

Angela Jürgenson OÜ
Kui teie ettevõtte on
registratsiooni võtnud

01.01.2003

2919

OSAÜHING TALMON

Angela Jürgenson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2002

Majandusaasta lõpp 31.12.2002

Registrikood 10641852
Nõlvaku 9-7, Saue vald
Laagri 76401 Harjumaa

Telefon 055517505

SISUKORD

OÜ Talmon 2002 .a. tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Maksude arvestus	11
Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri	13



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2002. majandusaastat võib lugeda suhteliselt edukaks olgugi, et kinnistuga seonduva ala detailplaneeringu läbiviimine kestis oodatust kauem ja kinnitati Tallinna Linnavolikogu Otsusega alles 28.november 2002.a.

Viivitust põhjustasid planeeritava ala omanike arvu ootamatu suurenemine ja ka KOVi valimised.

Detailplaneeringu teostamise käigus ilmnas, et meie kinnistu kõrval olevale maatükile Veerenni 20 B (492 m²) on ilmunud tagastamisnõue.

Nimetatud fakt tekitas meie kinnistu ja sellega kaasneva ala planeerigule tõsiseid probleeme. Oli valida, kas alustada uuesti detailplaneeringut või leiame lahenduse eelpool nimetatud maatüki osas.

Peale konsultatsioone ja läbirääkimisi nõudeõiguse esitajaga sõlmisime temaga 13.06.2002.a notariaalse nõudeõiguse loovutamise lepingu, millega ta loobus meie kasuks oma õigustest nimetatud maatükile.

Lepingus ettenähtud maksumus kanti lepingu sõlminud notari deposiitarvele ja väljastatakse nõudeõiguse loovutajale peale antud maatüki registreerimist OÜ Talmon nimele.

Peale Nõudeõiguse loovutamise Lepingu esitamist Tallinna Maa-Amet'ile tekkisid aga probleemid maatüki tagastamisega.

Nimelt saime neilt 26.06.2002.a. kirja, milles kinnitatakse, et maatüki tagastamist ei ole võimalik otsustada, kuivõrd nimetatud maale on esitatud ka munitsipaliseerimise taotlus.

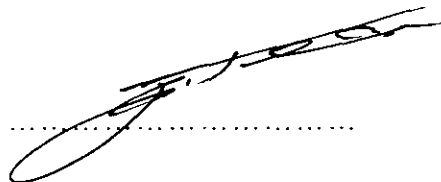
Tegemist on Tallinna linnale kuuluva avaliku parklaga.

Peale juhatuse liikme poolt peetud mitmeid läbirääkimisi esitasime Tallinna Maa-Amet'ile 29.01.2003 kirja, milles nõustume kompenseerima nimetatud alale jääva parkla jääkväärtuse.

Ei ole laabunud koostöö kõrval oleva kinnistu omaniku Revelex Grupp OÜga, kes ei täitnud detailplaneeringu kaasfinantseerimisega seotuid lepingulisi kohustusi ega tasunud temale esitatud arveid.

Siiani on kõik kinnistu detailplaneeringuga, nõudeõiguse loovutamise ja asjaajamisega seotud kulud tasutud omavahenditest.

Eino Talvar
Juhatuse esimees



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2003 a. vahemikul.

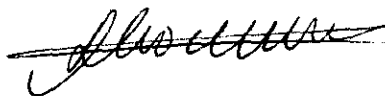
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ TALMON jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

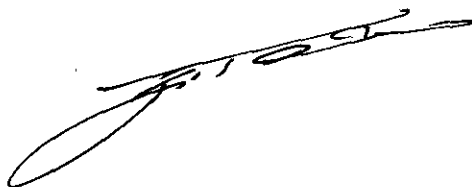
Juhatus kinnitab 2002.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 30.05.2003

Andres Monvelt
Juhatuse liige



Eino Talvar
Juhatuse liige



1.12.2002

OÜ TALMON BILANSS

AKTIVA

31.12.02

31.12.01

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

221504

280864

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

Maksude ettemaksed

19573

6995

Ettemaksed hankijatele

Muud ettemaksed

154980

89

KOKKU KÄIBEVARA

396058

287948

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

720000

720000

Maa

700000

700000

Masinad jm inventar

20000

20000

põhivara kulum(miinus)

KOKKU PÕHIVARA

720000

720000

KOKKU AKTIVA

1116057

1007948

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad hankijatele

8

170

Maksuvõlad

88

66

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

1000

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

96

1236

OMAKAPITAL

Osakapital

40000

40000

Finantseerimise reservkapital

1344000

1130000

Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)

-104751

-103226

Eelmiste perioodide puhaskasum

-163288

-60062

KOKKU OMAKAPITAL

1115961

1006712

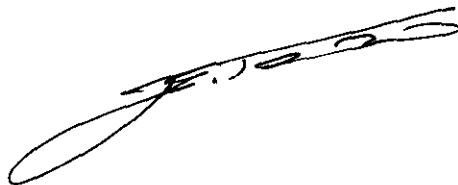
KOKKU PASSIVA

1116057

1007948

KASUMIARUANNE OÜ TALMON

ÄRITULUD	31.12.02	31.12.01
Realiseerimise netokäive	-	-
KOKKU ÄRITULUD		-
Mitmesugused tegevuskulud	91988	88559
Tööjõukulud	12120	15960
<i>Palgakulu</i>	9100	12000
<i>Sotsiaalmaksud</i>	3020	3960
Muud ärikulud	656	110
KOKKU ÄRIKULUD	-104764	-104629
ÄRIKAHJUM	-104764	-104629
Finantstulud		
Muud intressi -ja finantstulud	13	1403
Kokku finantstulud		
Finantskulud		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-104751	-103226



