

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing TALMON

registrikood: 10641852

**tänava/talu nimi, Nõlvaku 9-7,
maja ja korteri number:**

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 6797332, +372 55642650

e-posti aadress: ou.talmon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Osaühing TALMON

2012. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2012. majandusaastat võib lugeda edukaks, kuna Casa Projekt poolt käib uue detailplaneeringu koostamine, mille valmimist ootame 2014või hiljemalt 2015. aastal. Uue detailplaneeringu käigus, millega kaasneb ka Hirvesoo Arhitektuuribüroo poolt kaasaegse lahenduse valmimine, muudab nii hoone kõrgust ja mahtu ja ka sisulist jaotust. Varajasema ärihoone asemele tuleb ühildatud hoone, mille alumistel korrustel äripinnad ja ülejäänud korrused on korterite päralt.

Tegu on ka naaberkinnistu planeeringu kaasamisega, mis muudab teostamise keerukamaks.

Eino Talvar

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	15 300	15 298
Nõuded ja ettemaksed	11 156	11 156
Kokku käibevara	26 456	26 454
Põhivara		
Materiaalne põhivara	46 016	46 016
Kokku põhivara	46 016	46 016
Kokku varad	72 472	72 470
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	886	886
Võlad ja ettemaksed	6	6
Kokku lühiajalised kohustused	892	892
Kokku kohustused	892	892
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	85 897	85 897
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 875	-17 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	220
Kokku omakapital	71 580	71 578
Kokku kohustused ja omakapital	72 472	72 470

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 068	3 068
Mitmesugused tegevuskulud	-3 066	-2 863
Ärikasum (kahjum)	2	205
Finantstulud ja -kulud	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	220

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2	205
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	374
Laekunud intressid	0	15
Kokku rahavood äritegevusest	2	594
Kokku rahavood	2	594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 298	14 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 300	15 298

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	85 897	-17 095	71 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			220	220
31.12.2011	2 556	85 897	-16 875	71 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2	2
31.12.2012	2 556	85 897	-16 873	71 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Talmon aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ TALMON 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 euri. Väheväärtuslik inventar kantakse vara kasutuselevõtul kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit)

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 068	3 068
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 068	3 068
Kokku müügitulu	3 068	3 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	3 068	3 068
Kokku müügitulu	3 068	3 068

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	886

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Osaühing TALMON (registrikood: 10641852) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINO TALVAR	Juhatuse liige	19.06.2013
ANDRES MONVELT	Juhatuse liige	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	-16 873
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 873
Kokku	-16 873

Kasumi arvelt katta eelmiste aastate kahjum

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	-16 873
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3068	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eino Talvar	35205030217		1278 EUR
Andres Monvelt	35802280343		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797332
Mobiiltelefon	+372 55642650
E-posti aadress	ou.talmon@gmail.com
E-posti aadress	talmon@hotmail.ee