

Post

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

3322 32476

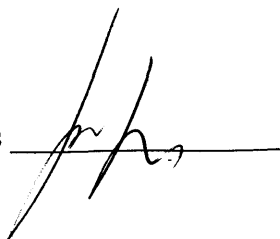
El.

**AS TARTU ENERGIA
KONTSEERN TARTU ENERGIA
2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Äriregistri kood.	10641763
Juriidiline aadress:	Fortuuna 1-35 50603 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 409 680
Faks:	+372 7 409 681
E-mail:	mail@tartuenergia.ee
Veebilehekülg:	www.tartuenergia.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Juhatuse esimees:	Mati Meos
Audiitor:	AS KPMG Estonia Ahtri 10a 10151 Tallinn

SisukordTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

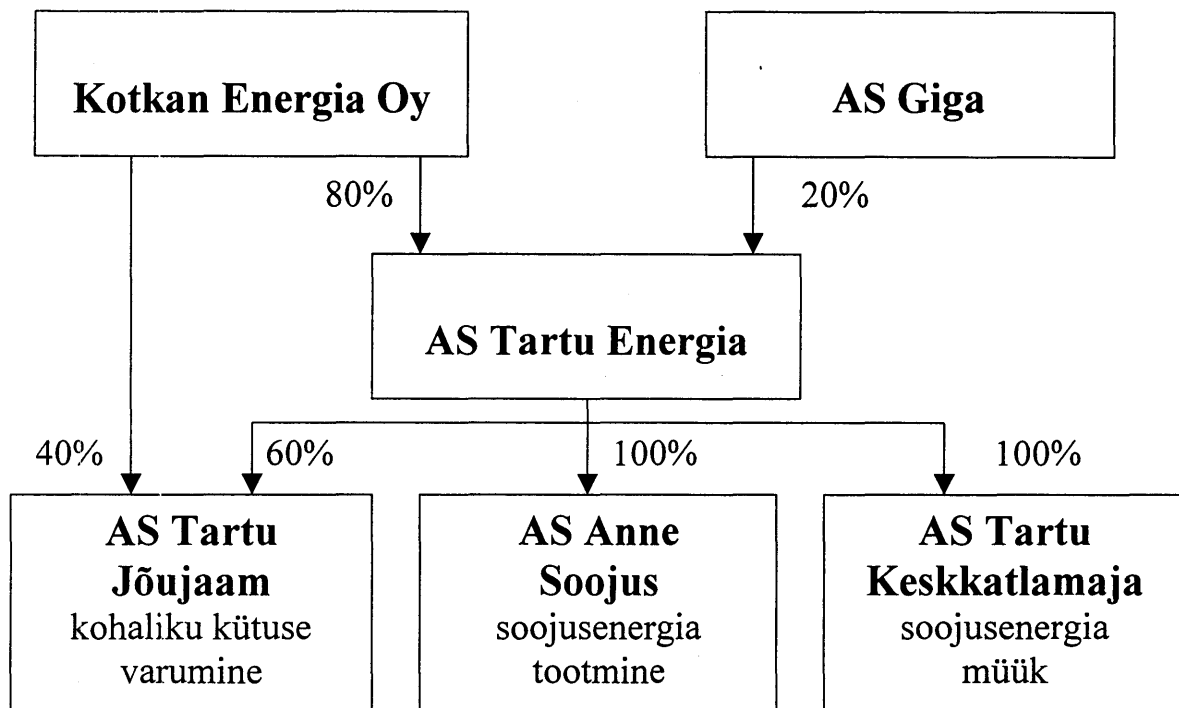
KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS.....	01-07-2003	3
TEGEVUSARUANNE		4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....		6
JUHATUSE DEKLARATSIOON		6
BILANSS		7
KASUMIARUANNE		9
RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDNE MEETOD).....		10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE		11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD		13
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja</i>		
<i>hindamiselused</i>		13
<i>Lisa 1 Varud</i>		17
<i>Lisa 2 Konsolideeritud tütarettevõtted</i>		17
<i>Lisa 3 Materiaalne põhivara</i>		19
<i>Lisa 4 Immateriaalne põhivara</i>		20
<i>Lisa 5 Kapitalirent</i>		22
<i>Lisa 6 Kasutusrent</i>		23
<i>Lisa 7 Maksud</i>		23
<i>Lisa 8 Pikaajalised võlad</i>		24
<i>Lisa 9 Aktsiakapital</i>		24
<i>Lisa 10 Müügitulu</i>		25
<i>Lisa 11 Lisa rahavoogude aruandele</i>		26
<i>Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad</i>		26
<i>Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused</i>		27
<i>Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega</i>		28
<i>Lisa 15 Finantsriskid</i>		29
<i>Lisa 16 Tingimuslikud kohustused</i>		30
<i>Audiitori järeldusotsus</i>		31
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK		32
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA		
ARUANDELE.....		33



Kontserni lühiseloostusTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

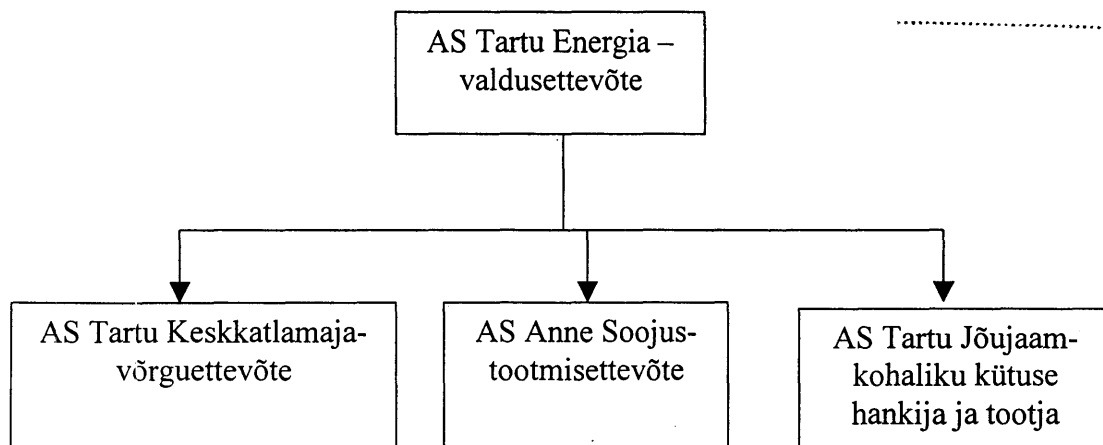
Kontsern Tartu Energia moodustus 2000.aastal Tartu linna soojamajanduse erastamise käigus. Erastamisprotsessis osalemiseks asutati valdusettevõtte AS Tartu Energia, kes omandas energiaettevõtete AS Tartu Keskkatlamaja ja AS Anne Soojus aktsiad 100%-liselt ning AS Tartu Jõujaama aktsiatest 50%. 2001.aastal suurendas AS Tartu Energia oma osalust AS-s Tartu Jõujaam 10% võrra.

Kontserni struktuur 2002.aastal:



Tegevusaruanne

Kontserni Tartu Energia kuuluvad AS Tartu Energia, AS Tartu Keskkatlamaja, AS Anne Soojus ja AS Tartu Jõujaam. Kontserni struktuur on järgmine:



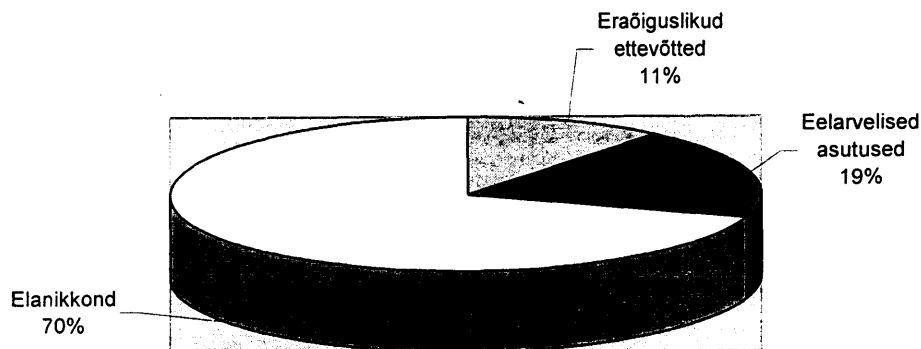
Äritegevus

2002 aasta oli Kontsern Tartu Energiale edukas. Kontserni konsolideeritud müügitulu kokku oli 127 368 286 EEK, mis oli 2001 aasta müügitulust 7,75% suurem. Kontserni puhaskasumiks kujunes 12 891 813 EEK.

