135	153 135
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	426	426
Ostjatelt laekumata arved	426	426
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 183	2 183
Muud nõuded	143 284	143 284
Laenunõuded	143 284	143 284
Ettemaksed	4 580	4 580
Tulevaste perioodide kulud	58	58
Muud makstud ettemaksed	4 522	4 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 473	150 473

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 281	2 183
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 281	2 183

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	69 983	10 200	8 300	18 500	1 650	90 133
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 533	-5 533	0	-5 533
Jääkmaksumus	69 983	10 200	2 767	12 967	1 650	84 600
Amortisatsioonikulu			-2 767	-2 767		-2 767
31.12.2013						
Soetusmaksumus	69 983	10 200	8 300	18 500	1 650	90 133
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 300	-8 300	0	-8 300
Jääkmaksumus	69 983	10 200	0	10 200	1 650	81 833
Ümberklassifitseerimised		-10 200		-10 200		-10 200
Ümberklassifitseerimine varudega		-10 200		-10 200		-10 200
31.12.2014						
Soetusmaksumus	69 983	0	8 300	8 300	1 650	79 933
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 300	-8 300	0	-8 300
Jääkmaksumus	69 983	0	0	0	1 650	71 633

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Orm Naarits	171 963	171 963		
Liseprojekt OÜ	14 800	14 800		
Lühiajalised laenud kokku	186 763	186 763		
Laenukohustused kokku	186 763	186 763		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Orm Naarits	194 713	194 713		
Lühiajalised laenud kokku	194 713	194 713		
Laenukohustused kokku	194 713	194 713		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	4	77
Kokku võlad tarnijatele	4	77

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 560	2 777
Soome	7 252	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 812	2 777
Kokku müügitulu	14 812	2 777
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	7 560	2 777
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent 77321	7 252	0
Kokku müügitulu	14 812	2 777

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Osaühing Laporte Invest (registrikood: 10641881) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORM NAARITS	Juhatuse liige	01.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 882
Kokku	142 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 720
Kokku	142 720

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 882
Kokku	142 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 720
Kokku	142 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7560	51.04%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	7252	48.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Orm Naarits	36609290272		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090348
E-posti aadress	orm.naarits@gmail.com