raha- ja finantseerimis-
sektori tegevuse
aruanne 2002-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
A Rahavood äritegevusest		
Kahjum	-104751	-103226
Võlad hankijatele	-162	-362
Ettemaksud	-154891	+450
Muud ettemaksed		-89
Maksude ettemaksed	-12578	-6995
Võlad töövõtjatele	-1000	+1000
Maksuvõlad	+22	+66
Kokku rahavood äritegevusest	-273360	-109156
B. Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine		
Rahavood finantseerimisest	+214000	
Kokku ettevõtte rahavood		
Kassa ja pangakonto algjäak	280864	39020
Kassa ja pangakonto lõppjäak	221504	280864
Muutus	-59360	-109156



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ TALMON aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ TALMON 2002 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

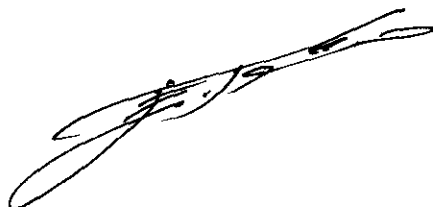
OÜ TALMON juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse 20 % aastas



Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit)



Lisa 2 OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Reservid	Kokku
31.12.1999	40000			40000
Reservkapital	1130000			1130000
<i>Eelmiste per</i>				
Jaot. Kasum				
Aruande aasta				
Kahjum		-62062		-62062
31.12.2000	1170000	-62062		1107938
31.12.2000	40000	-62062		-62062
Reservkapital	1130000			1130000
Aruande aasta				
kahjum		-103226		-103226
31.12.2001	40000	-163228		1006712
Reservkapitali	214000			214000
Aruandeaasta				
Kahjum		-104751		-104751
31.12.2002		-268039		1115961

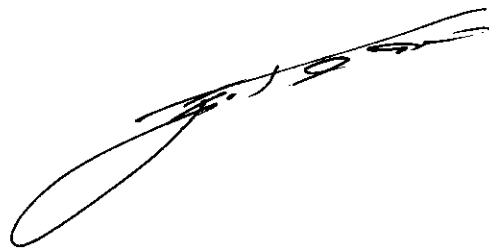
Lisa 3 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhivara	kokku	Kulum 01.012002	Sissetulek Kulum 31.12.02 2001	Kulum 31.12.02 kokku	Jääkväärtus 31.12.02
Põhivara	720000				720000
s.h. maa	700000				700000
inventar	20000				20000



Lisa 4 MAKSUDE ARVESTUS

Maksu liik	Saldo 31.12.2002	
Sotsiaalmaks(ettemaks)	48	
Intress	85	
Käibemaks (ettemaks)	19040	
Töötuskindlustus ettemaks	50	
Intress	3	
Kokku (ettemaks)	19573	
Kokku võlg	88	



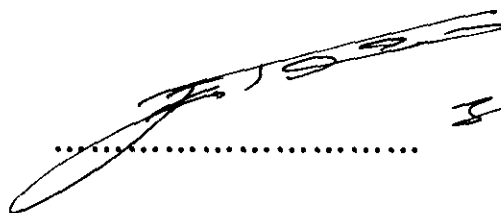
**OÜ TALMON JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Andres Monvelt
Juhatuseliige


.....

30.06.2003

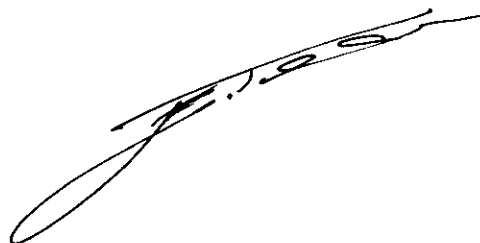
Eino Talvar
Juhatuseliige


.....

30.06.03.a.

OÜ TALMON OSANIKE NIMEKIRI

	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osade arv</i>	<i>Summa</i>
Andres Monvelt	35802280343	Tallinn Vaablase 14-8	1	20000
Eino Talvar	35205030217	Nõlvaku 9-7 Laagri, Saue vald Tallinn	1	20000



OÜ TALMON osanike koosoleku protokoll nr. 1

OÜ TALMON (edaspidi OÜ) osanike koosolek toimus osaühingu asukohas Nõlvaku 9-7, Laagri, Saue vald, Harjumaa 30.05. 2003.a.

Koosolek algas kell 15.00 ja lõppes kell 16.30

Koosolekul osalenud osanike nimekiri:

1.Eino Talvar

2.Andres Monvelt

Kokku oli koosolekul esindatud 100 % OÜ osadest tulenevatest häälest.

Koosolekut juhatas Andres Monvelt ja protokollis Eino Talvar .

Koosoleku PÄEVAKORRAS oli:

1. Juhatuse esimehe Eino Talvar'i ettekanne 2002. majandusaastast.
2. Osaühingu 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsused:

1. Lugeda juhatusesimehe tegevus heaks.
2. Võtta vastu ja kinnitada 2002.a. majandusaasta aruanne.

Koosoleku juhataja kuulutas koosoleku lõppenuks.

Andres Monvelt

Koosoleku juhataja

Eino Talvar
Protokollija