Soojusenergia müügitulu oli 122 887 079 EEK, moodustades 96,5% kogu kontserni müügitulust. Muu tegevuse, muuhulgas vee ja elektri müük ning kinnisvara rentimine, müügitulu oli 4 481 207 EEK.

AS-i Tartu Energia kasumiks kujunes 2002.aastal 12 891 813 EEK, millest tütarettevõtjate aktsiatelt saadav finantstulu moodustas 11 848 330 EEK.

Soojusenergia müük jaotus klienditüübi alusel järgmiselt:



Kontserni soojusenergiat ostvate klientide arv oli 738 ja ühendatud hoonet 833. 2002 aasta jooksul liideti 23 uut hoonet.

AS TARTU ENERGIA
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Kontserni 2002 aasta põhitegevust iseloomustavad suhtarvud oli järgmised: 01-07-2003

Puhaskasumimarginaal	10,1%	(puhaskasum/äritulud kokku)
Ärikasumimarginaal	15,1%	(ärikasum/äritulud kokku)
Omakapitali tootlus	11,9%	(puhaskasum/omakapital)
Aktivate tootlus	4,8%	(puhaskasum/varad kokku)

Täistööajaga töötajate keskmine arv kontsernis oli 115 ja nende brutotöötasu oli 10 191 460 EEK. Keskmine täistööajaga töötajate arv emaettevõtjas AS Tartu Energia oli 2002 aastal 8, kelle brutotöötasu koos juhatuse tasudega oli 1 605 308 EEK.

Juhatuse tasudeks maksti kontsernis 2002.aastal kokku 1 204 607 EEK. Potentsiaalse kohustusena on emaettevõtja ja tütarettevõtjate juhatuse esimeeste lepingutes tingimus, mille kohaselt lepingu lõpetamisel äriühingu algatusel makstakse juhatuse esimehele 4 kuu tasu ning lisaks iga ettevõttes töötatud aasta eest ühe kuu tasu.

Kontserni ettevõtete investeeringud võrguarendamisse, tootmisseudmetesse ja inventari ulatusid 16 miljoni EEK-ni. Lisaks investeeriti Reku turbaraba uuringutesse 1,4 miljonit EEK.

Finantsseisund.

Kontserni finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid:

Omakapitali määr	40,5%	(omakapital/varad kokku)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	(käibevara/lühiajalised kohustused)
Arvete käibesagedus (aastas)	4,8	(äritulud kokku/nõuded ostjate vastu)

Aktsiakapital ja aktsionärid

AS Tartu Energia aktsiakapitaliks on 100 400 000 EEK.

AS Tartu Energia aktsiakapitali jagunemine on järgmine:

	Aktsiad	Osalus
Kotkan Energia OY	80 320	80%
AS Giga	20 080	20%

Nõukogu ja juhatuse

AS Tartu Energia nõukogu koosneb 5 liikmest. Tütarettevõtjate nõukogud koosnevad samadest isikutest, kes kuuluvad emaettevõtja nõukogusse.

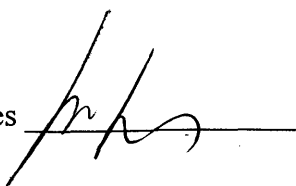
AS Tartu Energia juhatuse koosneb 5 liikmest, kelleks on juhatuse esimees, AS Tartu Energia finantsjuht ja tütarettevõtjate juhatuse esimehed.

Nõukogu liikmete tasu 2002.aastal oli 151 900 EEK ja juhatuse liikmete tasu 583 556 EEK.

Väljavaated 2003 aastaks

2002.aasta lõpus algasid läbirääkimised uue partneri, skandinaavia energiakontserni Fortum, kaasamiseks aktsionäride hulka. Põhitegevuses olulisi muudatusi ette näha ei ole.

Juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruanneTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Juhatus deklaratsioon****01-07-2003**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 30 esitatud Kontserni Tartu Energia ja emaettevõtja AS Tartu Energia 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

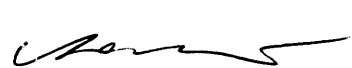
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kontserni Tartu Energia ja emaettevõtja finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.veebruar 2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Juhatus hinnangul on Kontsern Tartu Energia ja emaettevõtja jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.



Mati Meos
AS-i Tartu Energia juhatuse esimees

AS-i Tartu Energia juhatuse liikmed:



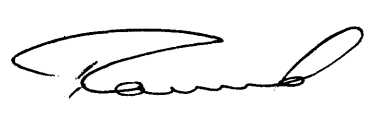
Aare Leis



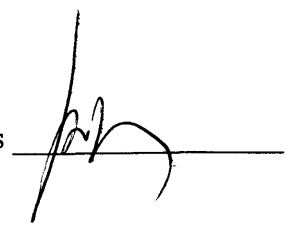
Madis Nõmmik



Margo Külaots



Margus Raud



Juhatuse esimees

Bilanss

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

		AS Tartu Energia 01-07-2003 Kontsern			
		korregeeritud		korregeeritud	
<u>VARAD</u>	Lisa	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
Käibevara					
Raha ja pangakontod		2 550 165	114 870	12 484 522	3 891 699
Nõuded ostjate vastu					
Ostjate laekumata arved		0	0	26 354 906	23 774 204
Ebatähtselt laekuvad arved		0	0	-16 854	-46 929
Nõuded ostjate vastu kokku		0	0	26 338 052	23 727 275
Mitmesugused nõuded					
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	14	31 992	39 200 702	0	0
Muud lühiajalised nõuded		18 190	1 032	779 275	984 171
Mitmesugused nõuded kokku		50 182	39 201 734	779 275	984 171
Viitlaekumised					
Intressid		0	0	1 105	6 501
Dividendid	9	3 200 000	0	0	0
Viitlaekumised kokku		3 200 000	0	1 105	6 501
Ettemaksed					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	0	1 780	3 607 428	4 038 213
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		53 440	60 549	247 351	235 283
Ettemaksed kokku		53 440	62 329	3 854 779	4 273 496
Varud	1	0	0	2 443 117	4 009 711
Käibevara kokku:		5 853 787	39 378 933	45 900 850	36 892 853
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Tütarettevõtete aktsiad või osad	2	105 480 512	96 832 182	0	0
Pikaajalised nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	14	0	96 103 787	0	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	0	1 269 977	1 625 094
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		105 480 512	192 935 969	1 269 977	1 625 094
Materiaalne põhivara	3				
Maa ja chitised (soetusmaks)		0	0	272 543 779	256 189 661
Masinad ja seadmed (soetusmaks)		56 580	0	153 533 075	151 586 398
Muu materiaalne põhivara (soetusmaks)		584 129	324 775	1 689 545	1 416 646
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		231 349	62 765	124 377 316	98 432 948
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		0	0	861 320	192 230
Materiaalne põhivara kokku		409 360	262 010	304 250 403	310 951 987
Immateriaalne põhivara	4				
Arenguväljaminekud		0	0	4 876 215	0
Firmaväärtus		0	0	4 631 132	6 367 806
Negatiivne firmaväärtus		0	0	-94 089 643	-100 567 122
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		0	0	0	1 321 906
Immateriaalne põhivara kokku		0	0	-84 582 296	-92 877 410
Põhivara kokku		105 889 872	193 197 979	220 938 084	219 699 671
VARAD KOKKU:		111 743 659	232 576 912	266 838 934	256 592 524

Juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

AS Tartu Energia

01-07-2003 kontsern

korrigeeritud

korrigeeritud

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lisa

31.12.02

31.12.01

31.12.02

31.12.01

Kohustused**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

0

0

541 302

8 229 300

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed

järgmisel perioodil

8

0

37 500 000

9 314 876

37 614 276

Võlakohustused kokku

0

37 500 000

9 856 178

45 843 576

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

0

0

208 983

150 356

Võlad tarnijatele

38 254

75 064

11 840 350

10 053 259

Võlad emattevõtjale ja teistele

konsolideerimisgrupi ettevõtetele

13

2 052

2 206 138

0

1 943 202

Maksuvõlad

7

887 660

217 098

3 020 558

2 817 425

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

185 999

188 259

1 289 343

1 167 696

Dividendivõlad

2 534 400

0

2 534 400

0

Intressivõlad

0

233 188

550 743

233 188

Muud viitvõlad

6 654

10 338

14 534

22 815

Viitvõlad kokku

2 727 053

431 785

4 389 020

1 423 699

Lühiajalised kohustused kokku**3 655 019****40 430 085****29 315 089****62 231 517****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

8

0

93 750 000

128 230 088

94 272 014

Pikaajalised kohustused kokku**0****93 750 000****128 230 088****94 272 014****Kohustused kokku****3 655 019****134 180 085****157 545 177****156 503 531****Vähemusosa****0****0****1 205 117****1 692 166****Omakapital**

Aktsiakapital

9

100 400 000

100 400 000

100 400 000

100 400 000

Kohustuslik reservkapital

488 542

0

488 542

0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-5 691 715

-12 704 083

-5 691 715

-12 704 083

Aruandeaasta kasum

12 891 813

10 700 910

12 891 813

10 700 910

Omakapital kokku:**108 088 640****98 396 827****108 088 640****98 396 827****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****111 743 659****232 576 912****266 838 934****256 592 524**

Juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

14. 02. 03

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

8

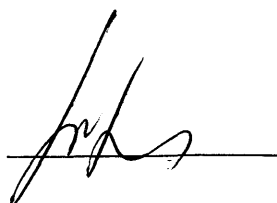
Kasumiaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

ÄRITULUD	Lisa	AS Tartu Energia		TARTU MAAKOHUS	
		korrigeeritud		korrigeeritud	
		2002	2001	2002	2001
Müügitulu	10	4 576 000	4 576 000	127 368 286	118 201 116
Muud äritulud		1	0	4 295	30 670
Äritulud kokku		4 576 001	4 576 000	127 372 581	118 231 786
ÄRIKULUD					
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0	57 942 104	50 188 488
Mitmesugused tegevuskulud		1 377 832	2 425 652	12 776 473	8 967 067
Tööjõu kulud					
Palgakulu		1 780 382	1 679 284	11 657 990	11 857 456
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus		595 546	556 597	3 954 794	3 950 911
Põhivara kulum ja väärtuse langus		170 598	58 572	26 362 472	23 508 245
Firmaväärtuse kulum	4	0	0	-4 740 805	-3 774 618
Muud ärikulud		92 109	116 952	126 148	2 875 945
Ärikulud kokku		4 016 467	4 837 057	108 079 176	97 573 494
Ärikasum (-kahjum)		559 534	-261 057	19 293 405	20 658 292
FINANTSTULUD JA -KULUD					
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate					
aktsiatelt ja osadelt	2	11 848 330	10 596 308	0	0
Intressikulud		-1 402 771	-9 774 344	7 110 051	10 117 022
Muud finantstulud ja -kulud		1 886 720	10 140 003	221 410	701 310
Kokku finantstulud ja -kulud		12 332 279	10 961 967	-6 888 641	-9 415 712
Kasum majandustegevusest		12 891 813	10 700 910	12 404 764	11 242 580
Vähemusosa aruandeaasta kasumist				-487 049	541 670
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		12 891 813	10 700 910	12 891 813	10 700 910

Juhatuse esimees


Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.02.03.....9

Signature/allkiri.....Mäe.....

KPMG, Tallinn

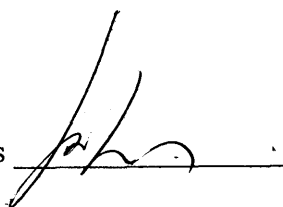
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD01-07-2003
kontseern

	AS Tartu Energia		01-07-2003	
	2002	2001	2002	2001
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum	559 534	-261 057	19 293 405	20 658 292
Korrigeerimine põhivara kasumi/kahjumiga	39	0	39	508 940
Korrigeerimine põhivara allahindluse ja mahaka	0	0	2 056 050	454 302
Korrigeerimine kulumiga	170 598	58 572	24 322 155	23 222 982
Korrigeerimine firmaväärtuse kulumiga	0	0	-4 740 805	-3 774 618
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-36 211	851 858	-2 004 758	-8 034 685
Varude muutus	0	0	1 609 288	827 966
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-733 129	860 727	-649 335	5 935 715
Kokku rahavood äritegevusest	-39 169	1 510 100	39 886 039	39 798 894
Rahavood investeerimisest				
Põhivarade soetused	-318 834	-240 261	-19 768 046	-14 330 132
Immateriaalse põhivara soetus	0	0	-3 319 673	-321 906
Saadud intressid	2 609 759	10 680 767	226 806	576 609
Tagasisaadud laenud	133 077 400	0	0	0
Põhivara müük	847	0	36 542	330 814
Laekunud kapitalirendi makseid	0	0	352 975	370 547
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	-600 000	0	-6 000 000
Kokku rahavood investeerimisest	135 369 172	9 840 506	-22 471 396	-19 374 068
Rahavood finantseerimisest				
Tagasimakstud laenud	-131 250 000	-3 900 000	-143 679 324	-22 517 562
Saadud laenud	0	0	141 650 000	7 661 248
Makstud intressid	-1 644 708	-8 945 560	-6 792 496	-10 267 334
Muud finantskulud ja -tulud	0	-11 944	0	130 185
Kokku rahavood finantseerimisest	-132 894 708	-12 857 504	-8 821 820	-24 993 463
RAHAVOOD KOKKU	2 435 295	-1 506 898	8 592 823	-4 568 637
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	114 870	1 621 768	3 891 699	8 460 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 550 165	114 870	12 484 522	3 891 699

Täpsem informatsioon rahavoogude aruande kohta on toodud lisas 11.

Juhatuse esimees


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14. 02. 03.....10

Signature/allkiri.....Pjæn.....

KPMG, Tallinn

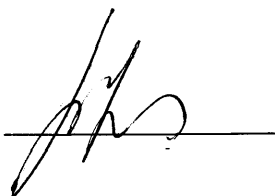
Omakapitali muutuste aruanneTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Omakapital kontsernis**

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	01-07-2003 Kokku
31.12.2000	100 400 000	0	0	-5 677 887	94 722 113
2000.a.kasumi jagamine	0	0	- 5 677 887	5 677 887	0
2001.a. puhaskasum	0	0	0	9 763 147	9 763 147
31.12.2001	100 400 000	0	-5 677 887	9 763 147	104 485 260
Arvestuspõhi- mõtete muutuste mõju	0	0	-7 026 196	937 763	-6 088 433
31.12.2001	100 400 000	0	-12 704 083	10 700 910	98 396 827
korrigeeritud					
2001.a. kasumi jagamine	0	488 542	10 212 368	- 10 700 910	0
Dividendid	0	0	- 2 534 400	0	-2 534 400
Dividendide tulumaks	0	0	-665 600	0	-665 600
Aruandeaasta kasum	0	0	0	12 891 813	12 891 813
31.12.2002	100 400 000	488 542	-5 691 715	12 891 813	108 088 640

Omakapital AS-s Tartu Energia

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Aktsiakapitali moodustamine	100 400 000	0	0	0	100 400 000
2000.a. kasum	0	0	0	-5 677 887	-5 677 887
31.12.2000	100 400 000	0	0	-5 677 887	94 722 113
2000.a.kasumi jagamine	0	0	- 5 677 887	5 677 887	0
2001.a. puhaskasum	0	0	0	9 770 840	9 770 840
31.12.2001	100 400 000	0	-5 677 887	9 770 840	104 492 953
Arvestuspõhi- mõtete muutuste mõju	0	0	-7 026 196	930 070	-6 096 126

Juhatuse esimees


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14. 02. 03

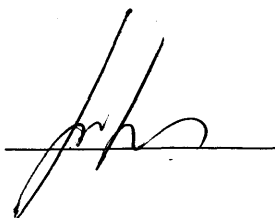
Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

31.12.2001	100 400 000	0	-12 704 083	10 799 106 827	10 799 106 827
korregeeritud					
2001.a. kasumi				0 1-07- 2003	
jagamine	0	488 542	10 212 368	-10 700 910	0
Dividendid	0	0	- 3 200 000	0	-3 200 000
Aruandeaasta					
kasum	0	0	0	12 891 813	12 891 813
31.12.2002	100 400 000	488 542	-5 691 715	12 891 813	108 088 640

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14. 02. 03 12

Signature/allkiri..... Rõu

KPMG, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Kontserni Tartu Energia ja emaettevõtja AS Tartu Energia raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Kontserni ettevõtetes on kasutusel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr 1.

Kontserni Tartu Energia ja emaettevõtja AS Tartu Energia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides uusi RTJ nõudeid, mis on kohustuslikud raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2003 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. AS Tartu Energia juhatus on seisukohal, et uute RTJ järgimine võimaldab objektiivsemalt kajastada kontserni finantsseisundit ja majandustulemust ning aastal 2002 kehtinud juhendid ei reguleeri piisavalt konkreetselt kontserniarvestusega seonduvat.

Uutele juhenditele üleminekul korrigeeriti raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete- bilanss, kasumiaruanne, rahavood, omakapitali muutuste aruanne- algsaldosid.

Bilansi ja kasumiaruande skeemid on koostatud järgides RTJ 2 lisas 1 ja 2 toodud nõudeid. Varasemate aruannete kasumiaruande kirjete "Finantstulud" ja "Finantskulud" asemel on uue RTJ 2 nõuetele vastavalt finantstulud ja -kulud kajastatud aruandes saldeeritult ühel kirjel "Finantstulud ja -kulud". Kasumiaruande võrdlevad, 2001 aasta andmed, on korrigeeritud.

Tagasiulatuvalt on 2001.aastal tütarettevõtte aktsiate omandamisel kasutatud korrigeeritud ostumeetodi RTJ 11 alusel, mida on soovitatav kasutada tehingute puhul ühise kontrolli all olevate ettevõtetega.

Arvestusmeetodite muutus ei mõjutanud aruandeaasta finantstulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

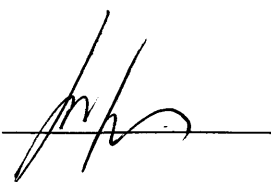
Konsolideerimine

Tütarettevõtjad ehk ettevõtted, kus emaettevõtja AS Tartu Energia omab otseselt või kaudselt häälteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtjat ja tema tütarettevõtjaid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisisesete tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid. Vähemusosale kuuluv osa puhaskasumist ja omakapitalist on näidatud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Tütarettevõtjate arvestus emaettevõtja raamatupidamises

Investeeringud tütarettevõtjatesse on emaettevõtja aruannetes kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Juhatusesimees

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14. 02. 03 13

Signature/allkiri..... P. J. J.

KPMG, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Firmaväärtus**

Firmaväärtus on tütarettevõtjate soetamisel ostuhinna ja soetatud tütarettevõtja netovarade reaalkaalu vahe. Firmaväärtus on bilansis näidatud immateriaalse varana. Positiivset firmaväärtust amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul. Negatiivset firmaväärtust amortiseeritakse omandatud amortiseeritava põhivara järelejäänud keskmise eluea jooksul vastavalt RTJ 11 nõuetele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega real 'Ebatõenäoliselt laekuvad arved'. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja kütus ning ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, soetamisega seotud otsestest veo- ja teistest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

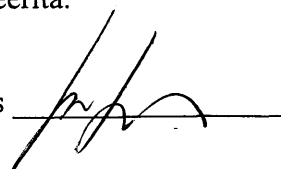
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised	2-8 %
* Masinad ja seadmed	5-30%
* Transpordivahendid	20-30%
* Kontori inventar	10-33 %

Maad ei amortiseerita.

Juhatusesimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14. 02. 03 14

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Materiaalse põhivara allahindlusest ja mahakandmisest tekkinud kulu kajastatakse RTJ 2 nõuetele vastavalt kasumiaruande real "Põhivara kulum ja väärtuse langus". Varasemalt kajastati põhivara mahakandmisest tekkinud kulu muudes ärikuludes. 2001 aasta kasumiaruande read on korrigeeritud RTJ 2 nõuetele vastavaks.

Arenguväljaminekud

Arenguväljaminekutes kajastatakse turbasoode geoloogilisi uuringuid ning eeltöid turbamaardlate kasutuselevõtuks. Soode esialgseks ettevalmistuseks on planeeritud kulutada 6 miljonit EEK ning geoloogilistele uuringutele 4,4 miljonit EEK. Peale keskkonnamõjude hindamise läbiviimist 2003.aastal taotletakse maavarade kaevandamise luba, koostatakse turbamaardla tootmisprojekt ning teostatakse projektijärgsed ettevalmistustööd. Ettevalmistustööde täpne maksumus selgub projekti valmides. Arenguväljaminekuid hakatakse kuludesse kandma toodetud turba omahinna kaudu vastavalt kalkulatsioonidele eeldatavate koguste kohta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31.detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1.jaanuarist 2003 jõustunud RTJ kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

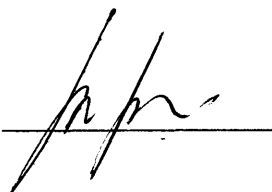
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 16.

Seotud osapooled

Kontserni Tartu Energia ja AS-i Tartu Energia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Emaettevõtte (ning selle omanikke);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev.....14. 02. 03.....15

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

01-07-2003

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades lepingujärgset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Intressitulu arvelduskontodelt pangas arvestatakse kassapõhiselt.

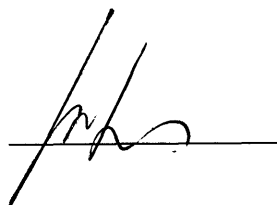
Rahavoogude aruanne

Kontserni Tartu Energia ja emaettevõtja AS Tartu Energia rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14. 02. 03 16

Signature/allkiri..... Mjau

KPMG, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 1 Varud**

01-07-2003

Kontserni varudena on arvel peamiselt AS-i Tartu Keskkatlamaja laos olevad materjalid trasside ja sõlmede hoolduseks, remondiks ning trasside rajamiseks. 2002.aastal hinnati alla ja kanti kuludesse laos olevaid materjale kokku summas 346 269 EEK. Põhjuseks materjalide kasutuskõlbmatuks muutumine ning osutumine mittevajalikeks. 2001.aastal kanti samal põhjusel laos olevaid materjale kuludesse kogusummas 417 997 EEK.

Emaettevõtja bilansis varusid arvel ei ole.

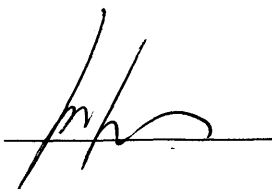
Lisa 2 Konsolideeritud tütaretevõtted

Tütaretevõtte nimi	Osalus % 2002	Aktsiate arv	Ühe aktsia nimi väärtus	Asukoht	tegevusala
AS Tartu Jõujaam	60	120	2000	Tartu	kohalike kütuste varumine
AS Anne Soojus	100	9 466	1000	Tartu	soojusenergia tootmine
AS Tartu Keskkatlamaja	100	150 000	1000	Tartu	Soojusenergia müük

40% AS-i Tartu Jõujaam aktsiatest kuuluvad AS-i Tartu Energia emaettevõtjale Soomes Kotkan Energia Oy.

	AS Tartu Jõujaam	AS Anne Soojus	AS Tartu Keskkatlamaja	Kokku
31.12.2001				
enne korrigeerimisi				
Investeeringu soetusmaksumus	6 000 001	5 048 001	76 285 803	87 333 805
Investeeringu bilansiline maksumus	6 536 502	19 065 864	77 325 942	102 928 308
korrigeerimised				
Investeeringu soetusmaksumus	-5 918 322	0	0	-5 918 322
Investeeringu bilansiline maksumus	-5 217 958	-878 168	0	-6 096 126

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14. 02. 03.....17

Signature/allkiri.....Rajan.....

KPMG, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.12.2001

korregeeritud

01-07-2003

Investeeringu soetusmaksumus	81 679	5 048 001	76 285 803	81 415 483
Investeeringu bilansiline maksumus	1 318 544	18 187 696	77 325 942	96 832 182

Muutused 2002.aastal

Finantstulu-kulu

tütaretevõtete aktsiatelt	-592 343	2 473 314	9 967 359	11 848 330
Dividendid	0	-3 080 000	-120 000	-3 200 000

31.12.2002

Investeeringu

soetusmaksumus	81 679	5 048 001	76 285 803	81 415 483
Investeeringu bilansiline maksumus	726 201	17 581 010	87 173 301	105 480 512

Seoses uutele RTJ üleminekuga korregeeriti 2001.aastal koostatud ostuanalüüsi AS-i Tartu Jõujaam aktsiate soetamisel Kotkan Energia Oy-lt. Tehing toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel ning RTJ 11 nõuetele vastavalt koostati korregeeritud ostumeetodi järgi. Sellega seoses kanti soetushinna ja omandatud netovara väärtus eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele ning aktsiate soetushind jäi võrdseks omandatud netovarade väärtusega.

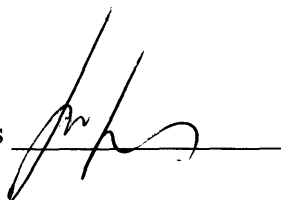
Korregeeriti ka 2000.aastal koostatud ostuanalüüsi AS-i Anne Soojus 30%aktsiate soetamisel.

Tütaretevõtete netovarad 31.12.2002 seisuga

	AS Tartu Jõujaam	AS Anne Soojus	AS Tartu Keskkatlamaja
Aktsiakapital	400 000	9 466 000	150 000 000
Ülekurss	0	0	22 106 955
Kohustuslik reservkapital	595 330	302 513	6 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 654 608	3 990 758	8 433
Aruandeaasta kasum/kahjum	-1 217 623	3 702 867	4 150 618
Omakapital kokku	2 432 315	17 462 138	176 272 766
Vähemusesale kuuluv osa	1 205 117	0	0
AS Tartu Energia osa	1 227 198	17 462 138	176 272 766

Aruandeaasta kasumist kuulub vähemusesale -487 049 EEK.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.02.03.....18

Signature/allkiri.....RPM

KPMG, Tallinn

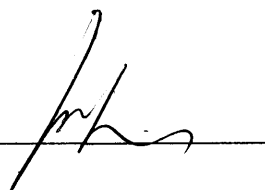
Lisa 3 Materiaalne põhivara

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Kontsernis	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpeta- mata ehitus	01-07-2003 KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	256 189 661	151 586 398	1 416 646	192 230	409 384 935
Soetamine	16 355 801	2 345 902	369 024	669 090	19 739 817
Müük ja mahakandmine	-1 683	-399 225	-96 125	0	-497 033
Soetusmaksumus 31.12.2002	272 543 779	153 533 075	1 689 545	861 320	428 627 719
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-40 123 558	-57 730 485	-578 905	0	-98 432 948
Arvestatud kulum	-10 540 593	-13 458 004	-323 559	0	-24 322 156
Allahindlus	-1 646 816	-391 424	0	0	-2 038 240
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	100	330 153	85 775	0	416 028
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-52 310 867	-71 249 760	-816 689	0	-124 377 316
Jääkmaksumus 31.12.2001	216 066 103	93 855 913	837 741	192 230	310 951 987
Jääkmaksumus 31.12.2002	220 232 912	82 283 315	872 856	861 320	304 250 403

AS-s Tartu Energia	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	324 775	324 775
Soetamine	56 580	262 254	318 834
Müük	0	-2 900	-2900
Soetusmaksumus 31.12.2002	56 580	584 129	640 709
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	-62 765	-62 765
Arvestatud kulum	-12 572	-158 026	-170 598
Müüdud põhivara kulum	0	2 014	2 014
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-12 572	-218 777	-231 349
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	262 010	262 010
Jääkmaksumus 31.12.2002	44 008	365 352	409 360

Juhatuse esimees


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14. 01. 03.....19

Signature/allkiri..... R. Jõgi

KPMG, Tallinn

Põhivara inventuuri käigus otsustati osa põhivara maha kanda ning osa alla hinnata.

Kokku kanti maha põhivara soetusmaksumuses 428 786 (jääkmaksumus 60 503)

EEK. Põhivara allahindluste kogusumma kontsernis oli 2002.aastal 2 038 240

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

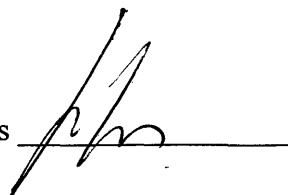
01-07-2003

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

Kontsernis	Firmaväärtus	Negatiivne firmaväärtus	Muu immater- iaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	15 788 701	-107 834 735	1 321 906	-90 724 128
korrigeerimised	-7 105 330	0	0	-7 105 330
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2001	8 683 371	-107 834 735	1 321 906	-97 829 458
Sissetulekud	0	0	3 554 309	3 554 309
Soetusmaksumus 31.12.2002	8 683 371	-107 834 735	4 876 215	-94 275 149
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-3 332 462	7 267 613	0	3 935 151
korrigeerimised	1 016 897	0	0	1 016 897
Korrigeeritud akumuleeritud kulum 31.12.2001	-2 315 565	7 267 613	0	4 952 048
Arvestatud kulum	-1 736 674	6 477 479	0	4 740 805
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-4 052 239	13 745 092	0	9 692 853
Jääkmaksumus 31.12.2001	12 456 239	-100 567 122	1 321 906	-86 788 977
korrigeerimised	-6 088 433	0	0	-6 088 433
Korrigeeritud jääkmaksumus 31.12.2001	6 367 806	-100 567 122	1 321 906	-92 877 410
Jääkmaksumus 31.12.2002	4 631 132	-94 089 643	4 876 215	-84 582 296

Firmaväärtus tuleneb AS-i Anne Soojus omandamisel teostatud ostuanalüüsist. 2000.aastal. Negatiivne firmaväärtus on kujunenud kokku neljast ostuanalüüsist, mis samuti kõik teostatud 2000.aastal tütarettevõtjate aktsiate omandamisel osade kaupa.

Juhatusesimees



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.02.03

Signature/allkiri..... R. J. J.

KPMG, Tallinn

AS Tartu Keskkatlamaja 100% aktsiate omandamine Tartu linnalt 20.09.2000

Soetushind	76 285 803		
Omandatud netovarade väärtus	177 719 720		
Negatiivne firmaväärtus	-101 433 917		
			TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD 01-07-2003
Negatiivne firmaväärtus soetamisel	Akumuleeritud kulum 31.12.2001	Arvestatud kulum 2002	Jääkmaksumus 31.12.2002
-101 433 917	6 517 711	5 816 741	-89 099 465

AS Anne Soojus 30% aktsiate omandamine Luunja vallalt 29.09.2000

Soetushind	4 000 000		
Omandatud netovarade väärtus (enne korrigeerimist)	-5 870 379		
Firmaväärtus (enne korrigeerimist)	9 870 379		
Omandatud netovarade väärtus (korrigeeritud)	-4 683 371		
Firmaväärtus (korrigeeritud)	8 683 371		
korrigeeritud			
Firmaväärtus soetamisel	Akumuleeritud kulum 31.12.2001	Arvestatud kulum 2002	Jääkmaksumus 31.12.2002
8 683 371	-2 315 565	-1 736 674	4 631 132

AS Anne Soojus 50% aktsiate omandamine Tartu linnalt 15.12.2000

Soetushind	1		
Omandatud netovarade väärtus	4 720 621		
Negatiivne firmaväärtus	-4 720 620		
Negatiivne firmaväärtus soetamisel	Akumuleeritud kulum 31.12.2001	Arvestatud kulum 2002	Jääkmaksumus 31.12.2002
-4 720 620	466 197	443 556	-3 810 867

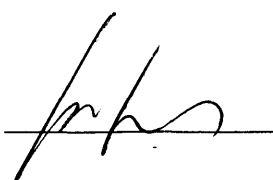
AS Anne Soojus 20% aktsiate omandamine AS-ilt Tartu Jõujaam 15.12.2000

Soetushind	1 048 000		
Omandatud netovarade väärtus	1 888 248		
Negatiivne firmaväärtus	-840 248		
Negatiivne firmaväärtus soetamisel	Akumuleeritud kulum 31.12.2001	Arvestatud kulum 2002	Jääkmaksumus 31.12.2002
-840 248	82 983	78 951	-678 314

AS Tartu Jõujaam 50% aktsiate omandamine Tartu linnalt 15.12.2000

Soetushind	1
------------	---

Juhatuse esimees



 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks 21

Date/kuupäev..... 14.02.03

Signature/allkiri..... R. Jõu

KPMG, Tallinn

Omandatud netovarade väärtus		839 951	
Negatiivne firmaväärtus		-839 950	
Negatiivne firmaväärtus soetamisel	Akumuleeritud kulum 31.12.2001	Arvestatud kulum 2002	Jääkmaksumus 31.12.2002
	-839 950	200 722	138 231
			500 997

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Lisa 5 Kapitalirent

Kontsernis rendib tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud soojussõlmed

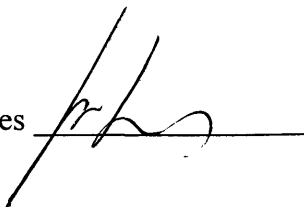
Masinad ja seadmed	2002	2001
Brutoinvesteering	162 714	365 947
Netoinvesteering	153 331	335 363
kuni 1 aasta	128 551	190 807
1-5 aastat	24 780	144 556
Aruandeaastal laekunud	182 032	196 285
Intressitulu aruandeaastal	21 680	39 011

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud soojussõlmed, millede eest tasutakse 20 EEK MWh eest.

	2002		2001
Investeering	1 423 658	Investeering	1 594 600
Proгноositud saadaolevad maksed 2003.a.	218 297	Proгноositud saadaolevad maksed 2002.a.	200 947
Tegelikud saadaolevad maksed 2002.a.	177 233	Tegelikud saadaolevad maksed 2001.a.	175 252
Tegelikult laekunud 2002.a.	170 943	Tegelikult laekunud 2001.a.	169 244
Pikaajalised prognoositavad saadaolevad maksed	1 205 361	Pikaajalised prognoositavad saadaolevad maksed	1 393 653

Tulevaste perioodide rendimaksed prognoositakse eelmiste perioodide laekumisi arvestades. Intressimäär on 0%.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks 22

Date/kuupäev..... 14. 02. 03

Signature/allkiri..... Rjov

KPMG, Tallinn

Lisa 6 Kasutusrent

01-07-2003

Kontsernis Tartu Energia renditakse kasutusrendi lepingu alusel kolme sõiduauto, Tartu valla Möllatsi turbatootmisala vastavalt maarendilepingule ning ematettevõtja AS Tartu Energia rendib tütarettevõtjalt AS Tartu Jõujaam kontoriruumide aadressil Fortuuna 1-35 koos selles asuva varaga

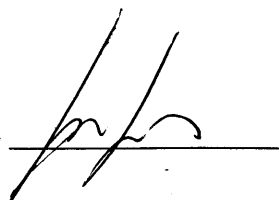
Tasutud rendimakseid:

	2002	2001
sõiduautode kasutamine	159 711	210 602
maarent	68 555	45 950
kontoriruumide rent	260 340	280 608
kokku	488 606	537 160

Lisa 7 Maksud

	AS Tartu Energia			kontsern			
	31.12.2002	31.12.2001		31.12.2002	31.12.2001		
	võlg	ette- maks	võlg	ette- maks	võlg	ette- maks	võlg
Ettevõtte tulumaks	665 600	0	0	0	665 600	0	231 629
Käibemaks	32 342	0	37 397	3607 398	882 637	4034 160	1304 395
Kinnipeetud tulumaks	77 898	0	75 415	0	472 952	0	436 111
Sotsiaal-maksud	106 739	0	103 539	0	759 853	0	730 892
Erisoodustuse tulumaks	1 263	1 780	561	0	33 539	1 780	15 519
Töötus-kindlustused	1 946	0	0	0	21 030	0	0
Kogumis-pension	1 872	0	0	0	5 193	0	0
Muud maksud	0	0	0	30	179 754	2 273	98 879
Kokku	887 660	1 780	217 098	3607 428	3 020 558	4038 213	2817 425

Juhatuse esimees



 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.02.03 23

Signature/allkiri..... R. Jõu
KPMG, Tallinn

Lisa 8 Pikaajalised võlad

01-07-2003

kontsern
31.12.2001

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetäht- aeg	Intressi- määr
Ühis pangalt laen	609 540	495 264	114 276	07.04.2007	11,001%
Pikaajaline laen Sampo pangalt	131 250 000	93 750 000	37 500 000	18.09.2003	0,95%+6 kuu talibor
Tagatiseta võlakohustus	80 251	26 750	53 501	25.01.2003	10%

31.12.2002

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetäht- aeg	Intressi- määr
Ühis pangalt laen	137 049 700	127 849 100	9 200 600	06.03.2012	1,5%+6 kuu EURIBOR
Ühis pangalt laen	495 264	380 988	114 276	07.04.2007	8,664%

AS Tartu Energia

31.12.2001

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetäht- aeg	Intressi- määr
Pikaajaline laen Sampo pangalt	131 250 000	93 750 000	37 500 000	18.09.2003	6 kuu talibor+ 0,95%

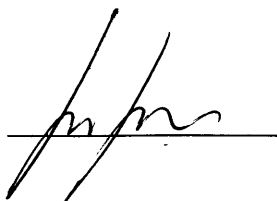
AS Tartu Energia tasus laenu tagasi ennetähtaegselt, 2002.aastal. 31.12.2002 seisuga on laenu jääk 0.

Informatsioon laenu tagatiste kohta on toodud lisas 12.

Lisa 9 Aktsiakapital

Emaettevõtja AS Tartu Energia aktsiakapital koosneb 100 400 aktsiast nimi-
väärtusega a'l 000 EEK.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.02.03 24

Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Tütarettevõtjate aktsiakapitalidTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

AS-i Tartu Jõujaam aktsiakapital 400 000 EEK jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega a' 2 000 EEK. Aktsionäride üldkoosoleku otsusega võib aktsiakapitali ilma põhikirja muutmata suurendada 800 000 EEK-ni. Asutamisejärgset aktsiakapitali (200 000 EEK) on 1998.a. suurendatud fondiemissiooni teel suurendades aktsiate nimiväärtust. 01-07-2003

AS-i Anne Soojus aktsiakapital üldsummas 9 466 000 EEK jaguneb 9 466 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 EEK. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiakapitaliks 37 864 000 EEK.

AS Anne Soojus asutamisel 1993.aastal lasti välja 11 266 aktsiat a' 1 000 EEK. Märgitud aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksena. 1996.aastal vähendati aktsiakapitali aktsiate tühistamise teel summas 1 800 000 EEK.

2002. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 3 080 000 EEK 2001.aasta jaotamata kasumi arvelt. 31.12.2002 seisuga on dividendid välja maksmata. 2003.aastal dividendide väljamaksmisel tekib riigi ees tulumaksukohustus 26/74 väljamakstavatelt dividendidelt.

AS-i Tartu Keskkatlamaja aktsiakapital üldsummas 150 000 000 EEK jaguneb 150 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega a'1 000 EEK.

AS Tartu Keskkatlamaja asutati 1997.aastal ME Tartu Keskkatlamaja baasil. Omakapitali ja mitterahalise sissemakse baasil moodustati aktsiakapital summas 150 000 000 EEK, aazio summas 34 465 278 EEK ja reservkapital summas 15 000 000 EEK.

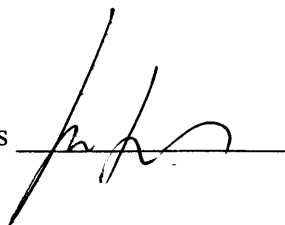
2002. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 120 000 EEK 2001.aasta jaotamata kasumi arvelt ja eraldatud kohustuslikku reservkapitali 6 760 EEK. 31.12.2002 seisuga on dividendid välja maksmata. 2003.aastal dividendide väljamaksmisel tekib riigi ees tulumaksukohustus 26/74 väljamakstavatelt dividendidelt.

Lisa 10 Müügitulu

Kontserni müügitulust andis 2001. ja 2002.aastal 96,5% soojusenergia müük, vastavalt 114 076 070 ja 122 887 079 EEK. Ülejäänud müügitulu koosneb elektrienergia, vee ja vee kanaliseerimise, materjali müügi ja muudest tuludest.

Emaettevõtja AS Tartu Energia müügitulu koosneb 100% tütarettevõtjatele osutatud teenustest. AS-i Tartu Energia on koondatud kogu kontserni üldjuhtimisfunktsioonid nagu kogu kontserni ettevõtete raamatupidamine, finantsjuhtimine, sekretäriteenus, keskkonna ja tööohutuse järelvalve jms. Teenuste hinnakujundus on kulupõhine, kasumit tütarettevõtjatele osutatavatelt teenustelt ei ole planeeritud.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.02.03 25

Signature/allkiri..... R. J. K.

KPMG, Tallinn

Lisa 11 Lisa rahavoogude aruandeleTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud: 01-07-2003****Kontsernis**

- * Põhivarade soetus ei sisalda 31.12.2002 seisuga põhivara eest võlguolevat summat 268 122 EEK.
- * Immateriaalse põhivara soetus ei sisalda 31.12.2002 seisuga tasumata summat 234 636 EEK.
- * Põhivara müük ei sisalda 31.12.2002 seisuga saadaolevat summat 13 264 EEK.

AS-s Tartu Energia

- * Rahavoogude aruandest on elimineeritud tagasisaadud laenud summas 1 500 000 EEK, mis tasuti tasaarvlemise korras
- * Laenukohustus, mis on vähenenud tasaarveldustega summas 1 500 000 EEK on rahavoogude aruandes reaal "tagasimakstud laenud" elimineeritud.

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad**AS-i Anne Soojus ja Ühispanga vaheline laen**

AS-i Tartu Energia tütarettevõtja AS-i Anne Soojus poolt saadud Ühispanga laenu (31. detsembri 2002 seisuga 61 869 700 EEK) ja sellest tulenevate kõrvalnõuete tagatiseks on panditud järgmised varad:

- * Pant ettevõtte ehitistele Luunja vallas, Lohkva külas summas 70 000 000 EEK

Sama pandiga on tagatud ka AS Tartu Keskkatlamaja ja Ühispanga vahelisest laenulepingust tulenevad nõuded koos kõrvalnõuetega. Laenu jääk 31. detsembri 2002 seisuga on 71 530 000 EEK.

Laenu intress on kuue kuu EURIBOR pluss 1,5% aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg on 06.03.2012.a.

AS-i Tartu Keskkatlamaja ja Ühispanga vaheline laen

AS-i Tartu Energia tütarettevõtja AS-i Tartu Keskkatlamaja poolt saadud Ühispanga laenu (31. detsembri 2002 seisuga 71 530 000 EEK) ja sellest tulenevate kõrvalnõuete tagatiseks on seatud kommertspant Ühispanga kasuks summas 80 000 000 EEK.

Juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.02.03

Signature/allkiri..... R/8

KPMG, Tallinn

Laenu intress on kuue kuu EURIBOR pluss 1,5% aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg on 06.03.2012.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

AS-i Tartu Jõujaam ja Ühispanga vaheline laen

AS-i Tartu Energia tütarettevõtja AS Tartu Jõujaam võttis Ühispangalt laenu vastavalt laenulepingule nr. 3000036220010 07.04.2000.a. summas 800000 EEK korteri hoonestusõiguse ostmiseks. Laenu tagatiseks on panditud korter Fortuuna 1-35.

Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused

AS Tartu Energia

AS Tartu Energia on sõlminud AS-i Tartu Keskkatlamaja ja Ühispanga vahelise ja AS-i Anne Soojus ja Ühispanga vahelise laenulepingu (31. detsembri 2002 seisuga laenu jäägid vastavalt 71 530 000 EEK ja 61 869 700 EEK) tagamiseks piiratud vastutusega käenduslepingu. Käendusega on tagatud nii põhi- kui kõrvalnõuded, sealhulgas intressid, viivised ja trahvid, samuti võla sissenõudmise kulud. AS-i Tartu Energia vastutuse piiriks on 5 000 000 EEK, millest 2 500 000 EEK-i ulatuses on tagatud AS-i Anne Soojus kohustused Ühispanga ees ja 2 500 000 EEK-i ulatuses AS-i Tartu Keskkatlamaja kohustused.

AS Anne Soojus

AS-i Tartu Energia tütarettevõtja AS Anne Soojus on sõlminud AS-i Tartu Keskkatlamaja ja Ühispanga vahelise laenulepingu (31. detsembri 2002 seisuga 71 530 000 EEK) tagamiseks piiramata vastutusega käenduslepingu. Käendusega on tagatud nii põhi- kui kõrvalnõuded, sealhulgas intressid, viivised ja trahvid, samuti võla sissenõudmise kulud.

Laenu intress on kuue kuu EURIBOR pluss 1,5% aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg on 06.03.2012.a.

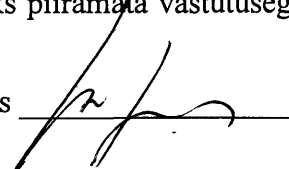
Sama laenu tagatiseks on panditud AS Anne Soojuse ehitised Luunja vallas, Lohkva külas kogusummas 70 000 000 EEK. Pandiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalnõuded.

AS Anne Soojus on sõlminud AS-i Tartu Jõujaam ja Ühispanga vahelise laenulepingu tagamiseks garantiilepingu. Laenusumma maksimaalne suurus on 8 400 000 EEK, millest 31.12.2002 seisuga on AS-i Tartu Jõujaam poolt Ühispangast välja võetud 3 650 000 EEK. Garantiiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalkohustuste täitmine. AS-i Anne Soojus vastutuse maksimumsumma on 10 920 000 EEK ning garantii kehtivuse lõpptähtaeg 10.10.2009.a.

AS Tartu Keskkatlamaja

AS-i Tartu Energia tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja on sõlminud AS-i Anne Soojus ja Ühispanga vahelise laenulepingu (31. detsembri 2002 seisuga 61 869 700 EEK) tagamiseks piiramata vastutusega käenduslepingu. Käendusega on tagatud nii

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.02.03

Signature/allkiri..... R. Jõgi

KPMG, Tallinn

põhi- kui kõrvalnõuded, sealhulgas intressid, viivised ja trahvid, samuti võla sissenõudmise kulud. 01-07-2003

Laenu intress on kuue kuu EURIBOR pluss 1,5% aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg on 06.03.2012.a.

AS Tartu Keskkatlamaja on sõlminud AS-i Tartu Jõujaam ja Ühispanga vahelise laenulepingu tagamiseks garantiilepingu. Laenusumma maksimaalne suurus on 8 400 000 EEK, millest 31.12.2002 seisuga on AS-i Tartu Jõujaam poolt Ühispangast välja võetud 3 650 000 EEK. Garantiiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalkohustuste täitmine. AS-i Tartu Keskkatlamaja vastutuse maksimumsumma on 10 920 000 EEK ning garantii kehtivuse lõpptähtaeg 10.10.2009.a.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Kontsernis on ostetud ja osutatud teenuseid ning kaupu järgnevatelt seotud osapooltelt:

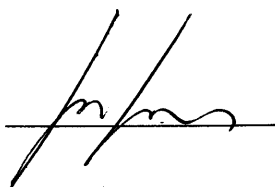
	2002		2001	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Kotkan Energia Oy	0	0	1 796 120	0
AS Giga	12 173 114	2 213 761	8 130 477	257 760
AS Tolver	4 598 160	49 794	5 201 106	51 189
AS Tartu Soojus	0	0	377 131	0
Mati Meos	78 000	0	79 200	0
Konsultatsioonid				

Kontserni ettevõtete juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Emaettevõtja AS Tartu Energia on ostanud ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2002			2001		
	ostud	müügid	kulude edasi esitamine	ostud	müügid	kulude edasi esitamine
Kotkan Energia Oy	0	0	0	695 700	0	0
AS Tartu Jõujaam	278 300	454 000	11 893	303 165	454 000	15 985
AS Anne Soojus	0	1 607 000	443 679	659	1 607 000	298 829
AS Tartu Keskkatlamaja	0	2 515 000	131 703	62 060	2 515 000	93 515
Mati Meos	78 000	0	2 304	79 200	0	0
Konsultatsioonid						

Juhatusesimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks 28

Date/kuupäev..... 14.02.03

Signature/allkiri..... R. Jõu

KPMG, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSEKULNUD

Kulude edasiesitamise all mõeldakse olukorda, kus kontserni ettevõtetele sissekulunud kuluarved kogusummas emettevõttele ning AS Tartu Energia esitab need tütarettevõtetele edasi. Peamiselt on tegemist kindlustuskuludega, kus leping on sõlmitud kogu kontserni kohta.

2001.aastal ostis AS Tartu Energia oma emettevõtjalt Kotkan Energia Oy-lt tütarettevõtja AS-i Tartu Jõujaam aktsiaid kokku 6 000 000 EEK eest.

Kuni 2002.aasta märtsikuuni olid AS-i Tartu Energia nõuded tütarettevõtjate AS-i Anne Soojus ja AS-i Tartu Keskkatlamaja vastu, mis tulenesid erastamislepingutest 2000.aastast. Nõue AS-i Anne Soojus vastu tulenes AS Tartu Energia ja Tartu linna vahel 29.09.2000 sõlmitud nõude loovutamise lepingust. Laenu intressimäär oli 6,5% aastas ja tagasimaksetähtaeg 30.06.2005. Nõue AS-i Tartu Keskkatlamaja vastu tulenes AS Tartu Energia ja AS Tartu Keskkatlamaja vahelisest pikaajalisest lepingust. Lepingujärgne intress oli 7% aastas ja tagasimaksetähtaeg 30.06.2005. AS Anne Soojus ja AS Tartu Keskkatlamaja maksid 2002.aastal ennetähtaegselt kogu laenu tagasi. Intresse tasusid AS Anne Soojus ja AS Tartu Keskkatlamaja 2002.aastal emettevõtjale vastavalt 829 145 EEK ja 1 043 494 EEK.

Saldod seotud osapooltega:

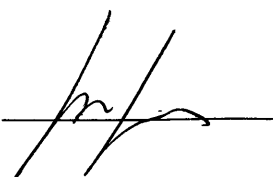
	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised nõuded	31 992	39 200 702
AS Tartu Jõujaam	0	450
AS Anne Soojus	19 614	18 030 446
AS Tartu Keskkatlamaja	12 378	21 169 806
Dividendinõue	3 200 000	0
AS Anne Soojus	3 080 000	0
AS Tartu Keskkatlamaja	120 000	0
Pikaajaline nõue	0	96 103 787
AS Anne Soojus	0	44 326 115
AS Tartu Keskkatlamaja	0	51 777 672
Lühiajalised kohustused	2 052	2 206 138
AS Tartu Jõujaam	2 052	1 688
AS Anne Soojus	0	1 508 750
Kotkan Energia Oy	0	695 700

Lisa 15 Finantsriskid

Intressimäärarisk

AS-i Tartu Energia tütarettevõtjate AS-i Anne Soojus, AS-i Tartu Keskkatlamaja ja AS-i Tartu Jõujaam poolt võetud pikaajalised laenud Ühispangalt on seotud

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.02.03 29

Signature/allkiri..... Rjõu

KPMG, Tallinn

EURIBOR-iga, mistõttu intressimäärade muutumine mõjutab laenudelt makstavate intresside kulu.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

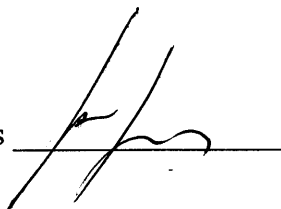
01-07-2003

Tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 7 200 098 EEK. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 872 025 EEK, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 328 073 EEK.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2002.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.02.03 30

Signature/allkiri..... R. Jõu

KPMG, Tallinn

KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

TARTU MAARKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Audiitori järeldusotsus

AS Tartu Energia aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tartu Energia 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 30. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tartu Energia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tegemata märkust aastaaruande kohta juhime tähelepanu sellele, et AS Tartu Energia juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja selle alusel välja antud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Nende rakendamine on kohustuslik raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 1. jaanuaril 2003 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Tallinn, 14. veebruar 2003

AS KPMG Estonia



Taivo Epner
Vannutatud audiitor



Urmas Roosimaa
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

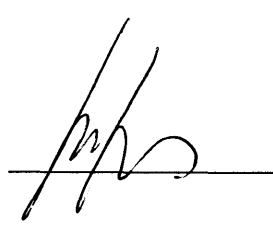
01-07-2003

AS Tartu Energia vaba omakapital seisuga 31.12.2002 on järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	-5 691 715
2) aruandeaasta puhaskasum	12 891 813
Jaotuskõlblik kasum kokku	7 200 098

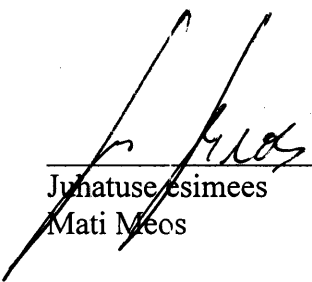
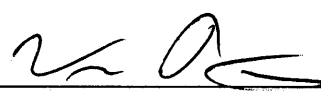
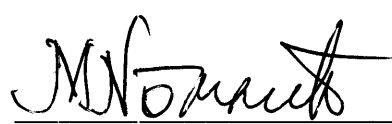
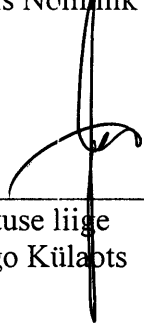
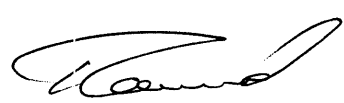
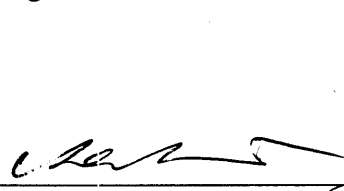
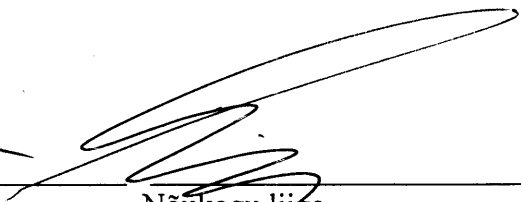
AS Tartu Energia juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum järgmiselt:

Kanda kohustuslikku reservkapitali	661 458
Eelmiste perioodide kahjumi katmine	5 691 715
dividendideks	3 200 000
Eelmiste perioodide kasumi arvele	3 338 640


Mati Meos
AS Tartu Energia juhatuse esimeesJuhatuse esimees 

01-07-2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

AS Tartu Energia 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride
üldkoosoleku poolt 05. 03. 2003 otsusega, allkirjastamine 2003:
Juhatuse esimees
Mati Meos
Nõukogu esimees
Vesa Antero Pirttilä
Juhatuse liige
Madis Nõmmik
Nõukogu liige
Antero Anttila
Juhatuse liige
Margo Külloots
Nõukogu liige
Pekka Paavo Juhani Sihvonen
Juhatuse liige
Margus Raud
Nõukogu liige
Aku Johannes Sorainen
Juhatuse liige
Aare Leis
Nõukogu liige
Tiit Veeber
Juhatuse esimees